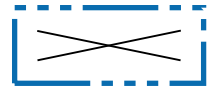


POISTUVA KAAVA

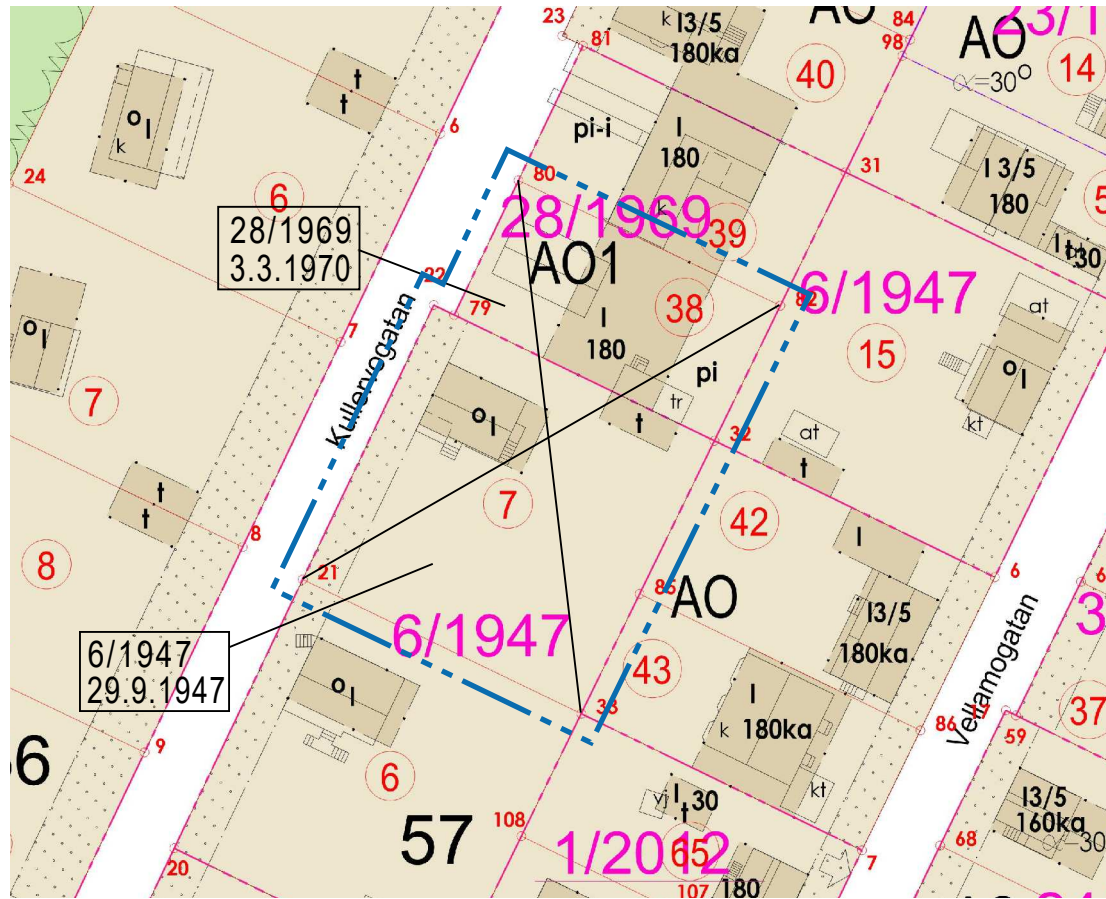
Merkintöjen selite:



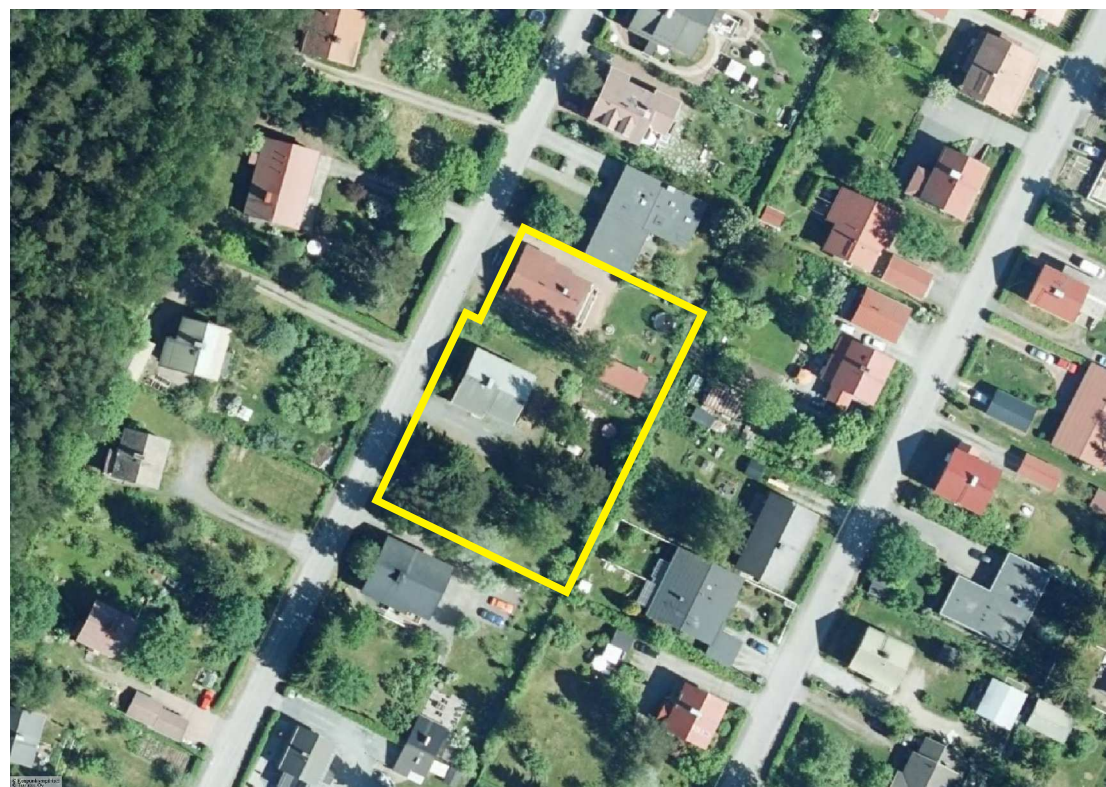
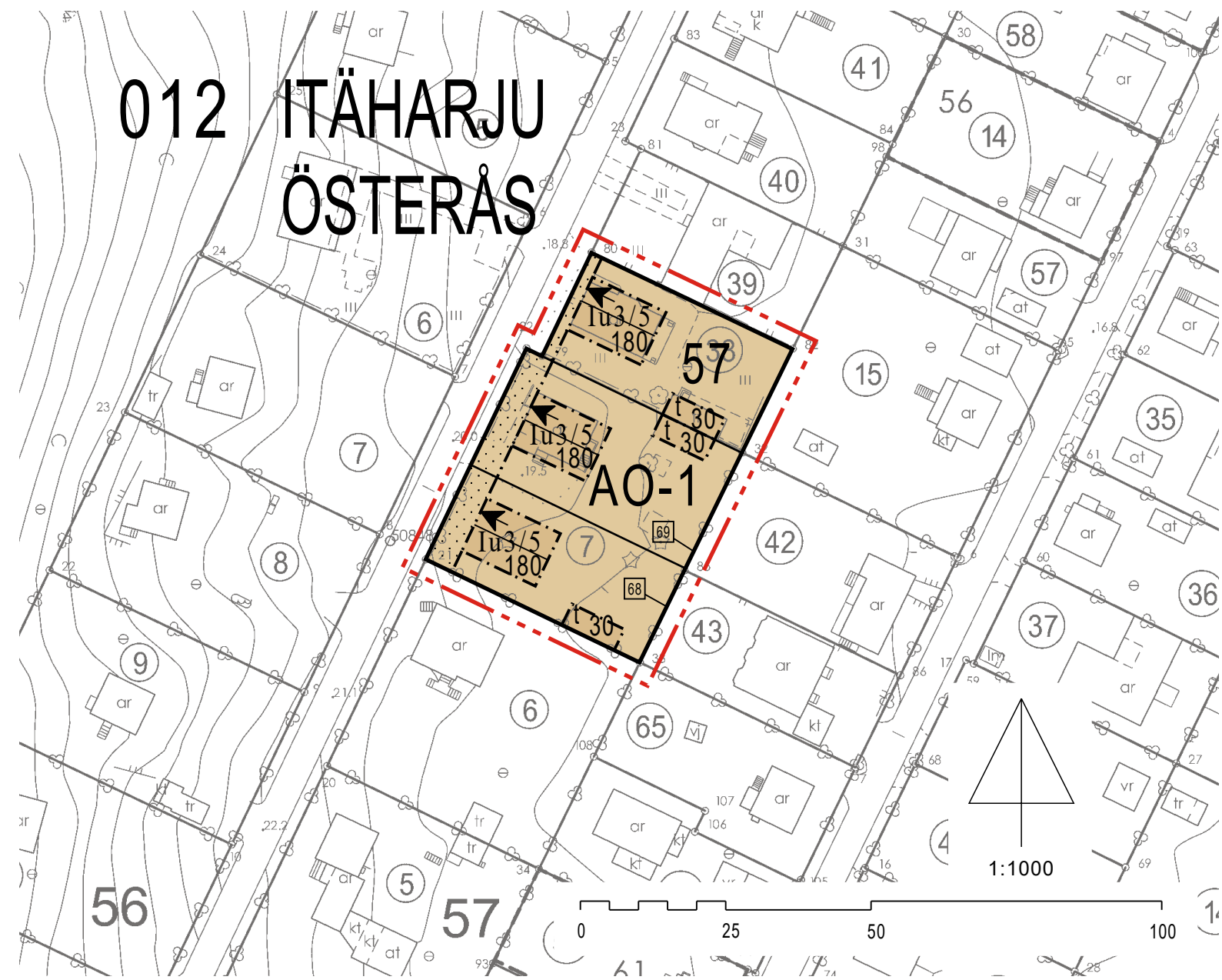
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

6/1947
29.9.1947

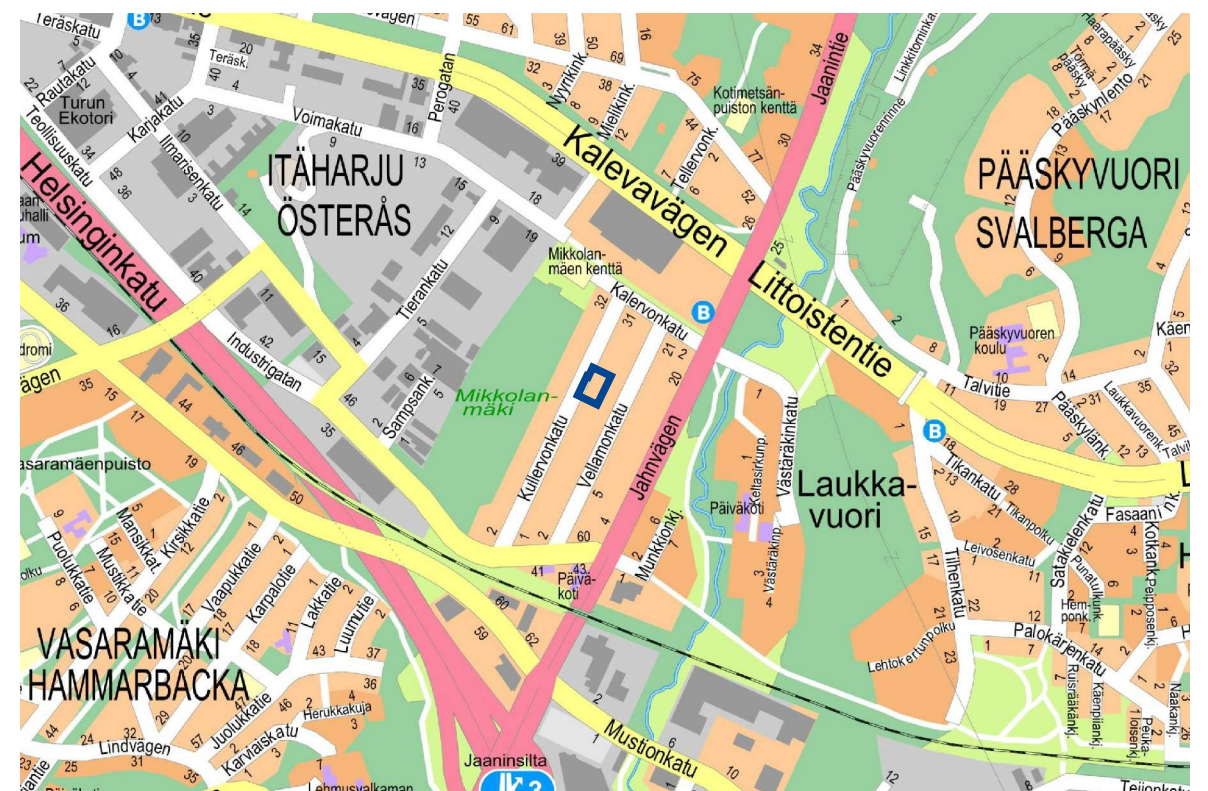
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



012 ITÄHARJU ÖSTERÅS



ILMAKUVA



SIJAINKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja. Talousrakennuksissa saa käyttää satula- tai pulpettikattoa.

Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 6 m, talousrakennusten enintään 4 m.

Nykyiset rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla.

Korttelialueella on varattava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

68

012

Kaupunginosan numero.

ITÄ

Kaupunginosan nimi.

57

Korttelin numero.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.

Taken på bostadsbyggnaderna i kvartersområdet ska vara symmetriska sadeltak. Ekonomibygnadernas tak kan vara sadel- eller pulpettak.

Bostadsbyggnadernas fasadhöjd får vara högst 6 m och ekonomibygnadernas högst 4 m.

Man bör sträva efter att bevara nuvarande byggnader genom reovering.

I kvartersområdet ska reserveras två bilplatser per bostad.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.

Linje som anger takåsens riktning.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Del av område som skall planteras.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 2/2022

Diaarinumero
Diarienummer 4841-2018

Työnimi
Arbetsnamn Kullervonkatu 23

Osoite
Adress Kullervonkatu 23 ja 25a

Mittakaava
Skala 1:1000

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	57 (osa)	57 (del)
Tontit:	7, 38	7, 38

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	57 (osa)	57 (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset: ITÄHARJU-57.-68 ja 69

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

Laura Suurjärvi

27.9.2022

LUONNOS
Utkast

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

EHDOTUS
Förslag

KYLK hyväksynyt
Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd

KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritäre Marianne Hahto

Valmistelija
Beredare Jukka Koskelainen

TURKU
ÅBO 5.10.2022

Maankäyttöjohtaja
Markanvändningsdirektör

Jyrki Lappi