

**PIUHANKATU
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**Diaarinumero: 10427-2020
Asemakaavatunnus: 15/2020**Asemakaavanmuutos**

1.8.2022

Kaupunginosat: Runosmäki, Teräsrautela
Osoite: Kuninkojantie, Piuhankatu, Rautalankatu

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

Suunnittelualue

Asemakaavanmuutos laaditaan Runosmäen ja Teräsrautelan kaupunginosien rajalla sijaitsevalle alueelle. Suunnittelualue rajautuu Kuninkojantiehen, Piuhankatuun ja Piuhanpolkuun sekä Rautalankatuun. Suunnittelualueen rajaus on esitetty kuvassa 1. Suurin osa suunnittelualueesta on metsäistä mäkeä ja avointa niittyä. Rautalankadun reunassa sijaitsee pieni pallokenttä sekä itämaista ruokaa tarjoileva pikaruokaravintola pysäköintialueineen. Koko alueen halki kulkee Fingridin suurjännitelinja. Suunnittelualueen pinta-ala on 3,38 ha. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Turun kaupungin omistuksessa.

Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Ensisijainen tavoite on muuttaa Piuhanpolun vieressä oleva pelto yhtiömuotoiseksi pientalotontiksi. Tontilla voidaan lisätä toivottua pientaloasumista Turussa. Kulkua tontille tutkitaan Rautalankadun puolelta pallokentän viereltä niin, että kentän käyttömahdollisuudet säilyvät ennallaan.

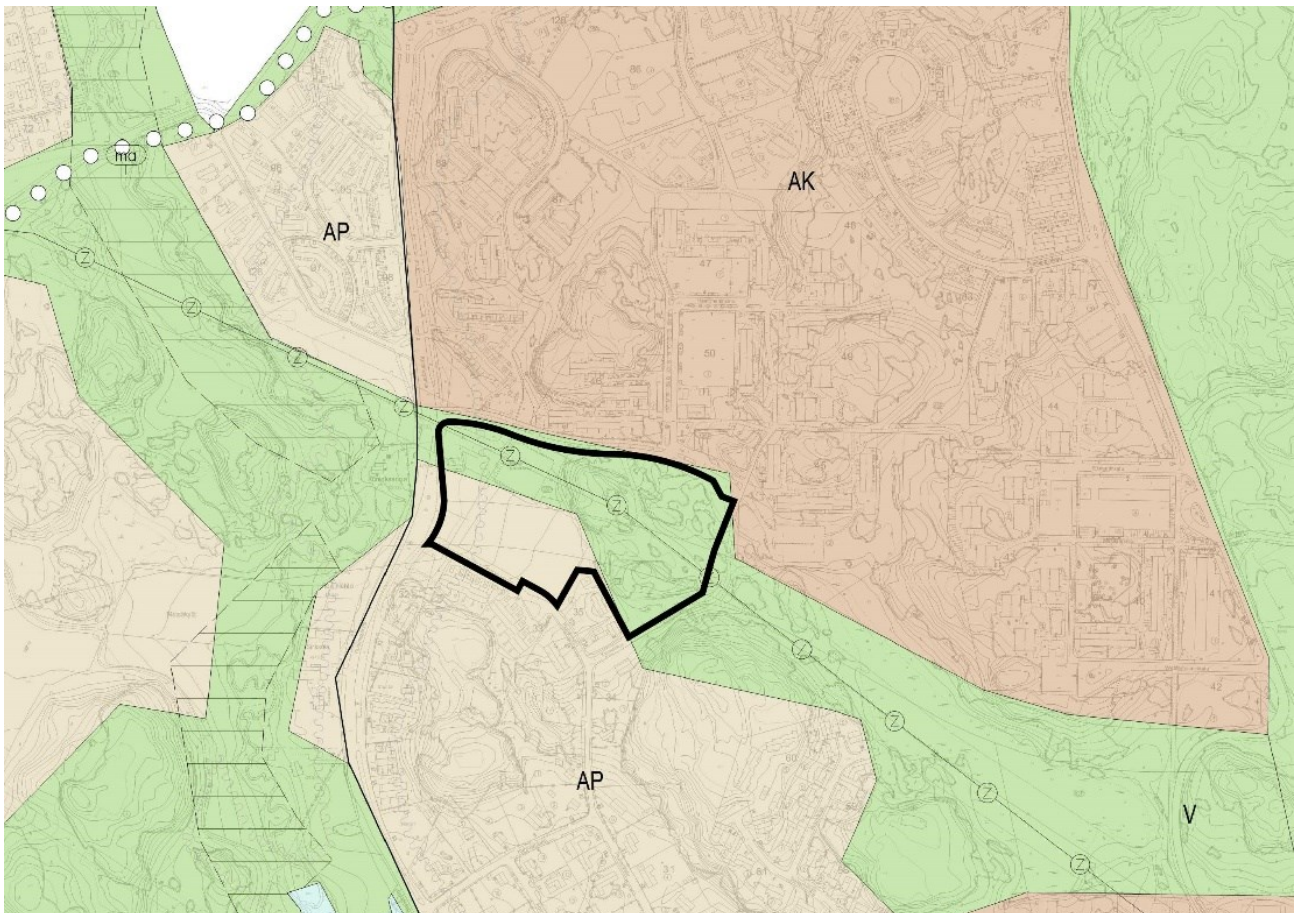
Suunnittelualueella sijaitsee toteuttamattoman Pohjoiskaari-nimisen pääkadun tilavaraus. Asemakaavanmuutoksen yhteydessä kadun tilavarauksen on tarkoitus poistua tältä kaava-alueelta, mutta samalla se tarkoittaa, ettei pääkatu ole enää toteutettavissa välillä Kuninkojantie – Nummisuutarinkatu. Kadulta vapautuva tila on tarkoitus käyttää osittain yllä mainittuun pientalotonttiin sekä loppuosa muutettaisiin virkistysalueeksi.

Suurjännitelinjan alla oleva ravintola sijaitsee kaavallisesti virkistysalueella. Tähän ei ole tulossa muutosta. Ravintola voi kuitenkin jatkaa toimintaansa nykyisen vuokrasopimuksensa pohjalta.

Aloite

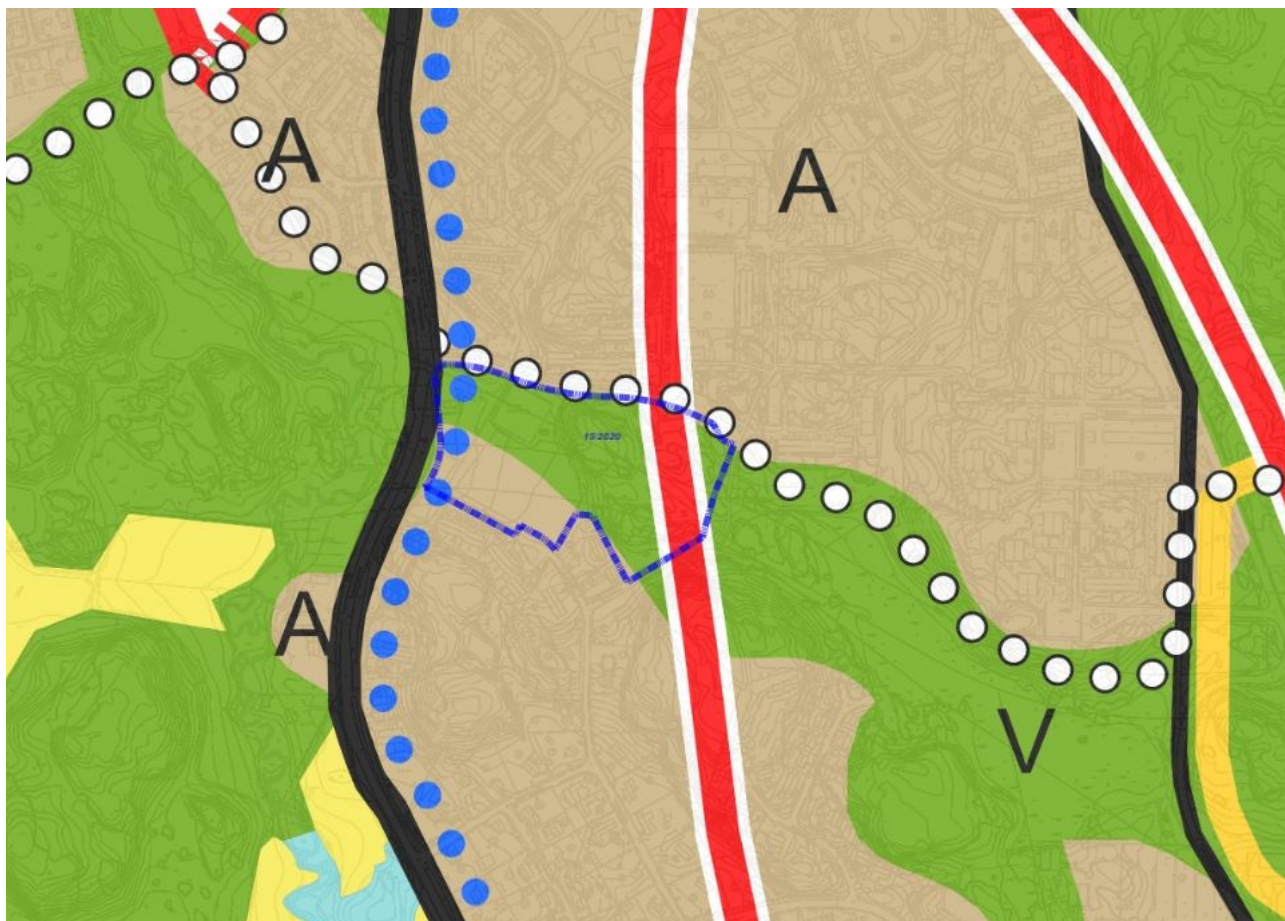
Asemakaavanmuutos laaditaan kaupungin aloitteesta.

Kaavatilanne



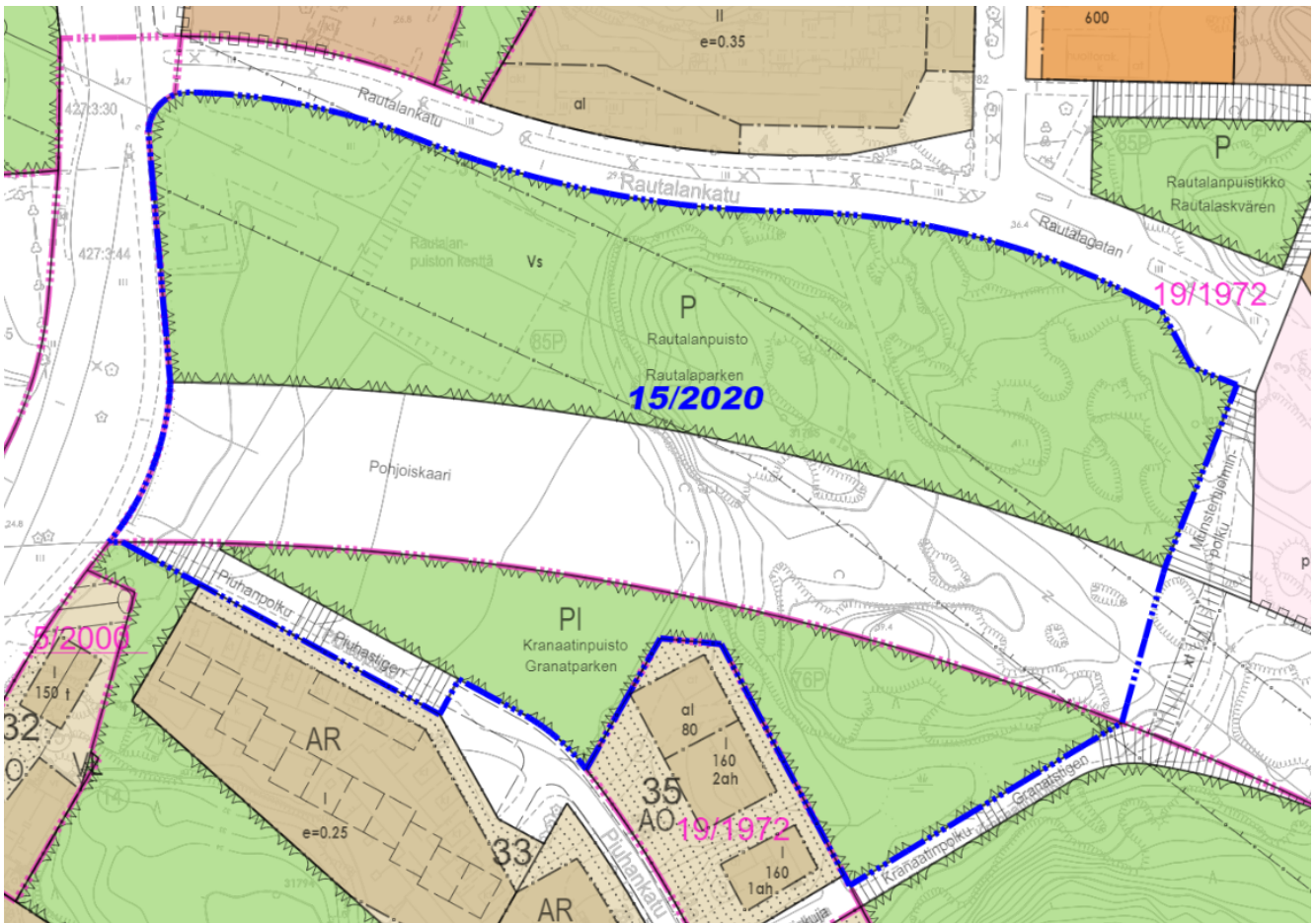
Kuva 2. Ote ajantasayleiskaavasta.

Turun Yleiskaava 2020:ssä suunnittelualue on Pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) sekä Virkistysaluetta (V), johon saa rakentaa ulkoilutyyppisen virkistystoiminnan tiloja ja alueelle tarpeellisia yhdyskuntateknisen huollon tiloja sekä liikenneväyliä. Alueen halki kulkee Voimansiirtolinja (Z).



Kuva 3. Ote Yleiskaava 2029 ehdotuksesta.

Vireillä olevassa koko kaupunkia koskevassa Yleiskaava 2029:ssä suunnittelualue on osoitettu Asuinalueeksi (A) ja Virkistysalueeksi (V). Kuninkojantien viertä kulkee Pyöräilyn pääverkosto (sininen pallolinja) ja Rautalankatua pitkin kulkee Ulkoilureitti (valkoinen pallolinja). Suunnittelualue sivuaa Tiivistävän kestävän kaupunkirakenteen vyöhykettä (punavalkoinen linja).



Kuva 4. Ote ajantasa-asetmakaavasta.

Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat on hyväksytty 5.9.1973 (kaavatunnus 19/1972) ja 23.10.1981 (13/1979). Näissä kaavoissa suunnittelualueelle on osoitettu Pohjoiskaaren katualuetta, Rautalanpuiston puistoalue (P) sekä Kraanaatinpuiston istutettava puistoalue (PI). Suunnittelualueeseen sisällytetään myös Piuhanpolun kevyen liikenteen väylä, jotta se saadaan jatkettua kaavallisesti Kuninkojantielle asti.

Laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaavoitus ja muut asiantuntijat arvioivat kaavan valmistelun yhteydessä kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm. rakennettuun ympäristöön (yhdyskuntarakenteeseen, kaupunkikuvaan, kulttuuriympäristöön, liikenteen järjestämiseen) ja luonnonympäristöön.

Suunnittelualueen yleiset alueet

Suunnittelualueen yleisten alueiden, kuten katujen ja puistojen, toteuttaminen tai muuttaminen vaatii omat suunnitelmansa. Katu- ja muut yleisten alueiden suunnitelmat laaditaan erillään kaavasta ja ne voidaan hyväksyä vasta kaavan hyväksymisen jälkeen.

Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä, ja sen hyväksyy kaupunkiympäristölautakunta. Tavoiteaikataulu hyväksymiselle on 2023.

Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Teräsrautelan omakotiyhdistys ry, Länsi-Turun Asukasyhdistys ry
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Fingrid Oyj, Säteilyturvakeskus STUK, Nuorisovaltuusto, Vammaisneuvosto, Turku Energia Sähköverkot Oy, Telia Finland Oyj, Vapaa-ajan Liikuntapalvelut, Turun Vesihuolto Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaupunkirakentaminen, luvat ja valvonta, paikkatieto ja kaupunkimittaus sekä seudullinen joukkoliikenne.

Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyy, kun kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt asemakaavan tavoitteet ja merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi.
- Vireilletulosta ilmoitetaan kuulutuksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille.
- Kaavahankkeeseen vaikuttavia tietoja ja lähtökohtia on tärkeä saada osallisilta heti hankkeen alkuvaiheessa. Näitä mielipiteitä toivotaan esitettävän 23.9.2022 mennessä.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki arvioi antaako muistutus aihetta muuttaa kaavaehdotusta ja laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Turku-Pisteessä ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
- Valmistellaan kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Hyväksyminen

- Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävillä oloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisäännästä. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää postitse (osoite asiakirjan lopussa) tai osoitteeseen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelmaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 10427-2020, asemakaavatunnuksen 15/2020 tai työnimen Piuhankatu. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista). Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös asiakaspalvelussa Turku-Pisteessä (Puolalankatu 5, 1. krs), esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

Yhteystiedot

Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus
kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoski
puhelin 050 3101 646
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

Kuulutukset

Kaavahankkeen julkisesta nähtävillä olosta ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa www.turku.fi/kuulutukset.

Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa www.turku.fi/kaavahaku. Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan ”Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat” ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Piuhankatu tai diaarinumeron 10427-2020, saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa www.turku.fi/paatoksenteko.

Käyntiosoite ja asiakaspalvelu

Turku-Piste
Puolalankatu 5, 1. krs
Aukioloajat: ma-pe 9.00–12.00
puhelin: (02) 2624 300
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

Postiosoite

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaavoitus
Puolalankatu 5
PL 355, 20101 Turku

