

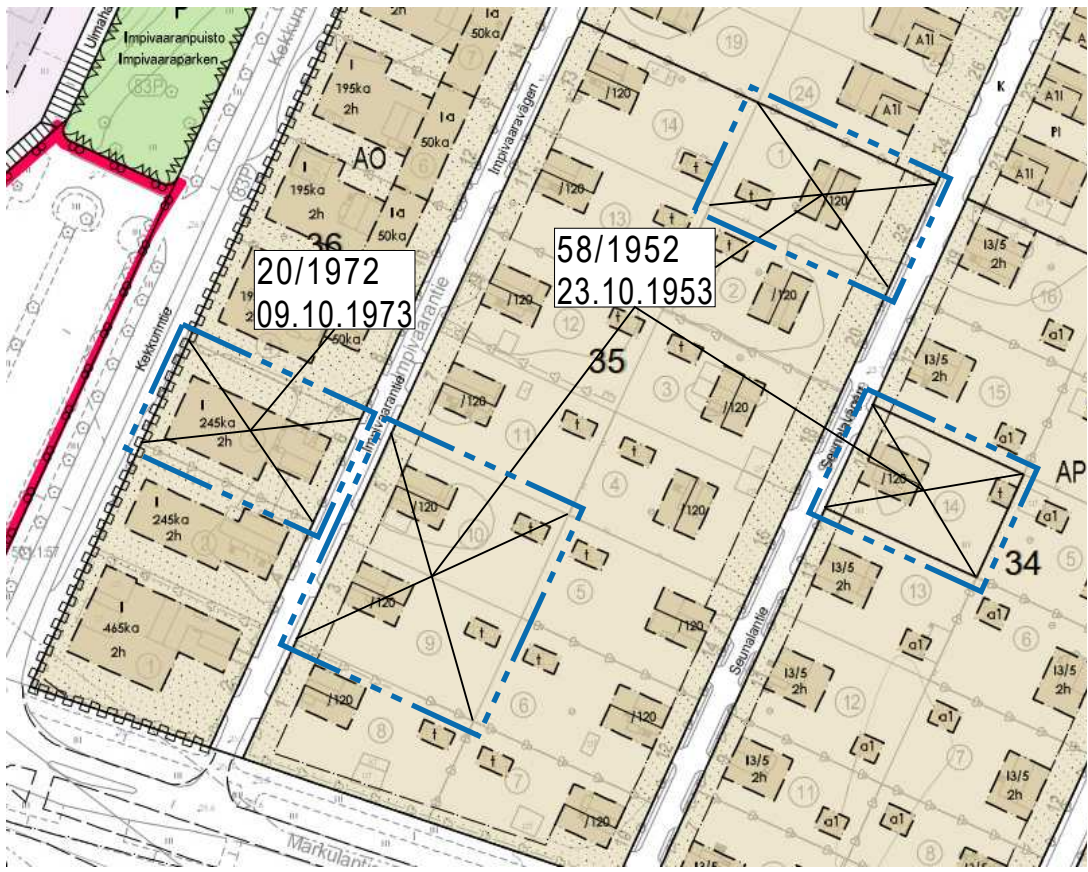
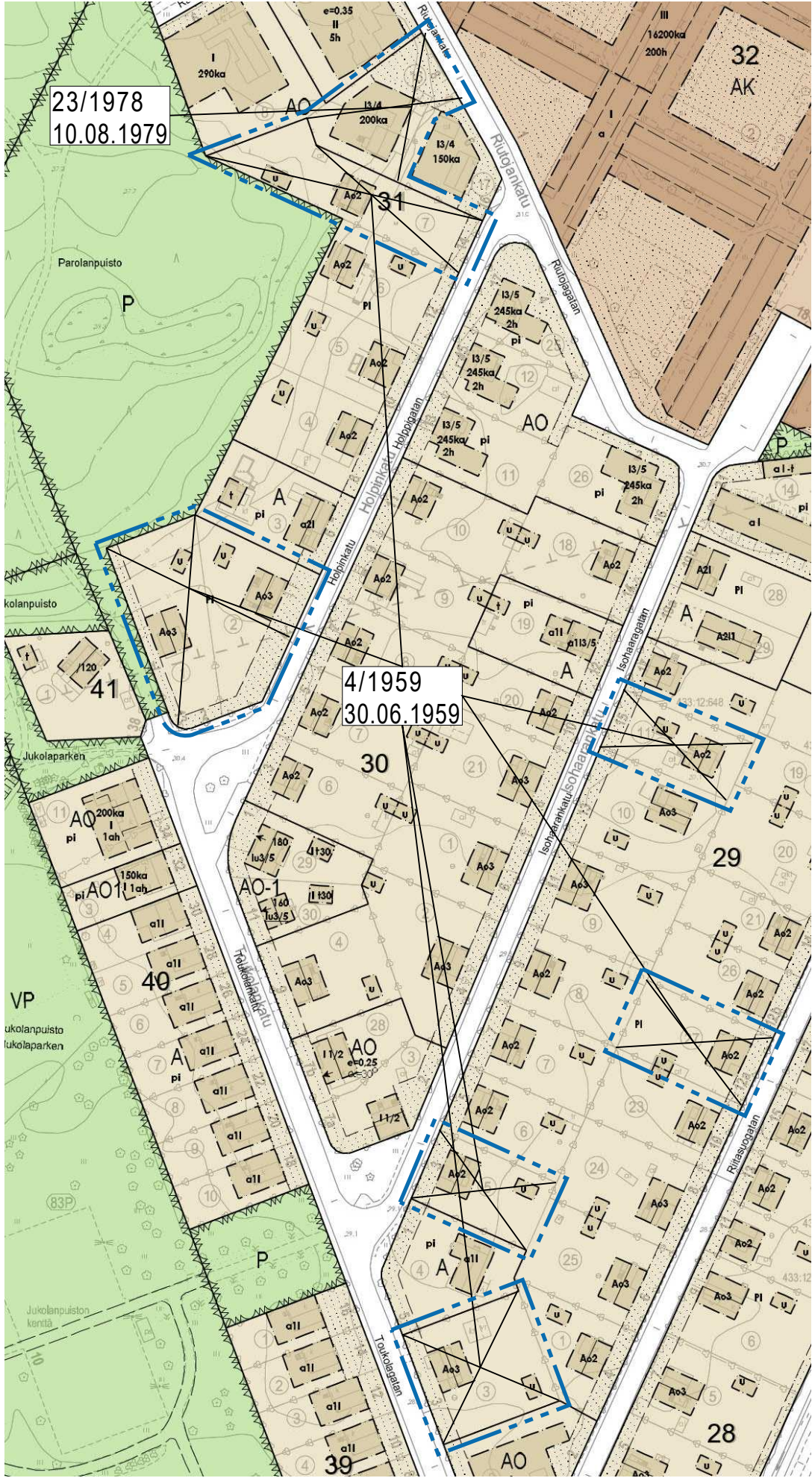


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otaksuessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

23/1978 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
10.08.1979



ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Yksikerroksisten rakennusten katon kaltevuus saa olla enintään 14 astetta. Kaksikerroksisten rakennusten sekä rakennusten, joiden ulakille rakennetaan kerrosalaan luettavia tiloja, katon kaltevuus saa olla enintään 30 astetta.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyys tontin rajoista on oltava vähintään 4 metriä ja katualueesta vähintään 6 metriä. Yksikerroksisten rakennusten katon kaltevuus saa olla enintään 14 astetta. Kaksikerroksisten rakennusten sekä rakennusten, joiden ulakille rakennetaan kerrosalaan luettavia tiloja, katon kaltevuus saa olla enintään 30 astetta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
Sijainnitaan ohjeellinen tontin raja.
Kaupunginosan numero.

083
KAE
29

II

(3/4)II

Iu3/5

250

+42.00

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istuettava alueen osa.

Ajoyhteyks.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
1. Tähän asemakaavakarttaan liittyvä selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.
2. Rakentamatta jäävällä tontin osalla, jota ei ole merkitty istutettavaksi eikä käytetä oleskelu- tai leikkialueeksi tai liikenteeseen, tulee olemassa olevat puut ja pensaat säilyttää.
3. Jokaiselle tontille sallitaan yksi autotalli tai autokatos.
4. Rakennukset ja autokatokset tulee sijoittaa kokonaisuudessaan rakennusosalalle.
5. Korttelialueilla on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestely yhdyskuntateknisen huollon edellyttämien johtojen ja kaapeleiden järjestämiseksi.

Kvartersområde för fristående småhus. Taket på byggnaderna i en våning får ha en lutning på högst 14 grader. Taket på byggnaderna i två våningar samt byggnaderna där utrymmen som inräknas i våningsytan byggs på vinden får ha en lutning på högst 30 grader.

Kvartersområde för fristående småhus. Byggnaderna ska ligga på minst 4 meters avstånd från tomtränserna och på minst minst 6 meters avstånd från gatunområdet. Taket på byggnaderna i en våning får ha en lutning på högst 14 grader. Taket på byggnaderna i två våningar samt byggnaderna där utrymmen som inräknas i våningsytan byggs på vinden får ha en lutning på högst 30 grader.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Gräns för delområde.
Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
Till sitt läge riktigtavande tomtgräns.
Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkital inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Linje som anger takasens riktning.

Del av område som skall planteras.

Körförbindelse.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
1. Till denna detaljplane-karta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.
2. På de tomtdelar som inte bebyggs och som inte är betecknade som områden som ska planteras eller användas som utvistelse- eller lekplatser eller för trafik ska befintliga träd och buskar bevaras.
3. På varje tomt tillåts ett garage eller en täckt bilplats.
4. Byggnaderna och de täckta bilplatserna ska i sin helhet placeras på byggnadsytan.
5. I kvartersområdena ska gemensamma arrangemang mellan tomterna tillåtas gällande ordnandet av ledningar och kablar för samhällsteknisk försörjning.

TURKU

ÅBO

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning		9/2019	
				Diaarinumero Diarienummer		2117-2019	
Työnimi Arbetsnamn		Takakirveen yhteishanke 1		Mittakaava Skala		1:1000	
Osoite Adress		Holpinkatu 4, Holpinkatu 14, Impivaarantie 3, Impivaarantie 5, Impivaarantie 6, Isohaarankatu 3, Isohaarankatu 15, Riitasuonkatu 12a, Riutojankatu 8, Seunalantie 15, Seunalantie 22, Toukolan-katu 3, Toukolankatu 13					
Asemakaavanmuutos koskee:							
Kaupunginosa: 083		KAERLA					
Kortteli:		29(osa), 31(osa), 34(osa), 35(osa), 36(osa)		29(del), 31(del), 34(del), 35(del), 36(del)			
Tontit:		3,5,11,27 1,2,7,16 14 1,9,10 3		3,5,11,27 1,2,7,16 14 1,9,10 3			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:							
Kaupunginosa: 083		KAERLA					
Kortteli:		29(osa), 31(osa), 34(osa), 35(osa), 36(osa)		29(del), 31(del), 34(del), 35(del), 36(del)			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoonmuutos: KAERLA -31. 18 ja 19.							
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.							
vs. kaupungingeodeetti t.f. stadsgeodet				Harri Soini		22.02.2022	
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd							
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare		Pia Bergström					
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige							
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare							
Tulit voimaan Trätt i kraft							
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING							
EHDOTUS Förslag				Piirtäjä Ritäre		Valmistelija Beredare Tapani Laiho	
TURKU ÅBO				Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör		Jyrki Lappi	
30.03.2022							

