

SIJAINTIKARTTA

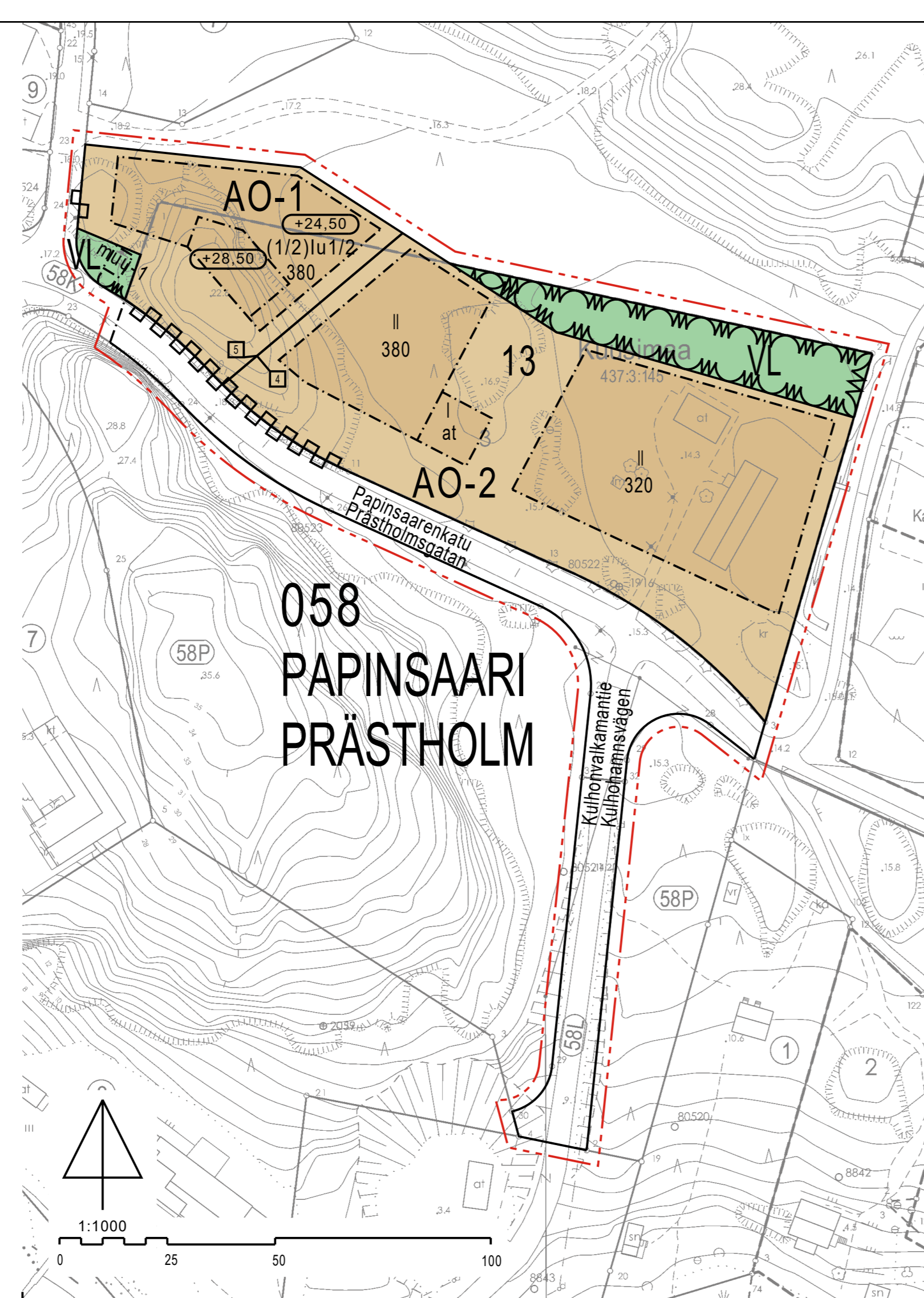


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

6/1987 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
5.9.1998



ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Rakennettaessa alle 8 metrin etäisyydelle muu-1 alueen rajasta, tulee rakenteiden täyttää paloluokka EI 120. Rakentaminen on sovitettava alueen oleviin pinnanmuotoihin.

AO-2 Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen vene- ja uimalaiturit saa sijoittaa asemakaavan 6/1987 venevalkaman ja uimarannan korttelialueelle LV-4.

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

058 Kaupunginosan numero.

PAP Kaupunginosan nimi.

13 Korttelin numero.

Papinsaarenkatu Alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Tekniset tilat tulee sijoittaa kerroksiin.

(1/2)I Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Kvartersområde för fristående småhus. Vid byggande på under 8 meters avstånd från gränsen för området muu-1, ska konstruktionerna uppfylla kraven för brandklass EI 120. Bygandet ska anpassas till områdets ytförmer.

Kvartersområde för fristående småhus. Kvartersområdets bätbrygga och simbrygga får placeras på kvartersområdet LV-4 för båthamn och simstrand i detaljplanen 6/1987.

Område för närrecreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråktal inom parentes framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i byggnadens första våning för ett utrymme som inräknas i våningsytan.

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

320 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasma.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autotallin.

Rakennusala, olemassa olevaa muuntajaa varten.

Katu.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. Autopaikkoja on varattava 2 kpl / tontti.
2. Nykyisiä puita tulee pyrkiä säilyttämään.
3. Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Högsta höjd för byggnadens vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta på vilken ett bihall får placeras.

Byggnadsyta som reserverats för den existerande transformatorstationen.

Gata.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Bilplatser ska reserveras 2 bilplatser / tomt.
2. Nuvvarande träd ska kunna bevaras.
3. Till denna detaljplane-karta hör en beskrivning där uppgifter om planens utgångspunkter och mål, motiveringar till planlösningen samt en redogörelse av detaljplanen och dess verkningar ingår.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	9/2020
Työnimi Arbetsnamn		Kulhonvalkama		Diaarinumero Diarienummer	5242-2020
Osoite Address		Papinsaarenkatu 30-32, Kulhonvalkaman liikennealue			
				Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM		
Kortteli:	13		13		
Katu:		Papinsaarenkatu (osa)	Prästholmogatan (del)		
Virkistysalue:		Papinsaarenpuisto (osa)	Prästholmsparken (del)		
Yleinen alue:		Liikennealue	Trafikområde		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	058	PAPINSAARI	PRÄSTHOLM		
Kortteli:	13		13		
Kadut:		Papinsaarenkatu (osa)	Prästholmogatan (del)		
		Kulhonvalkamantie	Kulhohamnsvägen		
Virkistysalue:		Papinsaarenpuisto (osa)	Prästholmsparken (del)		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaako: Papinsaari -13. 4 ja 5.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
vs. kaupungigeodeetti t.f. stadsgeodet		Harri Soini		4.11.2021	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd					
KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare					
Pia Bergström					
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISSUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare		
TURKU ÅBO		26.1.2022		Petri Liski	