

POISTUVA KAAVA

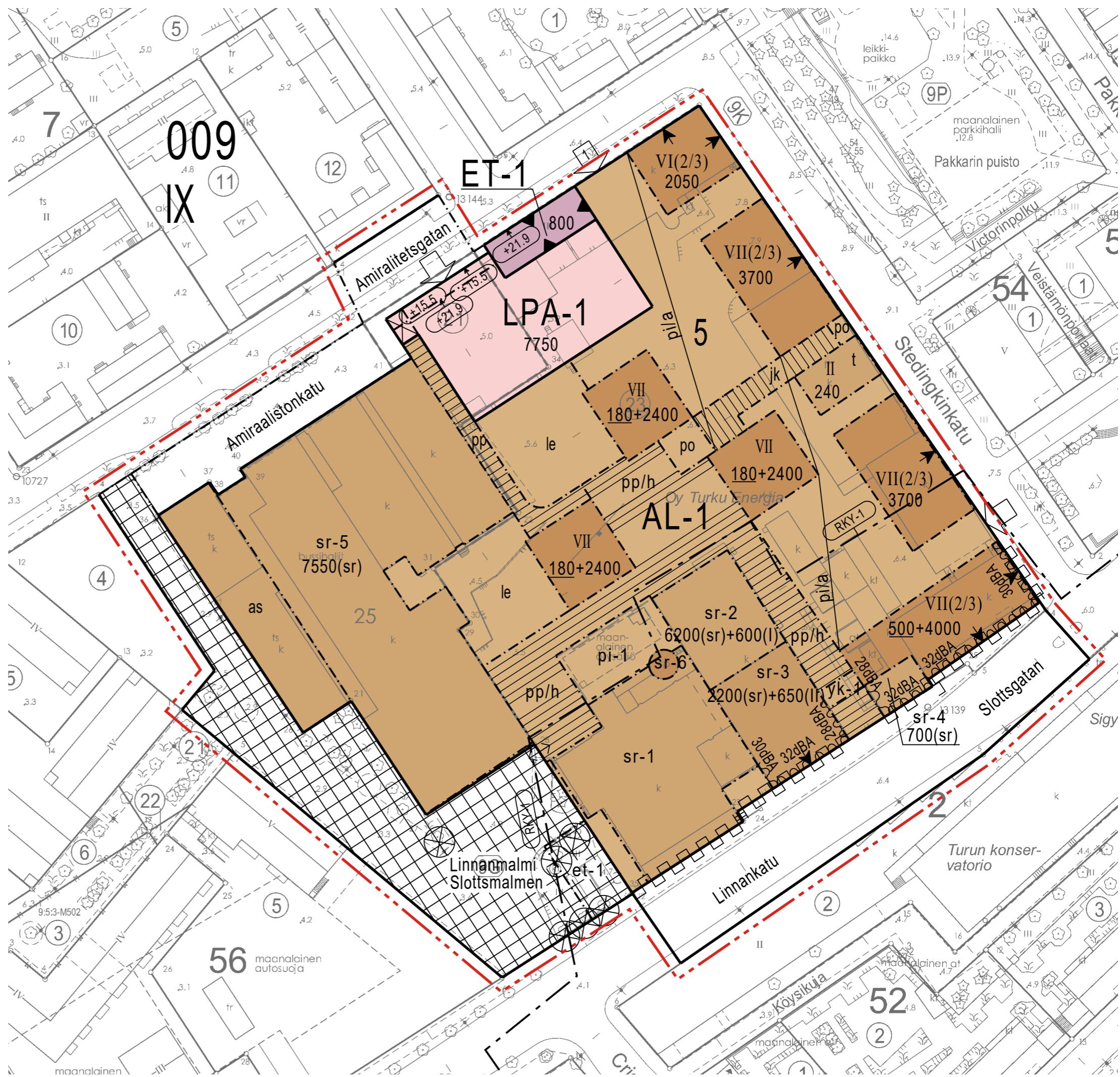
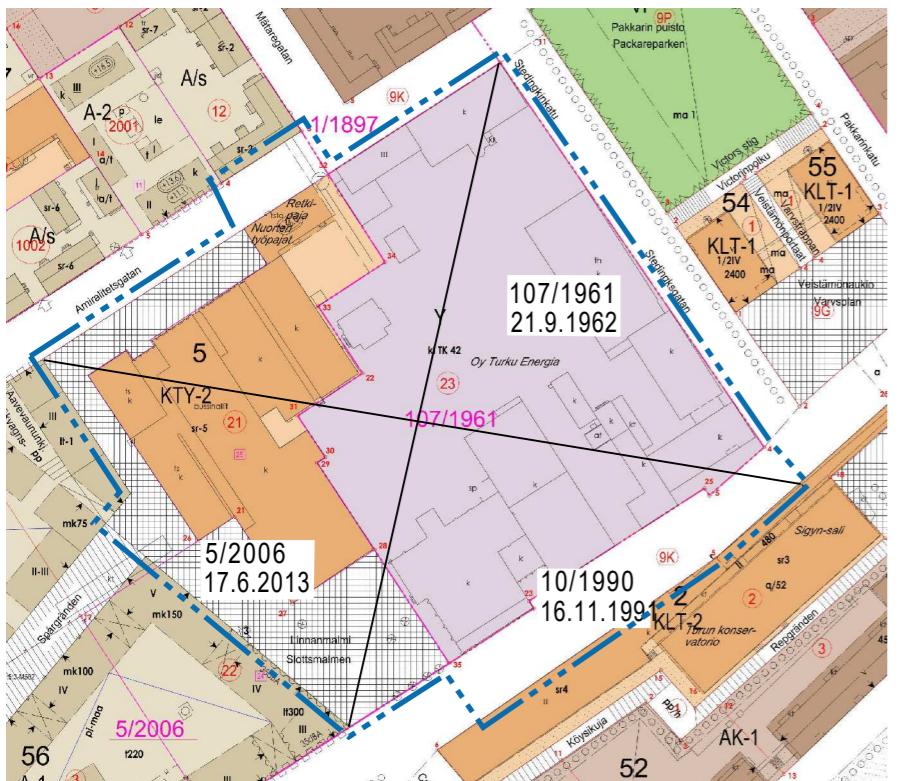
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

107/1961
21.9.1962

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa asuin-, liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa ympäristöön haittia aiheuttamaton teollisuustila, pääityistävarakauppa, ravinnotilatiloja, palvelun toimitiloja, taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokouustoimistoja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palveluvia tiloja, pääväkötin ja muita lähipalveluita sekä varavoimalan sähköön ja lämmöntuotannon varmistamiseksi. Perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 20 % asuntotuotannosta (ei koske erityisasumista mm. opiskelija-asunnot). Perheasunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto. Asuinrakennuskoideuden yliittäessä 5000 k-m2 tulee asuntojen keskipinta-ala yliittää 40 h-m2.

Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee linnankadun varrella sijoittaa liike-, toimisto-, kahvila- tai ravinnotilatiloja.

Korttelialueella on varattava leikki ja asukkaiden muuhun oleskelun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin liike- ja toimistokerrosalan 120 m2 kohti ja asuinkerrosalan 120 k-m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa. Kortteliuksen toteutettavien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen osalta autopaikkoja on toteutettava vähintään 1 / 135 k-m2. Vieraspaijkoja tulee rakentaa 1 / 10:nä asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava kortteliin pi/a-alueelle kannen alalle tai rakennusten kellarieihin ja/tai ensimmäiseen kerrokseen ja/tai 5. kortteliin LPA-1-korttelialueelle. Polkupyörävarren on rakennettava helposti saatavittavissa olevia säilytyskatsoisia ja tiloja. Korttelialueella on salitettava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulkua- ja ajoyhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Auton ja polkupyörän säälytystilat sekä asuntojen ja liiketilojen varastotilat saa sijoittaa tason alle sekä rakennusten kellarieihin rakentaa salitettua rakennusosioita yliittää.

Maantasperkerroksen julkisivut tulee toteuttaa vahitelevana ja varustettava lasipinnoin, niihin ym. katujen jayleisten yhteyksien varrella. Julkisivumateriaalina tulee käyttää punaruseksaa tiiltä. Julkisivujen pintarakenteessa ei saa olla elementtisaukoja. Julkisivujen ja ráystäiden yhtenäinen pituus saa olla enintään 25 m. Sokkelipintojen ja maiseomointi alueen sisä- ja ulkopuolelle tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalleisesti korkeatasoisista julkisivuista. Mikäli entiseen kattilahalliin sijoitetaan asuin- tai muita melulle tai tärinälle herkiä toimintoja, tulee rakennuslupavaheessa esittää laskelmat etta melun- ja tärinän ohjeearvoit eivät tiloissa yliity varavoiman aihettaman melun ja tärinän takia. Korttelialueen viherkerroin on 0,8 (koskee uudisrakentamista).

Paihalla sähköverkkoyhtiöllä on oikeus sijoittaa sähköjäkuluerkon kaapeleita kiinteistön alueelle.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue. Pysäköintialtoisen julkisivun tulee väritykseltään ja olemuksellaan sopeutua kortteliin uudisrakennuksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Amiraalistonkadun puoleiseen julkisivuun. Julkisivut tulee suunnitella niin, etteivät pysäköintialtoissa liikkuvien autojen ajavat häiritse lähialueen asukkaita. Rakennuksen yleisilmällä tulee Amiraalistonkadun puolella pehmentää esim. köynnöskaivella. Korttelialueen viherkerroin on 0,8. LPA-1-alueelle saa sijoittaa vieraisen sähköaseman muuntaja. Rakennuslupavaheessa on varmistettava riittävä melu- ja tärinäsuosajaus huomioiden sekä uudet etä lähialueen olemassa olevat asunnot.

Paihalla sähköverkkoyhtiöllä on oikeus sijoittaa sähköjäkuluerkon kaapeleita kiinteistön alueelle.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huolto palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja siihen liittyvät muutat ja laitteet. Sokkelipintojen, muruihin ja aitojen materiaalin, massoitelun ja maiseomointiin alueen sisä- ja ulkopuolelle tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalleisesti korkeatasoisista julkisivuista. Rakennuslupavaheessa on varmistettava riittävä melu- ja tärinäsuosajaus huomioiden vierestä sijoittuva asuminen.

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Till kvartersområdet får utöver bostads-, affärs- och kontorslokaler även industriutrymmen som inte osakar miljömässiga olägenheter, dagligvaruhandlar, restauranger, servicelokaler, konst- och hantverksverkstäder, undervernings-, forsknings- och samlingslokaler samt kulturerksamhet, utrymmen som belägger motion och fritid, daghem och andra närtjänster samt ett reservkraftverk för att säkerställa el- och värmeproduktion placeras. Andelen familjebostäder ska utgöra minst 20 % av bostadsproduktionen (gäller inte specialboende, bl.a. studentbostäder). Som familjebostad betraktas en bostad med minst två sovrum. När bostadsbyggnadsträten överskrider 5000 k-m2 ska bostädernas genomsnittliga värningsytan överstyrka 40 h-m2.

I markplan ska mot Slottsgatan placeras affärs-, kontors-, kafé- eller restauranglokaler.

I kvartersområdet ska minst 10 % av bostädernas totala yta reserveras för lek och invånarnas övriga vistelse.

Minst en bilplats ska byggas för varje 120 vän-m2 butiks- och kontorsyta och för 120 vän-m2 bostadsyta, dock minst 1 bilplats / 2 bostädslägenhet. Bilplatser i hyres- och bostadsrätsbostäder som genomförs med räntestöd ska byggas minst 1 / 135 vän-m2.

Gästplatser ska byggas 1 / var 10:nde lägenhet. Bilplatserna ska placeras under ett däck på kvarterets pi/a-område eller i byggnadernas källare och/eller första våning och/eller på LPA-1-kvarterområdet i det 5:e kvarteret. För cyklar ska det byggas lättillgängliga förvaringstak eller -utrymmen. Samarbetsarrangemang ska tilltas i kvartersområdet för byggande av gärdssäder, gång- och körförbindelser, bfs-utrymmen samt bilplatser. Förvaringsutrymmen för bilar och cyklar samt lagerutrymmen för bostäder och affärslokaler får byggas under gärdsdäcket och i byggnadernas källare utöver den tillätna byggrädden.

Fasaderna till värningen som ligger på marknivå ska vara varierande och utrustade med glasyer, galler osv. längs gator och allmänna förbindelser. Brunröd tegel ska användas som fasadmateriel. Det får inte finnas elementfogar på fasadernas ytstruktur. Den enhetliga längden på fasader och takfötter får vara högst 25 m. Särskild uppmarksamhet ska fastas vid murarnas material, sammansättning och landskapsarkitektur både inom och utanför området för att skapa en fasad som med tanke på stadsbildens är av hög kvalitet. Om bostäder eller andra boller- eller vibrationskänsliga funktioner installeras i det tidigare pannrummet ska beräkningar göras på bygglöstsadet att boller- och vibrationsriskvärdena i lokalen inte överskrider på grund av boller och vibrationer orsakade av reservkraftverket. Kvartersområdets grönkoefficient är 0,8 (gäller nybyggnad).

Det lokala elnätsbolaget har rätt att placera eldistributionsnätskablar på fastighetens område.

Kvartersområde för bilplatser. Parkeringssanläggningens fasad ska ha en färg och gestaltning som passar in i kvarterens nybyggen. Särskild uppmarksamhet bör fastas vid fasaden på Amiralitetsgatans sida. Fasaderna ska planeras så att körljusen på bilar som rör sig inne i parkeringsanläggningen inte stör invånarna i närområdet. På Amiralitetsgatans sida ska byggnadens allmänna utseende myckas upp t.ex. med klätterväxter. Kvartersområdets grönkoefficient är 0,8. På LPA-1-området får man placera transformatorer från från den angränsande elstationen. I bygglövsfasen måste man säkerställa tillräckligt boller- och vibrationsskydd med beaktande av både nya bostäder och bostäder i närområdet.

Det lokala elnätsbolaget har rätt att placera eldistributionsnätskablar på fastighetens område.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar som tjänar den samhällstekniska servicen. Elstation med tillhörande transformatorer och anordningar får placeras på området. Särskild uppmarksamhet ska fastas vid sockelytor, murar och staketens material, sammansättning och landskapsarkitektur både inom och utanför området för att skapa en fasad som med tanke på stadsbildens är av hög kvalitet. I bygglövsfasen ska man säkerställa tillräckligt boller- och vibrationsskydd med beaktande av boende som ligger intill.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Suojellun rakennuksen vaipansäinen, suuri salitettu rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pi/a-merkityn pihakannen tason alapuolella myymälä-, liike- tai yhteistilaksi osoitettavan kerrosalaneliometrinä ja toinen luku pihakannen tason yläpuolella asuin- ja liiketilojen suruimman salitun rakennusoikeuden kerrosalaneliometreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa suojellun rakennuksen vaipansäisen, suruimman salitun rakennusoikeuden kerrosalaneliometrinä ja toinen luku suojellun rakennuksen päälle rakennettavan laajennusosan suruimman salitun rakennusoikeuden kerrosalaneliometrinä. Sulkeissa oleva roomalainen numero osoittaa laajennusosan suruimman salitun kerrosmäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suruimman salitun kerrosluvan piikkien tasolta laskettuna. Forvaringsutrymmen för bilar och cyklar samt lagerutrymmen för bostäder och affärslokaler får byggas under gärdsdäcket och i byggnaderna källare utöver den tillätna byggrädden.

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jääljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suruimman kerrosen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroskossa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.

Alleviattu luku osoittaa ehdtomatist käytävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan yli korkeusasema.

Rakennusalan.

Rakennusalan, jolle saa sijoittaa talous-rakennuksen.

Piha-alue, joka varataan varovoimalan huoltokäytöön. Alue tulee aidata umpimuurilla, joka toimi sirpaleusojana mahdollisen räjähdyskauan sattuessa. Muurin materiaali ja maiseomointi tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalleisesti korkeatasoisista julkisivuista.

Piha-alue, jolle tulee rakentaa yhtenäinen pihakansi. Pihakannen likimääräisen korkeusaseman tulee olla +9,20. Pihakannen alle saa sijoittaa 5x5m sähköpöytäpöytä, mutta muutamotilainen sähköverkkoyhtiön hyväksymällä tavalla. Ne pihakannen osat joita ei käytetä kulkureiteinä, leikkialueina tms tulee istuttaa.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle tulee istuttaa isoksi kasvavia puita.

Osa-alue, jolle saa sijoittaa asuntoja.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa varovoimalan tankauspisteen. Tankauspiste tulee aidata ja istutuksin maisemoida Linnanmalmin katuaukion suuntaan.

Portaille varattu alueen osa.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter värningsyta.

Den största tillätna byggnadsrädden inuti en skyddad byggnad i kvadratmeter värningsyta.

En siffarserie där den första siffran anger värningsytan som ska användas till butiks-, affärs- eller gemensamma utrymmen under nivån för det pi/a-märkta gärdsdäcket och den andra siffran anger den maximala värningsytan för bostäder och kommersiella lokaler ovanför gärdsdäckets nivå.

En siffarserie där den första siffran anger maximalt tilläten byggrädd inuti den skyddade byggnaden i kvadratmeter värningsyta och den andra siffran anger den högsta tillätna byggrädden i kvadratmeter värningsyta av tillbyggnaden som ska byggas ovanpå den skyddade byggnaden. Den romerska siffran inom parentes anger det högsta tillätna antalet värningar på tillbyggnadsdelen.

Romersk siffra anger största tillätna antalet värningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del dävar, räknat från gärdsdäckets nivå.

Ett bräktal inom parentes efter en romersk siffer anger hur stor del av arealen i byggnadens största värning man får använda i byggnadens översta värning för ett utrymme som inräknas i värningsytan.

Det understreckade talet anger den byggnadsrätt, bygghöjd, taklutting eller annan bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas.

Högsta höjdinvä för byggnadens vattentak.

Högsta höjdinvä för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Gärdsmärke som reserveras för underhåll av reservkraftverket. Området ska inhägnas med en sluten mur, som fungerar som splitterskydd vid en eventuell explosion. Särskild uppmarksamhet ska fastas vid murens material och utformning för att skapa en fasad som med tanke på stadsbildens är av hög kvalitet.

Gärdsmärke där ett gemensamt gärdsdäck ska byggas. Det ungefärliga höjdäget på gärdsdäcket ska vara +9,20. Ett 5x5m transformatorutrymme för elförfördeling får placeras under gärdsdäcket på ett sätt som godkänts av elnätsbolaget. De delar av gärdsdäcket som inte används som passager, lekplatser m.m. ska planteras.

Förlek och utevistelse reserverad del av område. På området ska planteras träd som växer sig stora.

Ett delområde där bostäder får placeras.

Den del av området där reservkraftverkets tankstation får placeras. Tankstationen ska inhägnas och med planteringar i riktning mot Slottsmalmens gatuplan göras enhetlig med landskapet.

För trappor reserverad del av området.

Portaille varattu alueen osa.

Aalueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa vierreiset kunkinset yhdistävän yhdyskäytävän sijen, että rakentamat vappa korkeus maanpinnasta on vähintään 6 metriä.

En del av området, ovanför vilken det är tillåtet att bygga en förbindelsekorridor som förenar de intilliggande byggnaderna så att den obebyggda fria höjden över markytan är minst 6 meter.

Genomfartsöppning i byggnad.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

På den sida av byggnadsrutan som markeringen visar ska ljudsoleringen av byggnadens ytterväggar, fönster och andra konstruktioner mot trafikbuller vara minst lika med den siffran

sr-2

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliseen mittakaavaan sovittaen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjuksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennukseen pääle saa rakentaa yleisölle avoimia ravintola-, kahvila- tms. tiloja sekä niihin apitiloja kahteen tasoona. Laajennusosan ei saa sijoittaa asuntoja tai toimistotiloja, eikä niihin liittyviä apitiloja. Laajennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia ja/tai lasipintaisia aurinkokeräimiä. Kulku mahdollisiin ravintolatiiliin tulee järjestää erillään rakennuksen muusta toiminnasta. Uuden porrashuoneen hissitorniin saa rakennusoikeutta yllättää sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Rakennukseen saa sijoittaa 5x5m sähköjakelun muuntamotilin sähköverkkojohdon hyväksymällä tavalla. Rakennukseen saa asuntojen sekä liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokonumontiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

sr-3

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliseen mittakaavaan sovittaen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjuksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennukseen saa asuntojen sekä liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokonumontiloja, päättäistavarakaupan sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja. Rakennuksen pääle saa rakentaa asuntoja ja/tai toimistotiloja kahteen tasoona. Laajennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia ja/tai lasipintaisia aurinkokeräimiä. Rakennuksen vaipan sisällä saa rakennusoikeutta yllättää rakentaa lasikatteellisen sisäpihan. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

sr-4

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliseen mittakaavaan sovittaen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjuksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennukseen saa asuin-, liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokonumontiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

sr-5

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjuksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennuksen julkisivuun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliseen mittakaavaan sovittaen uusia ikkunoita ja katoksia. Rakennukseen saa rakentaa liike- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriöiltä aiheutamatonta teollisuustila, päättäistavarakaupan, ravintolatiiloja, palvelun toimitiloja, taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokonumontiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja sekä pääväkodin. Lisäksi rakennukseen saa sijoittaa autopaijkoja, sekä erikseen osoitetulle rakennusalalle myös asuntoja. Rakennuksen monipuolinen käyttö tulee varmistaa. Yhdelle toiminnolle saa käyttää enintään 2000 m². Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

sr-6

Suojeltava piippu.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man göra nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilten och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. Restaurang-, kafé- och dylika lokaler öppna för allmänheten, samt deras hjälputrymmen, får byggas ovanpå byggnaden. Tillträde till eventuella restaurangutrymmen ska ordnas separat från byggnadens övriga verksamhet. Ett nytt trapphus/hisstorn får utöver byggrätten placeras utanför byggnaden. Ett transformatorutrymme på 5x5m för eldistribution får placeras i byggnaden på det sätt som elnätsbolaget godkänner. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Nya mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man göra nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilten och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Det är tillåtet att bygga bostäder och/eller kontorsutrymmen ovanpå byggnaden i två nivåer. Glas och/eller solfängare med glasyta ska användas som huvudsakligt fasadmateriel för tillbyggnadsdelen. Inuti byggnaden får man utöver byggrätten bygga en innergård med glastak. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen, samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. På byggnadens fasad får nya fönster och tak göras i enlighet med industrihistorisk stil och skala. I byggnaden får man bygga affärs- och kontorslokaler, industriutrymme som inte orsakar miljömässiga olägenheter, en dagligvaruhandel, restaurangutrymmen, servicelokaler, utrymmen för konst- och handarbetsverkstäder, undervisnings-, forsknings- och samlingsutrymmen samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid och ett daghem. Dessutom får bilplatser placeras i byggnaden samtidigt med bostäder på en byggareal som angetts separat. En mångsidig användning av byggnaden ska säkerställas. För en verksamhet får högst 2000 m² användas. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras.

Pipa som ska skyddas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen pilaantuneeseen maaperään tulee soveltaa riskinhallintoihoinenpitempita tai maaperän kunnostustoimia kohteen käytötarkoitukseen edellyttämällä tavalla ja laajuudessa.

Kattojen ja teknisten tilojen suunnittelussa tulee huomioida aurinkopaneeli ja muiden energian säästävien / tuottavien ratkaisujen tilatarteet.

Tähän asemakaavakartaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Suojeltujen rakennusten vesikatolle saa tehdä uusia kattoikuntoita / lasikatteita, kunhan alkuperäinen kattomuoto pääsin säilyä. Mahdollisten sisäpihojen kohdalla voidaan myös tehdä avattavia lasikatteita / jättää katto kokonaan rakentamatta. Muutoksesta on kulttuurimuseoviranomaista.

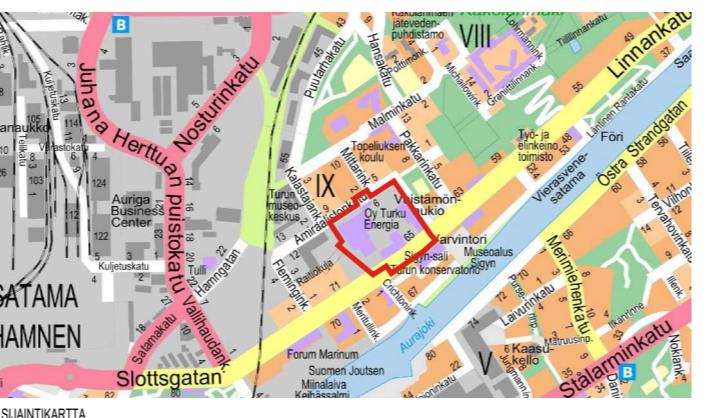
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Förören mark i området bör omfattas av riskhanteringsåtgärder eller marksaneringsåtgärder på det sätt och i den omfattning som krävs för den avsedda användningen av platsen.

Vid planeringen av tak och tekniska utrymmen ska utrymmesbehoven för solpaneler och andra lösningar som sparar/producerar energi beaktas.

Denna stadsplankarta åtföljs av en beskrivning som ger information om planens utgångspunkter och mål, motivering för planlösningen och en beskrivning av planen och dess effekter.

Nya takfonster/glastak får byggas på de skyddade byggnadernas yttertak så långt takets ursprungliga form i huvudsak bevaras. Över eventuella innergårdar kan man även bygga glastak som kan öppnas / läta bli att bygga tak helt och hållit. Vid ändringar ska museimyndigheten höras.



ILMAKUVA

TURKU **ÅBO**

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 19/2020

Diaarinumeron
Diarienummer 12381-2020

Työnnimi
Arbetsnamn Turku Energian kortteli

Mittakaava
Skala 1:1000

Osoite
Adress Linnankatu 65

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 009 IX

Kortteli: 5 5

Tonttit: 21, 23 21, 23

Kadut: Amiraalistonkatu (osa)
Linnankatu (osa) Admiralitetsgatan (del)
Slotsgatan (del)

Katuaukio: Linnanmalmi Slottsmalmen

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 009 IX

Kortteli: 5 (osa) 5 (del)

Kadut: Amiraalistonkatu (osa)
Linnankatu (osa) Admiralitetsgatan (del)
Slotsgatan (del)

Katuaukio: Linnanmalmi Slottsmalmen

Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijat.

Kaavoitukseen pohjakaartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

vs. kaupungeodeet
t.f. stadsgeodet

Harri Soini

12.1.2022

| | | | |
|-------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| LUONNOS Utkast | KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND | EHDOTUS Förslag | KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND |
|-------------------|------------------------------------|--------------------|------------------------------------|

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekretare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOTUS
STADS MILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLAGGNING**

EHDOTUS

Förslag

Piirtäjä
Ritare Reeta Ahlvist

Valmistelija
Beredare Thomas Hagström

TURKU
ÅBO 10.2.2022

Kiinteistökehitysjohtaja
Markanvändningsdirektör (suppleant)

Petri Liski