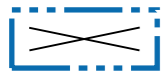


POISTUVA KAAVA

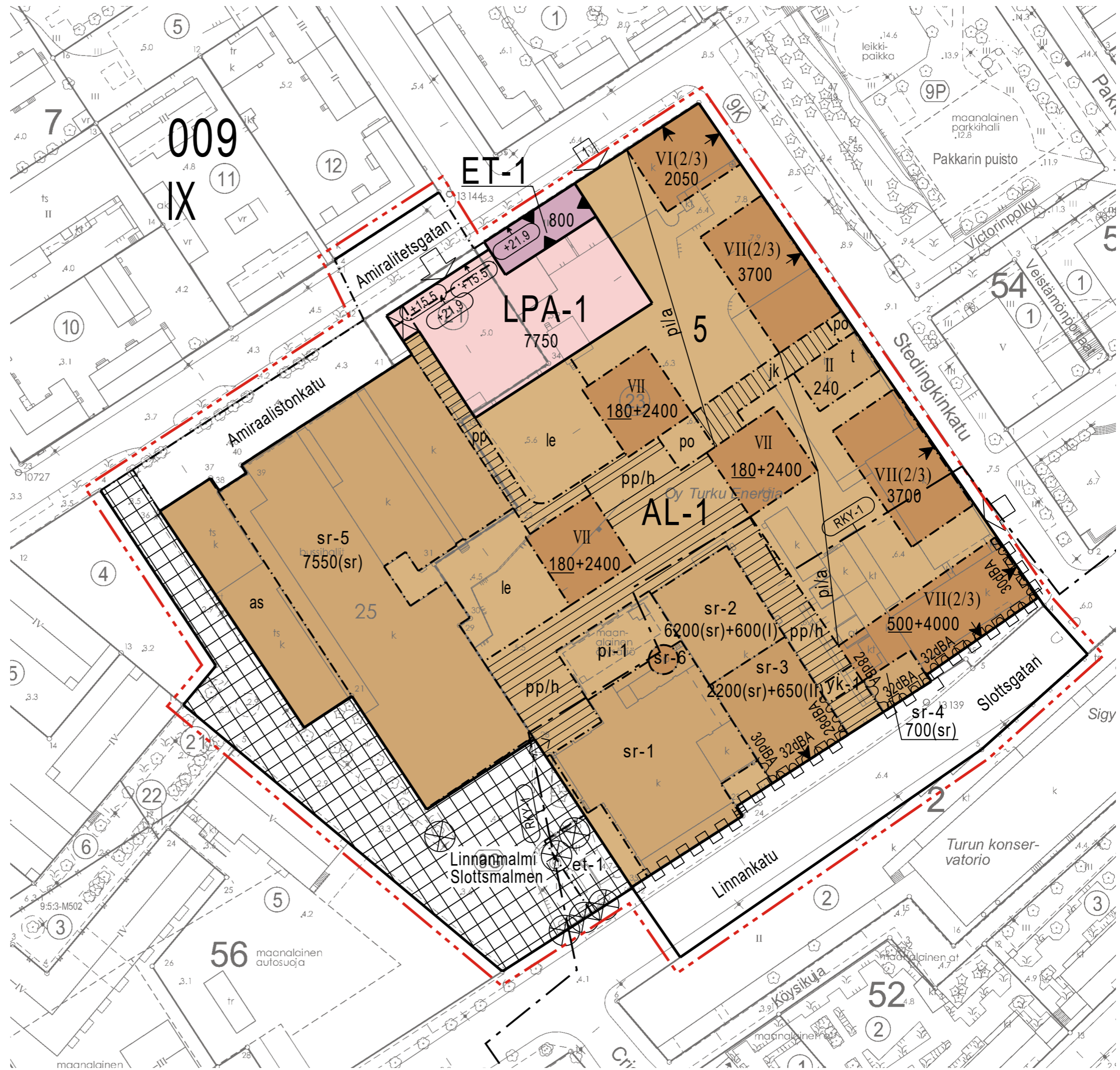
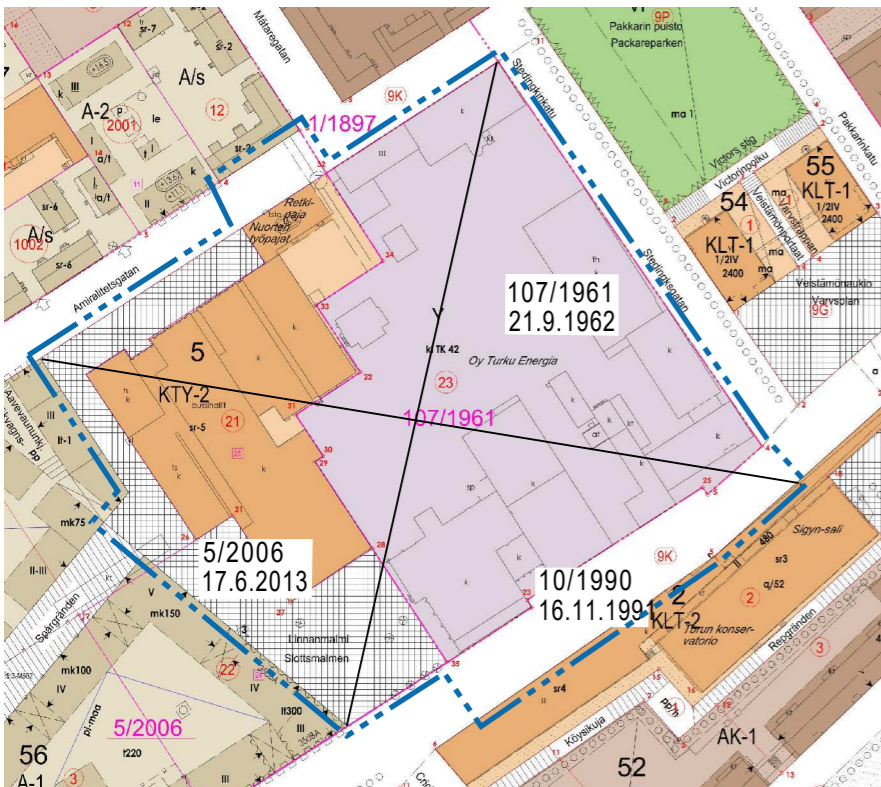
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

107/1961
21.9.1962

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



sr-2

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennuksen päälle saa rakentaa yleisölle avoimia ravintola-, kahvila- tms. tiloja sekä niiden aputiloja kahteen tasoon. Laajennusosaa ei saa sijoittaa asuntoja tai toimistotiloja, eikä niihin liittyviä aputiloja. Laajennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia ja/tai lasipintaisia aurinkokeräimiä. Kulkumahdollisiin ravintolatiloihin tulee järjestää erillään rakennuksen muusta toiminnasta. Uuden porrashuoneen/hissitornin saa rakennusoikeutta ylittään sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Rakennukseen saa sijoittaa 5x5m sähkönjakelun muuntamotilan sähköverkkoxyhtiön hyväksymällä tavalla. Rakennukseen saa asuntojen sekä liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokoonnumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

sr-3

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennukseen saa asuntojen sekä liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokoonnumistiloja, päivittäistavarakaupan sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja. Rakennuksen päälle saa rakentaa asuntoja ja/tai toimistotiloja kahteen tasoon. Laajennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia ja/tai lasipintaisia aurinkokeräimiä. Rakennuksen vaipan sisälle saa rakennusoikeutta ylittään rakentaa lasikatteellisen sisäpihan. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

sr-4

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivuun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennukseen saa asuin-, liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokoonnumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

sr-5

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja värejä. Rakennuksen julkisivuun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitteen uusia ikkunoita ja katoksia. Rakennukseen saa rakentaa liike- ja toimistotilaa, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaa, päivittäistavarakaupan, ravintolatiloihin, palvelun toimiltiloja, taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokoonnumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja sekä päiväkodin. Lisäksi rakennukseen saa sijoittaa autopaikkoja, sekä erikseen osoitetulle rakennusosalalle myös asuntoja. Rakennuksen monipuolinen käyttö tulee varmistaa. Yhdelle toiminnolle saa käyttää enintään 2000 k-m². Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.

sr-6

Suojeltava piippu.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man göra nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilen och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. Restaurang-, kafé- och dylika lokaler öppna för allmänheten, samt deras hjälputrymmen, får byggas ovanpå byggnaden i två nivåer. Bostäder eller kontorslokaler får inte placeras i tillbyggnadsdelen, inte heller hjälputrymmen i anslutning till dessa. Tillbyggnadsdelens huvudsakliga fasadmateriel ska utgöras av glas och/eller solfångare med glasyta. Tillträde till eventuella restaurangutrymmen ska ordnas separat från byggnadens övriga verksamhet. Ett nytt trapphus/hissstorn får utöver byggrätten placeras utanför byggnaden. Ett transformatorutrymme på 5x5m för eldistribution får placeras i byggnaden på det sätt som enåtsbolaget godkänner. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd ska museimyndigheten höras.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Nya mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man göra nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilen och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen, en dagligvaruhandel samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Det är tillåtet att bygga bostäder och/eller kontorsutrymmen ovanpå byggnaden i två nivåer. Glas och/eller solfångare med glasyta ska användas som huvudsakligt fasadmateriel för tillbyggnadsdelen. Inuti byggnaden får man utöver byggrätten bygga en innergård med glastak. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd ska museimyndigheten höras.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man göra nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilen och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen, samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd ska museimyndigheten höras.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. På byggnadens fasad får nya fönster och tak göras i enlighet med industrihistorisk stil och skala. I byggnaden får man bygga affärs- och kontorslokaler, Industriutrymme som inte orsakar miljömässiga olägenheter, en dagligvaruhandel, restaurangutrymmen, servicelokaler, utrymmen för konst- och handarbetsverkstäder, undervisnings-, forsknings- och samlingsutrymmen samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid och ett daghem. Dessutom får bilplatser placeras i byggnaden samt även bostäder på en byggareal som angetts separat. En mångsidig användning av byggnaden ska säkerställas. För en verksamhet får högst 2000 vån-m² användas. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdsstillstånd ska museimyndigheten höras.

Pipa som ska skyddas.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueen pilaantuneeseen maaperään tulee soveltaa riskienhallintatoimenpiteitä tai maaperän kunnostustomia kohteen käyttötaroituksen edellyttämällä tavalla ja laajuudessa.

Kattojen ja teknisten tilojen suunnittelussa tulee huomioida aurinkopaneelin ja muiden energiasäästävien / tuottavien ratkaisujen tilatarpeet.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Suojeltujen rakennusten vesikatoille saa tehdä uusia kattoikkunoita / lasikatteita, kunhan alkuperäinen kattomuoto pääosin säilyy. Mahdollisten sisäpihojen kohdalla voidaan myös tehdä avattavia lasikatteita / jättää katto kokonaan rakentamatta. Muutoksista on kuultava museoviranomaista.

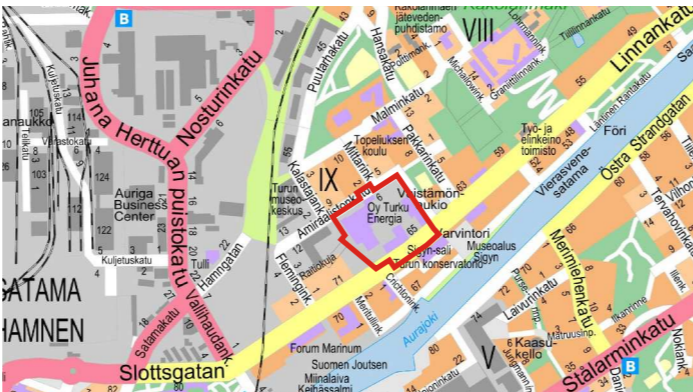
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Förerenad mark i området bör omfattas av riskhanteringsåtgärder eller marksaneringsåtgärder på det sätt och i den omfattning som krävs för den avsedda användningen av platsen.

Vid planeringen av tak och tekniska utrymmen ska utrymmesbehoven för solpaneler och andra lösningar som sparar/producerar energi beaktas.

Denna stadsplanekarta åtföljs av en beskrivning som ger information om planens utgångspunkter och mål, motiveringen för planlösningen och en beskrivning av planen och dess effekter.

Nya takfönster/glastak får byggas på de skyddade byggnadernas yttertak så länge takets ursprungliga form i huvudsak bevaras. Över eventuella innergårdar kan man även bygga glastak som kan öppnas / låta bli att bygga tak heit och hållet. Vid ändringar ska museimyndigheten höras.



ILMAKUVA

TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus	19/2020
		Detailplanebeteckning	
		Diaarinumero	12381-2020
		Diarienummer	
		Mittakaava	1:1000
		Skala	

Työnimi	Turku Energian kortteli
Arbetsnamn	
Osoite	Linnankatu 65
Adress	

Asemakaavanmuutos koskee:		
Kaupunginosa: 009	IX	IX
Kortteli:	5	5
Tontit:	21, 23	21, 23
Kadut:	Amiraalistonkatu (osa) Linnankatu (osa)	Amiralitetsgatan (del) Slottsgatan (del)
Katuaukio:	Linnanmalmi	Slottsmalmen

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:		
Kaupunginosa: 009	IX	IX
Kortteli:	5 (osa)	5 (del)
Kadut:	Amiraalistonkatu (osa) Linnankatu (osa)	Amiralitetsgatan (del) Slottsgatan (del)
Katuaukio:	Linnanmalmi	Slottsmalmen
Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaoat.		

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

vs. kaupungingeodeetti t.f. stadsgeodet

Harri Soini 12.1.2022

LUONNOS	KYLK hyväksynyt	EHDOTUS	KYLK hyväksynyt
Utkast	Godkänd av SMND	Förslag	Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige

Kaupunginsihteerii
Stadssekretare

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahlqvist	Valmistelijaa Beredare	Thomas Hagström
	Kiinteistökehitysjohtaja Markanvändningsdirektör (suppleant)		Petri Liski	

TURKU
ÅBO

10.2.2022