

ILMOITUS MELUA JA TÄRINÄÄ AIHEUTTAVASTA TILAPÄISESTÄ TOIMINNASTA

(Ympäristönsuojelulaki 118 §)

(Viranomaisen täyttää)
Diaarimerkintä

Viranomaisen yhteystiedot

Ilmoitus on tullut vireille

1. ILMOITUSVELVOLLINEN

Ilmoitusvelvollisen nimi tai toiminimi
YIT Suomi Oy Rakennus

Y-tunnus
1565583-5

Lähiosoite
Lemminkäisenkatu 59

Postinumero ja postitoimipaikka
20520 TURKU

Yhteys henkilön nimi ja yhteystiedot (puhelin, sähköposti)
Juha Tuominen p. 0400 454288 , e-mail: juha.tuominen@yit.fi

Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite)
Lemminkäisenkatu 59, 20520 TURKU

2. AIHEUTTAMISPAIKKA

Osoite
Vahdontie 17, 20360 TURKU

☒ Sijainti on esitetty kartalla, liitteessä nro 1

3. TOIMINTA

Rakentaminen

☒ louhinta ☒ murskaus ☒ paalutus ☐ muu, mikä?

Tapahtuma

☐ ulkoilmakonsertti ☐ muu, mikä?

4. TOIMINNAN KESTO

Aloittamispäivä

n. vko 29

Päätymispäivä

n. vko 39

Ma – pe (klo) 7-20

La 7-16

Su -

5. MELUPÄÄSTÖT

Koneet, laitteet tai toiminnot sekä niiden lukumäärä
poravaunu 1kpl, siirrettävä murskain, paalutuskone

Melutaso 10 metrin päässä, dB(A)
100

6. MELUN JA TÄRINÄN LEVIÄMINEN

Häiriintyvät kohteet ympäristössä ja niiden etäisyys toimipaikalta

3 kerrostaloa 100 - 250 m, teollisuuslaitos ja varastohalleja alle 100m

Toiminnan vaikutus häiriintyvien kohteiden melutasoon, dB(A)

arvio 20-40db



Liitteenä esitetään kartta toimipaikasta ja häiriintyvistä kohteista

7. MELUN JA TÄRINÄN TORJUNTA JA SEURANTA

Torjuntatoimenpiteet

Paalutus ja louhintatyöt pyritään tekemään normaalin työajan puitteissa. Murskaustoiminnan kesto alle 40 tpv

Murskaustyön melua ja pölyä pyritään eristämään varastokasoin asuntoalueen suuntaan sekä kastelulla.

Melutilanteen seuranta

Tehdään työn aikana aistinvaraisia käyntejä kohteissa.

Mikäli tarvetta ilmenee tehdään melumittauksia yksittäisissä kohteissa.

Tiedottaminen



talokohtainen



huoneistokohtainen



porraskäytäväkohtainen

Tiedotteen jakelualueen laajuus ja katuosoitteet

Ympärillä olevat kiinteistöt, vahdontie 15 / vahdontie 19/ vahdontie 21, vahdontie 14-20 kiinteistöt(kadunvarsi)

8. LISÄTIEDOT

Aineisto ja arviointimenetelmät, joihin tiedot perustuvat

Arviointi perustuu aikaisempien vastaavien kohteiden kokemuksiin



Liitteenä muita lisätietoja

9. ALLEKIRJOITUS

Paikka

Päivämäärä

Tuusula

23.6.2021

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Juha Tuominen

Nimen selvennys

Juha Tuominen

Liitteenä maisematyölupa koskien hanketta.
Rakennuslupa tällä hetkellä käsittelyssä.

Arvio töiden ajoittumisesta ajallisesti seuraavasti:

Louhinta alkaen vko 29 ja kesto n. 10 vk(n.50tpv) (räjäytyskentät suhteellisen pieniä 50 -400 m3 kerrallaan)
n. 2-4 /pv

Vko 39 jälkeen on mahdollista, että yksittäisiä esille tulevia esim. pihaviemärietyössä joudutaan louhimaan.
Louhe hyödynnetään mahdollisimman pitkälle työmaalla sellaisenaan.

Murskaus alkaisi louhintatyön puolivälissä n. vko 34-35 kesto n. 4-5 vkoa.(n. 25tpv)

Vähintään 80-90 % murskatusta kiviaineksesta hyödynnetään työmaalla pihan rakennekerroksiksi.

Tavoitteena tietenkin on , että kaikki murskattu hyödynnetään kohteessa.

Louhintamäärän kokonaisarvio tällä hetkellä n. 13 000 m3-ktr

Josta n. 9 000 – 10000 m3-ktr murskattavaksi (25-30 000tn)

Murskauksessa on tiedostettu asuntojen läheisyys ja häiriön vähentämiseksi pyritään tekemään suojakasoja. Murskaustyö ajoittuu pääasiassa syyskuun ajalle.

Lisäksi raivauksessa jätetty pieni metsäkaistale Vahdontien reunaan, joka vähentänee osaltaan häiriötä.

Paalutus on alustavasti suunniteltu tapahtuvaksi 13.9. alkaen kesto 15 tpv.

Paalutuksen osalta työvaihe on vielä käsittelyssä.

Mikäli mahdollista/järkevää tuo paalutettava alue tehdään massanvaihtona louheella ja paalutus vältettäisiin kokonaan.

terveisin

best regards

Juha Tuominen

Site Manager

YIT Suomi Oy Rakennus

BRES, Turku

e-mail: juha.tuominen@yit.fi

tel. +358 400 454 288

Projekti: Vahdontien yrityskeskus FI1001887, Vahdontie 17, 20360 TURKU

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
Rakennusvalvontapäällikkö
Puolalankatu 5, PL 355,
20101 TURKU

Päätös
Päätöspäivämäärä
01.04.2021
Valmistelija: Annika Alppi

Pykälä 359
Maisematyölupa
2021-424

Rakennuspaikka

853-85-39-13
Pinta-ala 23984.0

Kaupunginosa/Kylä:
RUNOSMÄKI

Vahdontie 17
20360 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus
Kaavanmukainen
rakennusoikeus

Asemakaava
T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue,
jonka kerrosalasta enintään 40 % saa käyttää kor
11992.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu

0.0 k-m²

Hakija

Kiinteistö Oy Vahdontien Yrityskeskus
c/o YIT Rakennus Oy, PL 17
20521 TURKU

Toimenpide

Louhinta

- tontin tasaaminen louhimalla ja osittain kaivamalla sekä täyttämällä
 - tontin pinta tasataan tasoon +41-42
 - tontilta poistetaan puustoa
- Ennalta-aloitus

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 KPL
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Valtakirja

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Hulevesiselvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyä seuraavat katselmukset:**Katselmus****Rakennus**

Loppukatselmus

Lupa

Muut ehdot:

Samalla myönnetään lupa suorittaa rakennustyöt ennen kuin päätös on saanut lainvoiman ehdolla, että rakennusvalvonnalle esitetään ennen töiden aloittamista hyväksyttävä vakuus.

Ennen louhintatöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä rakennustöistä mahdollisesti aiheutuvien vaurioiden arvioimiseksi selvitys ympäröivillä kiinteistöillä toteutetuista rakenteiden tarkastuksista ja seurantasuunnitelma.

Louhinta- ja kaivuumassat, joille ei ole rakennusluvassa osoitettu rakennuspaikalle sijoituspaikkaa on toimitettava rakennuspaikalta muualle asianmukaiseen paikkaan.

Asemapiirustuksessa harvennettavaksi merkityllä alueella tulee huolehtia jäljelle jäävien puiden kasvuedellytysten turvaamisesta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.
Päätöksen antopäivä on 08.04.2021. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Rakennustyöt on tämän maisematyöluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaika pidentää. Pidennystä tulee hakea luvan voimassa ollessa.



Annika Alppi

Rakennusvalvontapäällikkö



OIKAISUVAATIMUSOHJE (rakennuslupa/toimenpidelupa)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunta

Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen **08.04.2021**, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta tai jos puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, myös tämän nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutoksenhakuvaatimus riittävästi yksilöitynä
- muutosvaatimusten perusteet

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston aukioloajan päättymistä.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki

Kaupunkiympäristötoimiala

Rakennusvalvonta

Puolalankatu 5

PL 355

20101 Turku

rakennusvalvonta@turku.fi

Heli Raitio
Heli Raitio
lupasihteeri



