

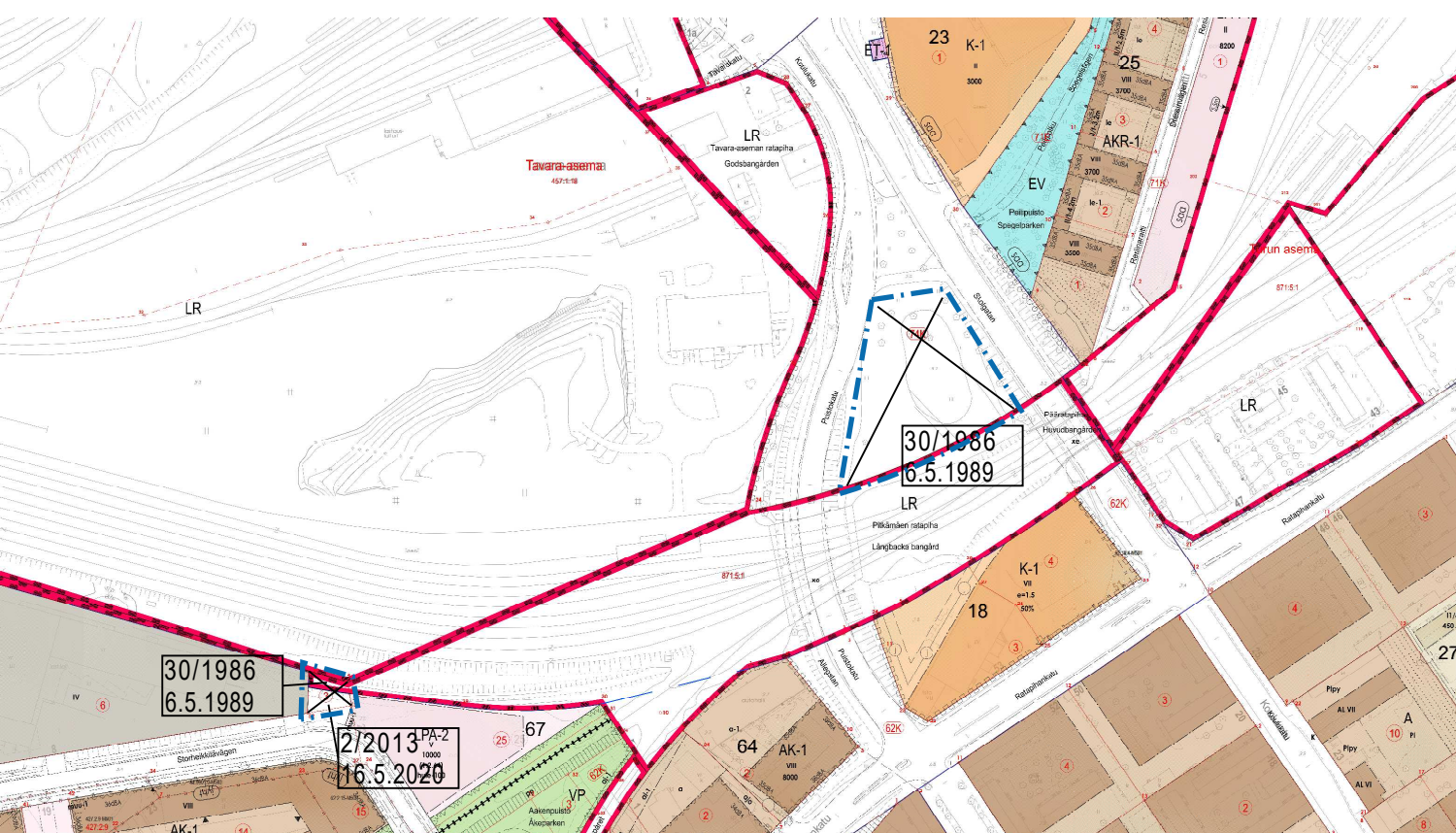
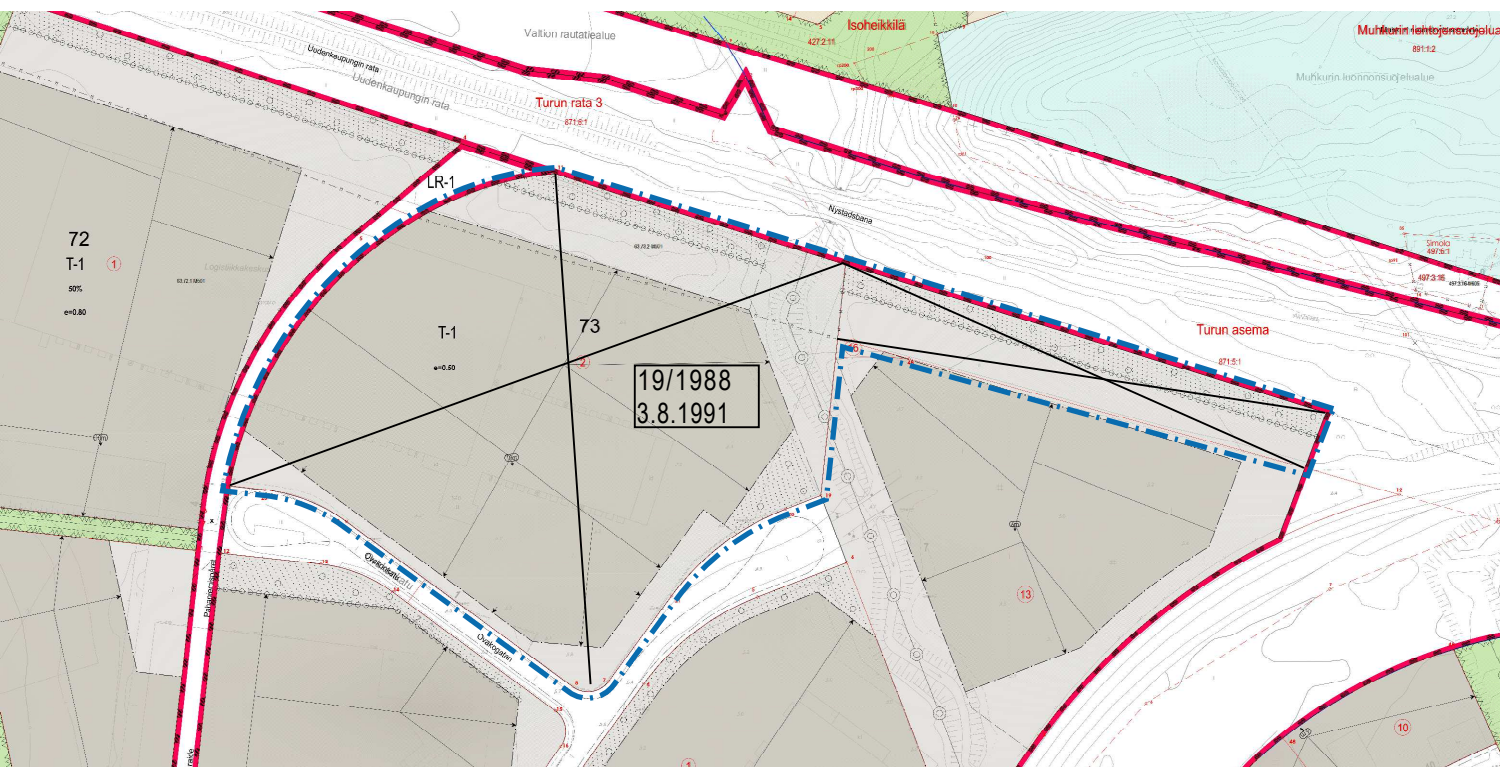
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

19/1988
3.8.1991

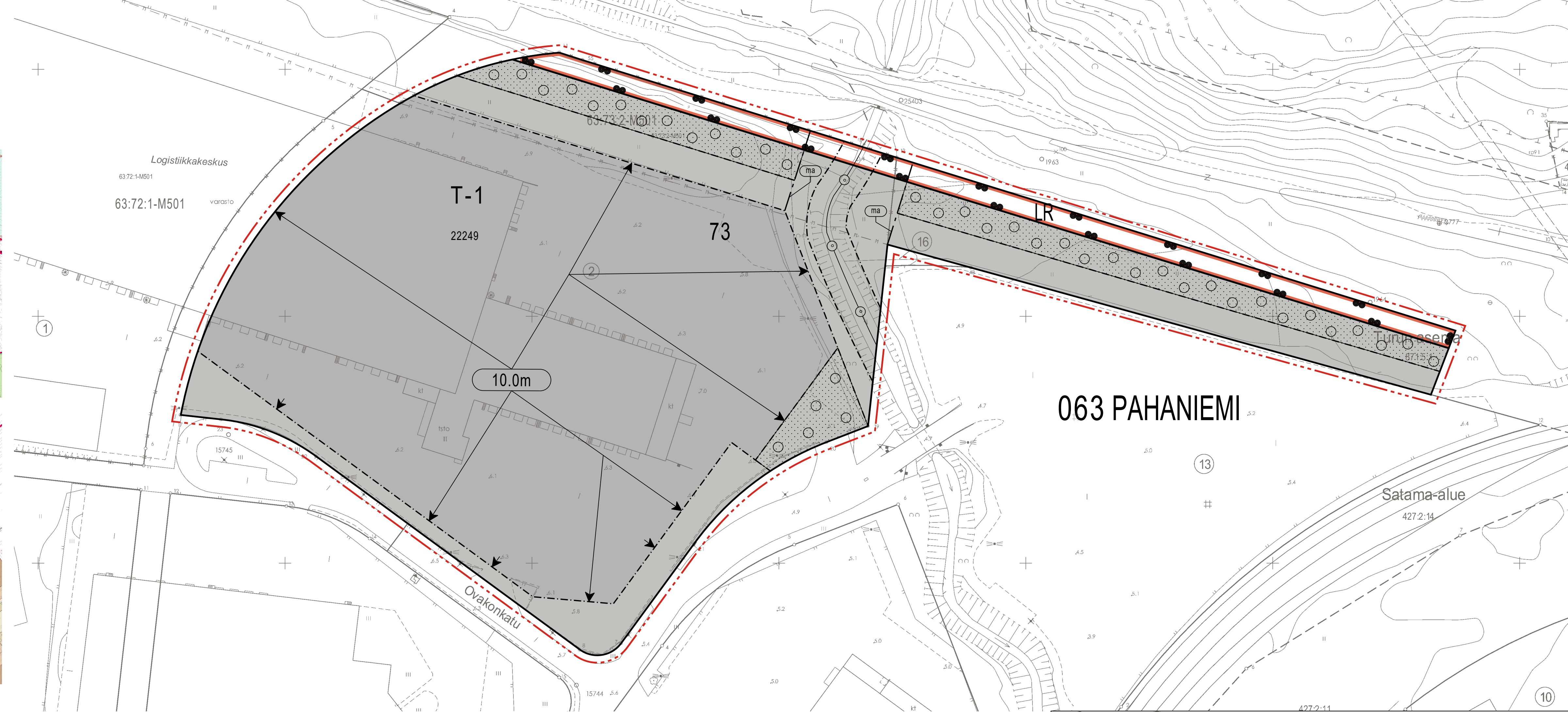
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



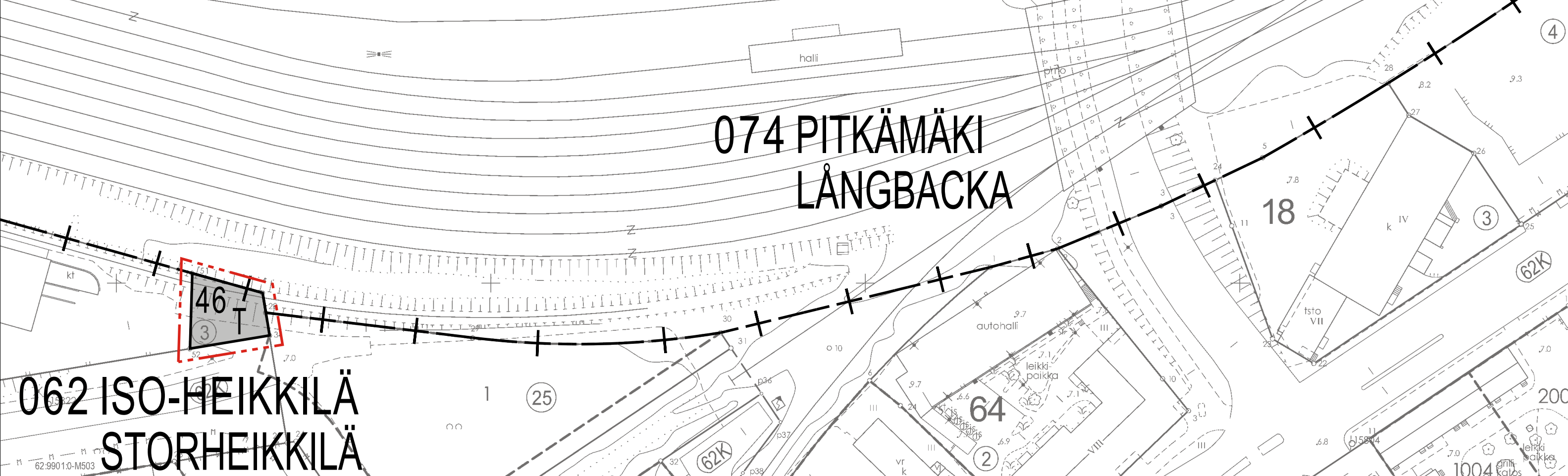
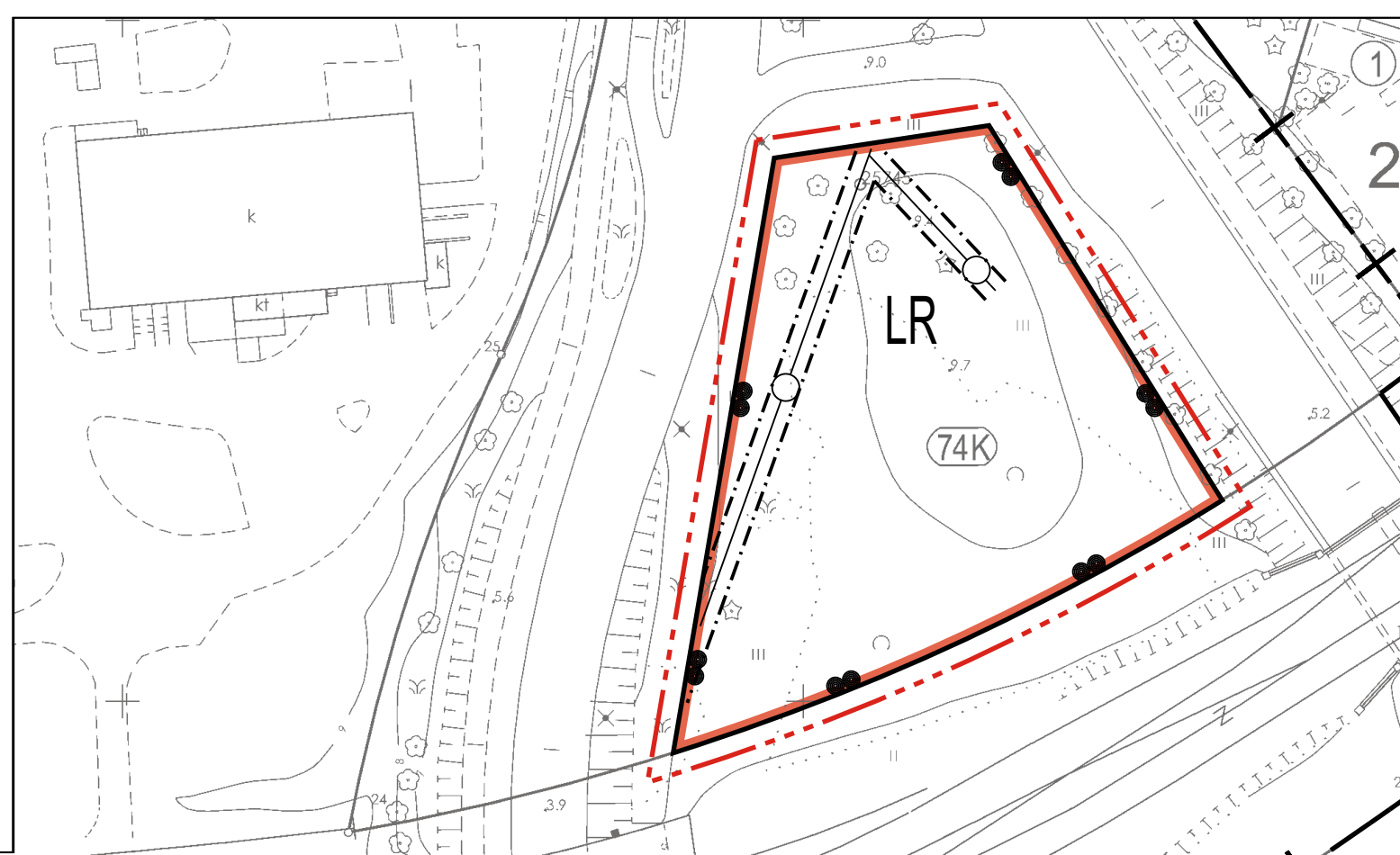
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- T** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Kvarteretsområde för industri- och lagerbyggnader.
- T-1** Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. Korttelialueen sallittu kerrosalasta saa enintään 25% käyttää alueen pääkäyttötarkoitukseen liittyviksi liike- ja toimistotiloiksi. Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan sellaista henkilökuntaa varten, jonka paikallaolo on alueen valvonnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 m:n päähän tontin rajasta. Ulkovalaistuslaitteet sijoitetaan kortteliosat on näkösuojattava aidoilla. Katuja reunustavat istutusalueet on jätettävä aidan ulkopuolelle.
- LR** Rautatiealue. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarteretsområde för industri- och lagerbyggnader. Högst 25 % av den tillåtna våningsytan för kvarteretsområdet får användas för affärs- och kontorlokaler som anknyter till det huvudsakliga användningsändamålet för kvarteret. På tomterna får bostäder byggas endast för den personal vars närvaro är nödvändig för övervakningen av området och fastighetsskötseln. Byggnaderna ska placeras på minst 4 meters avstånd från tomtragrens. Kvarteretsdelar som används för lagring utomhus ska vara avskärmade mot insyn med inhågnad. Planteringsområden som omger gatorna ska lämnas utanför inhågnaden.
- Järnvägsområde. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- 22249 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 10.0m Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Stadsdelsgräns.
- Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Stadsdelsnummer.
- Namn på stadsdel.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Fasadens högsta höjd i meter.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, jolle on istutettava puuta ja pensaita.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Maisemallisesti arvokas alue. Maa-ainesten käsittelyssä vierasajajättiputki tulee poistaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Del av område där träd och buskar skall planteras.
- För ledning reserverad del av område.
- För öppet dike reserverad del av område.
- Landskapsmässigt värdefullt område. Vid behandlingen av marksubstanser ska den invasiva arten jätteleika avlägsnas på ett sätt som godkänns av miljömyndigheterna.



SIJAINKARTTA



TURKU		ÅBO		Asemakaavatuus Detailplanebeteckning	12/2020	
Työnimi Arbetsnamn	Rata-alueen laajennus, länsi I				Diari numero Diarienummer	8478-2020
Mittakaava Skala					1:1000	
Osoite Adress						Pahaniemi, Iso-Heikkilä, Pitkämäki
Asemakaavanmuutos koskee:						
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI		PAHANIEMI		
Kortteli:	73	73		73		
Tontti:	2	2		2		
Lunastusyksikkö:	T-2 (osa)	T-2 (osa)		T-2 (del)		
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	ISO-HEIKKILÄ		ISO-HEIKKILÄ		
Kortteli:	46	46		46		
Tontti:	3	3		3		
Katu:	Iso-Heikkiläntie (osa)	Iso-Heikkiläntie (osa)		Storheikkilävägen (del)		
Kaupunginosa:	074 PITKÄMÄKI	PITKÄMÄKI		LÅNGBACKA		
Liikennealue:	Pitkämäen ratapiha (osa)	Pitkämäen ratapiha (osa)		Långbacka bangård (del)		
Kadut:	Puistokatu (osa)	Puistokatu (osa)		Allegatan (del)		
	Koulukatu (osa)	Koulukatu (osa)		Skoigatan (del)		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:						
Kaupunginosa:	063 PAHANIEMI	PAHANIEMI		PAHANIEMI		
Kortteli:	73	73		73		
Liikennealue:	Uudenkaupungin rata (osa)	Uudenkaupungin rata (osa)		Nystadsbana (del)		
Kaupunginosa:	062 ISO-HEIKKILÄ	ISO-HEIKKILÄ		ISO-HEIKKILÄ		
Kortteli:	46	46		46		
Tontti:	T	T		T		
Kaupunginosa:	074 PITKÄMÄKI	PITKÄMÄKI		LÅNGBACKA		
Liikennealue:	Pitkämäen ratapiha (osa)	Pitkämäen ratapiha (osa)		Långbacka bangård (del)		

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeedeetti
Stadsgeodet Laura Suurjärvi 16.12.2020

LUONNOS
Utkast KYLIK hyväksynyt Godkänd av SMND EHDOTUS
Förslag KYLIK hyväksynyt Godkänd av SMND

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönamnd
KYLIK:n sihteeri
SMND:s sekreterare Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS
STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING

EHDOTUS
Förslag

TURKU
ÅBO 14.1.2021

Piirtäjä
Ritäre
Valmistelija
Beredare
Maankäyttöjohtaja
Marknärvalningsdirektör

Jyri Lappi