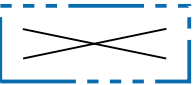


POISTUVA KAAVA

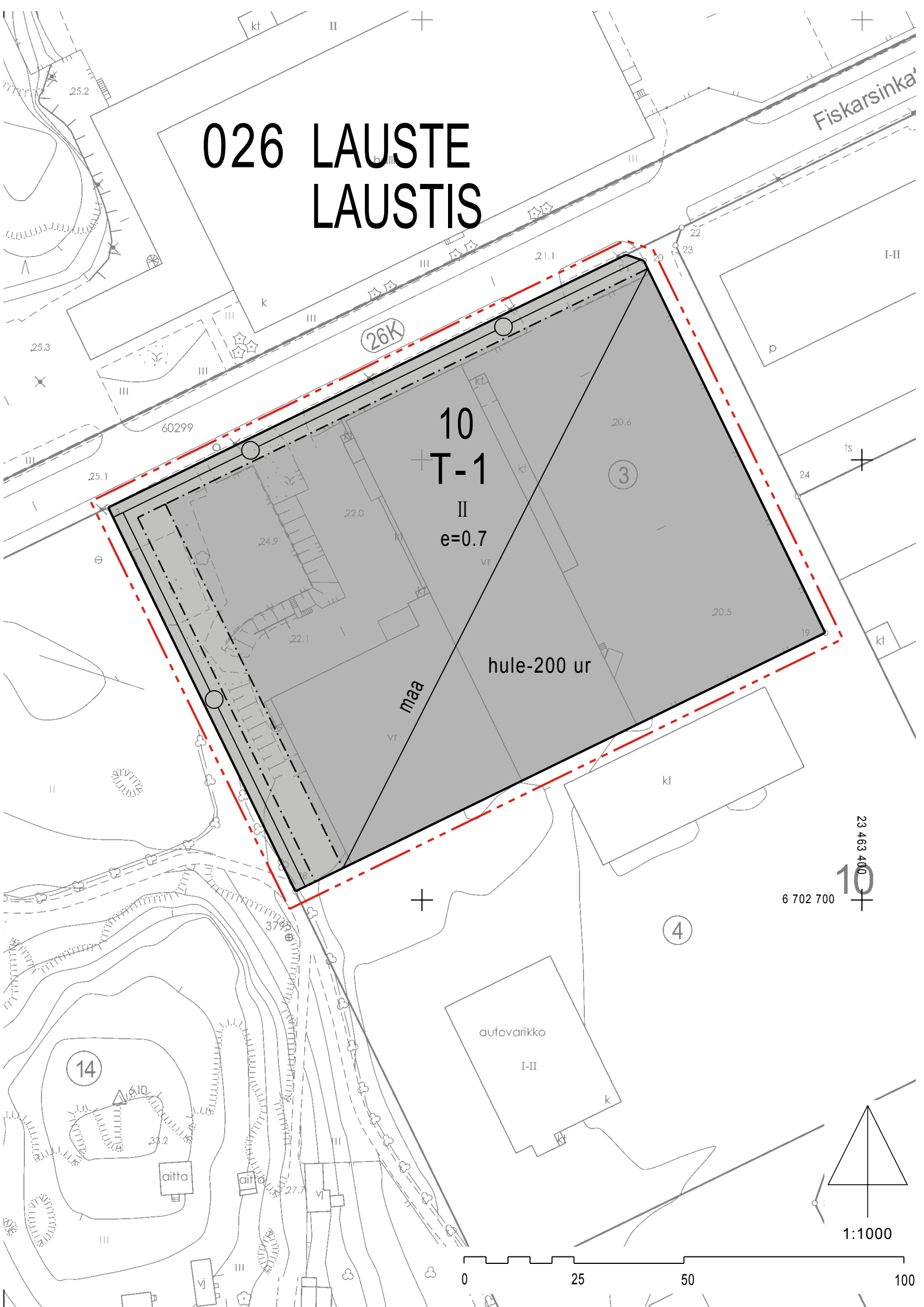
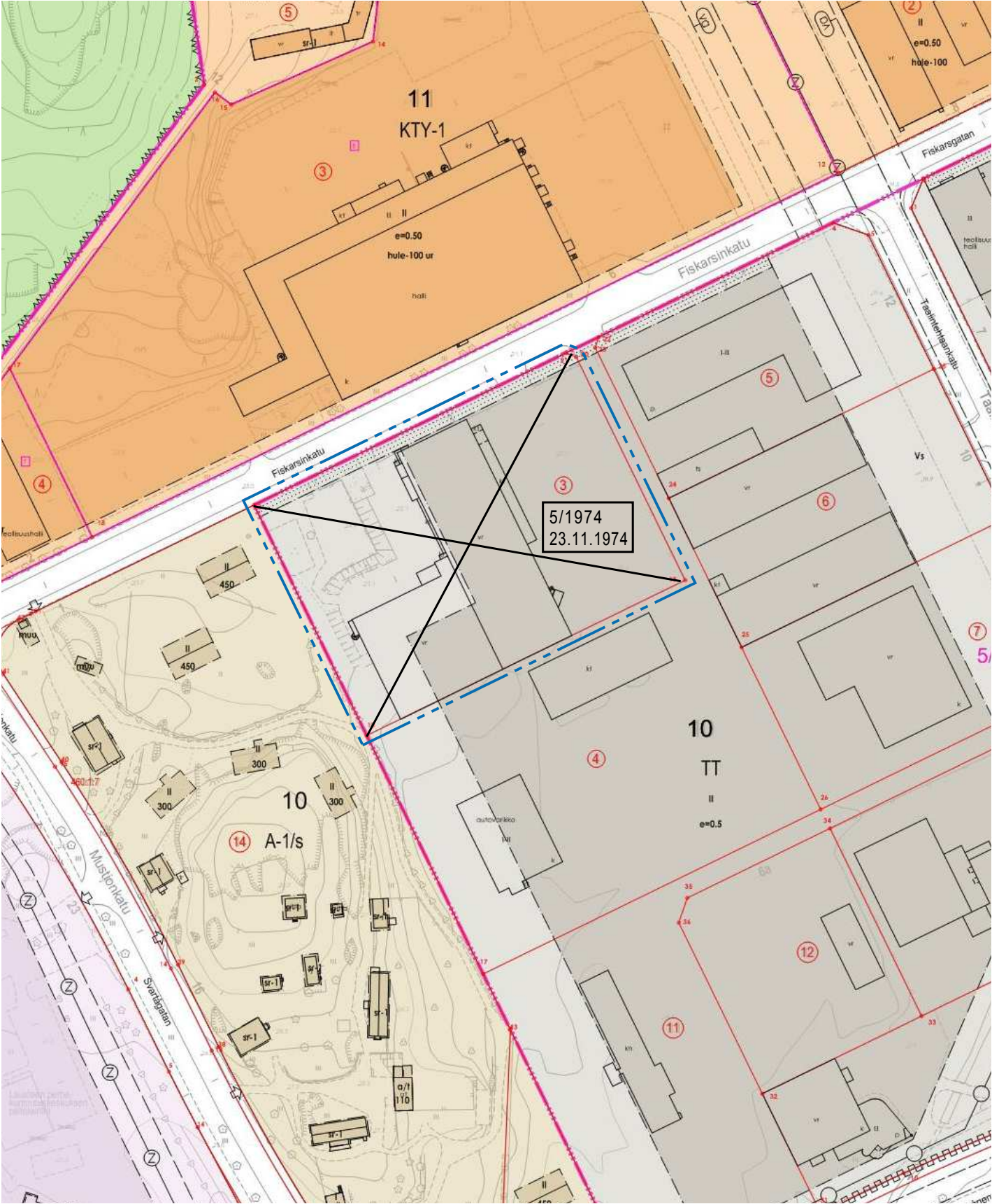
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

5/1974
23.11.1974

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

T-1

Teollisuusrakennusten korttelialue.
Korttelialueen kerrosalasta saa käyttää enintään 30% toiminnan edellyttämiä liite- ja toimistotiloja varten.
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- myymälä-, liike- ja toimistotilat 1ap/50 k-m2
- teollisuustilat 1ap/100 k-m2
- varastotilat 1ap/150 k-m2



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

026
LAU
10

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

II

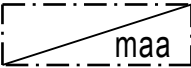
Romalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.7

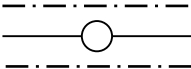
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.



Johtoa varten varattu alueen osa.

hule-200 ur

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 200 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Velvoite koskee uudisrakentamista sekä merkittäviä laajennuksia. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

Kvartersområde för industribyggnader.
Av kvartersområdets våningsyta får högst 30 % användas till bi- och kontorsutrymmen som krävs för verksamheten.
Bilplatser ska reserveras enligt följande:
-butiks-, affärs- och kontorsutrymmen 1bp/50 v-m2.
-industriutrymmen 1bp/100 v-m2
-förrädsutrymmen 1bp/150 v-m2

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

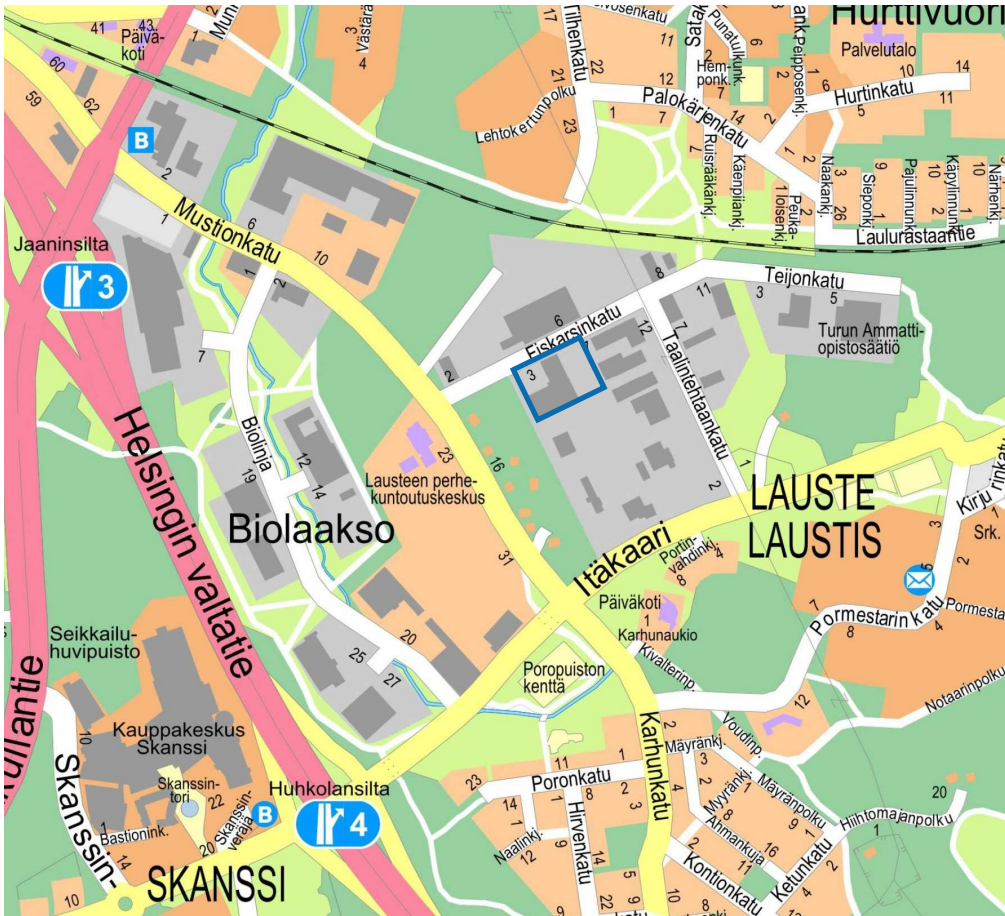
Underjordisk byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

För ledning reserverad del av område.

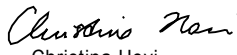
Vid nybyggnad ska man fördröja dagvattnet från ogenomträngliga ytor i området huvudsakligen i fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m3 / 200 m2 ogenomtränglig yta. Bestämmelsen gäller vid nybygge samt betydande tillbyggnad. Dessa fördröjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Fördröjningssystemens fördröjningskapacitet får inte tömmas på mindre än en halv timme efter att de fyllts.



VIISTOILMAKUVA ALUEESTA



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		20/2018	
				Diaarinumero Diarienummer		5303-2018	
Työnimi Arbetsnamn		Fiskarsinkatu 3		Mittakaava Skala		1:1000	
Osoite Adress		Fiskarsinkatu 3					
Asemakaavanmuutos Kaupunginosa: 026 Kortteli: 10 Tontti: 3 LAUSTE 10 3 LAUSTIS 10 3							
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. Kaupungingeodeetti Stadsgeodet  Laura Suurjärvi 31.12.2018							
LUONNOS Utkast		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		EHDOTUS Förslag		KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	
-		-					
Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa Godkänd av stadsmiljönämnd KYLK:n sihteeri SMND:s sekreterare Pia Bergström .							
Tullut voimaan Trätt i kraft ..							
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING							
EHDOTUS Förslag				Piirtäjä Ritare Hilkka Lukander		Valmistelija Beredare  Jani Eteläkoski	
TURKU ÅBO 28.1.2019				Toimialajohtaja Sektordirektör  Christina Hovi			