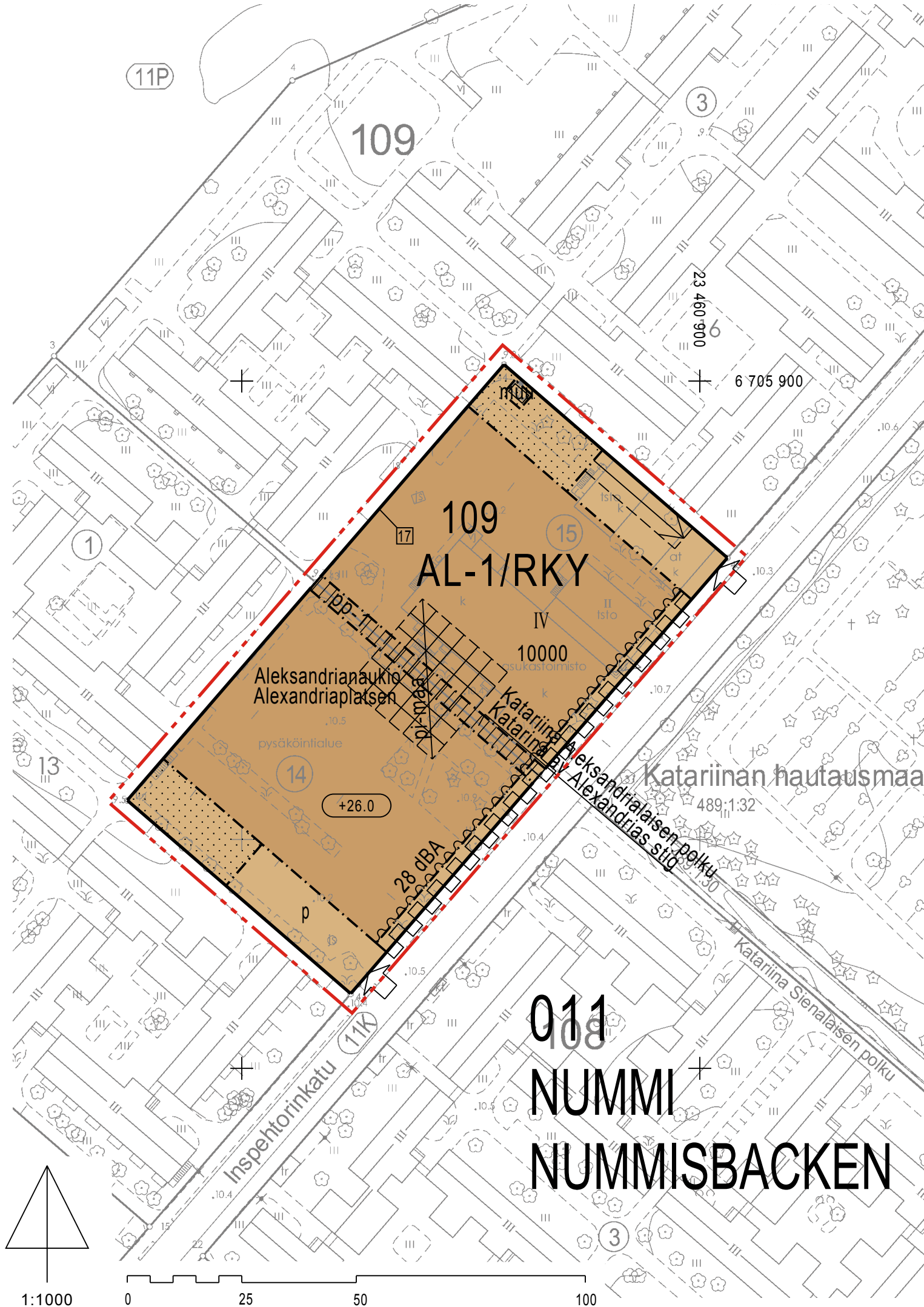




POISTUVA KAAVA

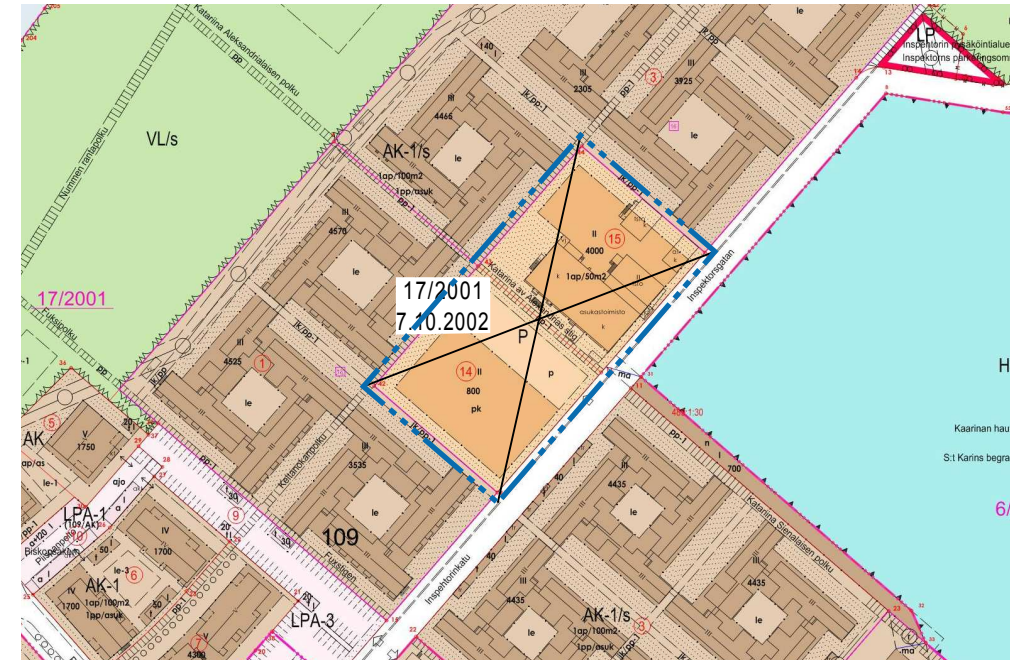
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

17/2001
7.10.2002

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA ALUEELTA



SIJAINKARTTA



ARKKITEHTUURIKILPAILUVAIHEEN HAVAINNEKUVA, SIGGE ARKKITEHDIT OY



ARKKITEHTUURIKILPAILUVAIHEEN HAVAINNEKUVA, SIGGE ARKKITEHDIT OY

AL-1

Opiskelija-asumiseen tarkoitettuja asuntoja sekä liike- ja toimistorakentamista varten varattu korttelialue.

Ensimmäisen kerroksen tulee olla luonteeltaan julkinen ja sinne tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja yhteistiloja. Korttelin sisäpihan aukion tulee olla helposti saavutettavissa ja sinne tulee järjestää riittävän leveät ja väljät kulkuyhteydet korttelin eri puolilta. Korttelin osaan, jossa Katariina Aleksandrialaisen polku ja Inspehtorinkatu risteävät, tulee maantasoon varata riittävästi avointa tilaa, jotta liikkujilla on hyvät näkemät eri suuntiin.

Inspehtorinkadun puoleisen rakennusalan rajan saa ylittää ulokkeella. Vapaan korkeuden ulokkeen alla tulee olla vähintään 4.0 metriä.

Rakennusten julkisivujen jäsentelyssä, materiaaleissa, värytyksessä ja mittasuhteissa tulee huomioida Turun läntisen ylioppilaskylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Rakennusten kattomuoto on tasakatto. Katolle saa kiinnittää vesikaton ylimmän korkeusaseman ylittäen teknisiä laitteita, kuten aurinkopaneeleja. Laitteiden sijoittamisessa ja ulkonäössä tulee huomioida ympäristön arvot.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavaan määritellyn rakennusoikeuden ylittäen rakennusosalle kellaritilaa ja maanalaista tilaa pysäköintiä, ajoluiskia, varastoja, huoltoverstaita, väestönsuojia, sosiaalitiloja, jätehuoltoa ja teknisiä tiloja varten. Maanalaiden tilojen pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino pelastusteiden osalta. Korttelin sisäpihalle tulee järjestää tarvittavat huolto- ja pelastustieyhteydet.

Korttelialuetta varten on varattava opiskelija-asuntojen osalta vähintään 22 autopaikkaa, liiketiloja varten vähintään 12 autopaikkaa pihalta ja toimistotiloja varten vähintään 18 autopaikkaa. Asuntojen yhteistiloille ei ole autopaikkavaatimusta. Polkupyöräpaikkoja tulee varata yksi kutakin 30 huoneistoneliömetriä varten sekä lisäksi vähintään 100 pyöräpaikkaa sisäänkäyntien lähelle lyhytaikaiseen käyttöön. Pyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa ja vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla säältä suojattuja.

Ajoneuvoliittymiin tulee varata vähintään auton mittainen pysähtymistasanne sekä esteettömät näkemät ennen katualueelle ajoa.

Alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma. Korttelialueen piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita. Pihakannen ulkopuolisille alueille tulee istuttaa puita.

Alueelle on laadittava pihasuunnitelma. Piha-alueen tulee muodostaa korkealaatuinen RKY- alueen huomioiva kokonaisuus yhdessä uudisrakentamisen kanssa.

/RKY

Alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuurihistoriallisen ympäristön. Aluetta koskevista suunnitelmista tai muutostoimenpiteistä on kuultava museoviranomaista.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen

Sijainniltaan ohjeellinen

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

011

Kaupunginosan numero.

NUMMI

Kaupunginosan nimi.

Katariina

Alueen nimi.

10000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+26.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala.

muu

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 6 m2 muuntamorakennuksen.

pi-maa

Sijainniltaan ohjeellinen piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

Sijainniltaan ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Sijainniltaan ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

28dBA

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen kortteliaukioksi varattava rakennusalan osa. Aukion vähimmäiskoko on 400 m2.

Sijainniltaan ohjeellinen kortteliaukioksi varattava rakennusalan osa. Aukion vähimmäiskoko on 400 m2.

Yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle sekä alueen sisäiselle huoltoajolle varattu alueen osa, jonka yläpuolelle voi rakentaa. Vapaan korkeuden tulee olla vähintään 3.5 m.

Yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle sekä alueen sisäiselle huoltoajolle varattu alueen osa, jonka yläpuolelle voi rakentaa. Vapaan korkeuden tulee olla vähintään 3.5 m.

Pysäköimispaikka.

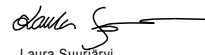
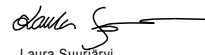
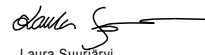
Pysäköimispaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detalplanebeteckning		34/2016																												
Työnimi Arbetsnamn		Tyyssija		Diaarinumero Diarienummer		12105-2016																												
Osoite Adress		Inspehtorinkatu 12		Mittakaava Skala		1:1000																												
Asemakaavanmuutos koskee: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>011 NUMMI</td><td>NUMMISBACKEN</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>109 (osa)</td><td>109 (del)</td></tr><tr><td>Tontit:</td><td>14,15</td><td>14,15</td></tr><tr><td>Julkinen kulkuväylä:</td><td>Katariina Aleksandrialaisen polku (osa)</td><td>Katarina Alexandrias stig (del)</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne: <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>011 NUMMI</td><td>NUMMISBACKEN</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>109 (osa)</td><td>109 (del)</td></tr><tr><td>Tontti:</td><td>17</td><td>17</td></tr><tr><td>Julkinen kulkuväylä:</td><td>Katariina Aleksandrialaisen polku (osa)</td><td>Katarina Alexandrias stig (del)</td></tr><tr><td>Kortteliaukio:</td><td>Aleksandrianaukio</td><td>Alexandriaplatsen</td></tr></table> Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: NUMMI-109.-17.								Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN	Kortteli:	109 (osa)	109 (del)	Tontit:	14,15	14,15	Julkinen kulkuväylä:	Katariina Aleksandrialaisen polku (osa)	Katarina Alexandrias stig (del)	Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN	Kortteli:	109 (osa)	109 (del)	Tontti:	17	17	Julkinen kulkuväylä:	Katariina Aleksandrialaisen polku (osa)	Katarina Alexandrias stig (del)	Kortteliaukio:	Aleksandrianaukio	Alexandriaplatsen
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN																																
Kortteli:	109 (osa)	109 (del)																																
Tontit:	14,15	14,15																																
Julkinen kulkuväylä:	Katariina Aleksandrialaisen polku (osa)	Katarina Alexandrias stig (del)																																
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN																																
Kortteli:	109 (osa)	109 (del)																																
Tontti:	17	17																																
Julkinen kulkuväylä:	Katariina Aleksandrialaisen polku (osa)	Katarina Alexandrias stig (del)																																
Kortteliaukio:	Aleksandrianaukio	Alexandriaplatsen																																
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta. <table><tr><td>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</td><td> Laura Suurjärvi</td><td colspan="2">27.3.2018</td></tr><tr><td>LUONNOS Utkast</td><td>KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND</td><td>EHDOTUS Förslag</td><td>KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</td></tr><tr><td>24.10.2017</td><td>7.11.2017</td><td>\$334</td><td></td></tr></table>								Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi	27.3.2018		LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	24.10.2017	7.11.2017	\$334																
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi	27.3.2018																																
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND																															
24.10.2017	7.11.2017	\$334																																
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare Tullut voimaan Trätt i kraft																																		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING																																		
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare		Reeta Ahlqvist		Valmistelija Beredare																												
TURKU ÅBO		31.5.2018		 Christina Hovi																														