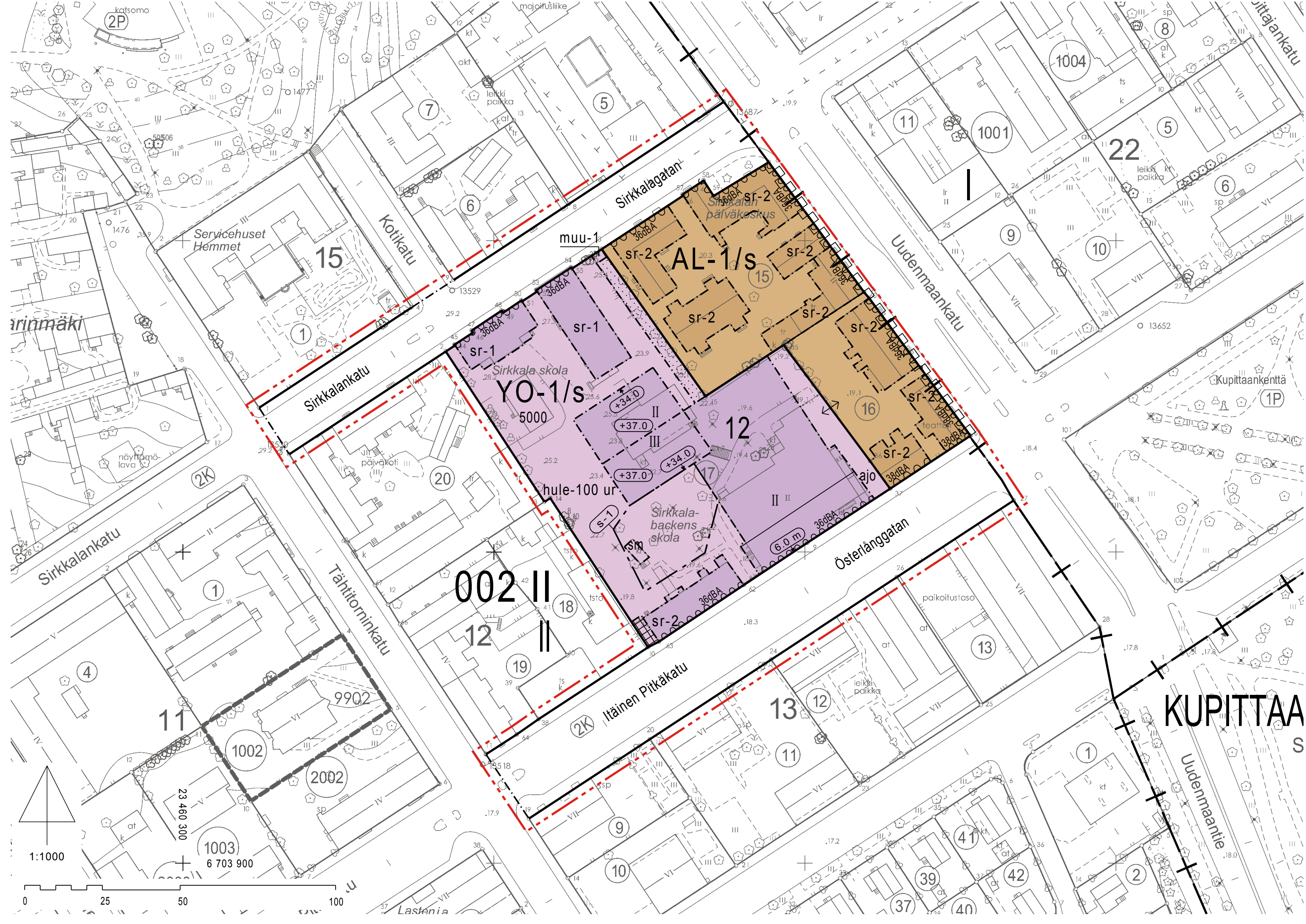




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1/s

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös yleisiä palvelu-, kokoontumis- ja hallintotiloja sekä ympäristövaikutuksiltaan vastaavaa tuotantotilaa. Vähintään 80 % rakennusalan ulkopuolelle jäävästä piha-alueesta tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Jos rakennusten ilmanvaihtojärjestelmää uudistetaan, raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta. Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä.

YO-1/s

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakentamisen sovittamiseen maaston korkeussuhteisiin. Yhtenäistä ulko-oleskelupihaa tulee varata vähintään 2 000 m2. Vähintään 80 % rakennusalan ulkopuolelle jäävästä piha-alueesta tulee säilyttää vettä läpäisevänä. Pihasuunnittelussa tulee pyrkiä vaalimaan piha-alueelle luonteenomaisia kiveyksiä, istutuksia ja rakenteita.

Alueelle saa sijoittaa enintään 9 autopaikkaa.

Uudisrakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta. Jos olemassa olevien rakennusten ilmanvaihtojärjestelmää uudistetaan, raitisilman sisäänotto tulee järjestää muualta kuin Itäisen Pitkätien puolelta.

Kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia maanalaisia tiloja asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylittäen. Rakennukset on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista ja ettei se aiheuta vaurioita ympäröiville rakennuksille.

Korttelialueeseen kuuluu osia, joiden maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen tai maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. Kyseisten alueen osien sijainti esitetään kaavaselostuksessa.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, että säilytettäviin rakennuksiin tehtävät muutokset ja uudisrakennukset sopeutuvat alueen historialliseen kaupunkikuvaan. Se osa pihamaata, jota ei rakenneta kulkuteiksi, leikki- tai koulupihaksi tai autopaikoiksi, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa. Erityistä huomiota on kiinnitettävä jalojen lehtipuiden kasvuedellytysten turvaamiseen. Historiallisia piharakenteita, esimerkiksi tukimuureja ja kellareita, ei saa hävittää. Tontit on aidattava katua tai aukiota vastaan enintään noin 3 metriä ja vähintään noin 2 metriä korkealla alueen rakennuskantaan hyvin sopivalla puuaidalla, joka saa olla tontin rajaan nähden sisään vedetty. Aitaa ei tarvitse rakentaa asemakaavaan merkityn ajoyhteyden kohdalle.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

002

Kaupunginosan numero.

II

Kaupunginosan nimi.

12

Korttelin numero.

Sirkkalankatu

Alueen nimi.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Ei koske suojeltuja rakennuksia.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

muu-1

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 12 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä rakennuksen julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisämelutason erotus on desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen, ellei se heikennä suojeluarvoja.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Kortteliaukio

Ajoyhteys.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Alueen osa, jolla on säilytettäviä kulttuuriympäristöarvoja. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksiin liittyviä tiloja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Niiden tulee olla lapeikkunoita, ja niiden rakentaminen ei saa aiheuttaa muutoksia kattomuotoon. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ullakolle ja kellariin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksiin liittyviä aputiloja rakentamismääräysten puitteissa. Kattoikkunat sallitaan vain sisäpihan puolella. Rakennusalan rajauksen estämättä saadaan pihapuolelle rakentaa kuisteja, joiden pinta-ala on enintään 7 m2, kuitenkin korkeintaan 1/3 kunkin julkisivun pituudesta. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Viivytysjärjestelmien viivytystilavuus ei saa täyttymisestään tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

hule-100 ur



UUDEN KOULUN HAVAINNEKUVA ETELÄSTÄ

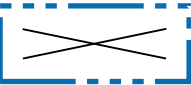


ILMAKUVA

TURKUÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning		31/2017	
		Diaarinumero Diarienummer		12033-2017	
Työnimi Arbetsnamn		Sirkkalan koulu		Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress		Itäinen Pitkäkatu, Sirkkalankatu, Tähtitorninkatu, Uudenmaankatu			
Asemakaavanmuutos Kaupunginosa: 002 II Kortteli: 12 Tontit: 15, 16 ja 17 Kadut: Itäinen Pitkäkatu (osa) Sirkkalankatu (osa) 002 II 12 15, 16 och 17 Österlånggatan (del) Sirkkalagatan (del)					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		Laura Suurjärvi		17.4.2018	
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare					
Tullut voimaan Trätt i kraft					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAIKUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Hilkka Lukander	Valmistelija Beredare	Satu Tiainen Satu Tiainen
TURKU ÅBO		25.5.2018		Toimialajohtaja Sektordirektör	Christina Hovi

POISTUVA KAAVA

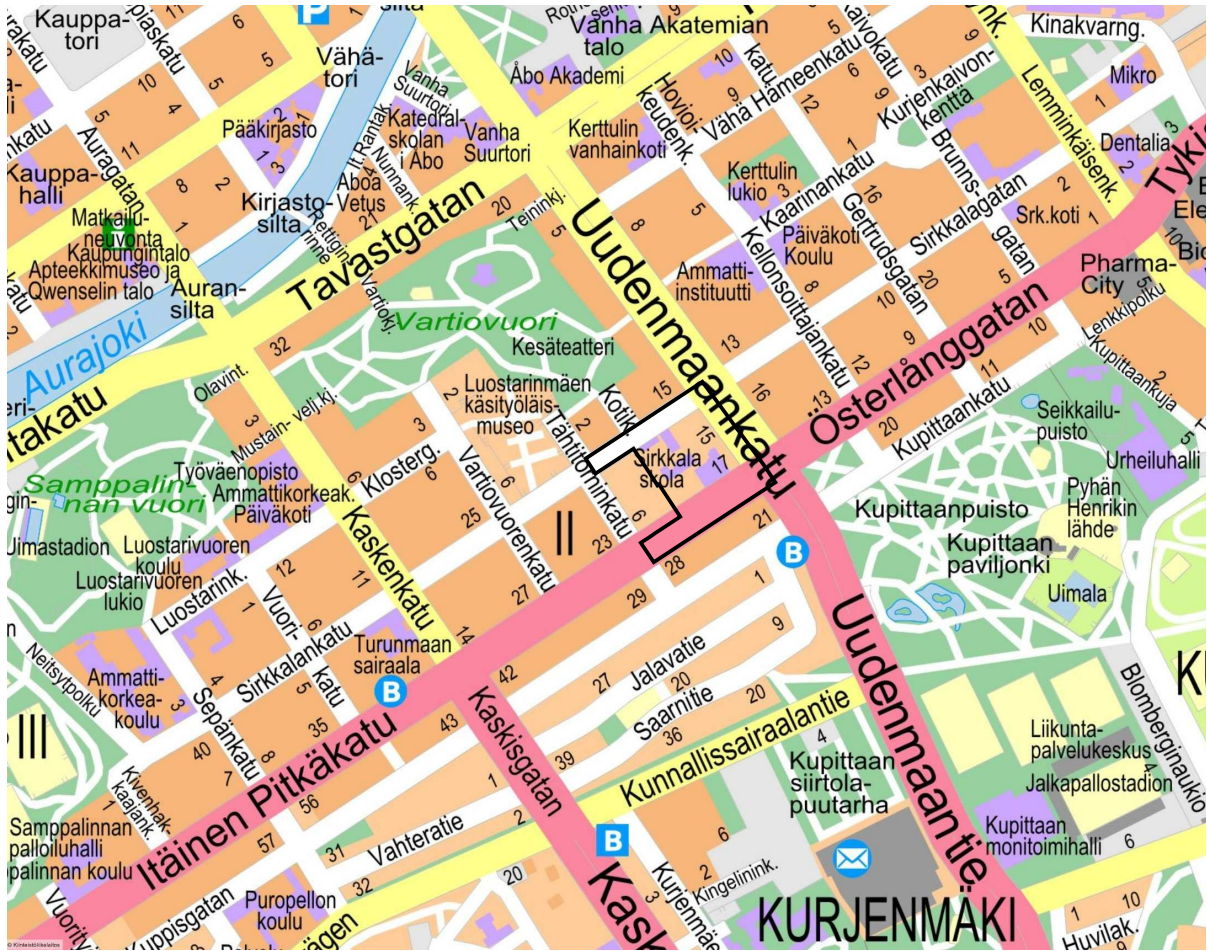
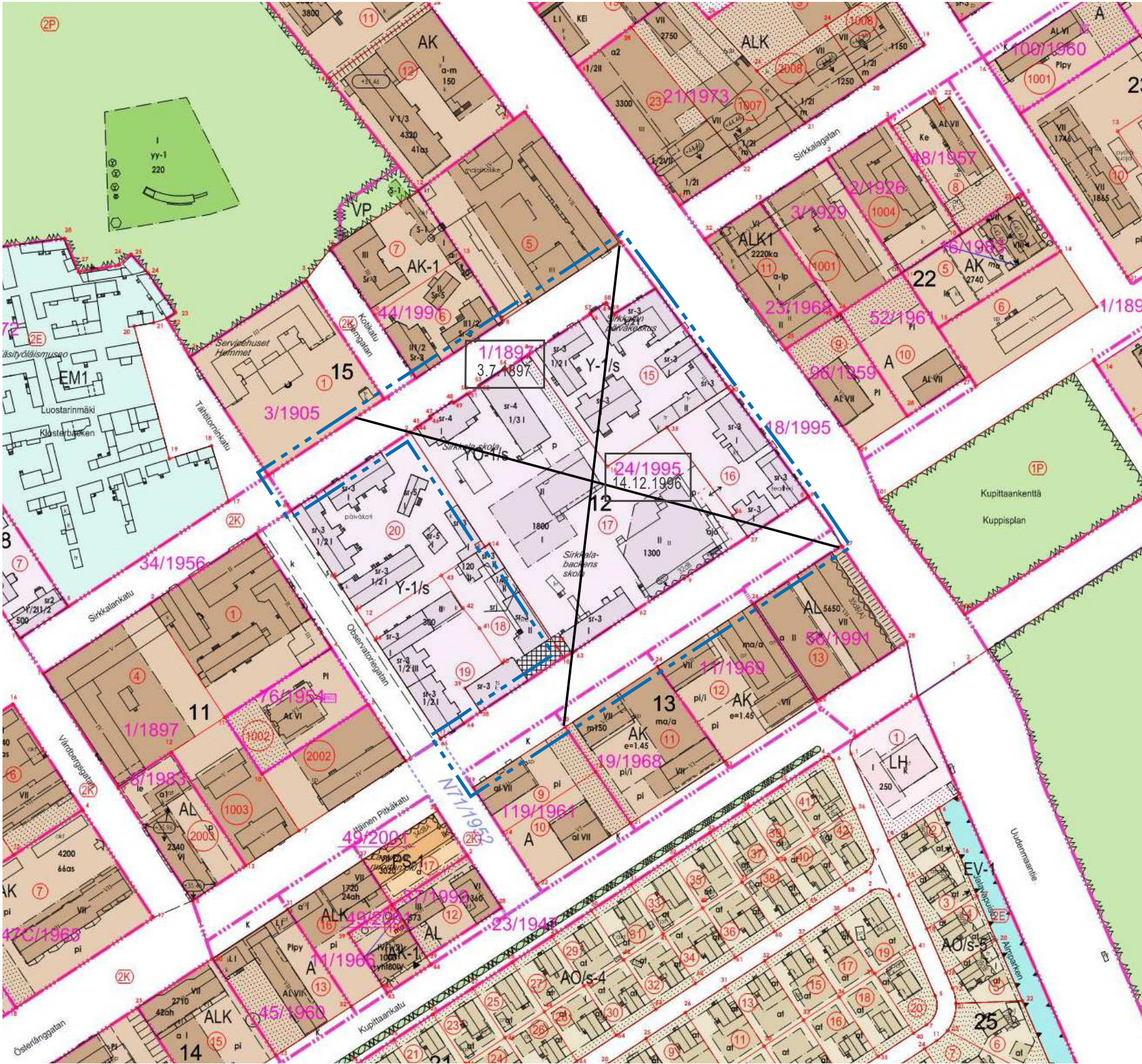
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

24/1995
14.12.1996

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA



ALUSTAVA MAANKÄYTTÖLUONNOS