

1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: Turun kaupunki
Y-tunnus: 0204819-8

Vuokralainen: VA Ravintolat Oy
Y-tunnus: 2200282-4
Osoite: Ravaksenkatu 25 E 9, 20900 Turku
Kotipaikka: Turku

2 Sovinto

Sovinto koskee Wäinö Aaltosen museossa sijaitsevan kahvilan tilojen vuokrausta.

Osapuolet ovat sopineet, että tiloista tehty määräaikainen vuokrasopimus sovitaan yhteisesti päättymään 31.5.2009. Näin sovitaan, koska vuokralainen on ilmoittanut, ettei halua enää vuokrata kohdetta. Vuokrasopimus olisi voimassa viisi vuotta vuokrakauden alkamisesta.

Vuokralainen palauttaa kohteen avaimet ja pyrkii kaikilla toimenpiteillään siihen, että vuokranantaja voi vuokrata kohteen heti vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Vuokrakohteen tulee olla siinä kunnossa kuin se luovutettiin vuokralaiselle.

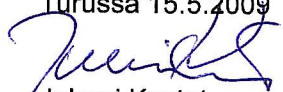
Vuokralainen maksaa vuokranantajalle asettamansa 6 kuukauden vuokraa vastaavan takuuvuokran. Määrän tulee olla vuokranantajalla 31.5.2009. Viiästyskorko on eräpäivän jälkeen korkolain mukainen.

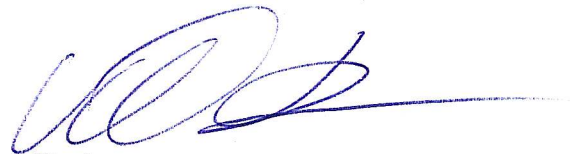
Näiden ehtojen täyttymisen jälkeen kummallakaan osapuolella ei ole tästä sopimuksesta johtuvia vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Sopimuksen voimaantulo Turun kaupungin puolelta edellyttää toimivaltaisen elimen hyväksymistä. Vuokralaisen osalta sopimus tulee voimaan sen allekirjoituksella.

Tämä sopimus on laadittu kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

3 Allekirjoitukset

Turussa 15.5.2009

Juhani Kostet
Museotoimenjohtaja


Ville Arvonen
VA Ravintolat Oy
hallituksen jäsen ja ainoa osakas