

TARJOUS 13010-2021

Tarjouspyyntö

13010-2021 / Ruissalon leirintäalueen hoitaminen ajalle 1.5.2022 - 30.4.2023 + 1 vuoden optio

Tarjouksen nimi

Ruissalon leirintäalueen hoitaminen ajalle 1.5.2022-30.4.2023+1 vuoden optio

Tarjouksen lähettäjä

Harito Oy
FI08734439
Hannu Toivonen
Neulaskuja 2, 21110 Naantali
+358400225443
hannu.toivonen@harito.fi

Tarjouskilpailun yhteyshenkilö

Hannu Toivonen +358400225443

Sähköpostiosoite jonne hankintapäätös lähetetään

hannu.toivonen@harito.fi

Tarjouksen lähetystiedot

Lähetetty:

27.01.2022 14:57 Tarjouspalvelu -toimittajaportaalista

Vastaanottaja:

Turun kaupunki

Tarjouksen tiedot

Syötetyt tiedot hankinnan kohteesta

| Ruissalon leirintäalueen hoitaminen | Harito Oy | Pisteiden laskentatapa |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|
| Hinta 1.5.-30.9. Max.pist. | Annettu tieto | |
| Yksikköhinta / h | 35,00 € | Hankintakohtainen |
| Ajalla 1.5.- 30.9.tuntihintana EUR/h (alv 0 %), jota palveluntuottaja saa laskuttaa seuraavasti: 1.6.-31.8. yht. 16h/vrk, yhteensä 92. Varsinaisten tuntien lisäksi oltava (kolmen ja neljän tähden) leirintäaluevaatimusten mukaisesti paikan päälle kutsuttavissa myös klo 23- 7.00. 1.-31.5. sekä 1.-30.9. yht. 8 h/vrk, yhteensä 61. | | |
| Hinta 1.10.-30.4. Max.pist. | Annettu tieto | |
| Yksikköhinta / kk | 3 000,00 € | Hankintakohtainen |

Ajalla 1.10. - 30.4. välisenä aikana kiinteänä kuukausihintana EUR/kk (alv 0%).

Ryhmän hinta yht. 0.000

3 035,00 €

Automaattinen

Harito Oy

Pisteiden laskentatapa

Yhteiset kriteerit Max.pist.

Annettu tieto

Hankittavaan palveluun sisältyvät leirintäkauden aikana seuraavat tehtävät:
 Alueen avaamiseen ja sulkemiseen liittyvät tehtävät, henkilökunnan valitseminen, perehdyttäminen ja päivittäiset työjohtotehtävät, työvuorolistojen teko, palkkahallinnon edellyttämät ilmoitukset, tilastointi ja tilitykset, aluevalvonnan järjestäminen, kiinteistöhoito, viranomaistarkastukset, tarvikkeiden hankinta, jätehuollon järjestäminen, erikoistapahtumien edellyttämät järjestelyt sekä muut leirintäalueen toiminnan edellyttämät tehtävät ja leirintäkauden ulkopuolella tarvittavat kiinteistöhoito- ja valvontatehtävät, varausten vastaanotto, ryhmävarausten hoito ym. tarpeelliset tehtävät.

Tarjoajalla on viiden (5) vuoden kokemus yritys- sekä leirintäaluetoiminnasta. 30.000

Kyllä

Tarjoajan tulee ladata tarjouksensa liitteeksi selvitys, josta kokemus selviää. 30.000

Harito Oy,selvitys 2022.pdf

Palvelusta vastaavalla henkilöllä on kahden (2) vuoden kokemus vastaavista tehtävistä. 20.000

Kyllä

Tarjoajan tulee ladata tarjouksensa liitteeksi selvitys, josta kokemus selviää. Selvitys ei saa sisältää henkilötunnuksia. 20.000

CV- Hannu Toivonen 2022.pdf

Palveluun sisältyy myös ravintola-, kioski- ja elintarvikemyynnin toteuttamisen yksinoikeus Saaronniemen alueella. Palveluntuottajan tulee hoitaa itse tarvittavat hankinnat ja sille tulee kaikki tuotot ravintola- ja kioskitoiminnasta.

Palveluntuottajan ei tarvitse maksaa tiloista vuokraa Tilaajalle.

Ruisrock-festivaalin aikana alueelle on päässy vain majoittujilla.

Tilaaja järjestää alueella järjestyksenvalvonnan kesä-elokuulle sekä rantavalvonnan koulujen kesälomien ajaksi. Videovalvonta on saunoilla sekä laitureilla ja niitä pystyy seuraamaan vastaanotosta.

Saaronniemen alueella sijaitsee myös yksityisalueita, jotka eivät kuulu leirintäalueen ylläpitoon.

Majoitusmyynti kirjataan Tilaajan myyntijärjestelmään tai tilitetään erikseen Tilaajalle.

Vastaanotto sijaitsee osoitteessa Saarontie 25 ja Villa Saaro osoitteessa Saarontie 59.

Palveluntuottaja sitoutuu toimittamaan ateriapalveluja leirintäalueella yöpyville ryhmille sopimuksen mukaan. Ryhmäkoko on vähintään 15 henkilöä.

Kyllä

Palveluntuottaja sitoutuu myymään peruselintarvikkeita päivittäin alueen ollessa avoinna.

Kyllä

Palveluntuottaja sitoutuu pitämään kahvilaa avoinna päivittäin leirintäalueen aukioloaikoina.

Kyllä

Palveluntuottajan tulee hankkia kahvilan ja ravintolan astiat.

Kahvila-ravintola Villa Saaro on osa leirintäalueen palvelutarjontaa eikä sitä saa muuttaa luonteeltaan leirintäaluetoimintaan sopimattomaksi, esim. pelkästään alkoholimyntipainotteiseksi seurustelu- tai tanssiravintolaksi.

Palveluntuottajan tulee hoitaa alueen ulkoalueiden hoito sekä rakennusten siivous. Näihin tarvittavat työvälineet ja -koneet tulee palveluntuottajan hankkia ja huoltaa itse.

Kyllä

Tarjoaja on tutustunut liitteisiin ja hyväksyy niiden ehdot.

Kyllä

Hinta yhteensä 50.00

3 035,00 €

Automaattinen

Soveltuvuusvaatimukset

| Harito Oy | Minimi-vaatimus | Maksimi-vaatimus |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Soveltuvuusvaatimukset (ns. tilaajavastuulain mukaiset soveltuvuusvaatimukset) | | |
| <p>Hankintayksikkö kannustaa Tarjoajaa liittymään sähköiseen tilaajavastuulain edellyttämien selvitysten tarkastuspalveluun (esim. Vastuugroup.fi), joka mahdollistaa vaivattoman ja tehokkaan tavan pyydettyjen selvitysten tarkastamiseen. Sähköiseen tarkastuspalveluun liittyminen nopeuttaa hankintamenettelyä vähentämällä hankintayksikön käsittelyaikaa.</p> <p>Jos tarjoaja ei kuulu tällaiseen palveluun, on kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset toimitettava pyydettyä erikseen kirjallisena.</p> <p>Kuuluuko tarjoaja Vastuugroup.fi-palveluun ja raporttien saaminen sieltä on hankintayksikölle maksutonta (ei ehdoton vaatimus)?</p> | Ei | |
| <p>Tarjoaja on huolehtinut verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksamisesta siten, että Tarjoajalla ei ole vähintään 10 000 euroa sellaisia erääntyneitä ja suorittamatta olevia Verohallinnon kantamia veroja ja maksuja, joista ei ole Verohallinnon tekemää maksujärjestelyä tai muutoksenhakuviranomaisen täytäntöönpanon keskeytystä koskevaa määräystä.</p> <p>Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen vastaamalla "kyllä".</p> | Kyllä | |
| <p>Tarjoaja on huolehtinut eläkevakuutusmaksujen maksamisesta. Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen osalta on maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma.</p> <p>Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen vastaamalla "kyllä".</p> | Kyllä | |
| <p>Tarjoaja on ottanut työntekijöilleen työtapaturma- ja ammattitautilailia (459/2015) tarkoitetun vakuutuksen.</p> <p>Tapaturmavakuutuksen tulee kattaa mahdollisesta työtapaturmasta ja ammattitaudista aiheutuneet vahingot.</p> <p>Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen vastaamalla "kyllä".</p> | Kyllä | |

Tarjoaja vastaa koko sopimuskauden ajan kaikista työehtosopimuksen työ- ja sosiaalilainsäädännön edellyttämistä velvoitteista ja vaateista (palkanmaksuvelvoitteista jne.) sekä omalta että mahdollisesti käyttämiensä alihankkijoiden osalta. Sopimukseen liittyvissä työsuhteissa noudatetaan vähintään niitä työsuhteen vähimmäisehtoja, joita Suomen lain ja työehtosopimusmääräysten mukaan on noudatettava samanlaatuisessa työssä.

Kyllä

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen vastaamalla "kyllä".

Tarjoaja on järjestänyt työntekijöilleen lakisääteisen työterveyshuollon.

Kyllä

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen vastaamalla "kyllä".

Tarjoajan tulee olla merkitty koko sopimuskauden ajan kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.

Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin

Kyllä

Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin

Kyllä

Tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Kyllä

Tarjoaja on merkitty työnantajarekisteriin

Kyllä

Selvitys rekisteröimättömyyden perusteista, jos tarjoaja ei kuulu kauppa-, ennakkoperintä-, työnantaja- tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Selvitys voi olla tarjoajan itsensä laatima.

Muut soveltuvuusvaatimukset

VASTUUVAKUUTUS Kyllä

Tarjoajalla tulee olla koko sopimuskauden ajan voimassa oleva hankinnan kohteena olevaa toimintaa koskeva vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 300.000 euroa, ja joka kattaa tässä työssä Tilajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikilla ryhmittymän jäsenillä olla tämän vaatimuksen mukainen vastuuvakuutus taikka ryhmittymä ottaa sopimuskauden alkuun mennessä ryhmittymän nimiin tämän vaatimuksen mukaisen vastuuvakuutuksen.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen vastaamalla "kyllä".

LUOTTOLUOKITUS Kyllä

Tarjoajan Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa – suosituksen mukaisen tai vastaavan luottotietolaitoksen (ei pankin) luottokelpoisuusluokitus tulee olla vähintään tyydyttävä (A) tai vastaava, taikka tarjoajan taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne muutoin vastaa em. vaatimusta.

Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikkien ryhmittymän jäsenten täyttää luottoluokitusvaatimus.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen vastaamalla "kyllä".

LIIVEVAIHTO Kyllä

Tarjoajan edellisen kahden vuoden liikevaihdon tulee kumpanakin vuonna olla ollut vähintään puolitoista (1,5) kertaa tarjotun vuosittaisen sopimuslaskutuksen suuruinen.

Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, ryhmittymän jäsenet voivat täyttää liikevaihtovaatimuksen yhdessä.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen vastaamalla "kyllä".

Pakolliset poissulkemisperusteet

Tarjoaja vakuuttaa, ettei sitä tai hallinto-, johto-, valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävä henkilöä ole tuomittu rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla hankintalaissa luokitelluista rikoksista (laki julkisista hankinnoista 80§).

Mikäli tarjous jätetään ryhmittymänä, tulee kaikkien ryhmittymän jäsenten vakuuttaa tässä kohdassa kuvattu vaatimus.

Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen vastaamalla "kyllä".

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Tarjoaja vakuuttaa, ettei sen vastuuhenkilöitä ole asetettu liiketoimintakieltoon. | Kyllä |
| Tarjoaja vakuuttaa vaatimuksen täyttymisen vastaamalla "kyllä". | |
| Alihankinta | |
| Tarjoaja käyttää alihankintaa | Ei |
| Tarjoaja ilmoittaa tässä kohdassa tarjouksen jättöhetkellä tiedossaan olevat alihankijat. Lisätietoa alihankinnasta löytyy edeltä otsikon "Soveltuvuusvaatimukset" alta. | |
| Ryhmittymä | |
| Tarjous annetaan ryhmittymänä. | Ei |
| Lisätietoa ryhmittymästä löytyy edeltä otsikon "Soveltuvuusvaatimukset" alta. | |
| Voimavarat | |
| Tarjoaja tai ryhmittymä käyttää muiden yksiköiden (ns. voimavara-alihankkijan) voimavaroja hankinta-asiakirjoissa asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen. | Ei |
| Lisätietoa voimavaroista löytyy edeltä otsikon "Soveltuvuusvaatimukset" alta. | |
| Muut ehdot | |
| Tarjoajalla tulee olla Y-tunnus | 0873443-9 |
| YMPÄRISTÖVAATIMUKSET | Kyllä |
| Turun kaupunki on hankintojensa osalta sitoutunut käyttämään luonnonvaroja viisaasti ja tehokkaasti sekä kannustamaan kestävään kulutukseen ja tuotantoon. Tuotteiden ja pakkausten sekä logististen ratkaisujen tulee olla mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittavia. | |
| EETTISYYS | Kyllä |
| Sopimustoimittaja ja mahdolliset alihankkijat noudattavat erityisesti: a) ILO:n kahdeksaa keskeistä yleissopimusta liittyen työelämän perusoikeuksiin (nrot 29/1930, 87/1948, 98/1949, 100/1951, 105/1957, 111/1958, 138/1973 ja 182/1999), b) YK:n yleissopimusta lasten oikeuksista (artikla 32), ja c) voimassa olevaa työympäristö- ja työolainsäädäntöä, joka on voimassa siinä maassa, missä tuote tai palvelu tuotetaan. | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| VARAUTUMINEN | Kyllä |
| <p>Häiriötilanteissa ja poikkeusoloissa varautumista koskevat ehdot ovat ensisijaisia suhteessa muihin tarjouspyynnössä esitettyihin ehtoihin. Tilaajalla on häiriötilanteessa (esim. poikkeukselliset sääolosuhteet) oikeus priorisoida sopimuksenmukaisia töitä sopimuksesta poiketen esimerkiksi määrittelemällä uusi työkohte tai järjestelemällä sovittuja toimeksiantoja. Häiriötilanteessa Palveluntuottaja sitoutuu asettamaan sopimuksen mukaisen henkilöresurssinsa ja välineistön Tilaajan käyttöön täysimääräisenä. Mikäli tästä aiheutuu lisäkustannuksia vastaa niistä Tilaaja.</p> <p>Tarjoaja sitoutuu ehtoon valitsemalla "kyllä"</p> | |
| Tarjoukseen on liitettävä alustava valmius- tai varautumissuunnitelma. | valmius 2022.pdf |
| <p>Varautumista koskevat tarkemmat ehdot on esitetty sopimusluonnoksessa.</p> | |
| Tullessaan valituksi tarjoaja sitoutuu nimeämään palvelukokonaisuudesta vastaavan yhteyshenkilön ja mahdollisesti tälle varahenkilön viimeistään sopimuskauden alkaessa. | Kyllä |
| <p>Hankintasopimuksen allekirjoittaja/allekirjoittajat (jos tiedossa tarjouksen antohetkellä). Henkilöllä tulee olla allekirjoitusoikeus.</p> | |
| Nimi | Hannu Toivonen |
| Tehtävänimike | Toimitusjohtaja |
| Matkapuhelinnumero | +358400225443 |
| Sähköpostiosoite | hannu.toivonen@harito.fi |
| <p>Sopimusasiakirjat allekirjoitetaan sähköisesti. Sähköinen allekirjoituspalvelu nopeuttaa ja tehostaa allekirjoitusprosessia sekä on ekologinen ratkaisu. Allekirjoitus suoritetaan yleisillä tunnistusmenetelmillä, esim. pankkitunnistautuminen.</p> <p>Mikäli valituksi tullut tarjoaja ei pysty allekirjoittamaan sopimusta sähköisesti, tulee tarjoajan olla välittömästi hankintapäätöksen tekemisen jälkeen yhteydessä Turun kaupungin hankintapalveluihin.</p> | |

