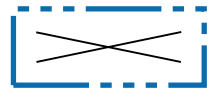


POISTUVA KAAVA

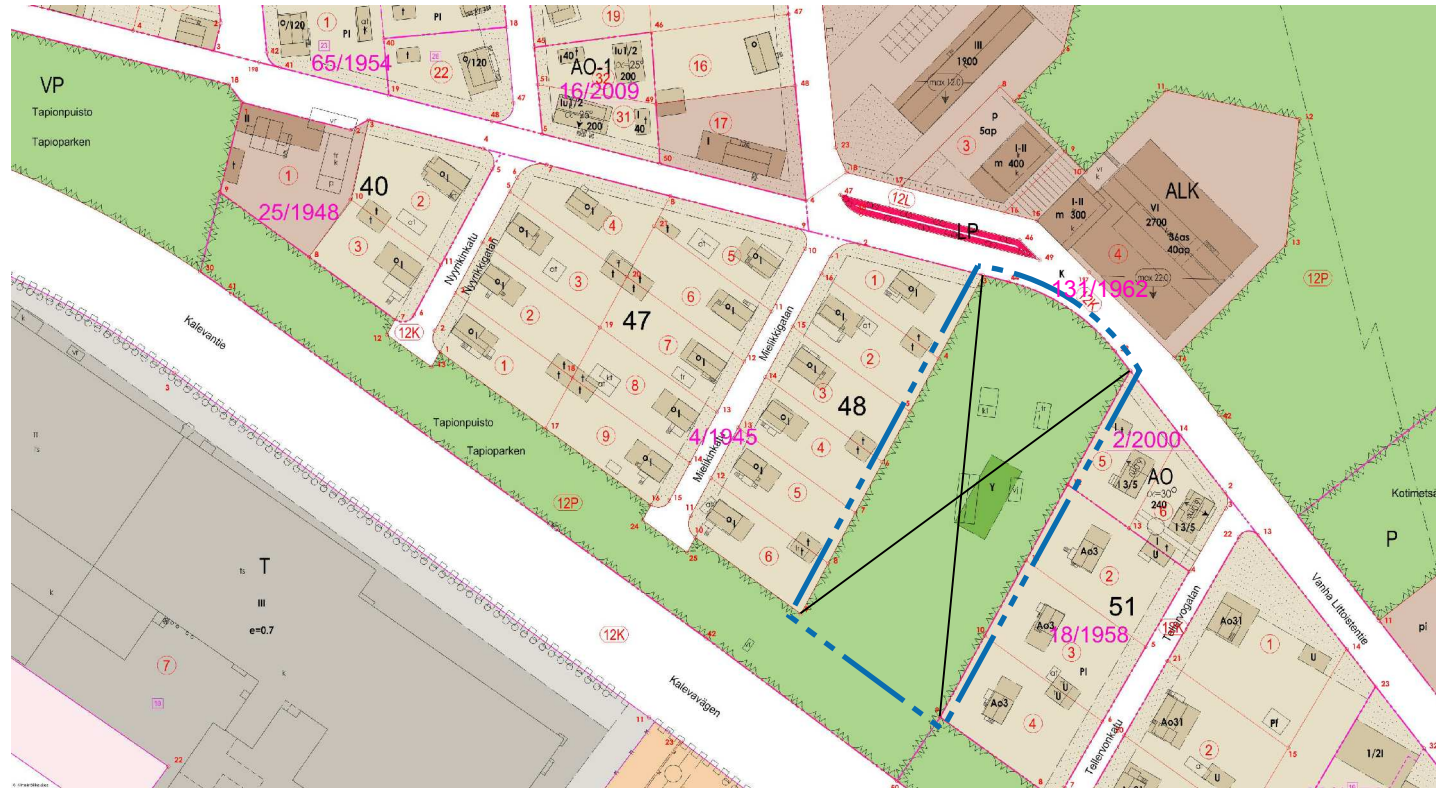
Merkintöjen selite:



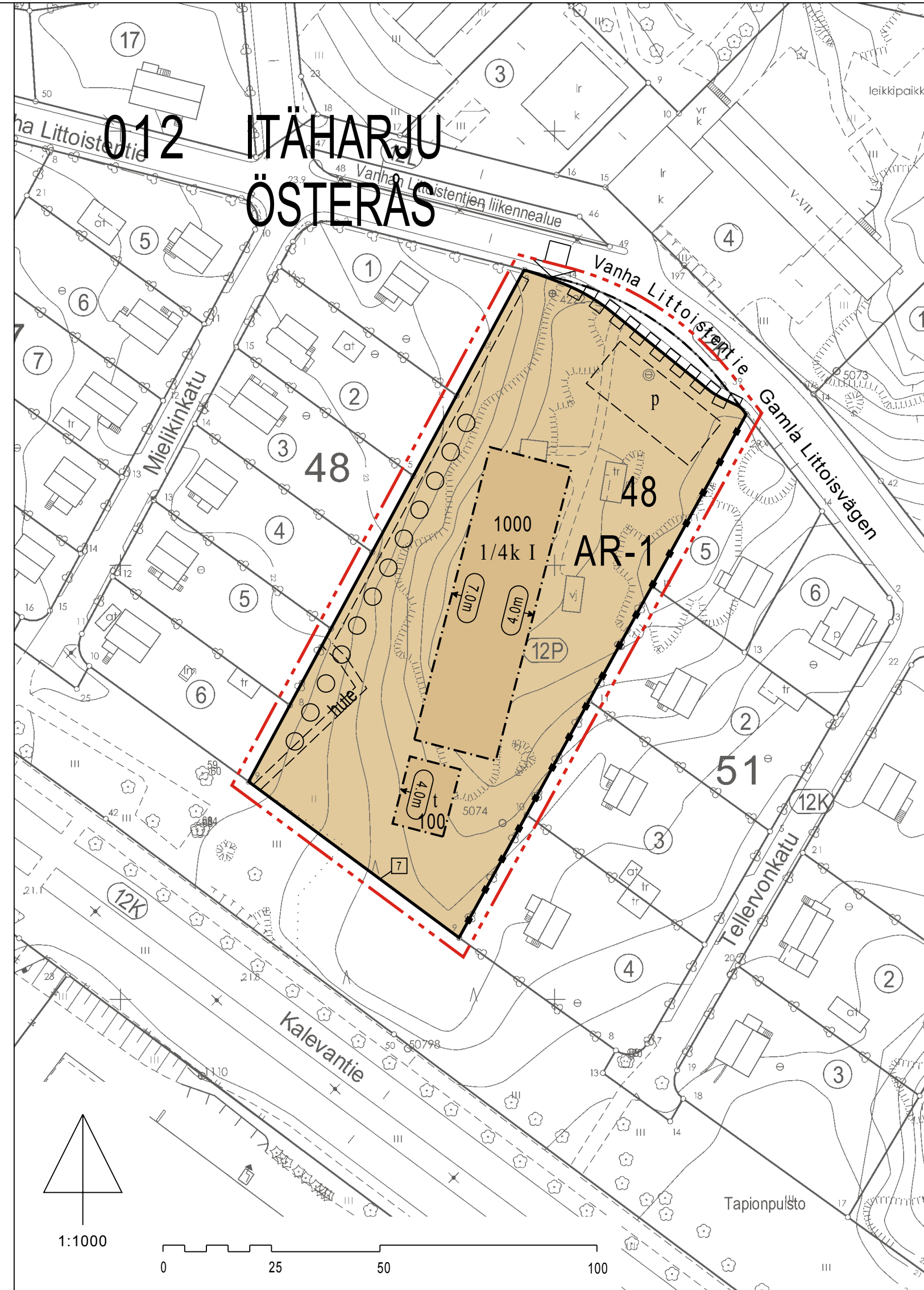
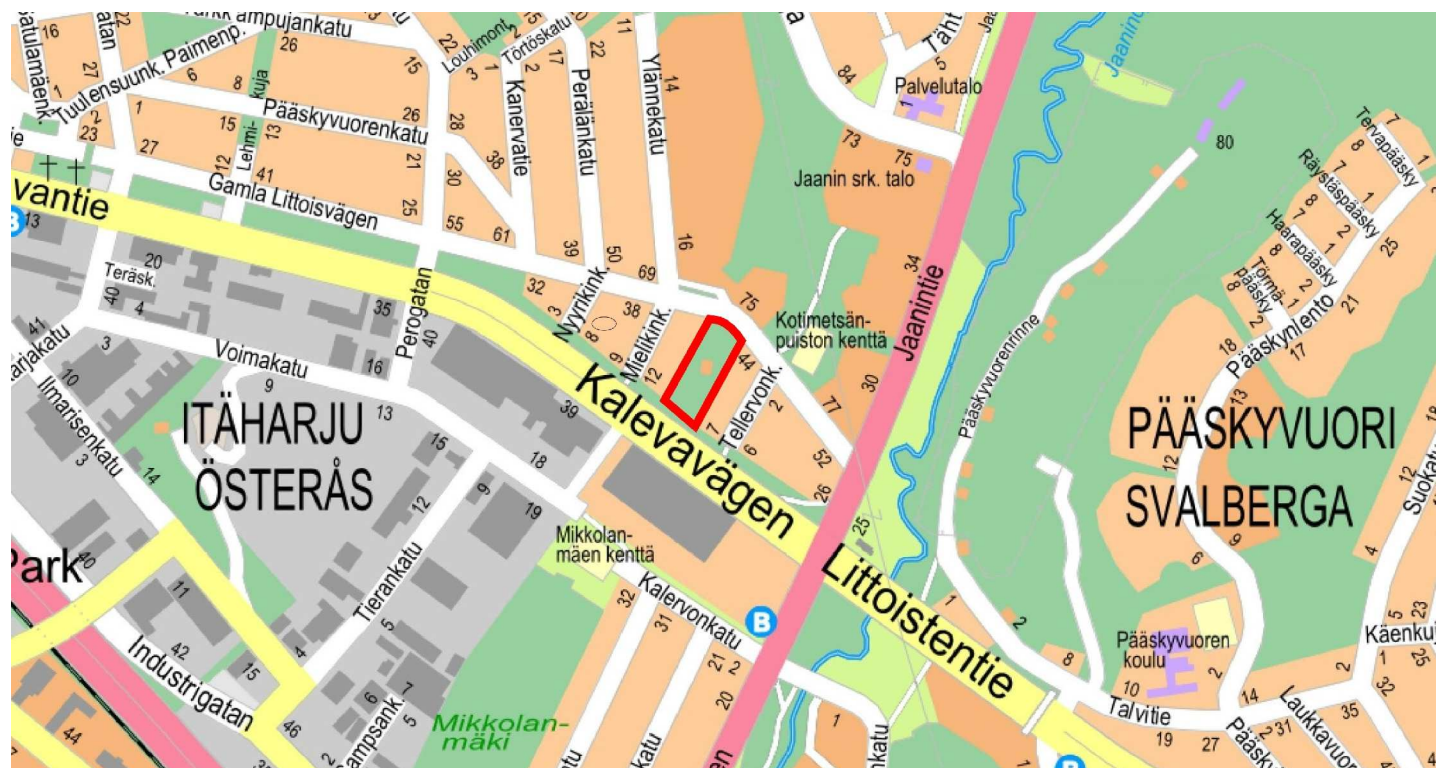
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

4/1945, 131/1962 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

20.12.1945, 25.05.1965



SIJAINTIKARTTA



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle on järjestettävä 1.5 autopaikkaa asuntoa kohden. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila. Rakentamatta jätettävät tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, ulko-oleskeluun, kulkuteinä tai pysäköintiin, on säilytettävä puustoisena ja istutettava, tai pidettävä hoidetussa puistomaisessa kunnossa. Korkein sallittu sokkelin korkeus on 1.5m. 1/3 yli 10m korkeista puista säilytettävä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kahden korttelin välinen raja.

012

Kaupunginosan numero.

ITÄ

Kaupunginosan nimi.

48

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/4k I

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Vanha Littoistentie

Alueen nimi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.

Istutettava puurivi. Täysikasvuisten puiden sallittu min. korkeus 6m.

Katu.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 14/2016

Diarionumero  
Diarienummer 11333-2015

Työnimi  
Arbetsnamn "Tapionpuisto"

Mittakaava  
Skala 1:1000

Osoite  
Adress Vanha Littoistentie 42

## Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:		48	48
Puisto:		Tapionpuisto (osa)	Tapioparken (del)

## Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:		48 (osa)	48 (del)
Katu:		Vanha Littoistentie (osa)	Gamla Littoisvägen (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako Itäharju -48.-7

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet

18.9.2017

LUONNOS  
Utkast

KSYLK hyväksynyt  
KSYLK hyväksynyt

EHDOTUS  
Förslag

KSYLK hyväksynyt  
Godkänd av SPMND

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd  
KSYLK:n sihteeri  
SPMND:s sekreterare

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ  
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

EHDOTUS

Piirtäjä  
Ritare

Valmistelija  
Beredare

Tapani Laiho

TURKU  
ÅBO

29.9.2017

Va. toimialajohtaja  
Tf. sektordirektör

Christina Hovi