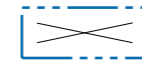


POISTUVA KAAVA

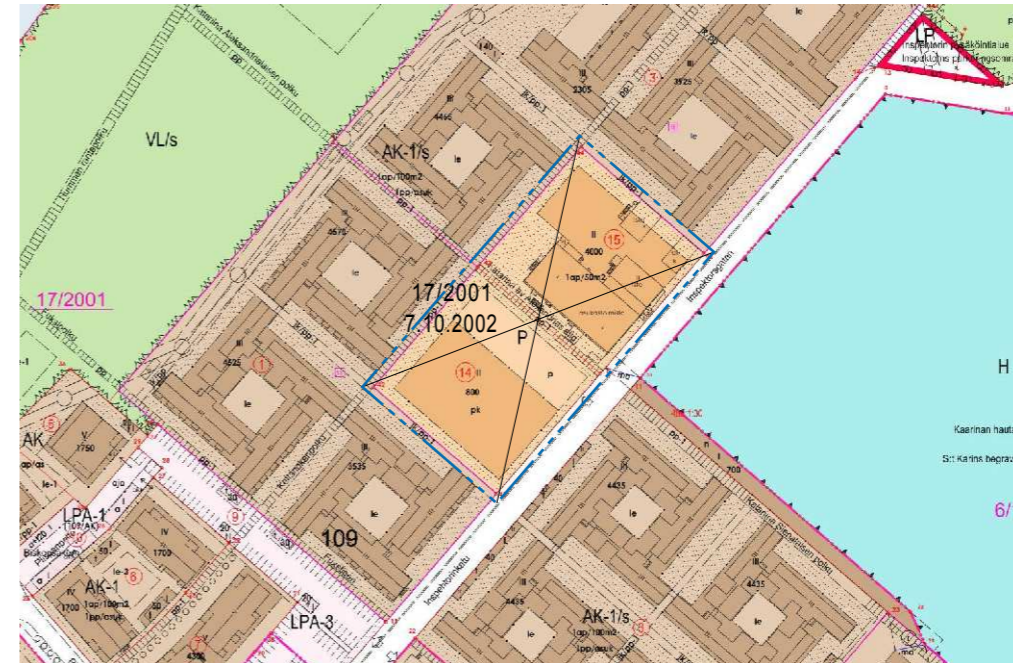
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.

17/2001
7.10.2002

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA ALUEELTA



SIJAINKARTTA



HAVAINNEKUVA SIGGE ARKKITEHDIT OY



HAVAINNEKUVA SIGGE ARKKITEHDIT OY

AL-1

Opiskelija-asumiseen tarkoitettuja asuntoja sekä liike- ja toimistorakentamista varten varattu korttelialue.

Ensimmäisen kerroksen tulee olla luonteeltaan julkinen ja sinne tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja yhteistiloja.

Korttelin sisäpihan aukion tulee olla helposti saavutettavissa ja sinne tulee järjestää riittävän leveät ja väljät kulkuyhteydet korttelin eri puolilta. Korttelin osaan, jossa Katariina Aleksandrialaisen polku ja Inspehtorinkatu risteävät, tulee maantasoon varata riittävästi avointa tilaa, jotta liikkujilla on hyvät näkemät eri suuntiin.

Rakennusten julkisivujen jäsentelyssä, materiaaleissa, värityksessä ja mittasuhteissa tulee huomioida Turun läntisen ylioppilaskylän valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.

Rakennusten kattomuoto on tasakatto. Katolle saa kiinnittää teknisiä laitteita, kuten aurinkopaneeleja. Laitteiden sijoittamisessa ja ulkonäössä tulee huomioida ympäristön arvot.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavaan määritellyn rakennusoikeuden ylittäen rakennusosalalle kellaritilaa ja maanalaista tilaa pysäköintiä, ajoluiskia, varastoja, huoltoverstaita, väestönsuojia ja teknisiä tiloja varten. Maanalaisten tilojen pihakannen on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino.

Korttelin sisäpihalle tulee järjestää huolto- ja pelastustieyhteys.

Korttelialuetta varten on varattava opiskelija-asuntojen osalta vähintään 22 autopaikkaa, liiketiloja varten vähintään 12 autopaikkaa pihalta ja toimistotiloja varten vähintään 18 autopaikkaa. Asuntojen yhteistiloille ei ole autopaikkavaatimusta. Polkupyöräpaikkoja tulee varata yksi kutakin 30 huoneistoneliometriä varten sekä lisäksi vähintään 100 pyöräpaikkaa sisäänkäyntien lähelle lyhytaikaiseen käyttöön. Pyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa ja vähintään puolet pyöräpaikoista tulee olla säältä suojattuja.

Ajoneuvoliittymiin tulee varata vähintään auton mittainen pysähtymistasanne sekä esteettömät näkemät ennen katualueelle ajoa.

Alueelle on laadittava hulevesisuunnitelma. Korttelialueen pihoilla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita.

muu

pi-maa

pp-1

p

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 6 m2 muuntamorakennuksen.

Sijainniltaan ohjeellinen piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

Sijainniltaan ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Istutettava alueen osa, jolle saa sijoittaa jätteiden keräyspisteen.

Sijainniltaan ohjeellinen kortteliaukioksi varattava rakennusalan osa. Aukion vähimmäiskoko on 400 m2.

Yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle sekä alueen sisäiselle huoltoajolle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

/RKY

Alue muodostaa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuurihistoriallisen ympäristön. Aluetta koskevista suunnitelmista tai muutostoimenpiteistä on kuultava museoviranomaista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	34/2016
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Tyyssija"		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	12105-2016
OSOITE ADRESS		Inspehtorinkatu 12		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<h1>"Tyyssija"</h1>					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE: LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET: UTKAST			KSYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMND		
7.11.2017 § 334					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Reeta Ahlqvist	VALMISTELIJA BEREDARE	<i>Nella Karhulahti</i> Nella Karhulahti
TURKU ÅBO		24.10.2017		Va. toimialajohtaja Tf. sektorndirektör	
<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi					

+25.6