

VP
Fasaanipuistikko
Fasänskvären

80
(1/3)V(7/10)
1300
AL-1

00dBA
k
(7/10)VI(7/10)
3700
00dBA

AL-1
78
pk
(1/3)VI(7/10) 5
3750
u-2 u-2

Kirvisenpuisto
Piplärksparken
VK-1

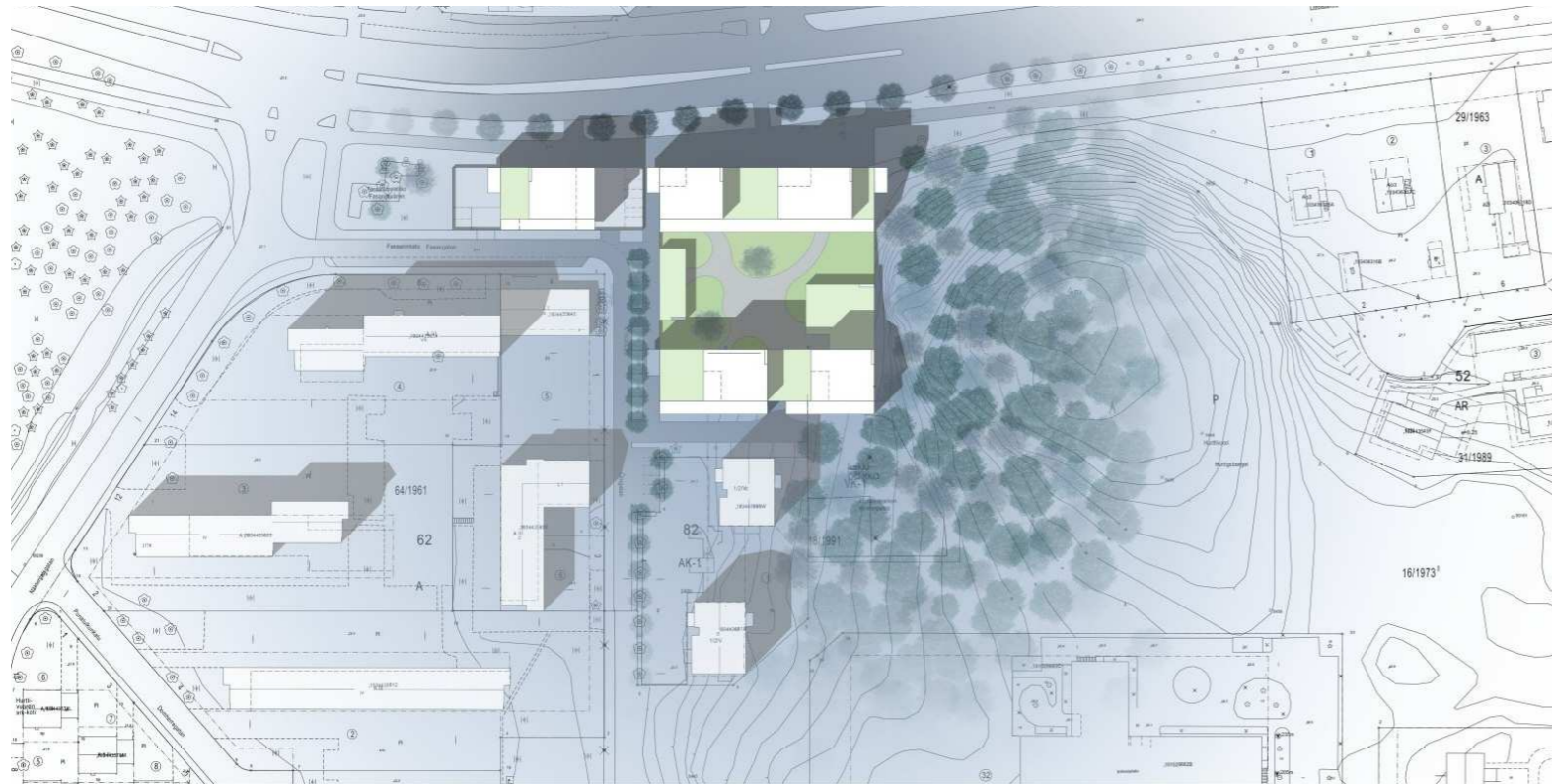
VP
Hurttivuori
Hurtigsberget
(015)
PÄÄSKYVUORI
23463900
6703400

FASAANINKATU

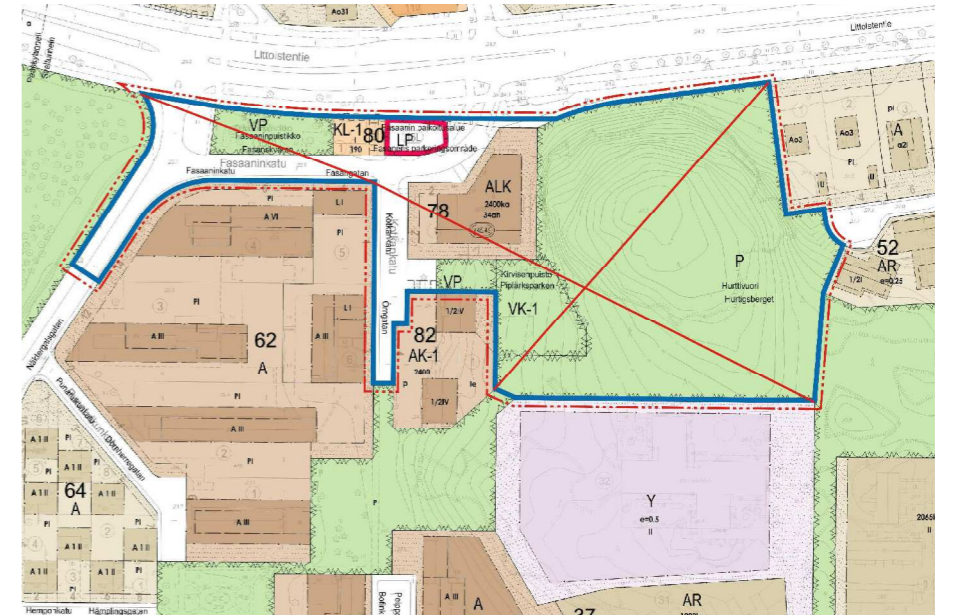
KOTKANKATU

KATU x

SATAKIELEKATU



HAVAINNEKUVA



POISTUVA KAAVA



ILMAKUVA VUODELTA 2010



JULKISIVU KOTKANKADULLE



JULKISIVU LITTOISTENTIELLE



ARKKITEHTITOIMISTO TARMO MUSTONEN OY



ALUEEN SIJAINTI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa palveluasuntoja enintään 20% kerrosalasta.
Pihakannen tasoon korttelissa 78 saa sijoittaa asumista ja siihen liittyviä työtiloja sekä päiväkodin.

Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla poltettu tiili tai rappaus. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Julkisivuissa saa käyttää näiden ohessa myös terästä, kiveä, kuitusementtilevyä, puuta ja lasia.

Piha-alueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa. Tonttia ei saa aidata toista tonttia vasten. Korttelialueessa 78 on sallittava tonttien kesken yhteisjärjestelyt (mm. leikki, oleskelu, pysäköinti, huolto, jätehuolto, pelastustiet, hulevesien johtamisen järjestäminen). Jätehuollon tilat ja muuntamot tulee sijoittaa maantasokerroksiin rakennusten sisälle tai piharakennuksiin.

Autopaikkoja on rakennettava:

- 1/100 asuinkerrosneliometriä kohti
- 1/150 palveluasuntojen kerrosneliometriä kohti
- 1/50 liike- ja toimistokerrosneliometriä kohti

Korttelissa 78 autopaikat tulee sijoittaa pihakannen alle. Polkupyöräpaikkoja on osoitettava kaksi kutakin asuntoa kohti, yksi kutakin 150 liike- ja toimistokerrosneliometriä kohti ja yksi kutakin kahvilan tai ravintolan 12 istumapaikkaa kohti. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista tulee osoittaa säältä suojattuun, lukittavaan tilaan, joka on helposti saavutettavissa.

Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasiitteiden perustaminen.

Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan, jolloin rakennuksen perustuksen routalevyt ja salaojat saa ulottaa viereiselle katu- tai puistoalueelle, jotta viereisen lähivirkistysalueen hulevesien valuminen tontille estetään.

Korttelialueelle on osoitettava riittävästi liikenteen melulta suojattua leikki- ja oleskelualueita.
Pihakannen on kestävä pelastustiesten osalta raskaan pelastusajoneuvon paino. Korttelissa 78 tonttien rajalla pihakannen alla ja päällä voidaan palomuri jättää rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin.

VP

Puisto.

VK-1

Leikkipuisto.
Alueelle saa rakentaa 25 k-m² varastorakennuksen.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

(015)

Kaupunginosan numero.

PÄÄS

Kaupunginosan nimi.

78

Korttelin numero.

FASA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3750

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(1/3)VI

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen maantasokerroksesta käyttää liike-, toimisto- ja/tai työtilaksi.

VI(7/10)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

pk

Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

a/t

Rakennusala, jolle saa sijoittaa autokatoksen ja/tai talousrakennuksen.

Piha-alue

Piha-alue ja maanlainen tila tulee suunnitella yhtenäisesti korttelin tonttijaosta riippumatta.

u-1

Uloke.
Uloke, jolle saa rakentaa parvekkeita. Ulokkeen alla ei sallita pilareita.

u-2

Uloke.
Uloke, jolle saa rakentaa parvekkeita. Ulokkeen alla ei sallita pilareita. Maapinnan ja ulokkeen alapinnan välillä oltava vapaata tilaa vähintään 4.8 m.

5

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, jonka vapaan leveyden on oltava vähintään 5 metriä ja korkeuden 4.3 m.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

00dB

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (00 dB) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruisen.

k

Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun, jolla rakennuksen maantaso/kellarikerrokseen tulee sijoittaa liike- tai toimistotiloja. Julkisivujen pituudesta tulee vähintään 50 % olla ikkuna-alaa.

Katu.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johto

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

+00

Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING	4/2017
			DIARIONUMERO DIARIENUMMER	4954-2016
TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Fasaaninkatu"		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
OSOITE ADRESS	Kotkankatu 2			
"FASAANINKATU"				
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KSYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMND	
			7.11.2017 § 333	
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN				
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Karin Kekkonen	VALMISTELIJA BEREDARE
		Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen OY Christiane Eskolin <i>Christiane Eskolin</i>		
TURKU ÅBO	25.10.2017	Va.toimialajohtaja Tf.sektorndirektör		<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi