

POISTUVA KAAVA

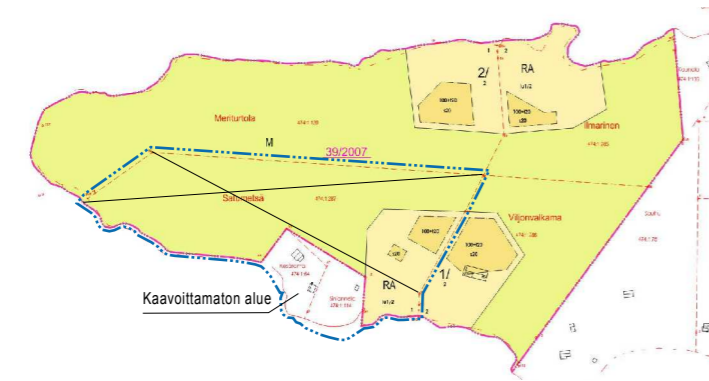
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

39/2007
2.5.2009

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

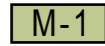


SIJAINKARTTA

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunan ja taloustiloja käsittävän vajan. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla on 140 m².



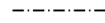
Maa- ja metsätalousalue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainnillaan ohjeellinen rakennuspaikan raja.

155
KAKS

Kaupunginosan numero.

3/2

Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärä korttelissa.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1u1/2

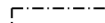
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

95+t20

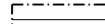
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

s25

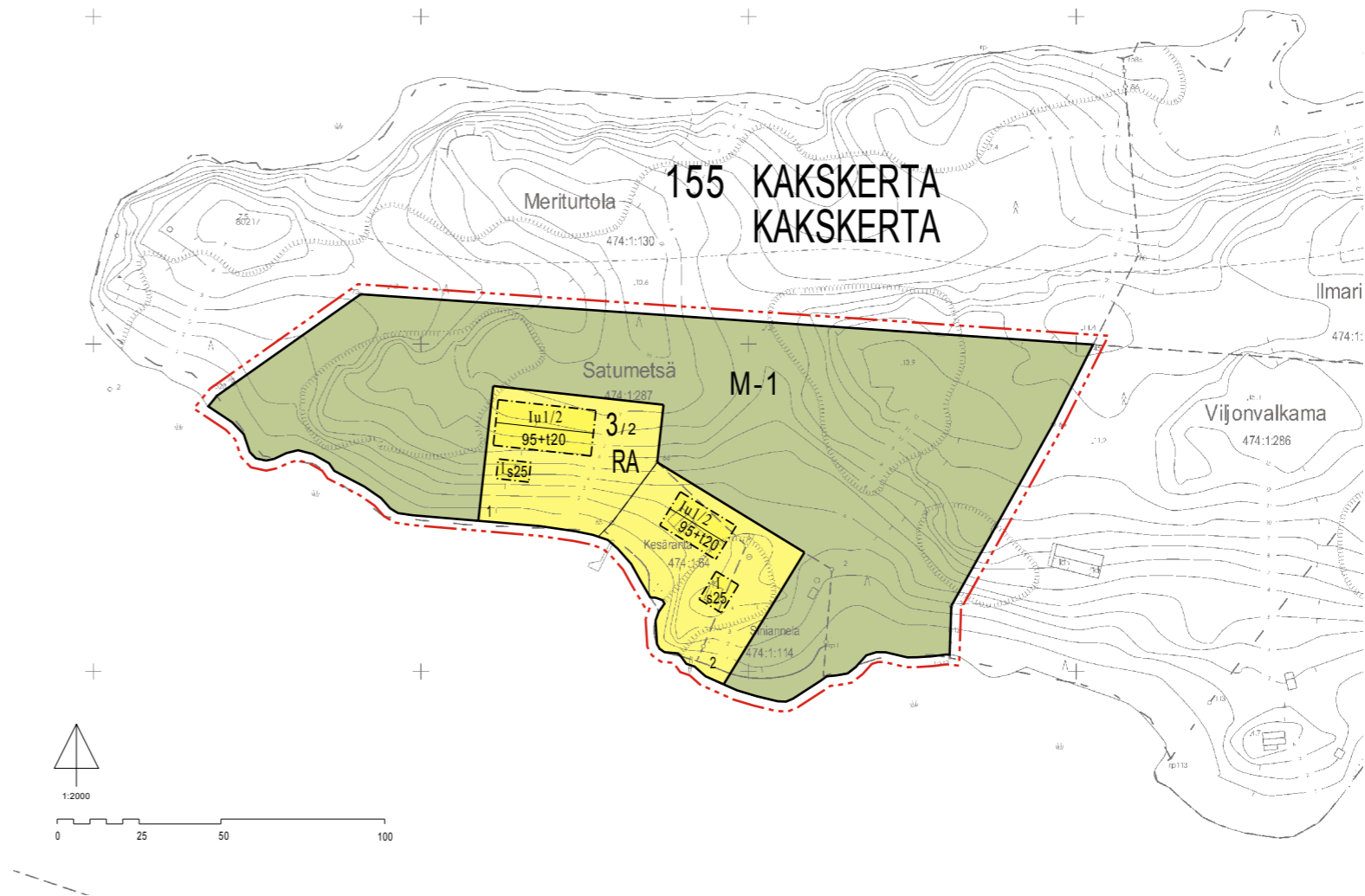
Merkintä osoittaa sallitun saunan kerrosalan neliömetrimäärän.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



1:2000

0 25 50 100

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusten alapohjarakenteet tulee sijoittaa vähintään korkeusasoon +2.65 m merenpinnan yläpuolelle.

Rakennusten tulee mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sopeutua ympäröivään saaristomaisemaan. Julkisivuverhusten tulee olla puuta eikä laajoja valoa heijastavia pintoja tule käyttää. Vähäisiä terasseja ja katettuja tiloja saa rakentaa rakennusten yhteyteen siten, että ne sopeutuvat maaston muotoon ja korkeusasemaan.

Rakennuksen ulkoverityksessä tulee käyttää ympäröivään luontoon, maisemaan ja rakennuskantaan hyvin sopeutuvia luonnollisia värejä. Vaaleita ympäristöstä selvästi erottuvia kirkkaita värejä ei tule käyttää.

Rakennuspaikan luonnontilainen puusto, pensaikko ja aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Rakennusten ja rannan välisellä alueella puuston ja pensaikon vähäinen harvennaminen on sallittua. Tarvittaessa on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu. Istutuksissa tulee käyttää kyseiselle paikalle ominaisia puu-, pensas- ja kasvilajeja.

Vesikäymälät ovat kaava-alueella kiellettyjä. Pesuvesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristölainsäädännön ja Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Jätteiden käsittelyssä tulee noudattaa ympäristölainsäädännön määräyksiä ja Turun kunnallisia jätehuoltomääräyksiä. Jätteet tulee kerätä jätessäilöön, ne on lajiteltava ja kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle. Kompostoitavissa olevat jätteet saadaan kompostoida, kuitenkin siten, että se ei aiheuta haittaa naapurialueille eikä vesistöille.



HAVAINNEKUVA

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	20/2017																												
Työnimi Arbetsnamn		"Latosaari II"		Diarinumero Diarienummer	4153-2017																												
Osoite Adress		Latosaari		Mittakaava Skala	1:2000																												
<p>Ranta-asetmakaava ja ranta-asetmakaavanmuutos</p> <p>Ranta-asetmakaava koskee tiloja 853-474-1-64 ja 853-474-1-114.</p> <p>Ranta-asetmakaavanmuutos koskee:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>155</td> <td>KAKSKERTA</td> <td>KAKSKERTA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Rakennuspaikka:</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Maa- ja metsätalousaluetta</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Ranta-asetmakaavalla ja ranta-asetmakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>155</td> <td>KAKSKERTA</td> <td>KAKSKERTA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Maa- ja metsätalousaluetta</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA	Kortteli:	1	1	1	Rakennuspaikka:	1	1	1	Maa- ja metsätalousaluetta				Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA	Kortteli:	3	3	3	Maa- ja metsätalousaluetta			
Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA																														
Kortteli:	1	1	1																														
Rakennuspaikka:	1	1	1																														
Maa- ja metsätalousaluetta																																	
Kaupunginosa:	155	KAKSKERTA	KAKSKERTA																														
Kortteli:	3	3	3																														
Maa- ja metsätalousaluetta																																	
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungeogeodetti Stadsgeodet <i>Ilkka Saarimäki</i> 18.7.2017</p> <p>LUONNOS Ukast KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND EHDOTUS Förslag KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND</p> <p>Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristövaltuuskunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYLK:n sihteeri SPMND:s sekreterare Satu Lehto 7.11.2017 §332</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p> <p>EHDOTUS Förslag</p> <table border="1"> <tr> <td>Piirtäjä Ritare</td> <td>Päivi Myrka</td> <td>Valmistelija Beredare</td> <td>Juhani Saarelainen</td> </tr> </table> <p>TURKU ÅBO Muutettu 27.10.2017 (lausunnot) 16.8.2017</p> <p>Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör Christina Hovi</p>						Piirtäjä Ritare	Päivi Myrka	Valmistelija Beredare	Juhani Saarelainen																								
Piirtäjä Ritare	Päivi Myrka	Valmistelija Beredare	Juhani Saarelainen																														