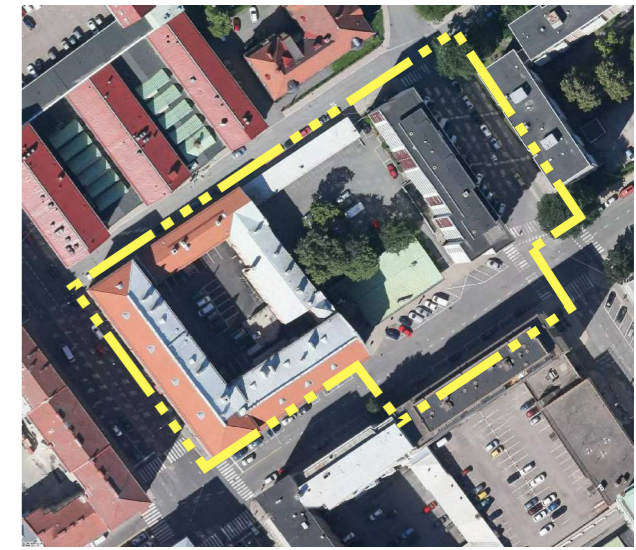


SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	31/2016
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Yliopistonkatu 5"		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	6661-2016
OSOITE ADRESS		Yliopistonkatu		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<h1>"Yliopistonkatu 5"</h1>					
MAASTONTARKISTUS, I VAHJE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KSYLK HYVÄKSYNT GODKÄND AV SPMND		
10.10.2017 § 297					
YMPÄRISTÖTOIMIALA · KAUPUNKISUUNNITTELU · KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN · STADSPLANERINGEN · PLANLÄGGNINGSENHETEN					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Reeta Ahlqvist	VALMISTELIJA BEREDARE	<i>Nella Karhulahti</i> Nella Karhulahti
TURKU ÅBO	22.9.2017	Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för miljösektorn (suppleant)		<i>Harri Lehtinen</i> Harri Lehtinen	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakentamisen sopeutumiseen ympäristön rakennuksiin julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja värityksen sekä kattokaltevuuden suhteen. Julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja.

Yliopistonkadun puoleisen uudisrakennuksen ensimmäisen kerroksen julkisivun tulee kadun puolella olla näyteikkunapintaa ja liiketiloihin tulee toteuttaa vähintään 50 k-m².

Uudisrakennusten kadun puoleisen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasema tulee olla sama kuin tontin 2 viereisten rakennusten vastaava korkeusasema. Yliopistonkadun puolella kaksi ylintä kerrosta ja Nahkurinkadun puolella ylin kerros toteutetaan kevennettyinä kattokerroksina. Parvekkeet, kaiteet tai lasitukset eivät saa tulla ulos vesikattopinnasta.

Yliopistonkadun ja Nahkurinkadun varrella sijaitsevien rakennusten asuinhuoneiden pääikkunoita ei saa suunnata Multavierunkadun suuntaan.

Kadulle suuntautuvat parvekkeet tulee lasittaa lukuunottamatta kattokerroksia. Pihakannan likimääräinen korkeusaseman tulee olla enintään +13.10m. Pihakannalle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvoille. Alueelle on rakennettava leikki- ja oleskelualueita vähintään 250 m².

Pihakannalle saa sijoittaa rakennusoikeutta ylittäen kevyitä rakennelmia ja katoksia. Autopaikkoja on varattava Yliopistonkadun ja Nahkurinkadun varrella sijaitsevia rakennuksia varten vähintään yksi kutakin 120 kerrosalaneliometriä kohti. Multavierunkadun varrella sijaitsevaa rakennusta varten tulee varata vähintään 22 autopaikkaa tontilla. Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2 asuntoa kohti, ja niistä vähintään puolet tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

sm-1

Korttelialue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistoaluetta, Turun vanha asemakaava-alue, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää suunnitelmia koskevaa museoviranomaisen lausuntoa. Suunnitelmista on ilmoitettava museoviranomaiselle hyvissä ajoin tutkimusten suorittamista varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Osa-alueen raja.

006

Kaupunginosan numero.

VI

Kaupunginosan nimi.

10

Korttelin numero.

Yliopistonkatu

Alueen nimi.

2980

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IX(1/2)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala.

pi-maa

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

pi-maa 1

Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa kahteen kerrokseen pysäköintiä, varastointia, väestönsuojia, teknisiä tiloja tms. varten. Piha-alue ja maanalaisten tila tulee suunnitella yhtenäisesti. Pihakannen taso määräytyy suojeltujen rakennusten korkotason mukaan.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

xxdB

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

Katu.

Katu.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

sr-1

Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Katon pihasisuille sallitaan lapeikkunat. Rakennusluvasta on kuultava museoviranomaista.

sr-2

Historiallisesti, taloushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusluvasta on kuultava museoviranomaista.

sr-3

Historiallisesti, sivistyshistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton tyyliä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennusluvasta on kuultava museoviranomaista.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Maaperän pilaantuneisuus

AL -korttelialueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen maaperän kaivamista tai muokkausta edellyttävään toimenpiteeseen ryhtymistä. AL-1 -korttelialueen maaperän laatua on tarkkailtava aistinvaraisesti rakennustöiden aikana. Tarvittaessa maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Hulevedet

AL-1-korttelialue Pihakannalle tulee varata riittävä salaojakerros hulevesien viivytystä varten ja riittävä kasvialusta istutettavaa kasvillisuutta varten. Piha-alueet, joita ei käytetä liikennealueina tulee istuttaa. Suunnitelma hulevesien viivytttämisestä ja istutettavasta kasvillisuudesta on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

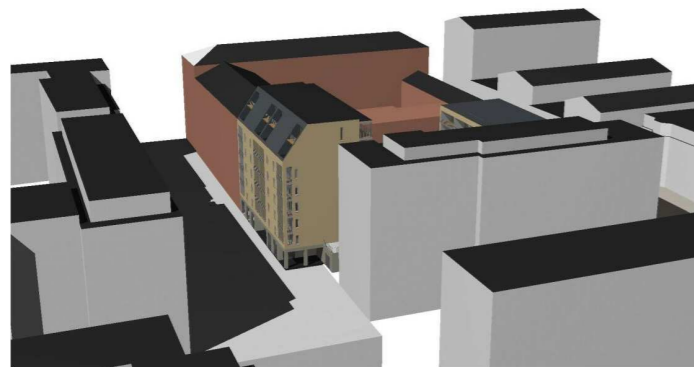
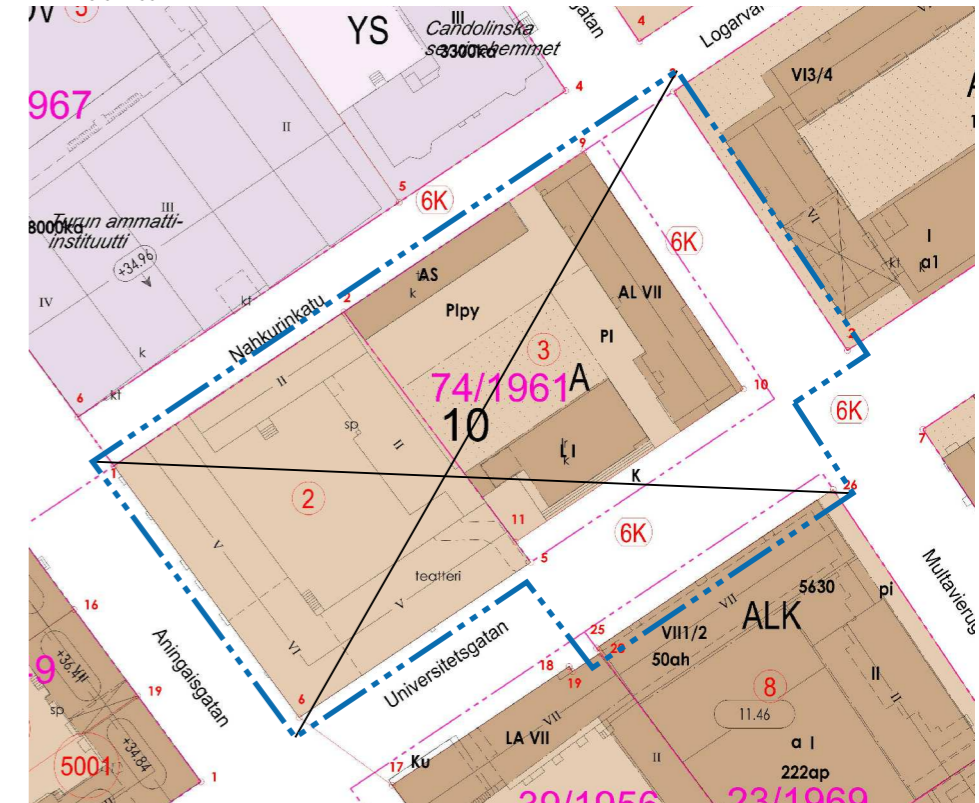
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

74/1961
23.04.1962

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



HAVAINNEKUVAT SIGGE ARKKITEHDIT