

OPERATIIVINEN SOPIMUS 2018

Kaupunkiympäristötoimiala

Kaupunkiympäristölautakunta

Sopimuksen tarkoitus:

Tällä sopimuksella lautakunta ja Kaupunkiympäristötoimiala sopivat lautakuntaa koskevista toiminnan lähtökohdista, tavoitteista ja resursseista.

1 Lähtökohdat

1.1 Lyhyt kuvaus toiminnasta

Kaupunkiympäristölautakunta vastaa kaupungin maankäytön, liikenteen ja yleisten alueiden suunnittelusta, rakennetun ympäristön sekä kulttuuri- ja luonnonympäristön tilan seurannasta, kaupungin maaomaisuuden hallinnasta sekä katujen ja muiden yleisten alueiden rakennuttamisesta ja ylläpidosta sekä tilojen rakennuttamisesta, ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

1.2 Toimintaympäristön muutostekijät

Varsinais-Suomessa on käynnissä positiivinen rakennemuutos, jonka myötä teollisuuden työpaikat ovat voimakkaassa kasvussa. Tämä asettaa haasteita koko seutukunnalle mm. asuntojen, koulutuksen, palvelujen ja liikenteen suhteen. Turun kaupunki haluaa olla mukana tässä kasvussa aktiivisena toimijana. Kasvulla on vaikutuksia maankäytön suunnitteluun, palveluverkkoon, liikkumiseen, rakennuttamiseen, ylläpitoon ja valvontaan. Tähän kaupungin kasvuun on varauduttava riittävin resurssein.

Rakennetulla ympäristöllä on huomattava vaikutus taloudelliseen ja sosiaaliseen hyvinvointiin. Rakennetulla ympäristöllä on myös suuri painoarvo kestävä kehityksen edistämässä koko yhteiskunnan tasolla.

Kaupungin ja lähialueen neuvottelemat sopimukset valtiovallan kanssa linjaavat kaupunkiseudun kehitystavoitteet. Näitä sopimuksia ovat mm. kasvusopimus, kasvukäytäväsopimus ja MAL-sopimus. Sopimusten tavoitteet ohjaavat myös Kaupunkiympäristötoimialan toimintaa.

Toimintaympäristössä voimakkaasti vaikuttavia trendejä ovat:

- Väestön ikääntyminen ja sen myötä yksinasumisen lisääntyminen ja väestön keskittyminen kasvualueille.
- Ilmastomuutoksen myötä energiatehokkuuden ja uusiutuvien energiaratkaisujen lisääminen.
- Kiertotalous, jossa kulutus perustuu omistamisen sijasta palveluiden käyttämiseen: jakamiseen, vuokraamiseen sekä kierrättämiseen. Materiaaleja ei lopuksi tuhota, vaan niistä syntyy yhä uudelleen uusia tuotteita.
- Smart city –ajattelu, joka tarkoittaa mm. kaupungin infrastruktuurin tehostamista teknologialla. Digitaaliset palvelut ovat keskeinen osa tätä ajattelua.

Näiden trendien huomioiminen kaupunki-infrastruktuurin rakentamisessa on entistäkin tärkeämpää.

Turun kaupungin tavoitteena on tulla täysin hiilineutraaliksi kaupungiksi vuoteen 2040 mennessä. Tavoitetta kohti edetään ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä. Välitavoitteita on tarpeen asettaa vuoteen 2029. Hiilineutraaliin Turkuun päästään mm. kestävää energiajärjestelmää ja kestävää liikkumisjärjestelmää kehittämällä. Tavoitteita on asetettu myös kiinteistökannan energian käytölle, jota tukemaan on luotu energiajohtamisen toimenpideohjelma. Sote- ja maakuntauudistusten on tarkoitus astua voimaan vuonna 2020, mikä vaikuttaa mm. tilojen käyttöön. Uudistuksiin liittyen on ollut esillä ympäristöterveydenhuollon tai jonkin sen osa-alueen (esim. elintarvikevalvonta, eläinlääkintähuolto) siirtäminen maakunnalle. Aiemmin suunnitelmassa olleesta rakennusvalvonnan seudullistamisesta sen sijaan on luovuttu.

Lainsäädännön uudistuksia on tulossa edelleen. Normien purkaminen kohdistunee ainakin maankäyttö- ja rakennuslakiin sekä ympäristönsuojelulakiin. Liikennekaaren kokonaisuudistuksella puolestaan voi olla merkittäviäkin vaikutuksia joukkoliikenteen järjestämiseen. Tieliikennelain uudistus puolestaan tuo mahdollisesti kunnille lisävelvoitteita. Kiinteistömuodostamislakia uudistetaan lisäämällä mahdollisuus kolmiulotteiseen kiinteistömuodostamiseen.

Palvelujen tarvetta kuvaavat tunnusluvut	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Asukasluku (31.12.) ja väestönkasvu edellisestä vuodesta	182.072 1.847	183.824 +1.752	185.908 +2.084	187.604 +1.696	+2.500	+2.500	+2.500
Työpaikkojen määrä	95.201 -1.611	93.943 -1.255	+1.400	+1.400	+1.400	+1.400	+1.400
Infrapalvelujen ylläpidettävä pinta-ala, ha	3.757	3.867	3.944	3.878	3.916	3.955	3.995

Väestö- ja työpaikkatavoitteet perustuvat kh 22.5.2017 § 219 Yleiskaavan 2029 tarkistettuihin tavoitteisiin, joiden mukaan vuonna 2029 Turussa on 220 000 asukasta ja 115 000 työpaikkaa.

1.3 Toiminnan kehittämissuunnitelma ja strategiset painopisteet

Strategisen sopimuksen mukaan.

2 Taloudelliset tavoitteet

2.1 Määrärahat

1.000 €	TOT 2016	TA 2017	TA 2018
Tulot			58 265
Menot			54 909
Netto			3 356
Muutos-%			

2.7 Infran investointiohjelma

	2 018	2 019	2 020	2 021
Investointihankkeet	47 964 000	45 661 000	42 160 000	37 960 000
Strategiset maankäytön hankkeet (koontinimikkeiden summa ja projektinimet kh-sitovia)	21 377 000	17 595 000	19 810 000	16 565 000
Vaiste	570 000	550 000	500 000	-
Halistenväylä väli: Markulantie - Halistentie (Koroinen)	100 000	100 000	100 000	-
Koroistenkaari	950 000	750 000	-	-
Kauppatori	2 050 000	3 000 000	6 500 000	9 000 000
VR-konepaja (Kh)	500 000	2 600 000	2 050 000	-
Logomon silta (Kh)	7 000 000	-	-	-
Fortuna	50 000	550 000	-	-
Pääskylvuorenrinne	1 220 000	1 500 000	400 000	-
Linnanfältti	900 000	500 000	-	-
Herttuankulma	1 300 000	650 000	250 000	2 000 000
Harppuunakortteli	530 000	105 000	-	-
Kirstinpuisto	100 000	700 000	400 000	100 000
Skanssin keskuspuisto	200 000	1 270 000	-	-
Itä-Skanssi	50 000	-	2 396 000	1 400 000
Kakola	900 000	900 000	1 000 000	500 000
Telakkaranta	50 000	50 000	50 000	-
Turku Energian tontti	1 707 000	210 000	-	-
Itäharjun liittymä	40 000	450 000	-	-
Runkobussilinjasto	50 000	500 000	650 000	-
Blue Industry Parkin infrastruktuuri	2 000 000	1 000 000	-	-
Keskustan pyörätiet	1 060 000	1 960 000	1 200 000	1 000 000
Aurajoen Rannat	50 000	-	2 000 000	-
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä	-	250 000	2 314 000	2 565 000

Tuloa tuottavat (koontinimikkeiden summa kh-sitova)	3 140 000	1 880 000	2 100 000	2 250 000
Vakiniittu	205 000	200 000	250 000	
Marjamäki	610 000	150 000	-	-
Pyölinmäki	1 000 000	150 000	-	-
Koskennurmi	250 000	950 000	350 000	1 150 000
Kaarninko	50 000	-	950 000	
Kaupunginteatteri + Virastotalo (ent. Volter Kilven katu)	400 000	-	-	-
Kaarningon pumppaamo -kaava	350 000	-	-	-
Jäkärän Kaila	50 000	-	-	-
Villenpuisto -kaava-alue	25 000	180 000	-	-
Illoistenjärvi pohjoinen	50 000	-	-	-
Teerikaripuisto	50 000	-	-	-
Vihertakuutyöt	100 000	100 000	100 000	100 000
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä	-	150 000	450 000	1 000 000
Toimintoja tukevat (koontinimikkeen summa kh-sitova)	880 000	600 000	1 000 000	900 000
Maanlajitysalueet	510 000	150 000	150 000	50 000
Jäkärän Kailan meluvalli	20 000	-	-	-
Valaistuksen ohjausjärjestelmä	140 000	140 000	140 000	140 000
Taimisto	150 000	150 000	150 000	150 000
Suunnittelu (uusi)	60 000	60 000	60 000	60 000
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä	-	100 000	500 000	500 000

Korjausvelkaa alentavat (koontinimikkeen summa kh-sitova)	13 755 000	14 761 000	14 090 000	13 580 000
Keuyen liikenteen reitit ja jalankulkuyhteydet	505 000	905 000	205 000	250 000
Katurakenteen korjaus	1 031 000	1 076 000	1 745 000	2 270 000
Jalkakäytävien peruskorjauksia	210 000	210 000	210 000	250 000
Pienet peruskorjaukset (katu)	160 000	160 000	160 000	200 000
Sorapintaiset kadut	950 000	700 000	700 000	700 000
Ympäristörakenteet	387 000	715 000	415 000	455 000
Varusteet, laitteet ja kalusteet	215 000	215 000	215 000	215 000
Siltojen peruskorjaukset	1 095 000	1 720 000	1 170 000	170 000
Valaistus	1 880 000	1 880 000	1 880 000	1 880 000
Päällysteet	2 860 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Hulevesijärjestelmät	2 587 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Padot	110 000	1 000 000	100 000	-
Leikkipaikat	760 000	760 000	760 000	760 000
Puistot	835 000	750 000	1 260 000	1 160 000
Vihertakuutyöt (korvausinv.)	120 000	120 000	120 000	120 000
Viheralueiden hulevesikorjaukset	50 000	50 000	50 000	50 000
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä	-	-	600 000	600 000
Liikenteen toimivuus & turvallisuus (koontinimikkeen summa kh-sitova)	7 170 000	5 660 000	2 260 000	2 250 000
Sataman liikennejärjestelyt	400 000	-	-	-
Uudet keuyen liikenteen reitit, väylät, yhteydet jne.	260 000	3 475 000	155 000	200 000
Joukkoliikenteen infrainvestoinnit	120 000	135 000	55 000	
Funikulaari	3 000 000	-	-	-
Pienet liikenteenohjaustyöt	105 000	50 000	50 000	50 000
Liikennevalot	200 000	250 000	250 000	250 000
Liikenneverkon toimivuutta jne.	45 000	250 000	100 000	400 000
Itäinen Rantakatu väli: Kirjastosilta - Unioninkatu (saneeraus)	2 875 000	1 000 000	1 000 000	1 200 000
Älyföri (uusi)	150 000	500 000	500 000	
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä	15 000	-	150 000	150 000

Asukasviihtyisyyttä parantavat (koontinimikkeen summa kh-sitova)	1 642 000	1 665 000	2 225 000	2 415 000
Kaava-alueiden keskeneräiset katu- ja viheralueet	350 000	350 000	760 000	700 000
Leikkipuistot	100 000	105 000	105 000	105 000
Kaava-alueiden keskeneräiset viheralueet	180 000	250 000	250 000	500 000
Liikuntalautakunnan kohteet	700 000	700 000	700 000	700 000
Puistokäytävät ja -aukiot	105 000	100 000	100 000	100 000
Ympäristötaide	50 000	50 000	50 000	50 000
Ulkoilualueet	157 000	110 000	110 000	110 000
v. 2019 jälkeen alkavat hankkeet yhteensä	-	-	150 000	150 000
Sitomattomat infrainvestoinnit		3 500 000	675 000	

2.8 Toimitilojen investointiohjelma

HANKKEEN NIMI	Tarveselvitys	Hanke- suunnitelma	Huomioita	Kustannus- arvio	TA 2018	TS 2019	TS 2020	TS 2021
SIVISTYSTOIMIALA								
Pallivahan koulun peruskorjaus		Kv 1.12.2014 § 178		3 462 000	550 000			
Puopellon koulun peruskorjauksen loppuosa		Kv 1.12.2014 § 177		4 398 000	450 000			
Katedralskolan liikuntarakennuksen peruskorjaus	Kh 19.9.2016 § 354			2 405 000	1 000 000	900 000		
Puolalan koulun peruskorjaus		Kv 26.10.2015 § 180		14 800 000	6 500 000	6 500 000	1 500 000	
Pansion koulun peruskorjaus	2017		Kv 16.11.2015 § 197	12 000 000	40 000		200 000	6 000 000
Hepokullan koulun julkisivukorjaus		2017		1 500 000	750 000	750 000		
Kaskkerran koulun uudisrakentaminen			Kv 16.11.2015 § 197			40 000		
Viinamäenkadun päiväkodin uudisrakentaminen	Kh 3.4.2017 § 150	2017		6 684 000	2 000 000	4 684 000		
Niitunniskantien päiväkodin peruskorjaus	Kh 3.4.2017 § 151	2017		2 575 000	200 000	1 375 000	1 000 000	
Ruiskatu 8, muutostyöt ja tekniset korjaukset		2017	Kv 1.6.2015 § 90	16 000 000	6 000 000	5 000 000	5 000 000	
Runosmäen monitoimitalo	Kh 24.4.2017 § 169	2018		9 481 000		500 000	4 500 000	4 500 000
VAPAA-AIKATOIMIALA								
Jyrkkälän kirjasto- ja nuorisotila uudisrakentaminen	Kuitk 17.5.2017 § 13 Nik 30.5.2017 § 59	2017		2 396 000	800 000	1 596 000		
ALUEPELASTUSLAITOS								
Kaskkerran/Satavan paloasema uudisrakentaminen		2017		1 864 000	800 000	1 064 000		
MUUT								
Kohdistamaton >1 M€ investoinnit								5 900 000
Hankkeiden suunnitteluvaraus					600 000	600 000	600 000	600 000
Pienet hankkeet <1 M€					8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000
YHTEENSÄ					27 690 000	31 009 000	20 800 000	25 000 000

TASEEN ULKOPUOLISET KOHTEET

Palloiluhalli		20.4.2015		13 200 000					2018
Syvälahden koulu		13.10.2014		29 130 000					2018
Yli-Maarian koulu ja päiväkoti		26.10.2015		24 440 000					2019
Tallimäen kentän päiväkoti		28.9.2015		5 011 000					2018
Raunistulan päiväkoti		28.9.2015		4 367 000					2018
Turun Suomalainen Yhteiskoulu		23.3.2015		8 355 000					2018
Tehostetun palveluasumisen yksiköt									
Vaihe 1 Kulkurinvalssi Kuralankatu 2		20.4.2015		21 530 000					2019
Vaihe 2 Vuokkokoti Murkionkatu 10		20.4.2015		15 700 000					2020
Kurjenmäkikodit peruskorjaus ja laajennus	22.4.2014	2017		13 500 000					n/a

PIENET TILAHANKKEET 2018				
			Kustannus-	
kohde			ennuste	2018
SIVISTYS				
Luokkien pinnat ja valaistus à 60 000 (jatkuva)			600 000	600 000
Ilpoisten koulu, Raunistulan koulu				
Hannunniitun koulu, opettajanhuone ja luokkamuutokset			800 000	400 000
Julkisivu- ja kattokorjaukset, päiväkodit (jatkuva)			350 000	350 000
Hepokullan ABC-koulu uudelleen käyttöön			500 000	500 000
Lyseon koulutalon korjaus (lukio muuttaa pois)			500 000	450 000
Kallelankadun pk: Osastojen korjaukset (4 kpl)			450 000	450 000
Nummenpakan koulun julkisivut ja pihavedet			950 000	900 000
St. Olofsskolan				
Piharakenteiden kunnostus (autohalli)			300 000	280 000
Ikkunoiden uusiminen			200 000	100 000
Koulujen ja päiväkotien pihat ja aidat (jatkuva)			400 000	400 000
Leikkipaikkojen taukotuvat, jatkuva			110 000	110 000
VAPAA-AIKA				
Liikunta:				
Impivaaran jäähalli, pukeutumis- sosiaali- ja varastotilojen lisääminen			200 000	200 000
Impivaaran jalkapallohalli, pukeutumis- ja sosiaalityilat, salaojat			250 000	160 000
Urheiluhalli, sähkökeskukset, valaistus, katsomot			990 000	400 000
Urheiluhallin vesikatto			950 000	200 000
Urheilupuiston aluesähköverkon uudistaminen (300 000/vuosi, 4 vuotta)			300 000	300 000
ERILLISET KEITTIÖKORJAUKSET				
Kymenlaaksonkuja 4, keittiön peruskorjaus			150 000	150 000
W A koulun keittiön peruskorjaus			300 000	300 000
Susiniitynkatu 4, keittiön peruskorjaus			150 000	150 000
MUUT				
Hissit (jatkuva)			200 000	200 000
Vesikattojen maalaaminen (jatkuva)			200 000	200 000
Siirtolaisuusinstituutti: perustusten vahvistus, kannatuspalkkien vahvistus			750 000	100 000
Vesikatot (jatkuva)			400 000	400 000
Saaronniemen huvilat			900 000	200 000
Sitomattomat			500 000	500 000
				8 000 000

3 Resurssien käyttö

3.1 Työvoiman käyttö

	TOT 2016	TA 2017	TA 2018
Htv	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa
Palkat ja palkkiot *	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa
Sijaistus %			
Sairaspoissaolo %			

Ei sisällä Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan eikä Rakennus- ja lupalautakunnan palkkioita. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelkautakunnan palkat/palkkiot...

3.2 Tilojen ja alueiden käyttö

	TOT 2016	TA 2017	TA 2018
Tilat yhteensä (m ²)	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa
Sisäisen vuokran perusteena olevat tilat (m ²)			Esitetään strategisessa sopimuksessa
Muut tilat (m)			Esitetään strategisessa sopimuksessa
Alueet yhteensä (ha)	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa	Esitetään strategisessa sopimuksessa
Sisäinen vuokra yhteensä (€)			Esitetään strategisessa sopimuksessa
Lisätietoja:			

Toiminnalliset tavoitteet

4.1 Operatiiviset tavoitteet

Strategiasta johdetut tavoitteet

Strategisen sopimuksen tavoite (viite)	Strategisen linjauksen tunnus/ alatavoite	Palvelualueen tavoite	TA 2018 mittari	Mittarin seuranta-väli	Vastuuyksikkö
Monipuolinen ja riittävä tonttivaranto (kv1, kh1)	3.3.5	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, Kaupunkirakentaminen
Konserniyhtiöille luovutettavat kerrostalotontit (kh2)	3.3.5	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kestävä yhdyskuntarakenne (kv2)	3.3.1	Asemakaavoitusohjelman toteuttaminen Strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen Kts. myös operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuus kaikista liikkumismuodoista (kv3)	3.3.7	Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	
Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen (kv4)	3.3.6	Kts. operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Ympäristönsuojelu
Liikenneturvallisuus (kv5)	3.3.10	Infran investointiohjelmassa toteutettavat liikenteen toimivuus & turvallisuus –projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Kaupunkikeskustan elinvoimaisuus (kv6)	3.3.2	Keskustan kehittämistä koskevien strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	
Omaisuuksien arvosta huolehtiminen (kv7)	3.3	Strategisten maankäytön hankkeiden, tuloa tuottavien hankkeiden ja korjausvelkaa alentavien hankkeiden infrainvestointiohjelman toteuttaminen.	Kts. Strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Palvelusopimusten kilpailutus (kh3)	3.2.6	Kts. Operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu / kokonaisurakka (kh4)	3.2.1	Kts. Operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit	Kts. Strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkirakentaminen
Hyvä kaupunkiympäristö (kh5)	3.3.10	Infrastruktuurin ylläpito-ohjelman toteuttaminen sekä strategisten maankäytön hankkeiden toteuttaminen	Kts. Strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus, kaupunkirakentaminen

Itämeren suojelu (kh6)	3.3.9	Itämerihaasteen 80 toimenpiteen toteutumisen seuranta eri toimialoilla ja konserniyhtiössä. Lisäksi päivitetään toimenpideohjelma	Kts. strateginen sopimus luku 4.1	1 vuosi	Ympäristönsuojelu
Maankäytön ja kiinteistökehityksen kumppanuusyhteistyö (kh7)	3.3.3	Strategisista hankkeista asemakaavoitusohjelmasta strategisen sopimuksen tavoitteen mukainen osa toteutetaan kumppanuushankkeina ja/ tai konsulttityönä	Kts. strateginen sopimus luku 4.2	1 vuosi	Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus
Lisätietoja: Taulukossa on esitetty strategisen sopimuksen tavoitteet luvuista 4.1 ja 4.2, jotka koskevat kaupunkiympäristölautakuntaa. Osaa tavoitteita toteutetaan ns. perustoimintana (ei erillisiä projekteja) ja osaa toteutetaan projekteilla, jotka on listattu operatiivisen sopimuksen luvussa 4.2					

Muut

Tavoitteen peruste (=mistä tavoite on johdettu, esim. ohjelma tai normi)	Palvelualueen tavoite	TA 2018 mittari	Mittarin seuranta- väli	Vastuuyksikkö
Palvelujen digitalisointi	Kts. Strateginen sopimus luku 4.3 ja operatiivinen sopimus luku 4.2 Projektit		1 vuosi	
Lisätietoja:				

4.2 Projektit

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
KYTO digi- talisaatio	Digitaalinen kaa- voitusprosessi	P3 Projek- tin suunnit- telun tar- kentami- nen (To- teutus- vaihe)	Uusi toimintatapa selkeyttää ja tehostaa työnkulkua: enemmän aikaa itse kaavoitustyöhön ja suunnitteluun. Kaavoituksen edistyminen tehdään läpinäkyväksi, jolloin sekä päättäjät että kuntalaiset voivat osallistua ja vaikuttaa päätöksentekoon, koska edistyminen on nähtävissä verkkopalvelussa. Kaikki tieto on yhdessä paikassa.	Yksi pääjärjestelmä (M-Files) helpottaa osallistamista (uusi kaavahaku) ja sisäistä prosessia (tiedonohjaus, prosessinohjaus ja integraatiot).	27.2.2017	30.6.2018	3.2.3 Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä	Tavoite 31.12.2018: Käytössä on M-Files-ympäristö, jossa on tiedonohjausjärjestelmä asemaavaan tiedonohjaussuunnitelmalla sekä työnkulut. Metatietorakenne on kattava kaavoituksen ohjelmointiin, seurantaan ja raportointiin. Turku.fi- sivustolla on reaaliaikainen kaavojen seurantaan ja osallistamiseen tarkoitettu websivusto..
KYTO digi- talisaatio	Digitaalinen Kyto, TeTkun käyttöönnotto	P2 Toteut- tamiskel- poisuuden arviointi (Valmistel- uvaihe)	- Kaikki tieto jaetaan yhdestä ja talletetaan yhteen paikkaan, ei rinnakkaisversioita- Myös ulkoiset toimijat- Helpottaa hankehallintaa- Paperiton prosessi kohti sähköistä arkistoa	Projektin valmistuttua Kaupunkiympäristötoimialalla on käytössä tietojärjestelmä, joka tukee uuden toimialan prosesseja. Tietojärjestelmäksi on kaavailtu kaupungilla jo käytössä olevaa M-Files/TeTku -ohjelmaa.	25.8.2017	31.12.2018	3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja niitä tukevilla työvälineillä	Tavoite 31.12.2018Proses- sit/toimintamalli selvillä suunnittelu (YTO) Infran rakentaminen infran ylläpito. Projektien dokumentit siirretty M-filesiin ja M-files käytössä.
	iWater – Integrated Storm Water Management	P4 Projek- tin toteu- tus (Toteu- tus-vaihe)		Turun kaupungin hulevesiohjelman päivitys, Kirstinpuistossa testataan integroitua hulevesiratkaisuja		31.5.2018	3.3.6 Ilmasto- ja ympäristö- politiikan toi- menpiteillä edetään kohti kaupunkiseu- dun hiilineu- raliutta 2040	Kirstinpuiston hulevesien hallinnan yleissuunnitelma ja Turun siniviherkerrointyökalu
KYTO digi- talisaatio	Kaupunkisuun- nittelun tuntikir- janpidon kehittäminen SAP-yhteensopivaksi	P2 Toteut- tamiskel- poisuuden arviointi (Valmistel- uvaihe)	Ulkoisen laskutuksen sujuvoittaminen - toiminnan tehostaminen.	Laskutus tehdään suoraan SAPissa ilman päällekkäisiä järjestelmiä	26.2.2018	31.12.2018	3.2.2 Tuloksellisuutta parannetaan hyvällä johtamisella, uusilla toimintatavoilla ja	Tavoite 31.12.2018: Sujuvoitettu SAP-laskutus käytössä kaupunkisuunnittelussa.

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
							niitä tukevilla työvälineillä	
Kaupunki- rakenne ja liikennejär- jestelmä	Keskustan liikennesuunnitelma	P3 Projek- tin suunnit- telun tar- kentami- nen (To- teutus- vaihe)	Kulkumuotojakauman muutos kes- tävämpään suuntaan, keskustan elinvoimaisuuden lisääminen ja asukkaiden viihtyisyyden lisäämi- nen	Kootaan yhteen asiakir- jaan keskustan liikenne- teen kehittämistarpeet ja -ajatukset.	1.7.2016	31.12.2018	3.3.7 Ympäris- tön kannalta kestävää lii- kennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupun- kirakennetta hyödyntämällä	Keväällä 2017 on pidetty työ- paja kuntalaisille. Yleiskaavan luonnoskäsittelyyn laaditaan keskeiset periaatelinjaukset keskustan liikenteen kehittä- misestä vuoteen 2029 men- nessä niin, että ne toteuttavat keskustavisiossa osoitettua ke- hityssuuntaa. Talvella 2017/2018 kehitetään keskus- tan liikennesuunnitelmaluon- nosta konkreettisemmaksi. Suunnitelman vuorovaikutuk- sessa ja hyväksymisessä pyri- tään noudattamaan yleiskaav- an aikataulua (jos asiaa ei jos- tain syystä kiirehditä).
Kaupunki- rakenne ja liikennejär- jestelmä	Pysäköinnin lin- jaukset	P3 Projek- tin suunnit- telun tar- kentami- nen (To- teutus- vaihe)	Pysäköintilinjausten muodostami- nen vuorovaikutteisesti sidosryh- mien kanssa parantaa niiden hy- väksyttävyyttä. Linjausten perus- teella kaikenlaisten pysäköintiin vaikuttavien päätösten valmistelu ja teko on selkeämpää ja helpom- paa, kun periaatteista ei tarvitse keskustella joka tapauksessa erik- seen. Kaupungin toiminta pysä- köintiasioissa on linjausten ansi- osta myös selkeämpää ja ennus- tettavampaa muiden toimijoiden kannalta.	Esitetään:1. Tarkemmin periaatteet asemakaavo- jen autopaikkavaatimus- ten määrittämiselle2. Asukas pysäköintijärjes- telmän uudistamisen pe- riaatteet sisältäen uudet asukaspysäköintialueet, lupien myöntämisen pe- riaatteet ja lupien hin- noittelun periaatteet3. Yhteiskäyttöautojen ja vähäpäästöisten autojen pysäköinnin linjaukset4. Pysäköintimaksujen ja – rajoitusten periaatteet5. Kaupungin rooli kaava- alueiden pysäköintilai- tosten rakentamisessa,	1.7.2017	31.12.2018	3.3 Rakentuva kaupunki ja ympäristö	Tavoitteena pitää syksyllä 2017 yksi tai kaksi sidosryhmä- tilaisuutta, joissa käsitellään pysäköinnin linjauksia ja pysä- köintinormeja. Pysäköinti- normeista ja linjauksista teh- dään luonnokset, jotka vie- dään lausunnoille ja päätök- sentekon keväällä 2018.

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
				hallinnoinnissa ja ope- roinnissa				
Kaupunki- rakenne ja liikennejär- jestelmä	Pyöräilyn kehittä- mishjelma	P5 Projek- tin päättä- minen (To- teutus- vaihe)	Tavoitteena kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantaminen ja aktiivisen elämäntavan edistäminen.	Päivitetään vuonna 2010 laadittu kävelyn ja pyöräilyn kehittämisselma. Terveydelle tärkeää hyötyliikuntaa edistetään kantakaupunki-alueella kehittämällä koulu- ja työmatkareitistöä kävelijöille ja pyöräilijöille.		31.5.2018	3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Ohjelma on valmis lausunnoille. Lausunnot pyydetään syksyllä 2017 ja ohjelma vietään lautakunnan käsittelyyn alkuvuodesta 2018.
Kaupunki- rakenne ja liikennejär- jestelmä	Raitiotien suunnittelun jatkaminen	P4 Projek- tin toteu- tus (Toteu- tusvaihe)	Tuottaa tietoa kv toteutuspäätöstä varten tarkoituksenmukaisesta tavasta kehittää joukkoliikennejärjestelmää.	Yleissuunnitelman tarkennuksen tarkoituksena on arvioida raitiotie- ja superbussivaihtoehtojen eroja ja paremmuutta, määrittellä potentiaalisin ensimmäinen toteutusvaihe, parantaa toteutusvalmiutta (teknistä suunnittelutarkkuutta) sekä tarkentaa kustannusarvioita.		31.3.2018	3.3.7 Ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Tavoite 31.12.2018: Yleissuunnitelman tarkennus -vaihe on valmis ja kv on päättänyt jatkotoimenpiteistä.
Skanssi	Skanssin älykkäiden ratkaisujen kehittäminen yhdessä sidosryhmien kanssa	P4 Projek- tin toteu- tus (Toteu- tusvaihe)	- Referenssejä, näkyvyyttä ja lisää liiketoimintaa uusia energiatehokkaita ratkaisuja kehittäville yrityksille- Yhteistyömalli ja kokemuksia uuden alueen toteuttamisesta tiiviissä vuorovaikutuksessa innovatiivisten yritysten ja korkeakoulujen kanssa, yritysten innovaatiotoiminta ja innovaatioiden kaupallistaminen vahvistuu- Näkyvä ja kiinnostava testi- ja toimintaympäristö uusiutuvan energian ja energiatehokkaiden ratkaisujen toteu-	Selvitetään/suunnitellaan seuraavien osa-alueiden osalta kestävän kehityksen mukaisia ratkaisuja:1. Kestävän liikenteen ratkaisujen kehittäminen2. Uusiutuvia energialähteitä hyödyntävän energiahuollon kehittäminen3. Älykaupunginosa-ajattelun mahdollistaminen ja monistaminen4. Info- ja palvelupis-		30.6.2018	3.3.1 Luodaan pohjaa kasvulle kehittämällä kaupunkia suurina aluekokonaisuuksina	Hankkeen ulkopuolinen rahoitus päättyi 30.6.2018 mennessä. Tavoitteena on saattaa hankerahoituksella loppuun käynnissä olevat ja suunnitellut selvitykset, kokeilut ja pilottit, sekä varmistaa löydettyjen hyvien käytäntöjen käyttöönotto alueen kehittämisessä.

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
			tuksille ja yrityksille- Näyttötauluihin ja internet-sivujen kehittämiseen perustuva kokonaisuus lisäämään yhteistyöyritysten ja korkeakoulujen innovatiivisten ratkaisujen näkyvyyttä ja palvelemaan asiakokonaisuuden tarpeita- Kartoitukset ja malli siitä, miten älykaupungin osat tilat voivat tukea yritystoimintaa ja yhteisöllisyyttä kouluissa ja kiinteistöissä- Yhteiskäyttötila-ajattelun tuominen mukaan uusien kiinteistöjen sopimukseen- Suunnitelma alueen info- ja palvelupisteverkostoksi- Investointien elinkaaren arviointimallin pilotointikokemukset infrahankkeissa, sitä kautta enemmän mahdollisuuksia innovatiivisille ja kestävän kehityksen ratkaisuille pärjätä esimerkiksi julkisissa hankinnoissa	teverkostoston suunnittelu ja luominen5. Investointien elinkaaren arviointimallin kehittäminen				
Kaupunkirakenne ja liikennejärjestelmä	Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma	P1 Hyötyjen arviointi (Valmisteluvaihe)	Selkeämpi kuva liikennejärjestelmän kehittämistarpeista ja -poluista. Kehittämishankkeiden pitkäjänteinen aikataulusuunnittelu ja niiden kytkeminen maankäyttöön ja palvelujen kehittämiseen. Helpottaa investointisuunnittelua.	Maakunnan ja kaupunkiseudun liikennejärjestelmäsuunnitelmaa tarkempi Turun kaupunkia koskeva liikennejärjestelmän kehittämisohjelma. Raportissa esitetään: Liikenneinfran merkittävimmät kehittämiskohdet ja toimenpidekokonaisuudet kustannusarvioineen + aikataulutettu toteutusohjelma	1.2.2018	31.12.2019	3.3.7 Ympäristön kannalta kestävä liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä	Projekti suunnitellaan keuhällä 2018. Tavoitteena on laatia kaikkia liikennemuotoja koskeva yhteenveto kehittämistarpeista jalankulun ja pyöräilyn kehittämisohjelman, joukkoliikenteen kehittämishankkeiden ja tässä työssä laadittavan autoliikenteen hankkeiden kehittämisohjelman perusteella. Tämän vaiheen jälkeen ohjelmoidaan jatkoselvitystarpeet.

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
	Otetaan käyttöön muitakin toteutusmuotoja kuin jaettu-/konaisurakka	P4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Sujuva ja kustannustehokas toteutus	Investointiprojektikohtaisesti harkitaan, mikä toteutusmuoto on sovelia.	31.12.2015	30.6.2019	3.2.1 Tuottavuutta ja uudistumiskykyä kasvatetaan edistämällä innovaatioita	Tavoite 31.12.2018: Kilpailutaan keskustan infran alueurakka yhteistoimintamallina. Sopimus astuu voimaan kesällä 2019. Tämän jälkeen yhteistoimintamallien käyttö on juurtunut yhdeksi käytettävistä urakkamuodoista.
	Palvelusopimusten kilpailutus	P4 Projektin toteutus (Toteutusvaihe)	Kaupungilla on markkinahintaiset palvelusopimukset rakennusurakoissa, infran alueurakoissa, kiinteistönhoidossa, rakennusten kunnossapidossa ja siivouksessa.	Kaupungin omistamien tuotantoyhtiöiden palvelusopimukset kilpailutaan päätetyn aikataulun mukaisesti.	2.12.2013	30.6.2019	3.2.6 Kaupungin perustointia tuetaan parantamalla tukipalvelujen laatua ja kustannustehokkuutta	Tavoite 31.12.2018: Kaikki palvelusopimukset ovat kilpailutettu ja viimeisin sopimus astuu voimaan kesäkuussa 2019.
Pysäköinti- toiminnan kehittäminen	Pysäköintimittareiden uusiminen ja mobiilimaksamisen kehittäminen	P1 Hyötyjen arviointi (Valmisteluvaihe)	- Tarjolla enemmän maksutapa- vaihtoehtoja. - Parkkimaksutulojen menetykset vähenevät. - Tehostaa maksujen valvontaa.	- Tavoitteena uusia vanhentuneet mittarit. - Pysäköintimittarien uusimisen yhteydessä kehitetään mobiilimaksamista.	1.10.2017	30.6.2019	3.3.10 Sujuvaa ja turvallista arkea tuetaan hyvällä kaupunkiympäristön ja palvelukanavien suunnittelulla	Tavoite 31.12.2018: Päätös pysäköintimittareiden uusimisesta on tehty ja huonoimmat mittarit on korvattu uusilla.

Strategi- nenhanke	Projekti	Vaihe	Hyötytavoitteet	Projektin tavoite ja tuotokset	Alku (P3)	Loppu P6	Strategiakyt- kös	Tavoite 31.12.2018
KYTO digi- talisaatio	Tietomallinnuk- sen (BIM) käytön laajentaminen	P4 Projek- tin toteu- tusvaihe	- Hyötytavoitteena eri lähestymis- tapojen koordinointi: kaupunki- malli, inframalli ja talomalli. - Lisäksi osaamisen kasvattaminen ja tilaajan tietomallimäärittysten määrittely (mitä vaaditaan tieto- malleilta)	Tehdään erilaisia toi- menpiteitä tietomallin- nuksen käytön lisää- miseksi.	1.3.2016	31.12.2020	3.2.2 Tulokset paran- netaan hyvällä johtamisella, uusilla toimin- tataavoilla ja niitä tukevalla työvälineillä	Tavoite 31.12.2018: Kaupun- kiympäristön avoin 3D-tieto- malli –projekti on toteutettu (Kiradigi-hanke).

4.3 Yleiskaavoitusohjelma 2018

Kaavan nimi	TAE 30.6.2018	TAE 31.12.2018	Kuvaus
Yleiskaava 2029	Selvitykset, luonnos LTK > KH	Luonnos nähtävillä, lausunnot luon- noksesta	Luodaan edellytyksiä kaupungin kestäväälle kasvulle huolehtien mah- dollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Yleiskaava luo puitteet maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiseksi talou- dellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.
Hirvensalon oyk	Kaavan hyväksyminen KV		Luodaan edellytyksiä kestäväälle kasvulle ja monipuoliseen merenlä- heiseen asumiseen.
Lentokentän ympäristön oyk	Selvitykset	Ehdotuksen valmistelu	Yhteistyössä Ruskon kanssa laadittava osayleiskaava tukee elinkei- noelämän toimintaedellytyksiä vahvistaen Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja hyödyntävien yritysten sijoittumismahdollisuuksia.
Maaria-Ilmaristen oyk	Lausunnot ehdotuksesta	Kaavan hyväksyminen LTK > KH > nähtävälle > KV	Yhteistyössä Liedon kanssa laadittava osayleiskaava tukee asuntotar- jonnan monipuolistamista mahdollistamalla pientalotontteja tukeutuen Jäkärilän ja Ilmaristen taajamien palveluihin.
Satava-Kakskerta oyk	Lausunnot ehdotuksesta	Ehdotus LTK > KH	Luodaan edellytyksiä monipuoliseen merelliseen asumiseen.

4.4 Asemakaavoitusohjelma 2018, vaikutuksiltaan merkittävät asemakaavat, valtuusto hyväksyy

Kaavan nimi *Ilä maankäytön strategiset hankkeet	Kaava tyyppi	Ohjel- mointi- tunnus kartalla	Strateginen hanke tai palvelualue	TAE 30.6.2018	TAE 31.12.2018	Kuvaus	Kumppanuushanke/ konsulttityö
*Forum	AK kv ei luo	1-56	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, asemakaava KV	Keskustakorttelin kehittäminen täydennysra- kentamalla	
*Herrainkulma /Marina-Linnank24	AK kv	1-23	Keskustan kehittäminen	maankäyttösopi- mus, asemakaava KV		Täydennysrakentamisella kehitetään keskus- tan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.	
*Kauppahallin kortteli/ Olympia	AK kv	1-50	Keskustan kehittäminen		selvitykset	Täydennysrakentamisella luodaan monipuo- lista ja aktiivista kaupunkiympäristöä. Osa Kauppatoria ympäröivää kaupallista kokonai- suutta.	
*Matkakeskus	AK kv	1-38	Keskustan kehittäminen	selvitykset	selvitykset	Matkakeskus vahvistaa Turun asemaa logisti- sena solmukohtana ja edesauttaa kestävän liikenteen ja liikkumisen edellytyksiä.	kumppanuushanke
*Turku Ratapiha -hanke	AK kv	1-13	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Ratapiha-alueen kehittäminen	kumppanuushanke
*Österblad	AK kv	1-30	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	ehdotus LTK	Linnankadun ja Kauppiaskadun kulmassa sel- vitetään täydennysrakentamista kulttuurihisto- riallisesti arvokkaassa ympäristössä.	
Freya-kortteli/ Kristiinankatu 10A, Humalistonkatu 3b ja 3c	AK kv ei luo	1-15	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Helsinginkadun kaari /Ketarantie	AK kv	1-45	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	maankäyttösopimus	Keskustakorttelien täydennysrakentaminen	
Itäinen Pitkäkatu 45	AK kv	1-37	Keskustan kehittäminen	tarveselvitys	OAS LTK	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
Kakolan torni	AK kv	1-55	Keskustan kehittäminen	maankäyttösopi- mus, asemakaava KV		Kakolanmäen täydentäminen	
Kakolankatu	AK kv	1-5	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Toteutumattoman katualueen liittäminen vie- reisiin tontteihin ja täydennysrakentamisen tutkiminen	
Kaskenkatu 9-11	AK kv	1-58	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Täydennysrakentamista Kaskenkadun var- teen	
Kauppaopisto /Kellonsoittajankatu	AK kv	1-34	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuk- sesta	Täydennysrakentamista Kellonsoittajankadun varteen	
Kertulinreuna /Hämeenkatu, Vähä- Hämeenkatu	AK kv	1-24	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuk- sesta	Täydennysrakentamisella kehitetään keskus- tan elinvoimaisuutta ja kilpailukykyä.	
Kurjenlinna	AK kv	1-10	Keskustan kehittäminen	asemakaava KV		Entisen sairaala-alueen kehittäminen ja täy- dentäminen	kumppanuushanke

Linnanrinne	AK kv	1-12	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Liskokortteli /Ratapihankatu 36	AK kv	1-11	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Luolavuorentie 7a	AK kv, ei luo	1-19	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	ehdotus LTK	Pysäköintialueen järjestäminen rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen johdosta.	
Luostarinkatu 5	AK kv	1-36	Keskustan kehittäminen	selvitys	luonnos LTK	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	
Maariankatu 7	AK kv	1-2	Keskustan kehittäminen	tarveselvitys	OAS LTK	Opetustoimintojen kehittäminen	
Martinsillan kolmio II /Martinkatu 2	AK kv	1-60	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Merimieskoulu /Malminkatu 5	AK kv	1-49	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Entisen merimieskoulun tontin muuttaminen asumiseen	kumppanuushanke
Mikron tontti	AK kv	1-28	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen sairaalatoiminnoille	
Mooriankunnas /Kingelininkatu	AK kv	1-8	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Kurjenmäkikodin ympäristön täydennysrakentaminen.	kumppanuushanke
Mäntymäen sairaala-alue	AK kv	1-35	Keskustan kehittäminen		kumppanin valinta	Kaupunginsairaalan alueen täydennyskaavoitus ja osittainen käyttötarkoituksen muutos	kumppanuushanke
Puutarhakatu 55	AK kv	1-53	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	ehdotus LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Puutorin paviljonki	AK kv	1-16	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	asemakaava KV	Sibeliuksenkadun katkaisu ja konserttitalolle lisärakennus Puutorille	
Ratapihankatu 16-24	AK kv	1-26	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, asemakaava KV	Keskustan täydentäminen, yhteys Logomon sillalle	
Rauhankatu 14b/ TVT	AK kv	1-54	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	
Rauhankatu 19-21	AK kv	1-57	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Keskustakorttelin täydentäminen	
Sepänkatu 1	AK kv	1-39	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK, kumppanin valinta	lausunnot ehdotuksesta	Oppilaitoskiinteistön kehittäminen	kumppanuushanke
Sirkkalan koulu	AK kv	1-3	Keskustan kehittäminen	luonnos LTK	asemakaava KV	Opetustoimintojen kehittäminen	
Sirkkalankatu 35 - Sepänkatu 2	AK kv	1-27	Keskustan kehittäminen	OAS LTK	luonnos LTK	AMK:lta vapautuvien tilojen uusiokäyttö ja korttelin täydentäminen.	kumppanuushanke
Suomen pankki/ Kristiinankatu 2	AK kv	1-21	Keskustan kehittäminen	maankäyttösopimus, asemakaava KV		Keskustakorttelin täydennysrakentaminen.	konsulttityö
Tervahovinkatu 12	AK kv	1-61	Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Keskustakorttelin täydentäminen	

Viikkilänmäki /Tapulikatu, Tervahovinkatu	AK kv ei luo	1-17	Keskustan kehittäminen	maankäyttöso- pimus, asemakaava KV		Päiväkoti Viikkilänmäelle ja täydennysrakentamista Tapulikadun varteen	
Yliopistonkatu 5	AK kv	1-4	Keskustan kehittäminen	ehdotus LTK	maankäyttöso- pimus, asemakaava KV	Keskustakorttelin täydennysrakentaminen	konsulttityö

*Herttuankulma	AK kv	1-14	Linnakau- punki	maankäyttöso- pimus, asemakaava KV		Kauppaa entiseen tupakkatehtaan rakennukseen ja kerrostalovaltainen asuinalue. Alue on suurelta osin kaupungin omistuksessa.	kumppanuushanke
*Kirstinpuisto	AK kv	1-31	Linnakau- punki	ehdotus LTK	maankäyttöso- pimus, asemakaava KV	Kaupunkikeskustan laajentaminen Iso-Heikkilään (mm kaupunginvaraston alue)	kumppanuushanke
*Linnan makasiinit	AK kv	1-62	Linnakau- punki	OAS LTK, kumppanin valinta	luonnos LTK	Turun linnan ympäristön kehittäminen	kumppanuushanke
*Vaasanpuisto	AK kv	1-32	Linnakau- punki		selvitykset	Merellisen kaupunkikeskustan kehittäminen Linnakaupungin oyk pohjalta kaupungin omistuksessa olevalle entiselle jätevedenpuhdistamon alueelle.	
Tullin ympäristö	AK kv	1-52	Linnakau- punki		OAS LTK	Teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön	

*Itäharjun liittymä	AK kv	5-3	Kampus tie- depuisto	OAS LTK	lausunnot ehdutuksesta	Uusi katuliittymä Helsinginkadulta Itäharjun teollisuusalueelle, sekä maankäytön muutos Masterplaniin perustuen.	
*Itäharjun kärki ja Kupittaaan kansi	AK kv	5-4	Kampus tie- depuisto	OAS LTK, kilpailu	luonnos LTK	Kupittaaan ja Itäharjun alueet yhdistävä silta, kansiratkaisu tai rakennus.	
*Itäharjun Voimakatu	AK kv	5-16	Kampus tie- depuisto		OAS LTK	Itäharjun maankäytön muutos Masterplaniin perustuen joukkoliikenneakselin varressa.	kumppanuushanke
Paljetie	AK kv	5-2	Kampus tie- depuisto	luonnos LTK	ehdotus LTK	Kupittaaan aseman alueen kehittäminen. Päiväkotitontin ja katualueen muuttaminen asumiseen	
Tahkonaukio (MKS)	AK kv	1-20	Kampus tie- depuisto		OAS LTK	Pysäköintitontin muuttaminen asumiseen	

*Itä-Skanssi	AK kv	3-2	Skanssi	ehdotus LTK	maankäyttöso- pimus, asemakaava KV	Kestävän kehityksen periaattein toimiva asuinalue tarvittavine palveluineen, mm koulu.	
*Skanssin keskuspuisto /Skanssin- katu etelä	AK kv	3-3	Skanssi	asemakaava KV		Keskuspuiston, päiväkodin ja asuinkorttelin sisältävä kaava Skanssin kestävän kehityksen periaattein toimivalla asuinalueella	
*Skanssinkatu länsi /Treston	AK kv	3-12	Skanssi	luonnos LTK	lausunnot ehdutuksesta	Kestävän kehityksen periaattein laajentuva asuin- ja työpaikka-alue	

Skanssinkolmio	AK kv	3-17	Skanssi		OAS LTK	Skanssin kauppakeskuksen laajentaminen	
-----------------------	-------	-------------	---------	--	---------	--	--

*Koroinen	AK kv	5-8	Halistenväylä	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Uusi katuyhteys Markulantieltä Halistensillalle. Uudisrakentamista soveltuvilla alueilla, samalla jokivarren aktiivisemmän virkistyskäytön lisääminen.	
*Koroisten siirtolapuutarha	AK kv, ei luo	5-9	Halistenväylä	ehdotus LTK	asemakaava KV	Uusi siirtolapuutarha-alue Koroisiin, Vähäjoen ja radan väliselle alueelle.	

*Blue Industry Park	AK kv	8-4	Blue Industry Park	OAS LTK	lausunnot ehdotuksesta	Pernon meri- ja metalliteollisuuteen keskittyvän tuotannollisen alueen kehittäminen.	
----------------------------	-------	------------	--------------------	---------	------------------------	--	--

Friskalan kartano	AK kv	2-5	2 Saaret	OAS LTK	ehdotus LTK	Täydennysrakentamista kartanon viereen	
Kaistarniemi III jatko	AK kv	2-3	2 Saaret	ehdotus nähtävillä	asemakaava KV	Pientaloalueen täydentäminen	
Karhunahde/ Äärilä	AK kv	2-6	2 Saaret		asemakaava KV	Joukkoliikennekäytävään tukeutuva uusi pientaloalue	
Metsola	AK kv	2-7	2 Saaret	ehdotus nähtävillä	maankäyttösopimus-neuvottelut	Pientaloalueen täydentäminen	
Särkilahti	AK kv	2-8	2 Saaret	ehdotus LTK	maankäyttösopimus	Pientaloalue Hirvensalossa	

Haritun koulutontti, Murkionkatu 10	AK kv	3-4	3 Skanssi-Uittamo	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Koulutontin muuttaminen palveluasumiseen.	konsulttityö
Kaarningon pumppaamo	AK kv ei luo	3-1	3 Skanssi-Uittamo	asemakaava KV		Entisen vedenottamon muuttaminen työpaikka-alueeksi	
Kaarninko, Harittu	AK kv	3-5	3 Skanssi-Uittamo	asemakaava KV		Pientaloalueen täydentäminen	kumppanuushanke
Kannuskatu, Uittamon uimahalli	AK kv	3-6	3 Skanssi-Uittamo	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Uittamon asuinalueen täydentäminen	
Katariinakoti	AK kv	3-16	3 Skanssi-Uittamo	ehdotus LTK	maankäyttösopimus, asemakaava KV	Palvelutalon laajentaminen	
Kaupunginpuutarhan alue	AK kv	3-10	3 Skanssi-Uittamo	OAS LTK, kilpailu	luonnos LTK	Peltolan puutarha-alueiden muuttaminen asuinalueeksi	kumppanuushanke
Korpilahdentie	AK kv	3-7	3 Skanssi-Uittamo	Kumppanin valinta	OAS LTK	Alueen kaavoitus pääasiassa elinkeinotoimintaan kokonaissuunnitelman pohjalta	kumppanuushanke

Luolavuoren vanhainkoti	AK kv	3-8	3 Skanssi-Uittamo	Kumppanin valinta	OAS LTK	Entisen vanhainkodin alueen kehittäminen	kumppanuushanke
Syreenikuja	AK kv	3-9	3 Skanssi-Uittamo	kilpailu	luonnos LTK	Syreenikujan koulukiinteistön lähiympäristöineen kehittäminen/ täydentäminen	

Fasaanikatu	AK kv	4-2	4 Varissuo-Lauste	lausunnot ehdotuksesta	ehdotus LTK	Pääskyvuoren liikekeskuksen muuttaminen asuin- ja liikekäyttöön.	konsulttityö
--------------------	-------	------------	-------------------	------------------------	-------------	--	--------------

Munkkionkuja	AK kv	5-1	5 Nummi-Halinen	asemakaava KV		Asuinalueen täydentäminen	
Polttolaitoksenkatu 13-15	AK kv, ei luo	5-6	5 Nummi-Halinen	asemakaava KV		Lämpölaitostoiminnan lisäksi myös muu teollisuustoiminta tai biopolttoaineen valmistus- ja varastointitoiminta	
Simolankatu 37	AK kv	5-17	5 Nummi-Halinen	ehdotus LTK	maankäyttö sopimus, asemakaava KV	Asuinalueen täydennysrakentaminen	
Tammitien kulma /Hämeentie 35, Vanha Hämeentie 46-48	AK kv	5-7	5 Nummi-Halinen	ehdotus LTK	maankäyttö sopimus, asemakaava KV	Teollisuustonttien muuttaminen asumiseen.	konsulttityö
Tapionpuisto /Vanha Littoistentie 42	AK kv	5-5	5 Nummi-Halinen	asemakaava KV		Puistoalueen muuttaminen asumiseen.	
Tyysijä, Ispehtorinkatu/ TYS	AK kv	5-14	5 Nummi-Halinen	ehdotus LTK	maankäyttö sopimus, asemakaava KV	Ylioppilaskylän länsiosan täydentäminen	
Uhrimäki/ TYS	AK kv	5-10	5 Nummi-Halinen	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Ylioppilaskylän itäosan täydentäminen	
Vesilaitoksen tontti	AK kv	5-15	5 Nummi-Halinen		OAS LTK	Alueen täydennysrakentaminen asumisella	

Hiidenvarti /Ristinpaltankatu	AK kv	6-3	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Rakentamattomien teollisuustonttien muuttaminen asuinkäyttöön.	konsulttityö
Impivaaran tenniskeskus	AK kv	6-9	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	ehdotuksen valmistelu	Tenniskeskuksen laajentaminen ja pysäköinnin järjestäminen.	konsulttityö
Kairialankatu/TVT, SATO	AK kv	6-4	6 Runosmäki-Raunistula		OAS LTK	Asuinalueen täydentäminen	
Kärsämäen urheilupuisto	AK kv	6-2	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	lausunnot ehdotuksesta	Päiväkotipuistoon, asuinkorttelin täydentäminen, Pallivahan seurakuntakeskuksen tontin muuttaminen asumiseen	
Liljalaakson kauppahanke	AK kv	6-6	6 Runosmäki-Raunistula	OAS LTK	luonnos LTK	Päivittäistavaran suuryksikön mahdollistaminen toimitilatoimilla.	
Paltanpuisto	AK kv	6-12	6 Runosmäki-Raunistula	Kumppanin valinta	OAS LTK	Täydennysrakentamista Kärsämäen sorakuopan reuna-alueille.	kumppanuushanke
Ramstedtinkatu 4	AK kv	6-1	6 Runosmäki-Raunistula	maankäyttö sopimus	asemakaava KV	Rivitalotontin muuttaminen asuinkerrostalotontiksi.	konsulttityö

Raunistulan pyörätie ja silta	AK kv	6-5	6 Runosmäki-Raunistula	ehdotus LTK	maankäyttö sopimus, asemakaava KV	Pyörätie Raunistulaan, jalankulku japyöräily-sillan varaus Ylioppilaskylään ja asuinalueen täydentäminen	
Tiemestari	AK kv ei luo	6-11	6 Runosmäki-Raunistula	ehdotus LTK	asemakaava KV	Työpaikka-alueen täydentäminen	
Viiripuisto /Unhonpuistikko, Vesalan-katu	AK kv	6-7	6 Runosmäki-Raunistula	luonnos LTK	lausunnot ehdotuk-sesta	Kaupungin omistaman hotellitontin muuttami-nen asumiseen.	konsulttityö

Kastun koulu ja Oikotie	AK kv	7-3	7 Länsikes-kus	luonnos LTK	ehdotus LTK	Entisen koulukiinteistön kehittäminen; päivä-koti ja asumista, täydennysrakentamista Oi-kotien varteen	kumppanuushanke
Kuloistenniitty /Yhdystie Satakun-nantie-Mylly (Raisio)	AK kv	7-12	7 Länsikes-kus		ehdotus LTK	Raision kaupungin kanssa valmistellaan kaava, jolla tutkitaan yhdystietä Satakunnantietä Myllyyn, täydennysrakentamista joukko-liikenneakselin varteen	
Liinahaankatu/ TVT	AK kv	7-4	7 Länsikes-kus		OAS LTK	Täydennysrakentamista palvelutalon yhtey-teen	
Nuppulantie 40	AK kv	7-6	7 Länsikes-kus	ehdotus LTK	maankäyttö sopimus, asemakaava KV	Liiketontin muuttaminen asuinkerrostalon-tiksi.	konsulttityö
Oskarinkuja	AK kv	7-7	7 Länsikes-kus	luonnos LTK	lausunnot ehdotuk-sesta	Oikotien ympäristön täydennysrakentaminen.	kumppa-nuushanke/konsultti-työ
Pitkämäen liikekeskus	AK kv	7-5	7 Länsikes-kus	lausunnot ehdotuk-sesta	ehdotus LTK	Manhattanin alueen täydentäminen liike- ja asuinrakennuksilla	
Pryssinkuja	AK kv	7-2	7 Länsikes-kus	lausunnot ehdotuk-sesta	asemakaava KV	Länsikeskuksen maankäytön tehostaminen; rivitalotontin muuttaminen asuinkerrostalon-tiksi	
Pukkilan alue	AK kv	7-9	7 Länsikes-kus	luonnos LTK	lausunnot ehdotuk-sesta	Entisen tehdaskiinteistön kehittäminen	konsulttityö

Ahjokatu	AK kv	8-6	8 Pansio-Perno		OAS LTK	Asuinkerrostalojen alue Pansioon	konsulttityö
Pernon koulu	AK kv	8-3	8 Pansio-Perno	luonnos	asemakaava KV	Entisen koulukiinteistön kehittäminen	

*Topinpuiston kiertotalouspuisto	AK kv	9-2	9 Maaria-Paattinen	OAS LTK	luonnos LTK	Topinojan kaatopaikka-alueen muutos parem-min kiertotaloutta palvelevaksi alueeksi	
Jäkärilä/ Arkeologinkatu, Merovinki-katu	AK kv	9-10	9 Maaria-Paattinen	OAS LTK	luonnos LTK	Jäkärilän täydentäminen	
Koskennurmi	AK kv	9-3	9 Maaria-Paattinen		ehdotus LTK	Uusi pientaloalue Yli-Maariaan	

4.5 Asemakaavoitusohjelma 2017, vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat (lautakunta hyväksyy)

Kaavan nimi *Ilä maankäytön strategiset hankkeet	Kaava- tyyppi	Ohjel- mointi- tunnus kartalla	Strateginen hanke tai palvelualue	TAE 30.6.2018	TAE 31.12.2018	Kuvaus	Kumppanuushanke/ konsulttityö
*Telakan liittymä	AK Ltk		Blue Industry Park	asemakaava LTK		Telakan liittymäjärjestelyjen kaavallinen mahdollistaminen	
Käsityöläiskatu 12	AK Ltk		Keskustan kehittäminen	asemakaava LTK		Keskustakorttelin täydentäminen	
Patrianpuisto - Patriankatu	AK Ltk		Keskustan kehittäminen		OAS LTK	Katualueen tarkistaminen ja puistoalueen liittäminen tontteihin	
Vesilinna	Ak Ltk		Keskustan kehittäminen	asemakaava LTK		Kävely-yhteyden nimeäminen, suojelutarpeen arviointi	
Joukahaisenkadun pysäköintitalo	Ak Ltk		Kampus tie-depuisto	asemakaava LTK		Pysäköintitalo Kupittaalle	
Hauenkaari	AK Ltk		2 Saaret	asemakaava LTK		Pientaloalueen täydentäminen	
Meritalontie 27	AK Ltk		2 Saaret	OAS LTK		Rivitalotontin kaavan päivittäminen poikkeamispäätöksen mukaiseksi	
Papinsaarenkatu 43-45	AK Ltk		2 Saaret		asemakaava LTK	Pientaloalueen täydentäminen	
Biolinja 1	AK-Ltk		3 Skanssi-Uittamo	asemakaava LTK		Elinkeinotontin laajentaminen	
Jagellonicankatu 3 ja 4/ TVT	AK-Ltk		3 Skanssi-Uittamo		OAS LTK	Asuinalueen täydentäminen	
Ruiskatu 13	Ak Ltk		3 Skanssi-Uittamo		asemakaava LTK	Omakotitontin jakaminen	
Inkerinkatu 8	AK Ltk		4 Varissuo-Lauste		asemakaava LTK	Omakotitontin jakaminen	
Nummenpakan silta	AK-Ltk		5 Nummi-Halinen		asemakaava LTK	nimikaava	
Vanha Hämeentie 63	AK-Ltk		5 Nummi-Halinen		OAS LTK	Omakotitonttien rajojen tarkistaminen	
Lemmontie 1	AK Ltk		6 Runosmäki-Raunistula		OAS LTK	Tontin jakaminen	
Metsäkylän ratsastuskeskus	AK Ltk		7 Länsikeskus	OAS LTK	asemakaava LTK	Ratsastuskeskuksen kehittäminen	

Paattistalonkuja 2 ja 4	AK Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakaava LTK		Teollisuustontin muuttaminen asumiseen huomioiden alueella oleva energiantuotanto	
Rydöntie 20	AK-Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakaava LTK kun maankäyttösopimus allekirjoitettu			konsulttityö
Vakiniituntie 2.4 ”Touhula-Yli-Maaria”	AK-Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakava LTK			
Vakiniittu II	AK-Ltk		9 Maaria-Paattinen	asemakaava LTK		Vaiheasemakaava. Pientalotonttien julkisivumääräysten muuttaminen	

4.6 Infran suunnitteluohjelma

SUUNNITTELUYKSIKÖN SUUNNITTELUOHJELMA / INFRAHANKKEET

4.9.2017 / MS

Kaupunginosa	Projektin nimi	Suunnittelu- vuosi	Investointi- laji
Kupittaa	Itäharjun liittymä	2018	1-Strat. Kaava-alue
Perno	Gotlanninkatu	2018	1-Strat. Kaava-alue
Perno	Telakka, etelä-pohjoinen -tie	2018	1-Strat. Kaava-alue
Perno	Telakka, parkkipaikoillemenot	2018	1-Strat. Kaava-alue
Satama	Herttuankulman kaava-alueen kadut	2018	1-Strat. Kaava-alue
Satama	Herttuankulman kaava-alueen viheralueet	2018	1-Strat. Kaava-alue
Skanssi	Skanssin keskuspuiston rakennussuunnitelma	2018	1-Strat. Kaava-alue
Skanssi	Skanssinkadun jatke	2018	1-Strat. Kaava-alue
Skanssi	Skanssinkatu	2018	1-Strat. Kaava-alue
VI	Kaupattorin ja ympäristön katujen rakennussuunnitelma	2018	1-Strat. Kaava-alue
VII	Kakola, Tiililinnankatu	2018	1-Strat. Kaava-alue
VIII	Kakola, Kakolankadun eteläpään muutossuunnitelma	2018	1-Strat. Kaava-alue
VIII	Kakola, Graniittilinnankadun muutossuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue
Pohjola	Logomonsilta, katusuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue
Pohjola	Logomonsilta, liikennesuunnittelu	2018	1-Strat. Kaava-alue
Harittu	Haritun puistotie, Nurkkalankatu ja mt110:n liittymä	2018	2-Kaava-alue
Koskennurmi	Koskennurmenkatu	2018	2-Kaava-alue
Oriketo	Särvänkadun hulevesialtaat	2018	2-Kaava-alue
Oriketo	Särvänkatu ja Varikkokatu	2018	2-Kaava-alue
Pohjola	Logomon tontin liikenne- ja katusuunnittelu	2018	2-Kaava-alue
Pohjola	VR-konepaja, Köydenpunojankaaren meluaita	2018	2-Kaava-alue
Satama	Harppuunakorttelin kadut	2018	2-Kaava-alue
	Illoistenjärvi pohjoisen kaava-alueen infra	2018	2-Kaava-alue
Kupittaa	Kaivokadun ja Itäisen Pitkätien kulmauksen jkk-	2018	2-Kaava-alue

III ja V	Itäinen Rantakatu, väli Rettiginrinne-Purserinpuist	2018	3-Kehittäminen
Kaerla	Kekkurintien jk-pp-tie	2018	3-Kehittäminen
Koko kaupunki	Joukkoliikenteen pienet infrahankkeet	2018	3-Kehittäminen
Useita	Runkobussilinjaston bussikaistat	2018	3-Kehittäminen
Vätti	Rieskalähteentie Tammispaltantie Vätintie	2018	3-Kehittäminen
I	Aurajoen rantaväylä	2018	3-Kehittäminen
III	Kivenhakkaajanpolku	2018	3-Kehittäminen
I, II	Uudenmaankadun ja -tien jk-pp-tie	2018	3-Kehittäminen
I, II, VI	Tuomiokirkkosillan vesieriste ja pintarakenteet	2018	4-Saneeraus
Itäharju	Mäkikatu	2018	4-Saneeraus
Itäharju	Viinamäenkatu, väli: Mäkikatu – Ruukinkatu	2018	4-Saneeraus
Itäharju	Itäharjunkatu	2018	4-Saneeraus
Kärsämäki	Ampumakentänkatu, väli: Harikkalankuja – Kärsä	2018	4-Saneeraus
Nummi	Nummenpuistokatu	2018	4-Saneeraus
Nummi	Uudenpellonkatu	2018	4-Saneeraus
Nummi	Vanha Hämeentie 82-106	2018	4-Saneeraus
Pikisaari	Merenkavijänkatu, Valaanpyytäjänkatu rakentami	2018	4-Saneeraus
Useita	Luonnonkivikadut 2018	2018	4-Saneeraus
Useita	Siltojen pienet korjaussuunnitelmat ja työselitykse	2018	4-Saneeraus
Useita	Sorapintaiset kadut 2018	2018	4-Saneeraus
Nummi	Paaskunnankatu	2018	4-Saneeraus
Nummi	Töykkälänkatu	2018	4-Saneeraus
Lauttaranta	Lauttarannan läjitysalue	2018	5-Toimintoja tukeva
Kupittaa	Savitehtaankatu liittyen TYKS:n parkkitaloon	2018	6-Muu

Infran investointiohjelma on esitetty sopimuksen kohdassa 2.7.

4.7 Tontinluovutukset

Käyttötarkoitus / Vuosi	2018	2019	2020	2021
AK	Linnanfältti	Pääskylvuorenrinne	Pääskylvuorenrinne	Pääskylvuorenrinne
	Pääskylvuorenrinne	<i>Turku Energian tontti (ei kaavaa)</i>	Mäntymäki (kaava ei lv)	<i>Ruusukortteli (kaava ei lv)</i>
	<i>Puutarhakatu 41 (kaava ei lv)</i>	<i>Kirstinpuisto (ei kaavaa)</i>	<i>Turku Energian tontti (ei kaavaa)</i>	<i>Turku Energian tontti (ei kaavaa)</i>
	<i>Kurjenlinna (ei kaavaa)</i>	<i>Skanssin keskuspuisto (ei kaavaa)</i>	<i>Kirstinpuisto (ei kaavaa)</i>	<i>Kirstinpuisto (ei kaavaa)</i>
			<i>Kastun koulu ja Oikotie (ei kaavaa)</i>	<i>Herttuankulma (ei kaavaa)</i>
AP	Yli-Maaria	Yli-Maaria	Yli-Maaria	Yli-Maaria
	<i>Kaarninko (ei kaavaa)</i>	Marjamäki-Pyölinmäki	<i>Kaarninko (ei kaavaa)</i>	<i>Karhunahde (ei kaavaa)</i>
	<i>Tapionpuisto (ei kaavaa)</i>	<i>Kaarninko (ei kaavaa)</i>		
AO	Munttismäki	Marjamäki-Pyölinmäki	Yli-Maaria	Yli-Maaria
	Yli-Maaria	Yli-Maaria	<i>Illoistenjärvi pohjoinen (ei kaavaa)</i>	<i>Särkilahti (ei kaavaa)</i>

4.8 Infrastruktuurin ylläpito

	KOKONAISUUDET	TAE 2018
	PERUSTUOTTEET	12 020 000
	ERILLISTUOTTEET	10 540 000
	ERITYISTUOTTEET JA YLEISKUSTANNUKSET	2 607 963
	YLLÄPITOMENOT YHT.	25 167 963

Perustuotteet sisältävät pakolliset lakisääteiset tehtävät ja muut välttämättömät hoitoon liittyvät tehtävät. Perustuotteita ovat:

- talvihoito 5,90 milj. euroa, 742 ha
- viheralueiden hoito 2,43 milj. euroa, 3 087 ha
- liikennealueiden hoito 0,70 milj. euroa, 791 ha
- puhtaanapito 2,60 milj. euroa, 3 789 ha
- kalusteiden, varusteiden hoito ja rakenteiden hoito 0,70 milj. euroa, 3 087 ha

Erillistuotteita ovat kunnossapitotyöt, joilla hillitään korjausvelan muodostumista. Erillistuotteita ovat:

- kunnossapito (katu- ja viheralueet, kalusteet, varusteet ym.) 4,35 milj. euroa, 3 087 ha
- talvihoidon erillistuote (lumen kuljetus ja lumensijoituspaikat) 0,25 milj. euroa
- kunnossa- ja puhtaanapidon erillistuote (ilkiivalta ja tapahtumat) 0,28 milj. euroa
- leikkipaikkojen hoito ja kunnossapito 0,64 milj. euroa, 152 kpl
- talousmetsien hoito 0,20 milj. euroa, 4 900 ha
- erityisalueet: ulkoilusaaret 0,65 milj. euroa, 3 kpl
- erityisalueet: (laiturit, venepaikat, vesiväylät) 0,32 milj. euroa
- ulkovalaistus 2,73 milj. euroa, 28 000 kpl
- liikennevalot 0,97 milj. euroa, 170 kpl
-

Erityistuotteet ovat niitä kaupunkikohtaisia tehtäviä ja palveluita, jotka eivät ole normaaleja katu- ja viheralueiden ylläpitotehtäviä. Erityistuotteita ja erillisen kustannus seurannan alla ovat mm. Föri, liikennekeskus ja katulämmityksen kustannukset.

Erityistuotteiden kustannukset yhteensä ovat 2,52 milj. euroa, johon sisältyy Infrapalveluiden ylläpitoyksikön yleiskustannukset.

Urakoitsija tuottaa ylläpitotyöt tilaajan tuotekorttien mukaisesti. Tuotekorteissa on esitetty perus- ja erillistuotteiden osalta kunkin ylläpitotyön mukaiset toimenpiteet, vaadittu laatutaso, aika jolloin toimenpiteisiin on ryhdyttävä sekä määräaika jolloin työn on oltava valmis. Erityistuotteilla ei ole tuotekortteja vaan ne tehdään tilaajan antamien ohjeiden mukaisesti.

Tuotekortteja päivitetään tarvittaessa. Kullakin urakka-alueella on oma tuotekorttinsa, jossa huomioidaan urakka-alueen erityispiirteet. Tuotekorttien avulla ohjataan urakoitsijaa tuottamaan oikeanlaista, kaupunkilaisia palvelevaa ylläpitoa.

5 Henkilöstön hyvinvointi ja työelämän laatu

5.1 Kaupungin yhteiset tavoitteet

Henkilöstöohjelman painopistealue	Toimialan tavoite TA 2018	Palvelualueen tavoite TA 2018
		Esitetään Kaupunkiympäristötoimialan strategisessa sopimuksessa

5.2 Toimialoittain/palvelualueittain seurattavat

Kunta 10- mittarit (tulokset joka toinen vuosi)	TOT 2014	TOT 2016	Palvelualueen tavoite TA 2018
Työnantajan suosittelu (suosittelee %)		Y 77,9 / K 66,9	77,9
Päätöksenteon oikeudenmukaisuus		Y 3,26 / K 2,81	3,26
Kehityskeskustelujen käyminen (kyllä %)		Y 67,2 / K 84,2	84,2
Työpaikan ilmapiiri		Y 3,6 / K 3,35	3,60

6 Tunnusluvut

6.1 Tavoitteelliset tunnusluvut

Tunnusluku	Tyyppi	TOT 2016	TA 2017	Arvio 2017 toteutumasta	TA 2018	Seuranta-väli
Käynnistetyt asemakaavat (lkm) (OAS hyv. lautakunnassa)	T/T	34	56	32	40	6 kk
Hyväksytyt kaavaluonnokset (lkm)	T/T	9	45	22	30	6 kk
Hyväksytyt kaavaehdotukset (lkm), merkittävät	T/T	10	27	27	22	6 kk
Hyväksytyt asemakaavat (lkm), merkittävät (kv) / vähäiset (kylk)	T/T	12/11	21/18	13/10	30/12	6 kk
Kaavoituksen kesto, med/kk, käynnistämisestä ehdotuksen hyväksymiseen lautakunnassa, vähäiset / merkittävät asemakaavat	T/T	6,7/22,6	8/20	6kk tieto: 9,9 / 24,0	8/20	1 vuosi
Hyväksytyt kumppanuushankkeina / konsulttitoimintoina hyväksytyt kaavat (lkm)	T/T	-	6/14	6kk tieto: 1/3	4/6	1 vuosi
Hyväksytyt suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset (lkm)	K/T	6/89	-	6kk tieto: 7 / 35		1 vuosi
Suunnittelutarveratkaisut/ poikkeamispäätökset (käsittelyaika, kk, mediaani)	T/T	2,7/4,4	3,5 / 4,0	6kk tieto: 3,2 / 6,2		1 vuosi
Valmistellut katusuunnitelmat (sis. liikenne- ja ympäristösuunnittelun) (lkm)	K/T	30	25	30	30	6 kk
Valmistellut erilliset liikennesuunnitelmat (lkm)	K/T	81	60	80	80	6 kk
Valmistellut muut yleisten alueiden suunnitelmat (lkm)	K/T	5	3	5	5	6 kk
Maanvuokratulot (1 000 eur)	T/T	22 929	21 000	21 000	21 000	1 vuosi
Pysäköintimaksu- ja pysäköintivirhemaksutulot (1 000 eur)	T/T	5 156	5 000	5 000	5 000	1 vuosi
luovutettujen AO-tonttien lkm	K/T	37	40	-	40	1 vuosi
luovutetut AP-tontit, 1 000 k-m2	K/T	20	10	-	10	1 vuosi
luovutetut AK-tontit, 1 000 k-m2	V	36	10	-	10	1 vuosi
luovutetut elinkeinotontit, 1 000 k-m2	V	26	30	-	30	1 vuosi
Maa-alueet km2	V	114	115	115	115	1 vuosi
Vesialueet km2	V	29	29	29	29	1 vuosi
Palautteisiin vastattu viikossa (5 työpäivää)	V			72 %	80 %	1 vuosi

Infran ylläpitomenot (€) / ylläpidettävä pinta-ala (ha)	V	6 063	6 427	6 427	6 364	1 vuosi
---	---	-------	-------	-------	-------	---------

Tunnusluvun tyyppi: V= Volyymi, K/T= Kysyntä/tarve, L/V=Laatu/vaikuttavuus, S/P=Saataavuus/peittävyys, T/T=Tuottavuus/taloudellisuus