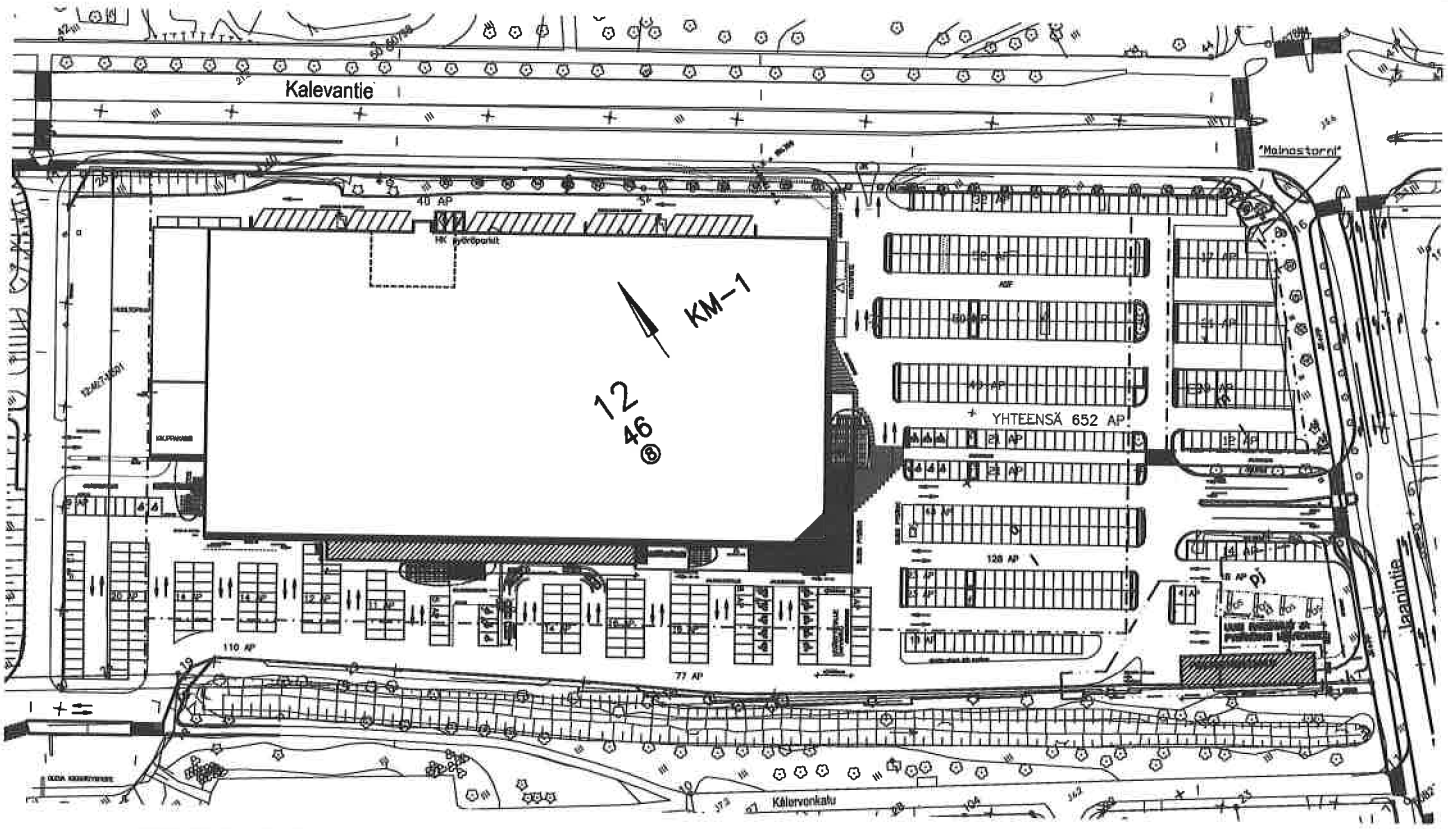

ASEMAKAA-MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KM-1	[illegible]
T	Toimisto- ja kerrostalorakennusten korttelialue
VP	Puisto
LPA	Autopaikkojen korttelialue
	Eri käyttöä olevien rajat
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Osa-alueen raja
46	Korttelin numero
Peron	Kadun, tien, satamaalueen, torin, puistokaistan tai muun yleisen alueen nimi
19500	Rakennusalueen kerrosalaneliömetrit
III	Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku; rakennuksen tai sen osan saa rakentaa korkeintaan kyseisen kerroksen
e=0,7	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala
m	Rakennusala, jolle saa sijoittaa naapurimaa
at	Rakennusala sähköistä jakelua varten
pj	Alue, jolle saa sijoittaa pelastuksen jakelukaivon
a	Autojen ajoramp, kulku
	Kulku
ajo	Ajoyhteys
	Ajo korttelin suunnan yli sallittava
	Korttelialueen osa, jonka kohdalla ei saa sijoittaa ajoneuvoliittymä

AUTOPAIKKA:

KM-1 korttelialueella vähintään 1 ap liiketilojen 50 k-m kohti
T-korttelialueella vähintään 1 ap asuntojen 80 k-m kohti, vähintään 1 ap vieraspaikan 150 k-m kohti.

Tietoja rakennuskohteesta:

–Tontin pinta-ala	43207m2
–tehokkuus e=0,7	
–Rakennusoikeus	30557m2

OLEVA RAKENNUS SIS. OLEVAT KATOKSET

kerrosala	15309m2	(katokset 1195m2)
tilavuus	146933m3	(katokset 7900m2)

LAAJENNUSOSA SIS. KATOKSET

kerrosala	940m2	(katokset 490m2)
huoneistoala	475m2	
tilavuus	9430m3	(katokset 5215m2)

YHTEENSÄ SIS. KATOKSET

kerrosala	16249m2
tilavuus	156363m3

VSS–tarve (oleva osa)	145,3m2	(ei katoksia)
(laajennusosa)	4,8m2	
YHTEENSÄ	150,1m2	
VSS–toteutettu	158,2m2	

Autopaikkalaskelma:
–670 autopaikkaa (1ap/21kem2)

Paloluokka:
–P2
–suurmyymälätila on varustettu automaattisella sar

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
12	46	8	

Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS

Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS — Juoks.no: 1/1

Rakennuskohteen nimi ja osoite:
KOY Turun Jaanintie 24
Jaanintie 24
TURKU

Piirustuksen sisältö: PESUKATU ASEMAPIIRUSTUS — Mittakaavat 1:2000

JMH ARKKITEHTITOIMISTO
Linnankatu 26
20100 Turku
puh. 02–469 5950
GSM 040–550 7235
etunimi.sukunimi@jmh.fi

MATTI HAAPAJÄRVI
Arkkitehti SAFA

Turku 15.09.2016

ARK

Projekti	Piir.no: 994–501	Muutos
Tekijä:	Tiedosto	