
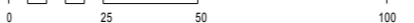
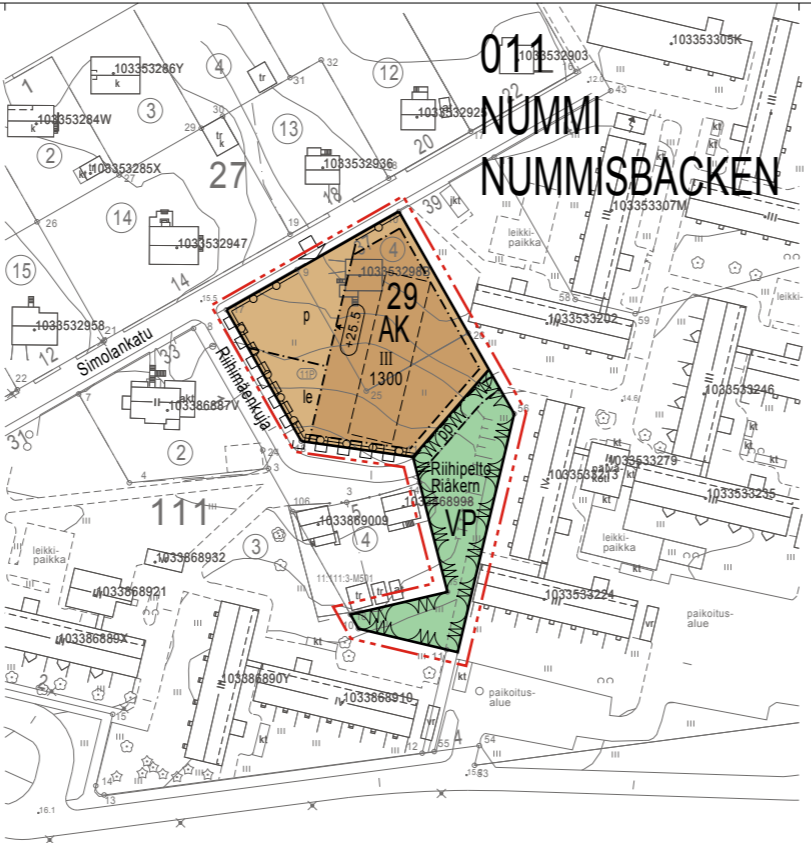
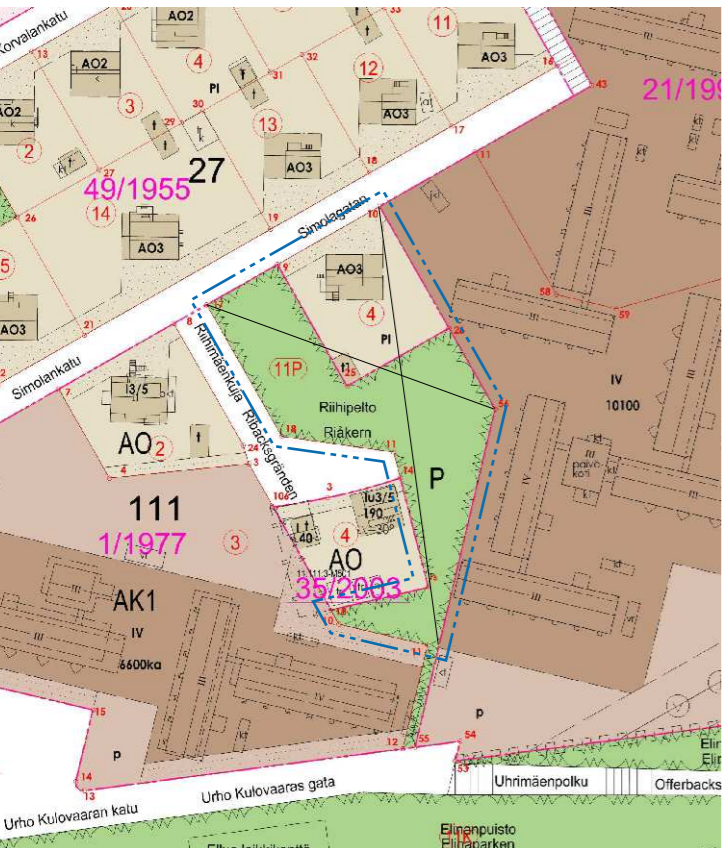


POISTUVA KAAVA





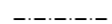



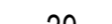

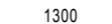
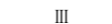

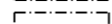

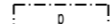
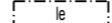
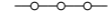
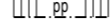
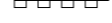
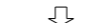
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

49/1955 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
22.4.1957



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asuinkerrostalojen korttelialue
-  Puisto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Kaupunginosan numero.
-  Korttelin numero.
-  Alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
-  Rakennusala.
-  Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.
-  Pysäköimispaikka.
-  Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Istutettava pensasaita.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa
-polkupyörä-, auto- ja jätekatokset
-parvekkeet
-kellarikerrokseen varasto-, yhteiskäyttö- ja väestönsuojatiloja, polkupyörien säilytyspaikkoja ja muita teknisiä tiloja.

Autopaikkoja tulee varata 1ap/100m² ja 1 vieras-ap/15as.
Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2pp/1 asunto. Vähintään kaksi kolmasosa asuntojen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja säältä suojattuun, helposti käytettävään pyörävarastoon pihatasossa.

Kiinteistöltä tulevien hulevesien määrä ei saa lisääntyä rakentamisen seurauksena. Rakennuslupavaiheessa on tehtävä hulevesisuunnitelma, jossa esitetään laskelma tontilla muodostuvien hulevesien määrästä nykyiseen verrattuna ja hulevesien hallintaan käytettävät menetelmät.



HAVAINNEKUVA SIMOLANKADULTA

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEBETECKNING	29/2016
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Simolankatu 37"		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	5091-2014
OSOITE ADRESS		Simolankatu 37		MITTAKAAVA SKALA	1:2000
SIMOLANKATU 37					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE-LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET-UTKAST			KSYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMND		
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGNGNINGSENHETEN					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Päivi Mykra	VALMISTELUJA BEREDARE	Christiane Eskolin
TURKU ÅBO	6.6.2017	Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för miljösektorn (suppleant)		Harri Lehtinen	