


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.











5/1947, 53/1950, 15/1958, 49/1959, 41/1964 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantuloaika.
25.06.1948, 20.02.1951, 20.05.1958, 19.10.1959, 01.04.1965

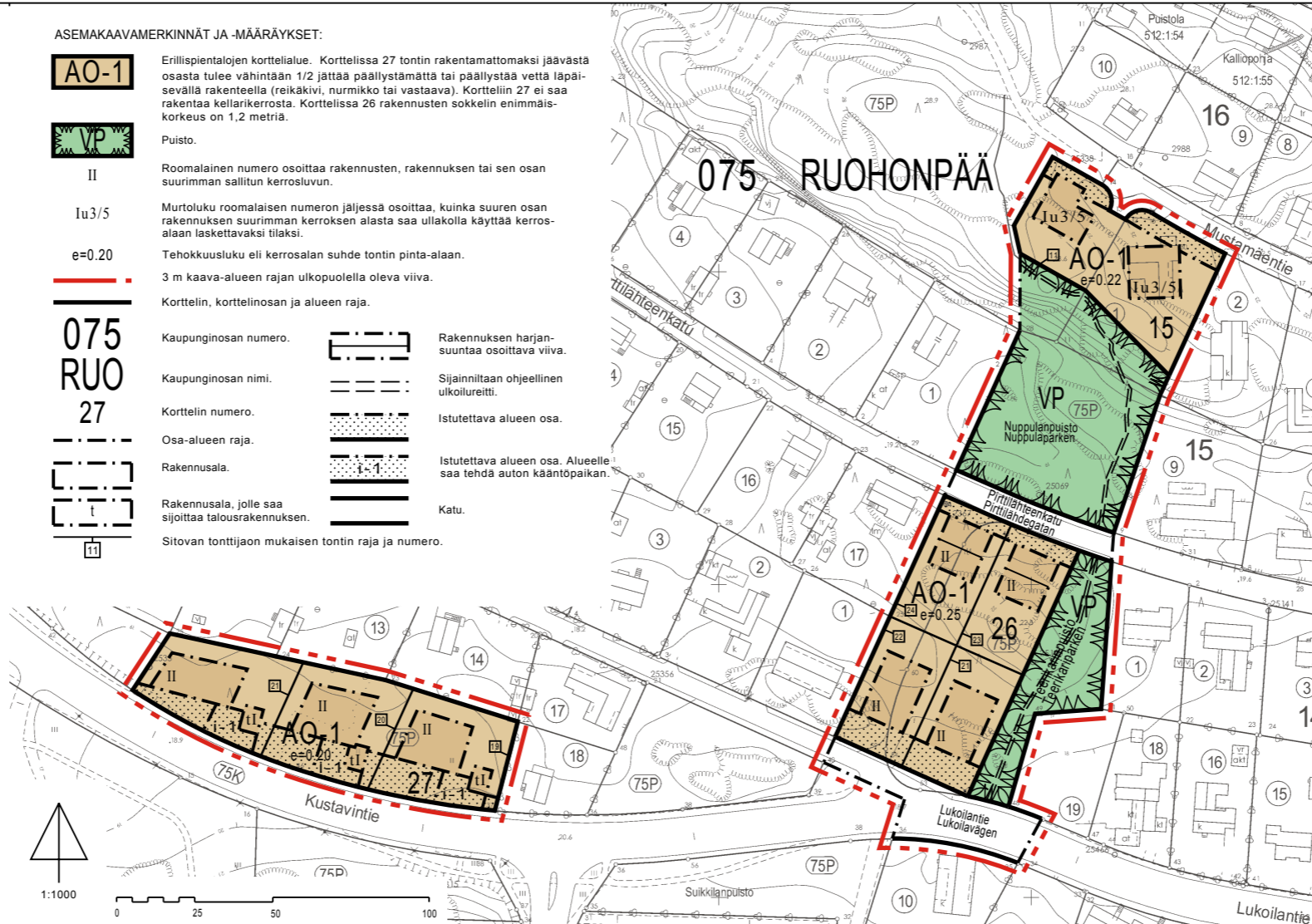




SIJAINNIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Korttelissa 27 tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 1/2 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella (reikäkivi, nurmikko tai vastaava). Korttelin 27 ei saa rakentaa kellarikerrosta. Korttelissa 26 rakennusten sokkelin enimmäiskorkeus on 1,2 metriä.
- VP** Puisto.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/5** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakolla käyttää kerrosalaaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrossalun suhde tontin pinta-alaan.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 075 RUO 27** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Osa-alueen raja.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
-  Sitovan tonttijoen mukaisen tontin raja ja numero.
-  Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
-  Sijainniltaan ohjeellinen ulkokuoretti.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava alueen osa. Alueelle saa tehdä auton kääntöpaikan.
-  Katu.



TURKU		ÅBO		Asemakaavatusmus Detaljplanebeteckning	26/2015																											
Työnimi Arbetsnamn		"Teerikarinpuisto"		Diarionumero Diariumnummer	3014-2015																											
Osoite Adress		Kustavintie 5, Lukoilantie 27, Mustamäentie 14, Pirttilähteenkatu 9 ja 12		Mittakaava Skala	1:1000																											
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>075 RUOHONPÄÄ</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>15</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Nuppulanpuisto (osa) Perkiönpuisto (osa) Teerikarinpuisto</td> <td>Nuppulaparken (del) Perkiöparken (del) Teerikarparken</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Lukoilantie (osa) Pirttilähteenkatu (osa) Ylispääntie</td> <td>Lukoilavägen (del) Pirttilähdegatan (del) Ylispåvågen</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>075 RUOHONPÄÄ</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>15 (osa), 27 (osa)</td> <td>15 (del), 26 (del), 27 (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td>Nuppulanpuisto (osa) Teerikarinpuisto</td> <td>Nuppulaparken (del) Teerikarparken</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Lukoilantie (osa) Pirttilähteenkatu (osa)</td> <td>Lukoilavägen (del) Pirttilähdegatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaoja ja tonttijaoonmuutokset: RUOHONPÄÄ 15.-11., RUOHONPÄÄ 26.-21-24, RUOHONPÄÄ 27.-19-21</p>						Kaupunginosa:	075 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ	Kortteli:	15	15	Tontti:	1	1	Virkistysalueet:	Nuppulanpuisto (osa) Perkiönpuisto (osa) Teerikarinpuisto	Nuppulaparken (del) Perkiöparken (del) Teerikarparken	Kadut:	Lukoilantie (osa) Pirttilähteenkatu (osa) Ylispääntie	Lukoilavägen (del) Pirttilähdegatan (del) Ylispåvågen	Kaupunginosa:	075 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ	Kortteli:	15 (osa), 27 (osa)	15 (del), 26 (del), 27 (del)	Virkistysalueet:	Nuppulanpuisto (osa) Teerikarinpuisto	Nuppulaparken (del) Teerikarparken	Kadut:	Lukoilantie (osa) Pirttilähteenkatu (osa)	Lukoilavägen (del) Pirttilähdegatan (del)
Kaupunginosa:	075 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ																														
Kortteli:	15	15																														
Tontti:	1	1																														
Virkistysalueet:	Nuppulanpuisto (osa) Perkiönpuisto (osa) Teerikarinpuisto	Nuppulaparken (del) Perkiöparken (del) Teerikarparken																														
Kadut:	Lukoilantie (osa) Pirttilähteenkatu (osa) Ylispääntie	Lukoilavägen (del) Pirttilähdegatan (del) Ylispåvågen																														
Kaupunginosa:	075 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ																														
Kortteli:	15 (osa), 27 (osa)	15 (del), 26 (del), 27 (del)																														
Virkistysalueet:	Nuppulanpuisto (osa) Teerikarinpuisto	Nuppulaparken (del) Teerikarparken																														
Kadut:	Lukoilantie (osa) Pirttilähteenkatu (osa)	Lukoilavägen (del) Pirttilähdegatan (del)																														
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																
Kaupungeedeetti Stadsgeodet				19.10.2016																												
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt KSYLK hyväksynyt	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND																													
Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristövaltuuskunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYLK:n sihteeri SPMND:n sekreterare				Satu Lehto 26.4.2017 §134																												
Tullut voimaan Trätt i kraft																																
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN																																
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Valmistelijan Beredare  Taru Laiho																													
TURKU ÅBO		Muutettu 26.4.2017 (KSYLK §134) Muutettu 21.3.2017 (lausunto) 24.1.2017		Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektor Christina Hovi																												