
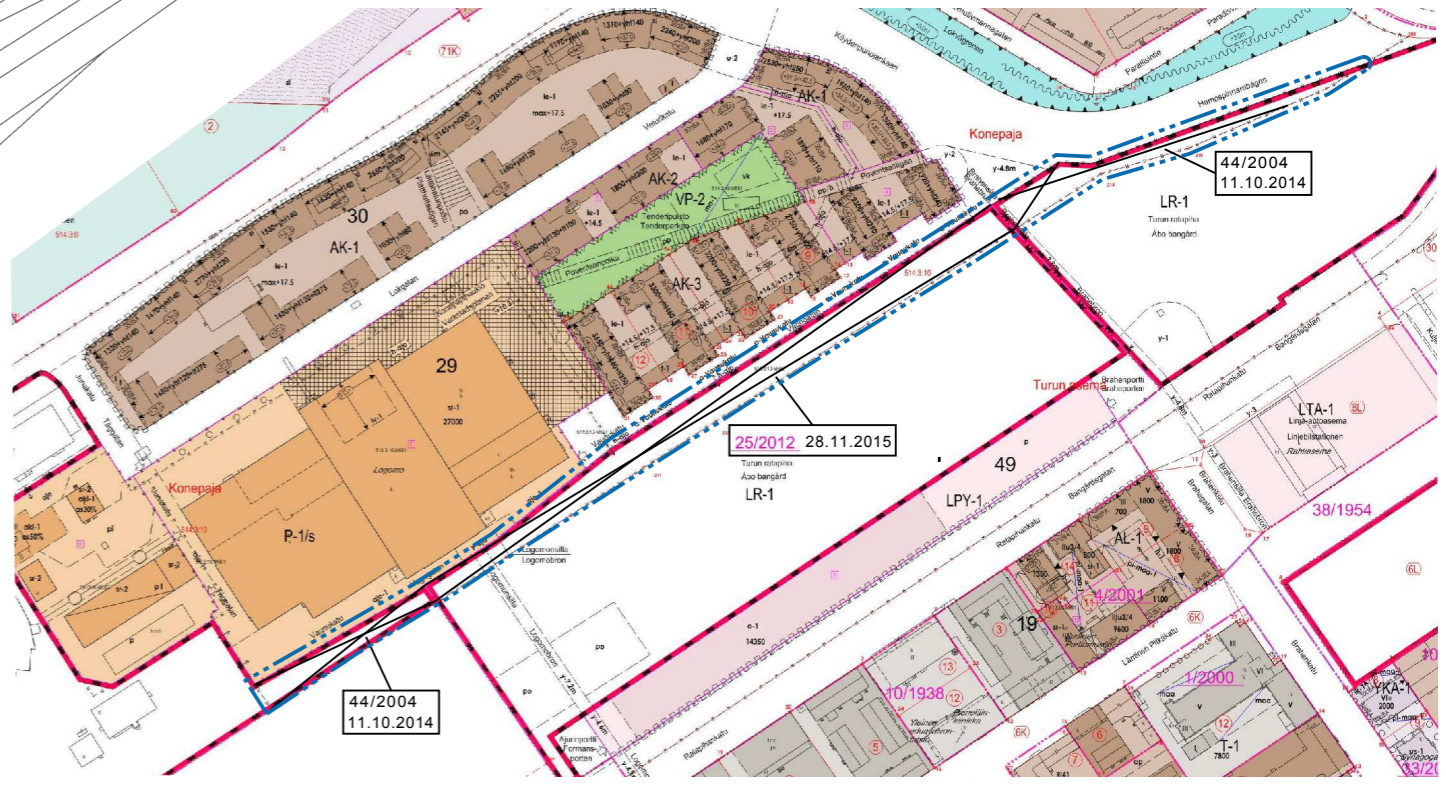


071 POHJOLA NORRSTAN

POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
 44/2004 11.10.2014 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

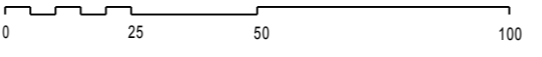


29
P-1/s

Turun asema

Tom of Finlandin aukio
 Tom of Finland's plan

v-1
 Logomonsilta
 Logomobron





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Autopaikkojen korttelialue korttelin 29 P-1/s -korttelialuetta ja matkakeskusta varten.

Autopaikat saa rakentaa kahteen maanpäälliseen tasoon siten, että ne ovat umpinaiset ratapihan puolella ja toteutetaan rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen ohjeiden mukaan siten, että ratapihan suuntaan rakennetaan riittävä suojaus, jolla asiattomien pääsy ratapihalle estetään.


Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee pysäköintilaitoksen toteutuksesta olla rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen hyväksyntä.


Korttelialueen ja ratapihan välisen rajan yli saa järjestää huolto- ja pelastustieyhteyden rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen edellyttämällä tavalla.

Korttelialueen maaperä saattaa olla pilaantunut ja siksi alueen maarakentaminen on tehtävä ympäristötekniisessä valvonnassa ympäristönsuojelusta vastaavan viranomaisen määrittelemällä tavalla.

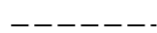
*Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä ottaen huomioon ratapihan turvallisuusriskit. Ennen korttelialueen rakentamisen aloittamista on neuvoteltava rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen kanssa ja siten varmistettava, ettei radan läheisyyteen rakentamisesta aiheudu haittaa rautatielle tai junaliikenteelle.

*Korttelialueelle saa sijoittaa pelastuslaitoksen edellyttämiä turvallisuutta parantavia laitteita ja kemikaalien tunnistusjärjestelmiä. Mahdollisen ilmanvaihdon ilmanotto tulee tapahtua Vaunukadun puoleiselta ylimmältä tasolta ja pakokaasujen tuuletusjärjestelmä sekä ilmanvaihto tulee varustaa hätäpysäytysjärjestelmällä. Pysäköintitasojen jalankulkuväylät tulee sijoittaa Vaunukadun puolelle.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

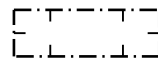
 Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

071 Kaupunginosan numero.

POHJ Kaupunginosan nimi.

32 Korttelin numero.

Tom of Finland Alueen nimi.

 Rakennusala.

 Katu.

 Katuaukio.

Alueen maaperä saattaa olla pilaantunut ja siksi alueen maarakentaminen on tehtävä ympäristötekniisessä valvonnassa ympäristönsuojelusta vastaavan viranomaisen määrittelemällä tavalla.

 Sijainniltaan ohjeellinen alueen ylittävä kevyen liikenteen silta.

*Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä ottaen huomioon ratapihan turvallisuusriskit. Ennen sillan rakentamisen aloittamista on neuvoteltava rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen kanssa ja siten varmistettava, ettei radan läheisyyteen rakentamisesta aiheudu haittaa rautatielle tai junaliikenteelle.

*Kevyen liikenteen silta tulee rakentaa umpinaiseksi ja sillan pääty tulee varustaa automaattioivin. Sillalle saa sijoittaa pelastuslaitoksen edellyttämiä turvallisuutta parantavia laitteita ja kemikaalien tunnistusjärjestelmiä ja silta tulee suunnitella siten, että se voidaan evakuoida alle 10 minuutissa.

KEMIKAALIRATAPIHAN LÄHEISYYDESTÄ JOHTUVASTA MAHDOLLISESTA SUURONNETTOMUUSVAARASTA JOHTUVAT MÄÄRÄYKSET:

*:llä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan lähiympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha.

MITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Tom of Finlandin aukion ja Köydenpunojankaaren ratapihan puoleinen sivu on aidattava rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen ohjeiden mukaan siten, että asiattomien pääsy ratapihalle estetään. Huolto- ja pelastustieyhteyksien järjestäminen tulee kuitenkin olla mahdollista rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen edellyttämällä tavalla.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	30/2015																														
Työnimi Arbetsnamn		"Vaunukatu"		Diarinumero Diarienummer	12445-2015																														
Osoite Adress		Vaunukatu		Mittakaava Skala	1:1500																														
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>071 POHJOLA</td> <td>NORRSTAN</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Turun ratapiha (osa)</td> <td>Åbo bangård (del)</td> </tr> <tr> <td>Julkiset kulkuväylät:</td> <td>Brahensilta (osa)</td> <td>Brahebron (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Logomonsilta (osa)</td> <td>Logomobron (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>071 POHJOLA</td> <td>NORRSTAN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>32</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Köydenpunojankaari (osa)</td> <td>Hampspinnarebågen (del)</td> </tr> <tr> <td>Katuaukio:</td> <td>Tom of Finlandin aukio</td> <td>Tom of Finlandin plan</td> </tr> <tr> <td>Julkiset kulkuväylät:</td> <td>Brahensilta (osa)</td> <td>Brahebron (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Logomonsilta (osa)</td> <td>Logomobron (del)</td> </tr> </table> <p>Uusi korttelinumero: POHJOLA-32. Kortteliin POHJOLA-32. laaditaan erillinen tonttijako.</p>						Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN	Liikennealue:	Turun ratapiha (osa)	Åbo bangård (del)	Julkiset kulkuväylät:	Brahensilta (osa)	Brahebron (del)		Logomonsilta (osa)	Logomobron (del)	Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN	Kortteli:	32	32	Katu:	Köydenpunojankaari (osa)	Hampspinnarebågen (del)	Katuaukio:	Tom of Finlandin aukio	Tom of Finlandin plan	Julkiset kulkuväylät:	Brahensilta (osa)	Brahebron (del)		Logomonsilta (osa)	Logomobron (del)
Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN																																	
Liikennealue:	Turun ratapiha (osa)	Åbo bangård (del)																																	
Julkiset kulkuväylät:	Brahensilta (osa)	Brahebron (del)																																	
	Logomonsilta (osa)	Logomobron (del)																																	
Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN																																	
Kortteli:	32	32																																	
Katu:	Köydenpunojankaari (osa)	Hampspinnarebågen (del)																																	
Katuaukio:	Tom of Finlandin aukio	Tom of Finlandin plan																																	
Julkiset kulkuväylät:	Brahensilta (osa)	Brahebron (del)																																	
	Logomonsilta (osa)	Logomobron (del)																																	
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p>																																			
Kaupungeedeetti Stadsgeodet		Ilkka Saarimäki		<i>Ilkka Saarimäki</i> 26.10.2016																															
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND																																
<p>Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYLK:n sihteeri SPMND:s sekreterare</p> <p>Satu Lehto 26.4.2017 § 135</p>																																			
Tullut voimaan Trätt i kraft																																			
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																																			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Marja Westerlund Erkka Koskimies	Valmistelija Beredare	<i>Marja Westerlund</i> Marja Westerlund																														
TURKU ÅBO	muut. 30.3.2017 (lausunnot) 26.1.2017	Toimialajohtajan varahenkilö Direktör för miljösektorn (suppleant)		<i>Hari Lehtinen</i> Hari Lehtinen																															

