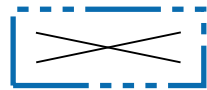


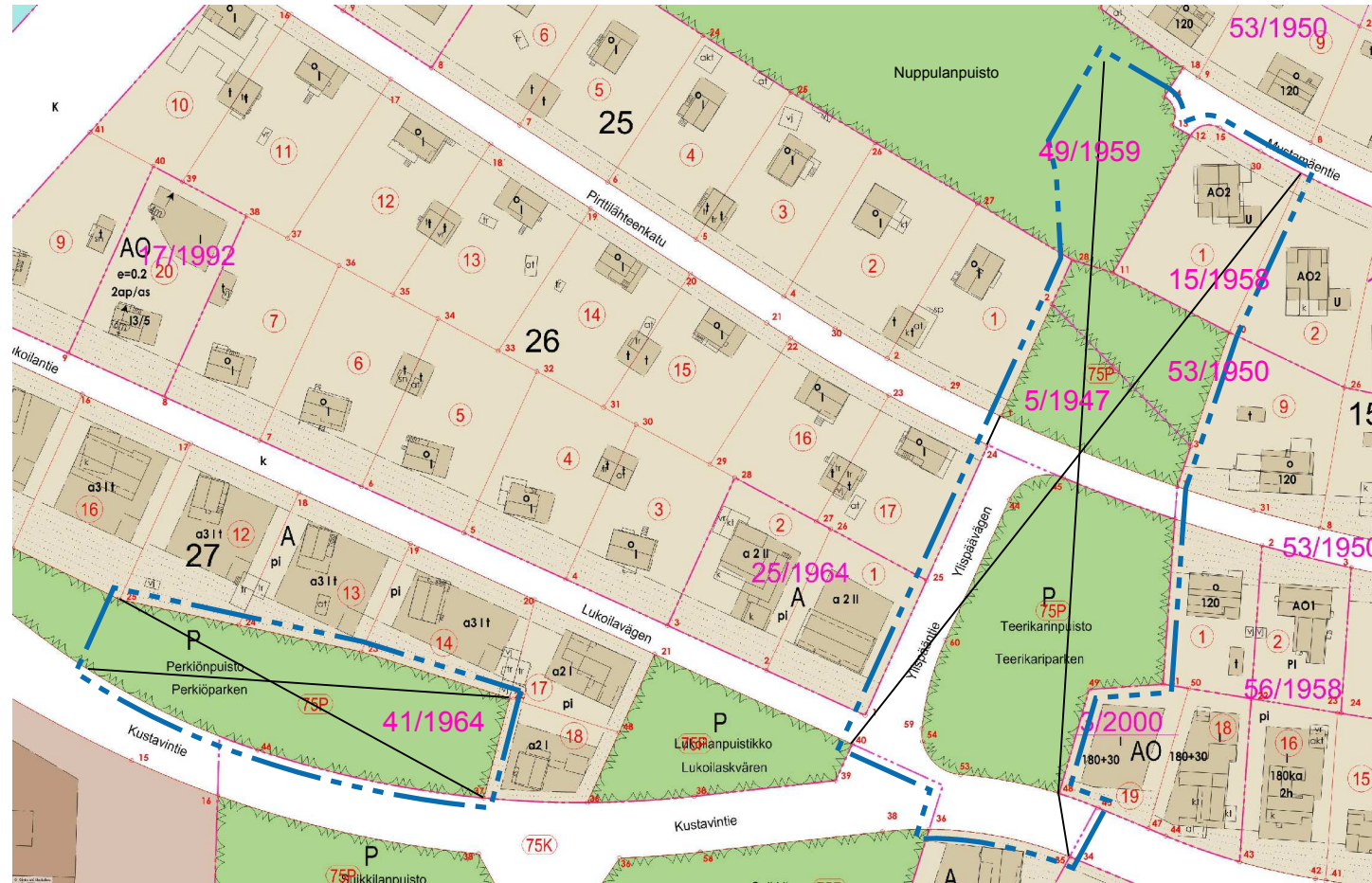
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

5/1947, 53/1950, 15/1958, 49/1959, 41/1964 Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.
25.06.1948, 20.02.1951, 20.05.1958, 19.10.1959, 01.04.1965



SIJAINTIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Korttelissa 27 tontin rakentamattomaksi jäävästä osasta tulee vähintään 1/2 jättää päällystämättä tai päällystää vettä läpäisevällä rakenteella (reikäkivi, nurmikko tai vastaava). Kortteliin 27 ei saa rakentaa kellarikerrosta. Kortteleissa 25 ja 26 rakennusten sokkelin enimmäiskorkeus on 1,2 metriä.

VP

Puisto.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



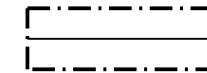
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**075
RUO
27**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

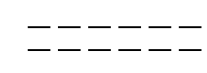


Kaupunginosan numero.



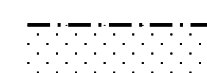
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Kaupunginosan nimi.



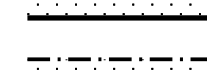
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Korttelin numero.



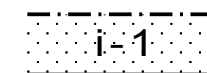
Istutettava alueen osa.

Osa-alueen raja.

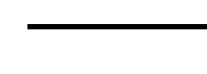


Istutettava alueen osa. Alueelle saa tehdä auton kääntöpaikan.

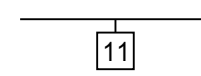
Rakennusala.



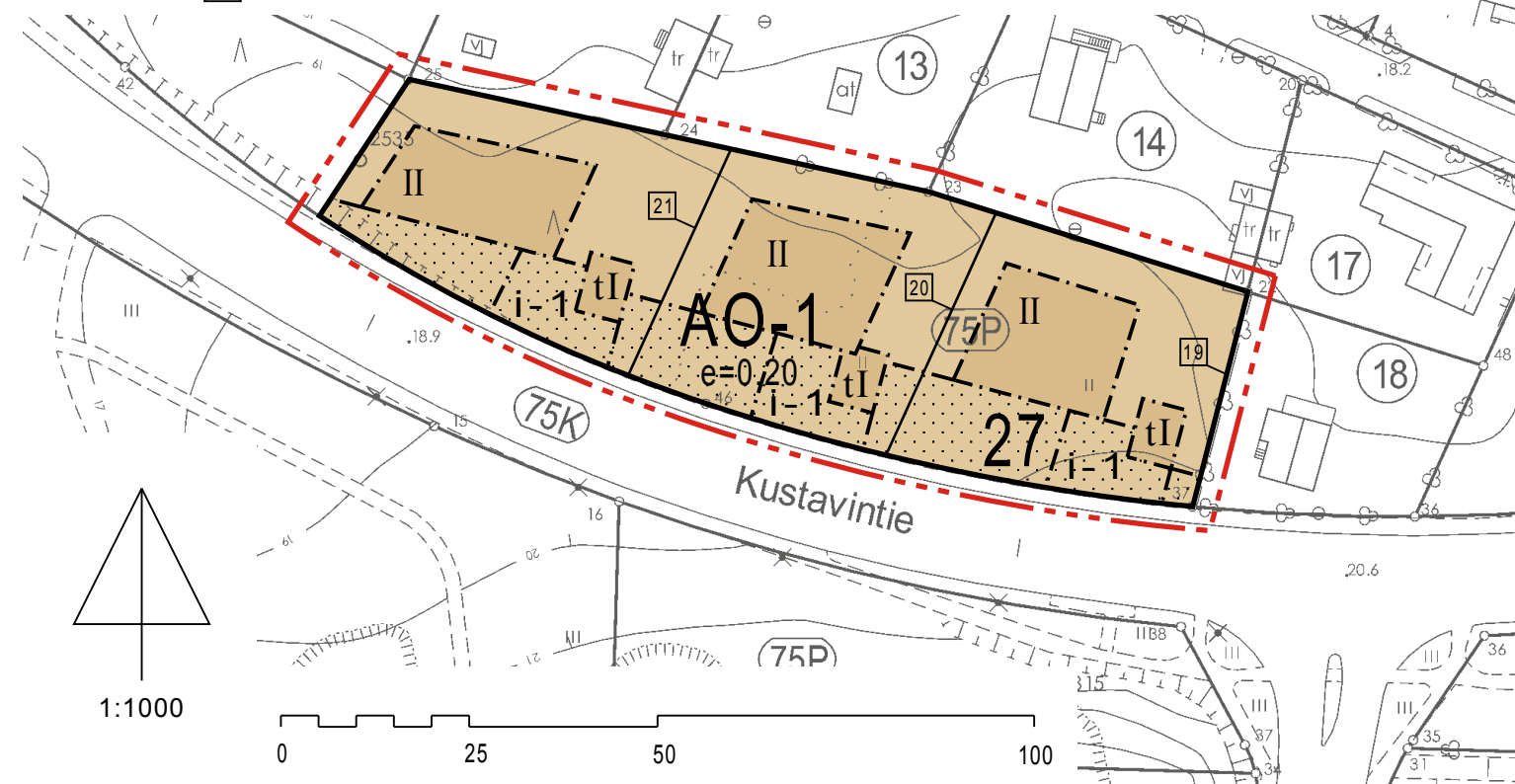
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

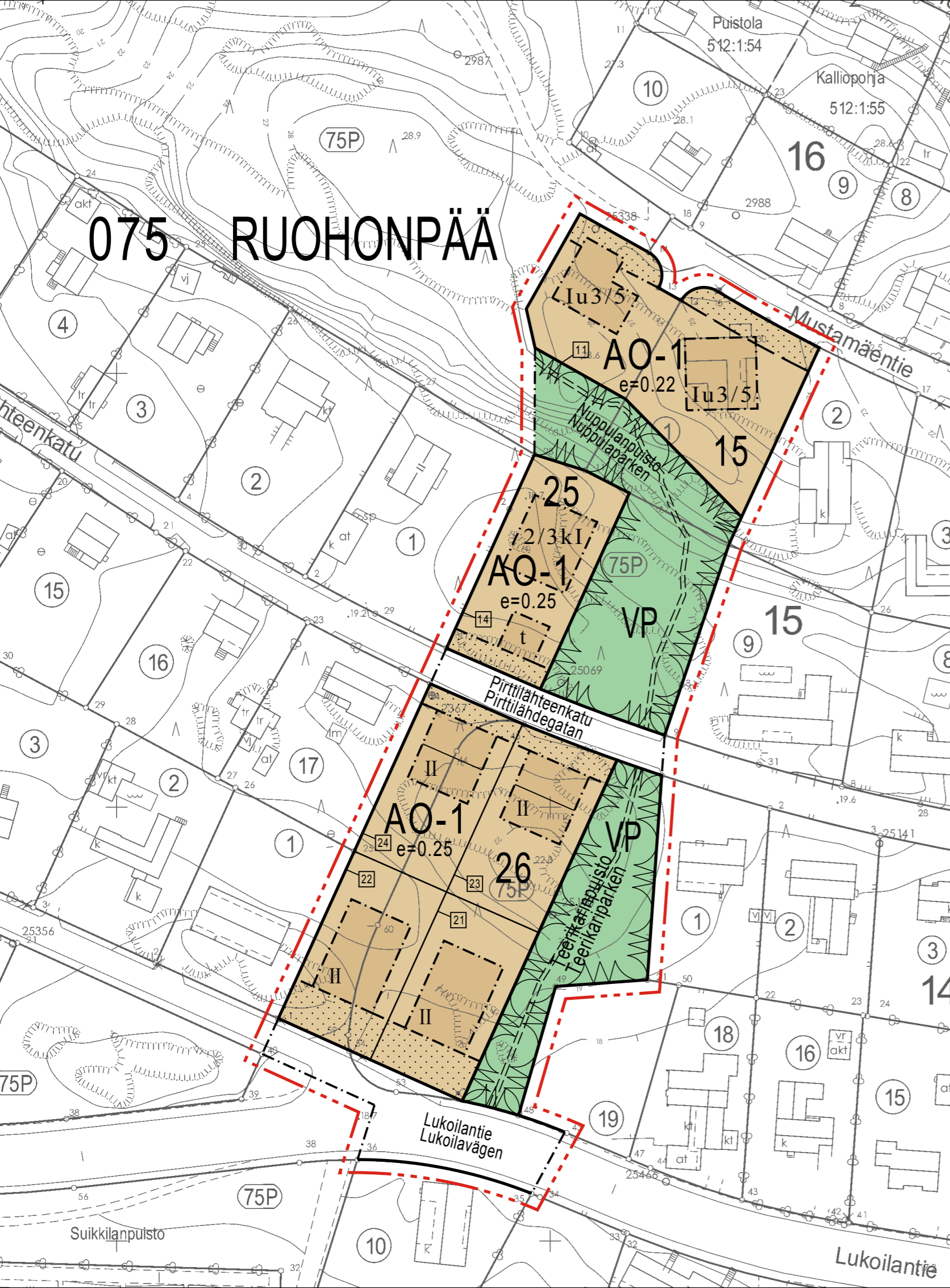


Katu.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.





TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	26/2015
Diarienumero Diarienummer	3014-2015
Mittakaava Skala	1:1000

Työnimi Arbetsnamn	"Teerikaripuisto"
Osoite Adress	Kustavintie 5, Lukoilantie 27, Mustamäentie 14, Pirttilähteenkatu 9 ja 12

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	075 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ
Kortteli:	15	15
Tontti:	1	1
Virkistysalueet:	Nuppulanpuisto (osa) Perkiönpuisto (osa) Teerikaripuisto	Nuppulaparken (del) Perkiöparken (del) Teerikariparken
Kadut:	Lukoilantie (osa) Pirttilähteenkatu (osa) Ylispääntie	Lukoilavägen (del) Pirttilähdegatan (del) Ylispäävägen

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	075 RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ
Korttelit:	15 (osa), 25 (osa) 26 (osa), 27 (osa)	15 (del), 25 (del) 26 (del), 27 (del)
Virkistysalueet:	Nuppulanpuisto (osa) Teerikaripuisto	Nuppulaparken (del) Teerikariparken
Kadut:	Lukoilantie (osa) Pirttilähteenkatu (osa)	Lukoilavägen (del) Pirttilähdegatan (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos:
RUOHONPÄÄ 15.-11, RUOHONPÄÄ 25.-14, RUOHONPÄÄ 26.-21-24, RUOHONPÄÄ 27.-19-21

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeingeodeetti
Stadsgeodet *Milla Linn* 19.10.2016

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt KSYLK hyväksynyt	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
-------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------------------------

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd
KSYLK:n sihteeri
SPMND:s sekreterare Satu Lehto

Tullut voimaan
Trätt i kraft

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**

EHDOTUS Förslag	Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare <i>Tapani Laiho</i> Tapani Laiho
Muutettu 21.3.2017 (lausunto) TURKU ÅBO 24.1.2017	Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör	<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi