

**KAUPUNKISUUNNITTELU- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA  
RAKENNUSLAUTAKUNTA  
TURUN KAUPUNKISEUDUN JOUKKOLIKENNELAUTAKUNTA  
TURUN KAUPUNKISEUDUN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA**

**Tilivelvollinen viranhaltija: va. toimialajohtaja Christina Hovi**

**Tilivelvollisen viranhaltijan arvio talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta**

**Keskeiset toimintaympäristön muutostekijät**

Rakentamisen voimakkaan kasvun myötä rakennuslupia on myönnetty kahta edellisvuotta enemmän, yhteensä 248.593 kerrosneliometriä noin 2429 asunnolle (vuonna 2015: 158.782 kem<sup>2</sup>, asuntoja 1096 kpl). Rakennusvalvontatulot ylittivät 1,37 M€.

Positiivinen rakennemuutos ja kasvuun varautuminen näkyy myös kunnianhimoisessa asemakaavoitusohjelmassa. Vireillä olevat asemakaavat tarjoavat toteutuessaan monipuolisia asumisvaihtoehtoja yli 22.000 asukkaalle. Vuonna 2016 elinkeinotontteja kaavoitettiin lähes kymmenkertaisesti yli tavoitteen (yhteensä noin 434.000 kerrosneliometriä). Sen sijaan kerrostaloasumisen mahdollistavien asemakaavojen hyväksymiskäsittely on jonkin verran viivästynyt. Resurssit ovat tilapäisesti vähentyneet eläköitymistän myötä ja ulkopuolista asiantuntija-apua on lisätty kaavojen valmistelussa. Asemakaavojen läpimenoaika käynnistämisen valtuuston hyväksymiseen lyheni 11 %:lla 25,9 kuukauteen (mediaani).

Joukkoliikenteen matkamäärä kasvoi seudulla 5,6 % (matkamäärä yhteensä 25,7 milj.). Turun osalta joukkoliikenteen matkamäärä kasvoi 5 % ja nettoluku alittui noin 0,4 milj. €. Sähköbussiliikennöinti aloitettiin lokakuussa linjalla 1.

Vetovoimainen kasvava kaupunki tarvitsee sujuvat liikenneratkaisut. Vuonna 2016 käynnistettiin useita liikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteitä. Valmisteilla oleva liikennekaari tulee ottaa huomioon tulevaisuuden joukkoliikenteen suunnittelussa.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta valmisteli seudullisen jätehuoltopolitiikan ja hyväksyi jätehuollon perusmaksun käyttöönoton.

Kaupunginvaltuusto päätti 20.6.2016 linjata ympäristötoimialan ja Kiinteistötoimialan yhdistymisen 2018 alkaen. Kaupunginhallitus päätti 5.12.2016 hyväksyä kaupunkiympäristötoimialan perustamisen edellyttämät linjaukset jatkovalmistelulle.

**Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden olennaiset poikkeamat**

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölaulukunta sekä rakennuslautakunta:

- Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölaulukunnan tulot ylittivät 1,09 milj.€ ja menot alittuivat 0,18 milj.€, jolloin toimintakate parani suunnitellusta 1,264 milj. €.
- Rakennuslupia on myönnetty kahta edellisvuotta enemmän, joten rakennusvalvontatulot ylittivät 1,37 milj.€. Myös kaupunkisuunnittelun maksutulot ylittivät uuden työtunteihin perustuvan laskutuksen myötä n. 0,041 milj. €.
- Kaupunkisuunnittelun ja hallinnon myyntitulot jäivät 0,367 milj. € euroa pienemmiksi kuin talousarviossa, joka johtui sisäisen laskutuksen vähenemisestä.
- Menojen alittuminen johtui henkilöstömäärän- ja kulujen arvioitua pienemmästä määrästä.
- Rakennuslautakunnan menot ylittivät n. 0,013 milj. €.
- Vuokramenot ylittivät 0,15 milj. € tilojen uudelleenjärjestelyn vuoksi.

## Ympäristötoimiala

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta:

- Joukkoliikenteen matkamäärä kasvoi 5,6 % (matkamäärä yhteensä 25,7 milj.). Koko lautakunnan nettoluku alittui noin 0,68 milj. €. Menot alittivat budjetoidun 1,5 milj. €, koska linja-autoliikenteen kokonaiskustannusindeksi ei nousut vuonna 2016. Tulot alittuivat noin 0,8 milj. €, koska hinnankorotuksia ei toteutettu.
- Pelkästään Turkua tarkasteltaessa (huom. Turun kannalta tulee nimenomaan tarkastella tätä lukua, ei koko lautakunnan tulosta) matkamäärä kasvoi 5 % (matkamäärä yhteensä 21,3 milj.). Turun joukkoliikenteen liikennöinti oli talousarvion mukainen; liikennöintimenot alittuivat 0,2 milj. euroa ja lipputulot alittuivat samoin 0,2 milj. euroa. Turun joukkoliikenteen nettokustannus vuonna 2016 oli 17,00 milj. euroa (sisältää muille kunnille maksettavat palautukset).

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan menot ja tulot alittuivat 0,028 milj. €. Netto 0 €.

Lauseke	Toimenpideselvitys
<p><b>Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta:</b> Tuodaan Itäisen rantakadun pyöräväylän päätettäväksi, suunnitellaan Puutarhakadun pyöräväylä ja varmistetaan, että Humalistonkadun pyörätie toteutetaan 2017. (Kv)</p>	<p>Humalistonkadun pyörätien katu- ja rakennussuunnitelma ovat valmiita ja investointi sisältyy Kiinteistöliikelaitoksen talousarvioon vuonna 2017. Puutarhakadun pyörätien suunnittelu on käynnistetty. Itäisen Rantakadun pyöräily-yhteyden osasta on valmistunut katusuunnitelma. Koko yhteysvälin Rettiginrinne-Unioninkatu yleissuunnitelma on aloitettu.</p>
<p><b>Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta:</b> Turvataan edellytykset riittävän tehokkaaseen kaavoitukseen. (Kv)</p>	<p>Vuonna 2016 on rekrytoitu kolme kaavoitusarkkitehtia, yksi kaava-suunnittelija ja yksi suunnitteluavustaja pois lähteneiden tilalle.</p> <p>Vuoden 2017 talousarvion hyväksymiskäsittelyssä valtuusto päätti 14.11.2016 lisäyksestä: ”9. Ottaen huomioon kaavoitukseen liittyvät paineet ja henkilökunnan suuri vaihtuvuus, on tarvittaessa lisättävä kaavoituksen resursseja antamalla lupa enintään kahden arkkitehdin palkkaamiseen ja lisäksi on tehostettava jo nykyisin käytössä olevia yhteistyömuotoja muiden toimijoiden kanssa.” Henkilöstösuunnitelma 2017-2020 sisältää yhden uuden kaavoitusarkkitehdin vakanssin perustamisen,</p> <p>Kaavojen valmistelussa on lisätty ulkopuolisten asiantuntijoiden valmisteluapua. Puistesopimuksen valmistelua ei ole käynnistetty.</p> <p>Uusien henkilöiden ja konsulttien perehdyttäminen vie oman aikansa.</p>
<p><b>Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta:</b> Runkobussilinjaston suunnittelua on jatkettava. Joukkoliikenne toimiston on ilmoitettava toimenpiteistä 28.2 mennessä kaupunginhallitukselle. (Kv)</p>	<p>Joukkoliikennetoimisto ilmoitti toimenpide-ehdotukset kaupunginhallituksen iltakoulussa 29.2.2016. Toimenpide-ehdotukset käsiteltiin kaupunginhallituksessa 8.8.2016 § 298. Joukkoliikennetoimisto teki alustavan suunnitelman runkolinjastoinvestoinneista vuoden loppuun mennessä.</p>
<p>Lauta- ja johtokunnat eivät saa käyttää tilakustannuksista mahdollisesti säästyviä määrärahoja muiden toimintamenojen kattamiseen ellei valtuusto erikseen tee kohdentamista koskevaa päätöstä. (Kh)</p>	<p>Toimitaan lausekkeen mukaisesti.</p>

## Ympäristötoimiala

### TALOUSARVION TOTEUTUMINEN

YMPÄRISTÖTOIMIALA €	TA 2016	TA 2016 muutokset	TA 2016 muutoksin	Toteutuma 2016	Poikkeama	Toteutuma 2015	Muutos (%)
Toimintatuotot	38 738 457	91 000	38 829 457	39 043 387	213 930	37 655 469	3,7
Toimintakulut	-62 703 397	331 316	-62 372 081	-60 658 407	1 713 674	-60 418 986	0,4
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-23 964 940</b>	<b>422 316</b>	<b>-23 542 624</b>	<b>-21 615 019</b>	<b>1 927 605</b>	<b>-22 763 517</b>	<b>-5,0</b>
<b>Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta</b>							
Toimintatuotot	34 065 003		34 065 003	33 220 601	-844 402	32 786 304	1,3
Toimintakulut	-51 506 504	-9 228	-51 515 732	-49 990 380	1 525 352	-49 536 049	0,9
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-17 441 501</b>	<b>-9 228</b>	<b>-17 450 729</b>	<b>-16 769 778</b>	<b>680 951</b>	<b>-16 749 745</b>	<b>0,1</b>
<b>Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta</b>							
Toimintatuotot	4 425 600	91 000	4 516 600	5 602 964	1 086 363	4 694 075	19,4
Toimintakulut	-10 849 039	340 544	-10 508 495	-10 334 661	173 834	-10 603 827	-2,5
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-6 423 439</b>	<b>431 544</b>	<b>-5 991 895</b>	<b>-4 731 697</b>	<b>1 260 198</b>	<b>-5 909 751</b>	<b>-19,9</b>
<b>Rakennuslautakunta</b>							
Toimintakulut	-100 000		-100 000	-113 548	-13 548	-104 021	9,2
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>-113 548</b>	<b>-13 548</b>	<b>-104 021</b>	<b>9,2</b>
<b>Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta</b>							
Toimintatuotot	247 854		247 854	219 822	-28 032	175 090	25,5
Toimintakulut	-247 854		-247 854	-219 818	28 036	-175 090	25,5
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
<b>Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta, €</b>							
Investointimenot	-500 000	0	-500 000	-322 867	177 133	-624 833	-48,3
Rahoitusosuudet	177 200	0	177 200	0	-177 200	0	0,0
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA</b>	<b>-322 800</b>	<b>0</b>	<b>-322 800</b>	<b>-322 867</b>	<b>-67</b>	<b>-624 833</b>	<b>-48,3</b>

\*) Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan tulot ovat ulkoisia ja laskutetaan L-S jätehuolto Oy:ltä

### TOIMIALAN HTV, Kv

Henkilötyövuodet (htv)	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
<b>Ympäristötoimiala yhteensä</b>	173	167	171*	165
<b>Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristö- lautakunta</b>	146	142	148**	140
<b>Joukkoliikennelautakunta</b>	27	25	23***	25

Lisätietoja:

Ympäristötoimiala yhteensä: Edellä olevasta ulkopuolisella rahoituksella noin 12 htv:tta, \*) +1 htv, koska Salon kaupungin jätehuoltoasiamies siirtyy Turun kaupungin ympäristötoimialalle 1.9.2015 alkaen.

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta: Edellä olevasta ulkopuolisella rahoituksella 8, 5 htv:tta, \*\*) +1 htv, koska Salon kaupungin jätehuoltoasiamies siirtyy Turun kaupungin ympäristötoimialalle 1.9.2015 alkaen.

## Ympäristötoimiala

Joukkoliikennelautakunta: Edellä olevasta ulkopuolisella rahoituksella noin 3,5 htv:ta. Vuodesta 2016 lähtien kaikki muut henkilöstökustannukset paitsi palvelutoimiston henkilöstökustannukset jaetaan kuntien kesken asukasluvun mukaisesti (19 henkilön palkka). \*\*\* luvussa vakinainen henkilökunta, lisäksi on tilapäisiä sijaisia n. 4 htv, jotka sisältyvät toimialan kokonaislukuun.

Rakennuslautakunnan ja jätehuoltolautakunnan henkilötyövuodet sisältyvät toimialan lukuun.

### TILOJEN JA ALUEIDEN KÄYTTÖ, Kh

Toimialan käytössä olevat	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Tilat (m <sup>2</sup> )	6.695	6.695	6.198	6.974
Alueet (ha)	-	-	-	-

Selvitys poikkeamalle: Puolalankatu 5 neliöt tarkistettu, josta aiheutui 181 m<sup>2</sup> lisäys. Myös Puolalankatu 5 ja Puutarhakatu 1 parkkipaikkojen tilat 1067 m<sup>2</sup> on lisätty. Ruissalon Tammenterhon luontokoulu muutti Kasvitietellisen puutarhan yhteyteen, vähennys 472 m<sup>2</sup>.

### STRATEGISET TAVOITTEET, Kv

Strategisiin ohjelmiin sisältyvien linjausten ja alatavoitteiden selitykset löytyvät Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisraporttien osuuden jälkeen.

### Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Turun yleiskaava 2029	Strateginen linjaus: - Muut toteutettavat linjaukset: -			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen vaiheittain	Vaihtoehto-asetelma valmis 8/2014  Vaihtoehtojen vaikutusten arviointi	Linjaratkaisu kehityskuvista 11/2015, luonnoksen valmistelu.	Luonnos kh, nähtävillä olo ja lausunnot	Luonnoksen valmistelu

**Tavoitteen kuvaus:**  
Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Yleiskaava luo puitteet maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämiseksi taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestävällä tavalla (3.3.1, 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.9, 3.3.10).  
Vaihtoehtojen kehityskuvien vaikutukset arvioidaan linjaratkaisun pohjaksi. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen (2.3.5), kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä (3.3.3) ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia. MRL:n mukaisesti yleiskaavan sisältövaatimukseen kuuluu mm. huolehtia mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Valmisteluajankaus on synkronoitu mm. raitiotien yleissuunnitelman ja maakuntakaavan päivityksen kanssa.

Selvitys poikkeamalle: Yleiskaavaluonnos viedään hyväksymiskäsittelyyn vasta uudella valtuustokaudella, arvio 8/2017.

Monipuolinen ja riittävä tontti-varanto	Strateginen linjaus: 3.3.5 Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.4, 3.3.8, 3.3.9			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Arviointikriteeri toteutumiselle (Ehdotus hyväksytty Ksylv:ssa)				
- Asuinpientalot (AO, AP, AR) k-m <sup>2</sup>	8.770	8.215	12.500	15.535

## Ympäristötoimiala

- Asuinkerrostalot (AK) k-m <sup>2</sup>	72.570	38.065	102.000	13.935	
- Kaupungin maalle sijoittuvan asuinkerrosalan osuus, josta osoitetaan kaupungin omistamille tuotantoyhtiöille (TVT, TYS, Vaso) k-m <sup>2</sup>			>20 % 16.000	14 % -	
- Työpaikkatontit k-m <sup>2</sup>	100.280	249.445	48.000	433.750	

### Tavoitteen kuvaus:

MAL-aiesopimuksen velvoittamana laaditun ja Turun kaupunkiseudun rakennemalli 2035:een pohjautuvan ja sitä toteuttavan seudullisen toimenpide- ja kaavoitusohjelman sekä asunto- ja maapoliittisen ohjelman toteuttaminen, jotta rakennemallissa asetetut ja myös yleiskaavallisina tavoitteina hyväksytyt väestö- ja työpaikkatavoitteet saavutetaan.

Asemakaavoja laatimalla kasvatetaan kaavavarantoa, jolla edistetään monipuolisten asumis- ja elinkeinojen harjoittamismahdollisuuksia. Kaavavarannon kasvattaminen mahdollistaa toteutuksen ajoittamisen paremmin kysyntää vastaavasti. Asunto-tuotannosta vähintään 20 % tulee sijoittua kaupungin omistamille tonteille, mikä mahdollistaa kaupungin omakotitonttien ja valtion tukeman (ARA) kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamisen. Kaupungin maalle kohdistuvasta asuinkerrosalasta osoitetaan kaupungin tuotantoyhtiöille (TVT, TYS, Vaso) 250 asunnon tuotantotavoitteen mahdollistava n. 16.000 k-m<sup>2</sup>. Pientalojen asuntotuotantoa tuetaan niin, että tontireservi vastaa kolmen vuoden asuntotuotantotarvetta.

Selvitys poikkeamalle: Pääskyvuorenrinteeseen, Kunnallissairaalan ja Ruusukorttelin asemakaavaehdotukset etenevät hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2017 (yhteensä noin 64.000 kem<sup>2</sup>). TVT on halunnut varmistaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset. ELY-keskus on edellyttänyt, että Kunnallissairaalan kaavasta tulee tehdä rakennushistoriallinen selvitys ennen kaavaehdotuksen hyväksymistä. Em. kaavat sisältävät noin 60.000 kem<sup>2</sup> kaupungin tuotantoyhtiöille osoitettavaa asuinkerrosalaa, joka vastaa lähes neljän vuoden tuotantotavoitetta.

Maankäytön yhteinen toimintamalli on käytössä	Strateginen linjaus: 3.3.3 Muut toteutettavat linjaukset: 3.2.2, 3.2.3			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Toimintamalli käytössä			Kyllä; yhteiset maankäytön strategiset hankkeet	Osittain

### Tavoitteen kuvaus:

Maankäytön yhteisestä toimintamallista on tehty päätös ja toimintamalli on otettu täysimääräisesti tehokkaaseen käyttöön. Toimintamallin käyttöönotto tapahtuu vaiheittain siten, että toimintamalli on ensin käytössä yhteisistä maankäytön strategisissa hankkeissa (sopimuksen kohta 4.4). Kevennettyä toimintamallia sovelletaan myös muissa toimialarajat ylittävissä maankäytön hankkeissa (sopimuksen kohta 4.5).

Selvitys poikkeamalle: Maankäytön toimintamallia ei ole ollut tarkoituksenmukaista hyväksyä vuonna 2016. Kh päätti 13.6.2016 osana kiinteistötoimialan rakenneuudistuksen jatkovalmistelua, että maankäytön ohjausmalli sovitetaan yhteen 1.1.2018 syntyvän rakenteen kanssa. Maankäytön toimintamalli on tarkoitus hyväksyä vuonna 2017.

## Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

Seudullisen joukkoliikenteen matkamäärät	Strateginen linjaus: 3.3.7 Muut toteutettavat linjaukset: 3.2.2, 3.2.3			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Matkamäärien kehitys	22 milj. matkaa	24,4 milj. matkaa	+ 2 % vuoteen 2015	25,7 milj. matkaa (+5,6 %)

### Tavoitteen kuvaus:

Joukkoliikennettä kehitetään seudullisesta näkökulmasta edistämällä käytettävyyttä arki- ja työmatkaliikenteessä. Tehokas ja houkutteleva joukkoliikenne koko Föli-alueella vähentää Turun keskustan ja sen sisääntuloväylien ruuhkautumista sekä lisää Turun keskustan houkuttelevuutta ostos- ja asiointikohteena.

## Ympäristötoimiala

### STRATEGISET TAVOITTEET, Kh

#### Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta

Satava - Kaksikerran osayleiskaava	Strateginen linjaus: 3.3.5 Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.5, 3.3.1, 3.3.9			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen	Luonnoksen valmistelu	Uuden valmistelun jälkeen tavoitteet ja mitoitus KH:lle	Luonnos KH, nähtäville ja lausunnoille	Luonnosta valmisteltu
<b>Tavoitteen kuvaus:</b> Monipuolisilla asumismahdollisuuksilla luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua sekä hyvinvointia. MRL:n vaatimusten mukaisesti laaditaan suunnitelmat vuorovaikutteisesti huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla vetovoimaista pientaloasumista merellisessä ympäristössä omaleimaisella saaristomaisella alueella. Kaava valmistellaan projektimaista työskentelytapaa noudattaen. Kaavan valmistelussa hyödynnetään vuonna 2012 kumoutuneen osayleiskaavan selvityksiä ja arvioidaan saarten asuttamisen kustannusvaikutukset myös pitkällä aikavälillä. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.  Selvitys poikkeamalle: Luonnos viedään kaupunginhallituksen käsittelyyn samanaikaisesti maakuntakaavaehdotuksesta annettavan lausunnon kanssa. Maakuntakaavaehdotuksen valmisteluaiakataulu on viivästynyt suunnitellusta mm. maankäyttö- ja rakennuslakiin esitettävien muutosten vuoksi.				

Lentokentän ympäristön osayleiskaava (LogiCity)	Strateginen linjaus: 3.3.1 Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.5, 3.1.3			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen	Luonnos on hyväksytty kh:ssa, Natura-selvityksiä	Natura-selvitys valmis. Ennalta-mistoimenpiteistä sovittu ELY:n kanssa	Lausunnot kaavaehdotuksesta	Ehdotusta valmisteltu
<b>Tavoitteen kuvaus:</b> Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua MRL:n yleiskaavan sisältövaatimusten vaatimusten mukaisesti laatia suunnitelmat vuorovaikutteisesti ottaen huomioon mahdollisuudet liikenteen sekä kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset. Yhdessä Ruskon kanssa laadittava osayleiskaava tukee elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä vahvistaen Turun logistista asemaa ja logistiikkapalveluja hyödyntävien yritysten sijoittumismahdollisuuksia. Ehdotuksen valmistelu jatkuu kun alueelle on löydetty hyväksyttävissä olevat toimenpiteet Pomponrahkan Natura-alueen luontoarvojen turvaamiseksi. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.  Selvitys poikkeamalle: Odotettu ELY-keskuksen ja Finavian kannanottoja kesästä 2016 asti. Naturen ennallistamisselvitys valmistui alkuvuodesta 2016 ja ELY-keskuksen kanssa on sovittu ennallistamistoimenpiteistä. Lentoaseman terminaali-alueella suunniteltujen muutosten vaikutuksia natura- ja pohjavesialueisiin tulee vielä selvittää lisää. Mikäli kiitoradan pohjoispuolelle osoitetaan merkittävästi uutta maankäyttöä, tulee myös selvittää miten ja missä laajuudessa kompensatioalueita liito-oraville tulee osoittaa.				

## Ympäristötoimiala

Hirvensalon osayleiskaavan tarkistus	Strateginen linjaus: 3.3.5 Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.5, 3.3.1, 3.3.9			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen	Luonnos hyväksytty kh:ssa, Natura-selvitykset, ehdotuksen valmistelu	Luonnos hyväksytty ja nähtävillä 12/2015	ELY:n lausunto Natura-arviosta Lausunnot ehdotuksesta, ehdotus KH ja nähtävillä olo	Lausuntopyyntö lähetetty 14.12.2016. Lausuntojen jälkeen viimeistellään oyk, jonka jälkeen ehdotus.
<p><b>Tavoitteen kuvaus:</b> Luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua sekä MRL:n vaatimusten mukaisesti laatia suunnitelmat vuorovaikutteisesti huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla vetovoimaista pientaloasumista merellisessä ympäristössä. Laaditaan tarvittavat liikenteelliset selvitykset ja arvioinnit myös Natura-alueiden osalta. Kaavan valmistelussa arvioidaan asuinalueiden toteuttamisen vaikutuksia palveluiden järjestämiseen sekä saaren asuttamisen kustannusvaikutuksia myös pitkällä aikavälillä. Yleiskaava, selvitykset ja vaikutusten arvioinnit laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.</p> <p>Selvitys poikkeamalle: Natura-arvion täydentäminen kesti suunniteltua pidempään, täydennetty ELY-keskuksen arvioimien puutteiden osalta yhteistyössä.</p>				

Maaria – Ilmarisen osayleiskaava (Maailma)	Strateginen linjaus: 3.3.5 Muut toteutettavat linjaukset: 2.3.5, 3.3.1, 3.3.9			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen	Luonnos hyväksytty kh:ssa, selvitykset ja uuden luonnoksen valmistelu	Uuden luonnoksen valmistelu RM35:n pohjalta	Kaavaluonnos KH, lausunnot ja nähtävilläolo Ehdotuksen valmistelu	Luonnosta valmisteltu
<p><b>Tavoitteen kuvaus:</b> Monipuolisilla asumismahdollisuuksilla luodaan edellytyksiä kehittää kilpailukykyä ja kestävää kasvua sekä hyvinvointia. MRL:n vaatimusten mukaisesti laaditaan suunnitelmat vuorovaikutteisesti huolehtien mahdollisuuksista turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön. Yhdessä Liedon kunnan kanssa laadittava osayleiskaava tukee asuntotarjonnan monipuolistamista mahdollistamalla pientalotontteja tukeutuen Jäkärlän ja Ilmaristen taajamien palveluihin. Rinnan osayleiskaavan kanssa valmistellaan alueen ulkoilureittisuunnitelma (erillinen päätöksentekoprosessi). Kaavan valmistelussa arvioidaan asuinalueiden toteuttamisen vaikutuksia alueen palveluiden järjestämiseen. Yleiskaava, selvitykset, vaikutusten arvioinnit ja ulkoilureittisuunnitelma laaditaan vuorovaikutteisesti osallistaen, kehittämällä tehokasta projektimaista työskentelyä ja painottamalla kustannusvaikutusten arviointia.</p> <p>Selvitys poikkeamalle: Osayleiskaavatyö on edennyt, mutta suunniteltua hitaammalla aikataululla. Maankäytön kehittämisen painopisteet niin Turussa kuin Liedossa ovat olleet muissa projekteissa. Turussa valmisteluresurssit on kohdennettu Turun yleiskaava 2029-työhön ja muihin maankäytön strategisiin hankkeisiin. Myös Liedossa hanke on ollut aliresursoituna.</p>				

Turun liikennejärjestelmä kehittämisohjelma	Strateginen linjaus: 3.3.7 Muut toteutettavat linjaukset:			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen				Aloittamatta
<p><b>Tavoitteen kuvaus:</b></p>				

## Ympäristötoimiala

Liikennejärjestelmän kehittämisessä ympäristön kannalta kestävää liikennettä ja liikkumista edistetään eheää kaupunkirakennetta hyödyntämällä. Liikennejärjestelmän kulmakivinä ovat liikenteen päästöjen vähentäminen ja kaikkien kulkumuotojen yhteensopivuus. Turku on aktiivinen toimija seudullisen liikennejärjestelmän linjausten valinnassa. Terveydelle tärkeää höytyliikuntaa edistetään kantakaupunkialueella kehittämällä koulu- ja työmatkareitistöä kävelijöille ja pyöräilijöille. Raskas liikenne ohjataan sujuvalla tavalla pois kaupunkirakenteesta. Osallistutaan aktiivisesti seudun jatkuvaan liikennejärjestelmän suunnittelutyöhön. Laaditaan seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman pohjalta Turun liikennejärjestelmän kehittämisohjelma.

Selvitys poikkeamalle: Resurssit ovat puuttuneet. Tavoitteena, että laaditaan projektisuunnitelma kesään 2017 mennessä.

Keskustan liikennesuunnitelma	Strateginen linjaus: 3.3.7 Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.2			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen				Aloitettu valmistelu
<b>Tavoitteen kuvaus:</b> Varmistetaan keskustan saavutettavuus ja liikkumisen sujuvuus kaikilla liikennemuodoilla ja kävelyn sekä pyöräilyn edellytyksiä parannetaan. Liikenneturvallisuuksi parannetaan ja liikenteen ympäristöhaittoja minimoidaan.				
Selvitys poikkeamalle: Laaditaan yleiskaavan rinnalla 2017-18.				

Raitiotien suunnittelun jatkaminen	Strateginen linjaus: 3.3.7 Muut toteutettavat linjaukset:			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen			Tarkentuu kv:n päätösten mukaan	Työn sisältö määriteltä, konsulttiosuus kilpailutettu ja aloitettu suunnittelu.
<b>Tavoitteen kuvaus:</b> Kaupunginvaltuuston päätösten mukaan jatketaan tarvittaessa työtä raitiotien edistämiseksi.				

Pyöräilyn kehittämisohjelma	Strateginen linjaus: 3.3.7 Muut toteutettavat linjaukset: 3.3.2, 2.3.1, 2.1.1			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen			Ehdotus kv	Raporttiluonnos valmis
<b>Tavoitteen kuvaus:</b> Jatketaan kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman valmistelua. Tavoitteena on kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantaminen ja aktiivisen elämäntavan tukeminen. Terveydelle tärkeää höytyliikuntaa edistetään kantakaupunkialueella kehittämällä koulu- ja työmatkareitistöä kävelijöille ja pyöräilijöille.				
Selvitys poikkeamalle: Raporttiluonnos odottanut kaupungin sisäisiä käsittelyjä, joiden jälkeen lähetetään lausunnoille, minkä jälkeen esitetään kh:lle.				

Itämeren suojelu	Strateginen linjaus: 3.3.9 Muut toteutettavat linjaukset:			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016



## Ympäristötoimiala

Itämerihaasteen 75 toimenpiteen toteutumisen seuranta eri toimialalla ja konserniyhtiöissä (%)	65	70	70	Ei tietoa 6.2.2017, mutta tavoite toteutunut jo v2015
--	----	----	----	---

### Tavoitteen kuvaus:

Kaupunki toimii aloitteellisesti Itämeren suojelussa Itämerihaasteen ja muiden kokonaisuuksien mukaisin toimenpitein. Ympäristönsuojelu koordinoi Itämerihaasteen toteuttamista kaupungin organisaatiossa ja seuraa toimenpideohjelmassa vuosille 2014-2018 esitettyjen toimenpiteiden toteutumista kaupunkiorganisaatiossa. Luku kertoo käynnissä olevien ja valmiiden toimenpiteiden %-osuuden.

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikka	Strateginen linjaus: 3.3.6 Muut toteutettavat linjaukset:			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Kasvihuonepäästöt tn/vuosi	1 168 900 tn CO2-ekv.	1 115 000 tn CO2-ekv (enn.)	Vähenee	Ei tietoa 6.2.2017

### Tavoitteen kuvaus:

Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan toimenpiteillä edetään kohti kaupunkiseudun hiilineutraaliutta 2040. Ympäristönsuojelu osallistuu kaupungin kasvihuonekaasupäästöjen laskentaan sekä ilmastomuutostyöhön. Vuosittaiset kasvihuonekaasupäästöt Turussa tn/vuosi).

Ruissalon opastuskeskuksen digitalisointi ja toimintamallin uudistaminen	Strateginen linjaus: 3.2.3 Muut toteutettavat linjaukset:			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen			Päätökset ja toimenpiteet	Projektisuunnitelma valmistelussa

### Tavoitteen kuvaus:

Uudistetaan koko opastuskeskuksen toimintamalli sekä tuotettavat palvelut. Keskeisenä ratkaisuna on palveluiden digitalisointi sekä mahdollinen kumppanuus muiden toimijoiden kanssa. Palvelu laajenee myös digitaalisina palveluina ja mobiliratkaisuina koko Ruissalon luontopolkuverkostolle.

Selvitys poikkeamalle: Aloitus on viivästynyt resurssipuutteen ja toimitiloja koskeneen päätösten viivästymisen vuoksi.

Ympäristöterveydenhuollon toiminnan suunnitelmallisuuden lisääminen	Strateginen linjaus: 3.2.2. Muut toteutettavat linjaukset:			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Suunnitelmallisten tarkastusten osuus kaikista tarkastuksista	64 %	57 %	68 %	55 %

### Tavoitteen kuvaus:

Keskeisenä tavoitteena on lisätä toiminnan suunnitelmallisuutta ja parantaa toiminnan kattavuutta ja vaikuttavuutta. Suunnitelmallisuus parantaa laatua lisäämällä kattavuutta, tarkastusten yhdenmukaisuutta ja toimijoiden tasapuolisuutta.

Selvitys poikkeamalle: Elintarvike-, terveydensuojelu- ja tupakkavalvonnan tarkastukset yhteensä 1510 kpl, joista suunnitelman mukaisia on 828 kpl. Elintarvikevalvonnassa suunnitelmallisten tarkastusten osuus on 77 % (636/830) ja terveydensuojeluvalvonnassa 31 % (193/623). Terveydensuojeluvalvonnassa tehdään ei-suunnitelmallisia tarkastuksia yhteydenottojen perusteella, joissa epäillään aiheutuvan terveyshaittaa, esim. asunnontarkastuksia tehtiin 255. Tupakkavalvonnan tarkastuksia tehtiin 56. Luvuissa ei ole mukana valvontaeläinlääkärin tekemiä eläinsuojelu- ja eläintautilain nojalla tekemiä tarkastuksia (119).

## Ympäristötoimiala

### Rakennuslautakunta

Digitaaliset palvelut	Strateginen linjaus: 3.2.3 Muut toteutettavat linjaukset:																											
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016																								
Sähköisten lupahakemusten osuus (%) kaikista lupahakemuksista rakennusvalvonnassa	otettu käyttöön	13 %	15 %	21 %																								
<p><b>Tavoitteen kuvaus:</b> Digitaalisia palveluja kehitetään laajalla ja avoimella yhteistyöllä. Vahvistetaan sähköisen asiointin osuutta rakennusvalvonnan lupapalveluissa (eService).</p> <p>Lisätietoja: Lupa-anomusten jakautuminen 1.1.-31.12.2016</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Yhteensä</th> <th colspan="2">Sähköinen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Maisematyöluvat</td> <td>155</td> <td>10</td> <td>6 %</td> </tr> <tr> <td>Purkamisluvat</td> <td>50</td> <td>20</td> <td>40 %</td> </tr> <tr> <td>Rakennusluvat</td> <td>1052</td> <td>241</td> <td>23 %</td> </tr> <tr> <td>Toimenpideluvat</td> <td>295</td> <td>60</td> <td>20 %</td> </tr> <tr> <td>Yhteensä</td> <td>1552</td> <td>331</td> <td>21 %</td> </tr> </tbody> </table>						Yhteensä	Sähköinen		Maisematyöluvat	155	10	6 %	Purkamisluvat	50	20	40 %	Rakennusluvat	1052	241	23 %	Toimenpideluvat	295	60	20 %	Yhteensä	1552	331	21 %
	Yhteensä	Sähköinen																										
Maisematyöluvat	155	10	6 %																									
Purkamisluvat	50	20	40 %																									
Rakennusluvat	1052	241	23 %																									
Toimenpideluvat	295	60	20 %																									
Yhteensä	1552	331	21 %																									

### Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta

Runkobussilinjasto	Strateginen linjaus: 3.3.7 Muut toteutettavat linjaukset:			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Valmistelun eteneminen			Suunnittelu	Linjastosuunnittelu aloitettu kh 8.8.2016 päätöksen mukaisesti
<p><b>Tavoitteen kuvaus:</b> Suunnitellaan ja toteutetaan joukkoliikenteen runkolinjasto.</p>				

Sähköbussi Pilot -linjan toteutus	Strateginen linjaus: 3.3.7 (kestävä liikenne) Muut toteutettavat linjaukset: 3.1.5 (matkailu), 3.3.6 (ilmasto)			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Sähköbussiliikenteen aloitus, sähköbussiliikenteen kilpailukyvyyn ja teknisen toimivuuden arviointi sekä liikenteen sähköistämisen laajentaminen myöhemmissä kilpailutuksissa			Ensimmäinen s-bussi aloittaa liikennöinnin	Sähköbussiliikennöinti aloitettu lokakuussa 2016.
<p><b>Tavoitteen kuvaus:</b> Toteutetaan linjan 1 operointi sähköbusseilla kaikkien pääkierron ajoneuvojen osalta. Lisäksi toteutetaan s-bussien taloudellinen ja toiminnallinen analysointi sekä suunnitelma liikenteen jatkosähköistämisestä.</p>				

### Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta

## Ympäristötoimiala

Materiaalikierrätys ja jätteiden hyötykäyttö	Strateginen linjaus: 3.3.6 Muut toteutettavat linjaukset: 3.1.1 (kilpailukyky ja työllisyys)			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Turun kaupunkiseudun jättopolitiikan valmistelu			Valmistelu	Kunnat ovat hyväksyneet jättopolitiikan ohjelman
<b>Tavoitteen kuvaus:</b> Valmistellaan vuoden 2016 aikana seudun kuntien yhteinen jättopolitiikka. Jättopolitiikan toteutus ja seuranta seuraavina vuosina.				

Materiaalikierrätys ja jätteiden hyötykäyttö	Strateginen linjaus: 3.3.6 Muut toteutettavat linjaukset: 3.1.1 (kilpailukyky ja työllisyys)			
	TP 2014	TP 2015	Tavoite 2016	Toteutunut 31.12.2016
Seudullisten jätetuottomääräysten valmistelu			Valmistelu	Lähetetty lausunnoille kuntiin
<b>Tavoitteen kuvaus:</b> Valmistellaan vuoden 2016 aikana seudun kuntien yhteiset jätetuottomääräykset laajentuneelle toiminta-alueelle.				

## TUNNUSLUVUT, Kh

### Tiedoksi annettavat tunnusluvut

Tunnusluku	2013	2014	2015	2016
<b>KYSYNTÄ/TARVE</b>				
Asukasluku (31.12.) ja väestönkasvu edellisestä vuodesta	182.072 1.847	183.824 +1.752	185.908 +2.084	187.564 (ennakkotieto) + 1.656
Asumisväljyys (m <sup>2</sup> /hlö)	38,2	38,1	38,1	tiedot saadaan 2017 keväällä
Asukasrakenne, %				
- 0-14 v	12,8	12,9	12,9	"
- 15-64 v	67,7	67,3	67,0	
- 65+	19,5	19,8	20,1	
Asuntokuntien määrä ja keskipinta-ala (henkeä)	98.252 1,79	99.052 1,79	100.153 1,79	"
Yhden hengen talouksien lukumäärä ja osuus (%)	50.227 51,12	50.541 51,02	51.152 51,07	"
Perheet				
- lukumäärä	45.750	50.541	51.152	"
- keskipinta-ala, henkeä	2,6	2,6	2,6	
Työpaikkojen määrä	95.201	93.946	-	-
Ympäristöterveydenhuollon valvottavien kohteiden määrä (sisältäen esim. elintarvikehuoneistot, koulut, päiväkodit)			3750	3163
Liikenneonnettomuuksissa loukkaantuneiden määrä	201	190	192	-
Henkilöautotiheys (ha/1000 as)	471	471	473	-
Autoliikenteen määraindeksi				100
Pyöräilyn määraindeksi				100
Jalankulun määraindeksi				

## Ympäristötoimiala

<b>VOLYYMI</b>				
Hyväksytyt asemakaavat yhteensä (lkm) kv	11	15	13	12
Hyväksytyjen asemakaavojen (kv) sisältämä kerrosalan lisäys yhteensä (kem <sup>2</sup> )	209.790	267.080	253.750	526.250
- pientalot (AO, AP)	21.860	17.140	51.270	7.940
- kerrostalot (AK)	101.730	137.540	54.280	7.600
- elinkeino	86.200	112.400	148.200	510.710
Kaupungin maalle sijoittuvan asemakaavojen asuinkerrosalan osuus (%)	63	36	13	14
<b>LAATU JA VAIKUTTAVUUS</b>				
Eheä ja kustannustehokas yhdyskuntarakenne – asemakaavoitettu alue laajenee olevaan yhdyskuntarakenteeseen tukeutuen, %	0,04	0,20	0,16	3,73
Kaava/ tonttivarannon riittävyys, kaupungin omistuksessa				
- omakotitontit (AO), kpl	200	232	226	200 (4 v.)
- pientalotontit (AP, AR), k-m2	78000	70000	60000	45000 (3-4 v.)
- kerrostalot (AK), k-m2	39000	80000	80000	83000 (3-4 v.)
- elinkeinotontit, k-m2				197000
Asemakaavapäätösten pitävyys, % (ratkaisujen lkm)	100 % (5 kpl)	95% (7 kpl)	100 % (8 kpl)	100 % (4 kpl)
Asukastiheys (asukkaita/maa-km <sup>2</sup> )	741	748	757	763 enn.
Asunnot				
- lukumäärä, yhteensä	109.342	110.608	111.600	tiedot saadaan 2017
- pientaloissa, %	25,6	25,7	25,5	
- kerrostaloissa, %	72,8	72,7	73,0	
Asunnot				
- omistusasunnot, %	45,9	45,2	44,7	”
- vuokra-asunnot, %	44,0	45,6	45,9	
- muut (tyhjä, tuntematon), %	10,1	9,2	9,4	
Asemakaavojen sijoittuminen jalankulku-, pyöräily- ja joukkoliikennevyöhykkeille (SYKE:n urban zone vyöhykkeet)				Sykeltä tarkistettavat vyöhykkeet 2017
Kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuus kaikista liikku- mismuodoista				
Suomalaisten kokonaismielikuvat kaupungeista asuinpaikoina, muuttohalukkuus (Taloustutkimuksen säännönmukaisesti tekemä), asteikolla 4-10	-	7,28 (4.)	-	7,73 (2.)
Muuttovoitto / -tappio (nettomuutto)	994	852	1137	tiedot saadaan 2017
Kasvihuonepäästöjen määrä	1147,2	1168,9	1115,0 (enn.)	tietoa ei vielä käytössä
Hengitettävien hiukkasten vrk-raja-arvojen ylityspäivät	8	0	8	2
<b>SAATAVUUS JA PEITTÄVYYS / KATTAVUUS</b>				
Asemakaavoitettu alue, km <sup>2</sup>	97,3	97,5	97,7	101,3
Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen (%)	60 %	64 %	57 %	55 %
<b>TUOTTAVUUS JA TEHOKKUUS</b>				
Ympäristötoimialan kustannus € /asukas (kaavoitus, liikenne- ja katusuunnittelu, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto) (pl. seudullinen joukkoliikenne)	40,69	40,61	31,81	25,81 (enn.)
Ulkoinen rahoitus ympäristönsuojelun tutkimus- ja kehittämistoimintaan	260.000	122.300	17.000	100.000 (enn.)

### 4.5 Asemakaavoitusohjelma (kh)

### **Asemakaavoitusohjelma - käynnissä olevien ja toimintasuunnitelmakaudella käynnistettävien asemakaavojen hyväksyminen:**

Asemakaavoitusohjelma esitetään hyväksyttäväksi sitovana vuosille 2016–2017 ja ohjeellisena sen jälkeen. Ympäristötoimialan operatiivisessa sopimuksessa vuodelle 2016 on kuvattu vuosineljänneksittäin kaavojen suunniteltu eteneminen. Vuonna 2016 esitetään käynnistettäväksi vuodelle 2018 hyväksymiskäsittelyyn ohjelmoituja asemakaavoja. (ks. alla)

# Ympäristötoimiala

## Liite 1A: Asemakaavoitusohjelma (strateginen sopimus)

Vuonna 2016 valtuustossa hyväksyttäväksi on ohjelmoitu 21 asemakaavaa, josta 6 kpl ovat strategisia maankäytön hankkeita (\*).

Valtuustossa on hyväksytty aikataulun mukaisesti 43 % asemakaavoista (9), valmistelu on edennyt, mutta suunniteltua hitaammin 52 %:ssa (11 kpl) ja yhden valmistelu on keskeytetty. Lisäksi aiemmin ohjelmoituista on hyväksytty Brahe-Center, Saaranniemen leirintäalue ja Marjamäki.

Toteuma 31.12.2016		Selitys poikkeamalle	
<b>KESKUSTAN KEHITTÄMINEN</b>			
*Ruusukorttelit/ TVT	Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla.	Y	Hakijan lisäselvitysten odottaminen viivästyttänyt aikataulua.
Kakolan puhdistamon laajennus	Selvitykset, kaavaehdotuksen valmistelu.	Y	Viivästynyt selvitysten vuoksi. Kaava valmistellaan vaikutuksiltaan vähäisenä, jonka lautakunta hyväksyy.
Puutarhakatu 41	Maankäyttösojmusneuvottelut.	Y	Asemakaavan hyväksyminen (kh-kv), kun maankäyttösojmus on allekirjoitettu.
Port Aboa	Asemakaava hyväksytty.	G	Valitus hallinto-oikeuden käsittelyssä.
Vierasvenesataman ravintolan laajennus	Asemakaava hyväksytty ja voimassa.	G	
<b>LINNAKAUPUNKI</b>			
*Herttuankulma	Ehdotuksen valmistelu.	Y	Valmistelu viivästynyt yhden kumppanin vetäytyttyä hankkeesta ja kaava-alueen laajentamisen vuoksi.
<b>KAMPUS TIEDEPUISTO</b>			
*Helsinginkatu III, Itäharjun liittymä	Asemakaava hyväksytty ja voimassa.	G	
<b>LOGICITY</b>			
*Maa-ainespuisto	Asemakaava hyväksytty.	G	
*Mustasuo	Kaavaehdotus lautakuntaan 1/2017.	Y	Puunlastaustermiinaali- ja VAK-ratapihaselvitys on aiheuttanut viivytyksiä kaavan valmisteluun. Kaavan hyväksyminen (kh-kv) edellyttää maankäyttösojmusta.
<b>HALISTENVÄYLÄ</b>			
*Koroistenkaari	Asemakaava hyväksytty ja voimassa.	G	
<b>MUUT PALVELUALUEITTAIN</b>			
<b>2 Saaret</b>			
Moikoisten itäranta	Asemakaava hyväksytty.	G	Valitus hallinto-oikeuden käsittelyssä.
<b>3 Skanssi-Uittamo</b>			
Kaarningon pumppaamo	Lisäselvitykset, ehdotuksen valmistelu.	Y	ELY-keskuksen vaatimuksesta laaditaan hule- ja pohjavesiselvitys. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
<b>4 Varissuo-Lauste</b>			
Kuusimäki	Asemakaava hyväksytty.	G	Valitus hallinto-oikeuden käsittelyssä.
<b>5 Nummi-Hällinen</b>			
Orikedon liittymä	Asemakaava hyväksytty ja voimassa.	G	
<b>6 Runosmäki-Raunistula</b>			
Kärsämäen urheilupuisto	Luonnoksen valmistelu.	Y	Valmistelija vaihtunut eläköitymisen vuoksi. Resurssit kohdennettu strategisiin maankäytön hankkeisiin.
Tiimestari	Lausuntopyyntö voimalaitoksen sijoittamisesta alueelle.	Y	Päätös mahdollisen voimalaitoksen sijoittamisesta alueelle uupuu.
<b>7 Länsikeskus</b>			
Työmiehenpuisto	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä.	Y	Valmistelija vaihtunut.
Yrjänänaukio	Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä.	Y	Valmistelija vaihtunut eläköitymisen vuoksi.
<b>8 Pansio-Perno</b>			
Artukaisten kampus	Asemakaava hyväksytty ja voimassa.	G	
Upalingontie	Pientaloasemakaavan valmistelu keskeytetään.	R	Asemakaavoitus keskeytetään; alueen maankäyttö suunnitellaan palvelemaan Blue Industry Parkia.
<b>9 Maaria-Paattinen</b>			
Koskennummi	Kaavatalousselvitykset ja kysyntäanalyysit.	Y	Kaavaehdotusta tarkennetaan vuonna 2017 huomioiden mm. kaavatalousselvitykset ja kysyntämuutokset. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.

# Ympäristötoimiala

Valmistelun eteneminen

Vuonna 2017 on ohjelmoitu hyväksyttäväksi 27 asemakaavaa, joista 7 kpl on strategista (\*).

Toteuma 31.12.2016		Sellitys poikkeamalle
<b>KESKUSTAN KEHITTÄMINEN</b>		
*Herrainkulma/ Marina-Linnank. 24	Kaavoituksen käynnistäminen (OAS ksyk). Luonnos hyväksytty.	
*Turku Energian tontti	Ideakilpailu kaavatyön pohjaksi. Luonnos hyväksytty.	
*Österblad	Kaavan laatimissopimusneuvottelut.	Kaavan laatimissopimusneuvottelut ovat kestäneet suunniteltua pidempään. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
Forum	Ehdotuksen valmistelu. Neuvottelut kaava-alueen laajentamisesta koko kortteliin, yhteinen viitesuunnitelma.	Kaava-alue laajentunut, lähtökohdat muuttuneet. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
Freya/ Kristiinankatu 10 A	Kaavan laatimissopimusneuvottelut.	Selvitetty naapurikiinteistöjen halukkuutta liittyä mukaan kaavanmuutokseen. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2019.
Kurjenlinna	Kaavaluonnos hyväksytty. Kiinteistön myynti (Kila).	Kaavaehdotus valmistellaan yhdessä tulevien omistajien kanssa.
Mäntymäki/ TVT	Kaavaluonnos hyväksytty. Kaavaehdotus lausunnoilla ja nähtävillä.	
Ukkokodin laajennus	Kaavaluonnos hyväksytty.	Resurssit kohdennettu maankäytön strategisiin hankkeisiin. Valmistelija vaihtunut eläköitymisen vuoksi.
Viikkilänmäki	Kaavaluonnos hyväksytty. Kaavaehdotuksen valmistelu.	
Vähäheikkiläntie 37	Kaavaehdotus hyväksytty lautakunnassa.	
<b>LINNAKAUPUNKI</b>		
Aakenkatu	Kaavaluonnoksen valmistelu.	Valmistelu viivästyy; resurssit kohdennettu strategisiin maankäytön hankkeisiin. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
<b>KAMPUS TIEDEPUISTO</b>		
*Pääskyyvuorenrinne	Kaavaehdotuksen valmistelu tontinluovutuskilpailun pohjalta. Kaavaehdotus nähtävillä ja lausunnoilla.	
<b>SKANSSI</b>		
*Itä-Skanssi	Tontinluovutuskilpailu. Selvitykset.	Valmistelu viivästyy. Tontinluovutuskilpailu ei tuottanut toivottua tulosta. Alueen vetovoimaa tulee kasvattaa kehittämällä etupainotteisesti palveluverkkoa (mm. kouluverkko selvitys). Skanssin projektipäällikkö lopettanut 1.9.2016 alkaen, uusi aloittanut 1.12.2016. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
*Skanssinkatu etelä (Skanssin keskuspuisto)	Kaavoitus käynnistetty (OAS ksyk).	Valmistelu viivästynyt; neuvottelut Itä-Skanssin tontinluovutuskilpailun voittajan kanssa ei tuottanut tulosta. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
<b>HALISTENVÄYLÄ</b>		
*Koroinen	Selvitykset, kaavaluonnoksen valmistelu.	Valmistelu viivästyy; selvitykset ja resurssien kohdentaminen muihin strategisiin maankäytön hankkeisiin. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
<b>MUUT PALVELUALUEITTAIN</b>		
<b>2 Saaret</b>		
Illoistenjärvi pohj.	Maankäyttösopimusneuvottelut (Kila)	Kaavan hyväksyminen (kh-kv) edellyttää maankäyttösopimusta. Sopimuksen teko ajoitetaan infrainvestointien kanssa.
Kaistarniemi III	Kaavaehdotus hyväksytty lautakunnassa.	Asemakaavan hyväksymiskäsittely odottaa Hirvensalon osayleiskaavaa. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
<b>3 Skanssi-Uittamo</b>		
Kaarninko, Harittu	Kumppanit valittu. Selvitykset, uuden luonnoksen valmistelu.	Tontinluovutuskilpailuun ei yhtään ehdotusta. Kumppanit valittu neuvottelumenettelyn kautta.
Kannuskatu, Uittamo		Valmistelu viivästynyt resurssipulan vuoksi. Valmistelija vaihtunut eläköitymisen seurauksena. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
Luolavuoren vanhainkoti		Kumppanuushanke on viivästynyt. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2019.

## Ympäristötoimiala

6 Runosmäki-Raunistula		
Runosmäen kylätalo	Tarveselvityksen valmistelu (STO).	Odottaa tarveselvitystä Runosmäen palveluverkosta (valmistella). Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
7 Länsikeskus		
Kastun koulu	Kaavoitus käynnistetty (OAS ksyk), kumppani valittu	Valmistelu viivästynyt. Odottaa päätöksiä päiväkodin osalta. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018
Pitkämäen liikekeskus	Kaavaehdotuksen valmistelu.	Valmistelu viivästynyt; resurssit kohdennettu strategiaan maankäytön hankkeisiin.
Teerikaripuisto/ Ylispääntie	Kaavoitus käynnistetty (OAS ksyk). Kaavaehdotuksen valmistelu.	Valmistellaan ns. vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavana (ksyk).
8 Pansio-Perno		
Pernon koulu		Valmistelija vaihtunut. Kaavoitusta jatketaan 2017. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018.
9 Maaria-Paattinen		
Jäkärjän Kaia		Resurssien kohdentaminen strategiaan maankäytön hankkeisiin. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2019.
Paattinen/ Iskoistenkadun jatke	Raakamaaneuvottelut (Kila).	Kaavoituksen käynnistäminen siirtyy vuodelle 2017. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2018

Vuonna 2016 käynnistettäviä 2018 hyväksyttäväksi ohjelmoituja asemakaavoja, joista yksi on strateginen (\*)

Toteuma 31.12.2016

KESKUSTAN KEHITTÄMINEN	
*Hämeenkatu-Vähä-Hämeenkatu/ Kerttulinreuna	Kaavoitus käynnistetty (OAS ksyk), luonnoksen valmistelu. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2019.
Kakolan torni	Kaavoitus käynnistetty (OAS ksyk), selvitykset, luonnoksen valmistelu.
Puutarhakatu 55	Kaavoitus käynnistetty (OAS ksyk), selvitykset.
Rauhankatu 14b/ TVT	Kaavan valmistelusopimusneuvottelut. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2019.
Sofiankatu (pk)	Ei käynnistetty. Tontti päivähoidon tarpeisiin.
MUUT PALVELUALUEITTAIN	
2 Saaret	
Karhunahde/ Ääriä	Kaavoitus käynnistetty (OAS ksyk), luonnoksen valmistelu.
5 Nummi-Hallinen	
Inspektorinkatu/ TYS	Sopimus kaavan valmistelutyöstä.
7 Länsikeskus	
Nuppulantie 40	Sopimus kaavan valmistelutyöstä. Kaavoitus käynnistetty (OAS ksyk).
Yhdystie Myllyyn	Kaavoitus käynnistetty (OAS ksyk), selvitykset. Ohjelmoitu uudelleen, Kv 2019.