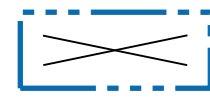
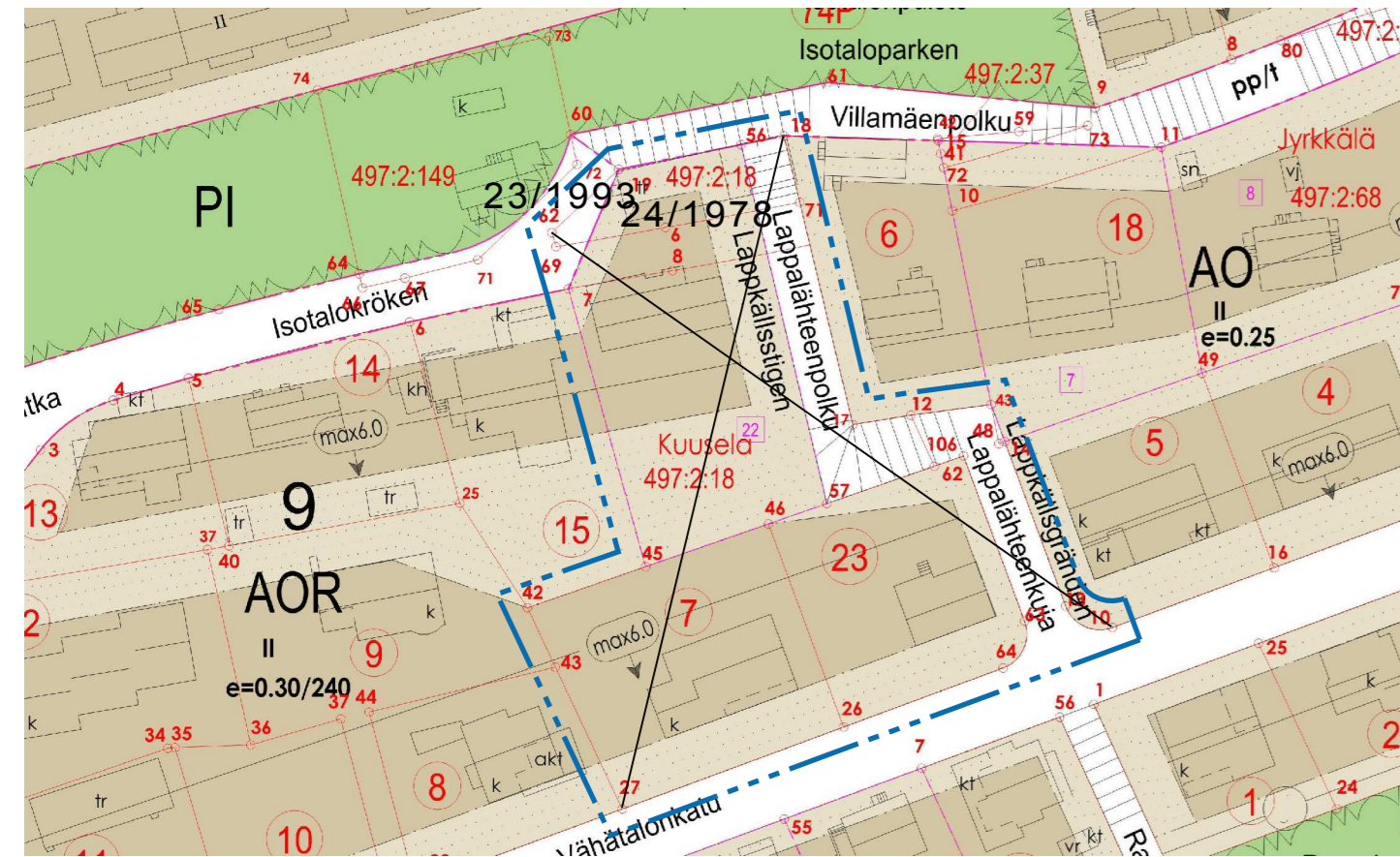


POISTUVA KAAVA

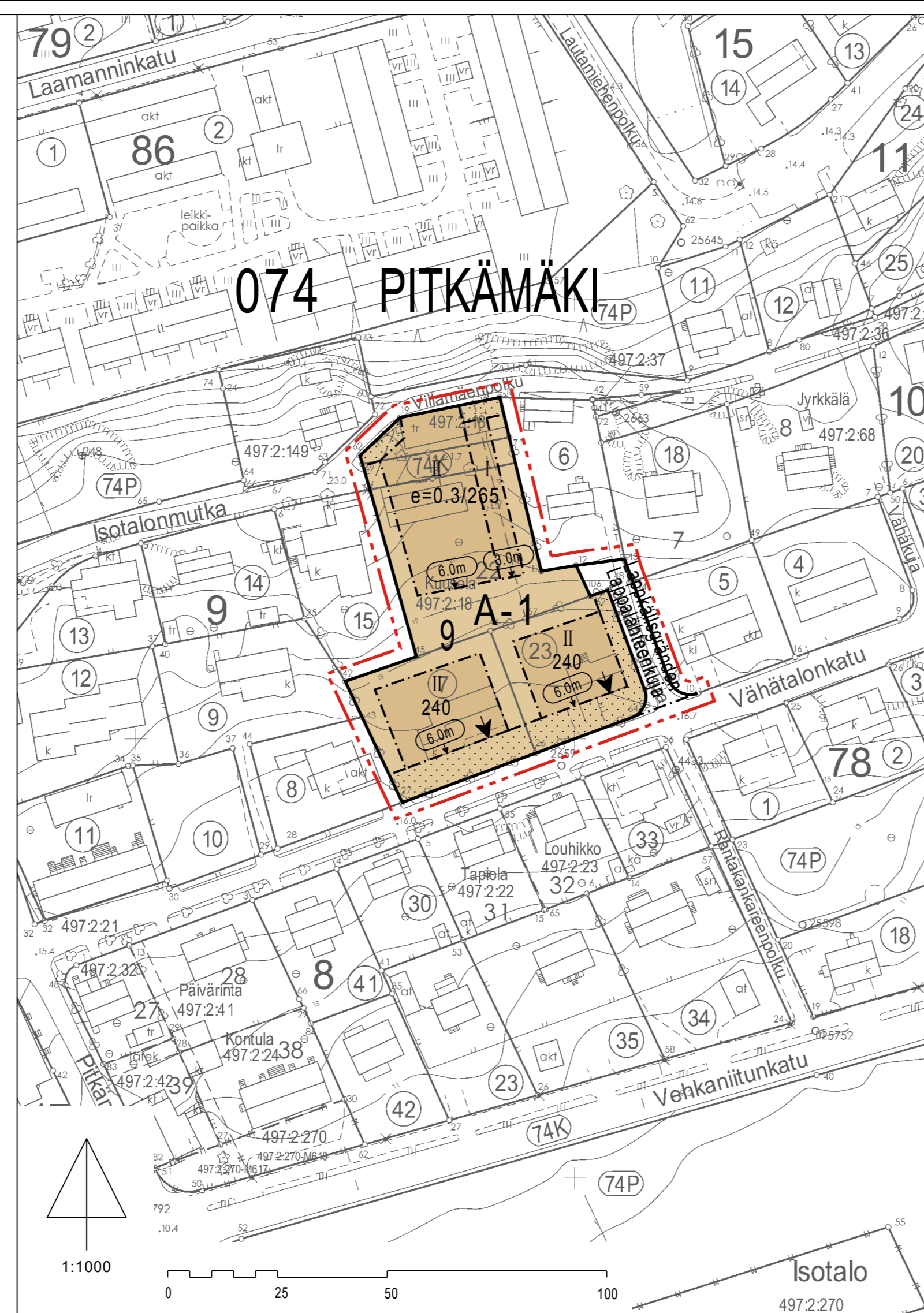
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

24/1978, 23/1993 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
24.06.1980, 24.01.1995




SIJAINNITUKKARTTA




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle voi rakentaa erillisiä tai kytkettyjä asuinrakennuksia. Korttelialueella on pienimmän tontin oltava vähintään 500 m²:ä. Kutakin tonttimaan 400 m²:ä kohti saa rakentaa yhden asunnon. Tonteille on järjestettävä 1 autopaikka asuntoa kohden. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila. Rakentamatta jätettävät tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, ulko-oleskeluun, kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava tai pidettävä luonnontilaisina puistomaisessa kunnossa. Rakennusten etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

074 Kaupunginosan numero.

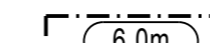
PIT Kaupunginosan nimi.

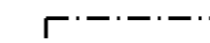
9 Korttelin numero.

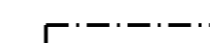
II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.


240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.30/265 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa tonttitehokkuusluvun korttelialueella ja toinen luku sen kerrosalan neliömetreissä, joka kuitenkin erillistalotontilla enintään sallitaan.

 Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Rakennusala.

 Istutettava alueen osa.

 Katu.

TURKU

ÅBO

| | |
|-----------------------|-----------|
| Asemakaavatunnus | 18/2015 |
| Detaljplanebeteckning | |
| Diarienumero | 4412-2015 |
| Mittakaava | 1:1000 |
| Skala | |

Työnimi "Kuusela"
Arbetsnamn
Osoite Isotalonmutka 9, Vähätalonkatu 17 ja 19
Adress

Asemakaavanmuutos koskee:

| | | |
|---------------|--|--|
| Kaupunginosa: | 074 PITKÄMÄKI | LÅNGBACKA |
| Kortteli: | 9 | 9 |
| Tontit: | 7, 22 ja 23 | 7, 22 och 23 |
| Kadut: | Isotalonmutka (osa) Lappälähteenkuja Lappälähteenpolku | Isotalokröken (del) Lappkälsgränden Lappkälsstigen |

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

| | | |
|---------------|------------------|-----------------|
| Kaupunginosa: | 074 PITKÄMÄKI | LÅNGBACKA |
| Kortteli: | 9 (osa) | 9 (del) |
| Katu: | Lappälähteenkuja | Lappkälsgränden |

Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaot.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

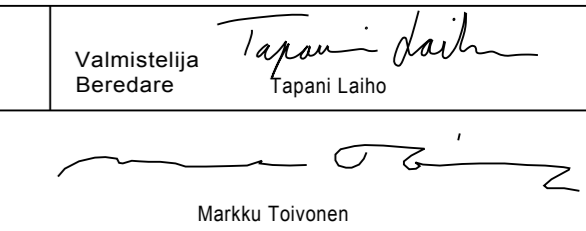
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet  2.2.2016

| | | | |
|---------|------------------|---------|------------------|
| LUONNOS | KSYLK hyväksynyt | EHDOTUS | KSYLK hyväksynyt |
| Utkast | KSYLK hyväksynyt | Förslag | Godkänd av SPMND |

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristövaltuuskunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd
KSYLK:n sihteeri SPMND:s sekreterare Satu Lehto 26.4.2016 § 119

Tullut voimaan Trätt i kraft

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| EHDOTUS Förslag | Piirtäjä Ritäre | Valmistelija Beredare |
| Muutettu 15.4.2016 (lausunto) TURKU ÅBO 29.2.2016 | Toimialajohtaja Sektordirektör |  Markku Toivonen |