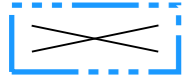


Merkintöjen selite:

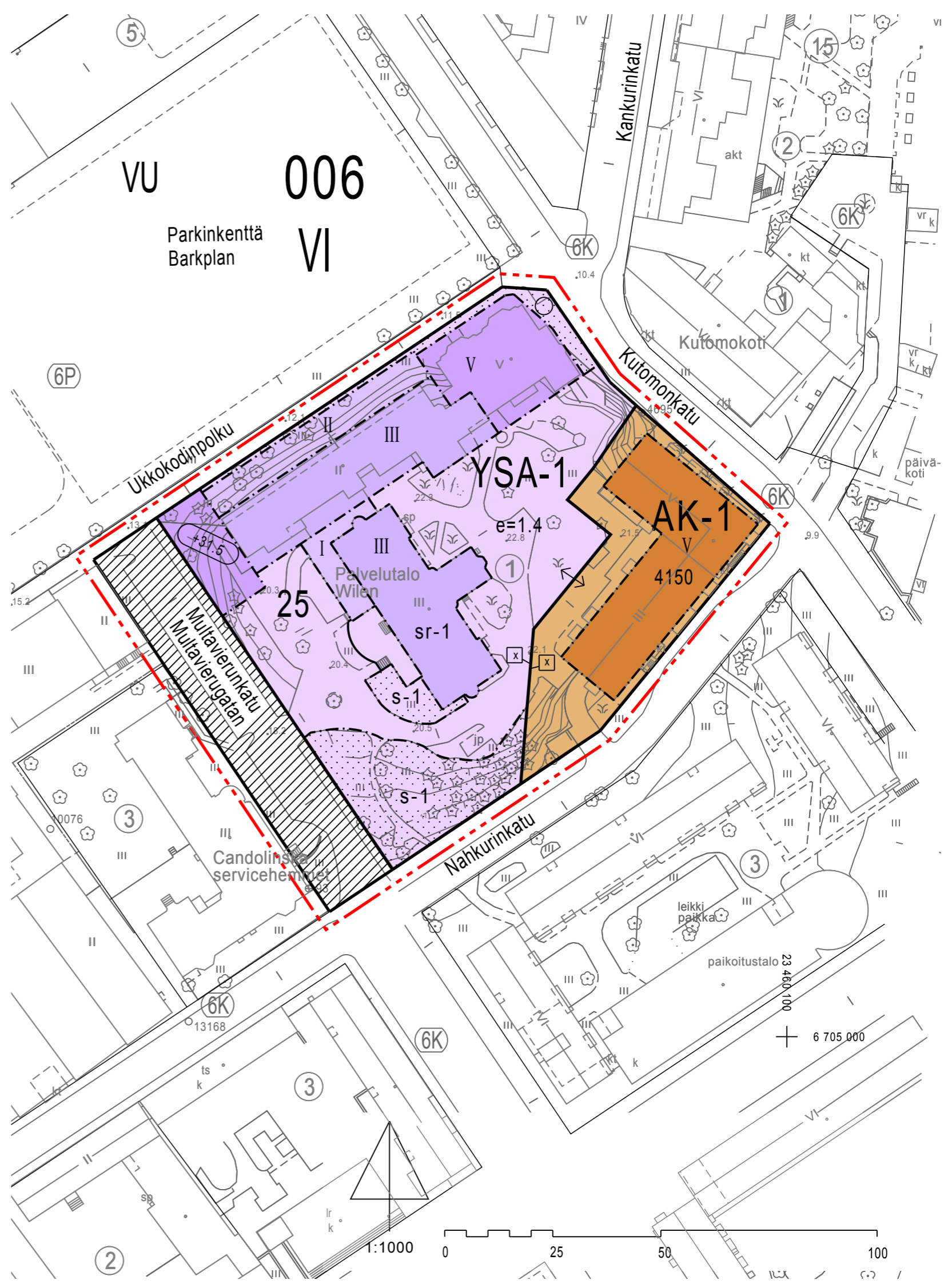
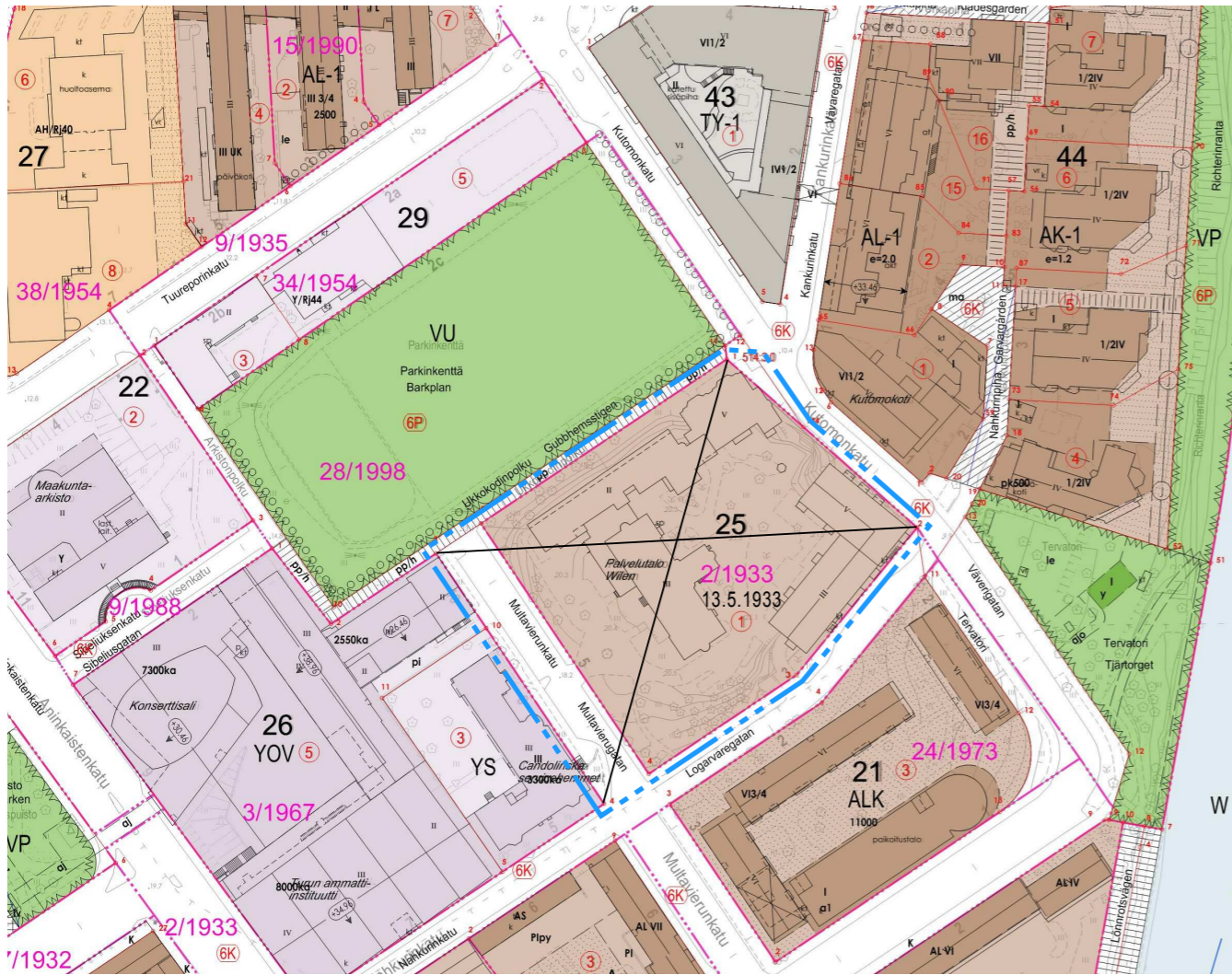


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

2/1933

13.5.1933

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**YSA-1**

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuntoineen.


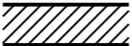

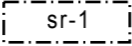
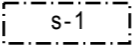
Asukkaiden ulko-oleskeluun on varattava liikenteeltä suojattuja, istutettavia piha-alueita.

Autopaikat saadaan osoittaa korttelin 25 AK-1 korttelialueelta tai pysäköintilaitoksesta enintään 300 m etäisyydeltä.

Uudisrakennusten tulee sopeutua suojeltavaan rakennuksen mittasuhteisiin, katon muotoon ja korkeuteen arvokkaalla tavalla turmelematta suojeltavan ympäristön arvoja.



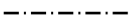
Uudisrakennusten pääasiallinen julkisivukäsittely on vaalean sävyinen rappaus tai vastaavalla tavalla suojelurakennukseen sopeutuva materiaali ilman näkyviä elementisaumoja. Rakennuksen sijoittuminen rinteeseen tulee suunnitella erityisten huolellisesti. Sokkelit tulee rakentaa luonnonkivestä tai vastaavan materiaalitunnetun omaavasta kivipintaisesta betonista. Sokkelin korkeus ei saa nousta kerroksen korkuiseksi. Tukimuurit ja istutusaltat tulee suunnitella sokkelin kaltaisina rakennuksen osina. Ukkokodinpolun puoleinen 2-kerroksinen rakennusosa voidaan käsitellä kokonaan sokkelin tapaan jalustana tai liittää siihen kasvillisuuden kasvumahdollisuus integroituna julkisivurakenteeseen. Tämän rakennusosan kattotaso tulee toteuttaa soveltuvin osin ulko-oleskelualueena.

Korttelissa on oikeus rakentaa Multavierunkadun ali yhdyskäytävä erillisen suunnitelman mukaan. Yhdyskäytävä saadaan rakentaa kerrosalaa ylittäen.

-  Istutettava puu.
-  Pihakatu.
-  Ajo korttelin rajan yli sallittava.
-  Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa tulee porrashuoneeseen liittyvä alkuperäinen tilasarja ja alkuperäinen kiinteä sisustus pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsiteltäessä on kuultava museoviranomaista.
-  Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisia piharakenteita ja istutuksia. Alueella olevat rakenteet, istutukset ja suuret jalopuut tulee pyrkiä säilyttämään. Näitä täydennettäessä tai uusittaessa tulee käyttää alueelle tyypillisiä ja tyylin mukaisia lajeja. Alueelle saadaan rakentaa uusia polkuja esteettömiä kulkuyhteyksiä varten ympäristön arvon mukaisella tavalla.

**AK-1**

Kerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja on osoitettava 1 ap / 100 k-m<sup>2</sup>. Autopaikat ja huoneisto- ja ulkoiluvälinevarastot saadaan rakentaa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen.

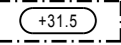


-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.

- 006** Kaupunginosan numero.
- VI** Kaupunginosan nimi.
- 25** Korttelin numero.

Multavierunkatu Alueen nimi.

4150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.4** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

-  Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
-  Rakennusala.
-  Istutettava alueen osa.



Viistoilmakuva



Havainnekuva Arkkitehti Leino Oy



Sijaintikartta

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	31/2015
TYÖNIMI ARBETSNAVN		"Ukkokoti"		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	13189-2014
OSOITE ADRESS		Multavierunkatu 5		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
<b>"UKKOKOTI"</b>					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KSYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMND		
26.4.2016 § 116					
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>					
<b>LUONNOS</b> UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE	Karin Kekkonen	VALMISTELIJA BEREDARE	<i>Ilina Paasikivi</i> Ilina Paasikivi
TURKU ÅBO		30.3.2016		Toimialajohtaja Sektorndirektör	<i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen