095
SARAMÄKI
STARRBACKA

092
ORIKETO
ORIKETO

093
METSÄMÄKI
SKOGSBACKA

EV-1
Papurikon puisto
Apelparken

E-1

KL-1
II
e=0.40

45
KM-tiva
II
e=0.40
hule-100 ur

TY-1
II
Isotalo
e=0.40

ET-1

46
TY-1
II
e=0.40
hule-100

EV-1
Orikedonpuisto
Orikefoparken
hule

Jokirinne

Luontola
411:22

Vähätalo
494:1:35

Messinkikatu

Kotipalstankatu

Vanha Tampereentie
Gamla Tammerforsvägen

Ohitustie
Ohitsvägen

Naantali-Pikkiö kantatie

Orikedonsilta
Orikebron

Orikedonkatu

Kuormakatu

Kytkinkatu

Harnokatu

Ruunikkokatu

Kimokatu

Hiirakkokatu

Linnukkakuja

Varsakuja

Blackgatan

Vankokatu

Vingetorpsvägen

Orikedon toiminta-keskus

Mattila
465:11:4

Peltola
465:2:15

Lehtilä
465:4:1

Orikedonpastikko

Orikedonpuisto
Orikefoparken

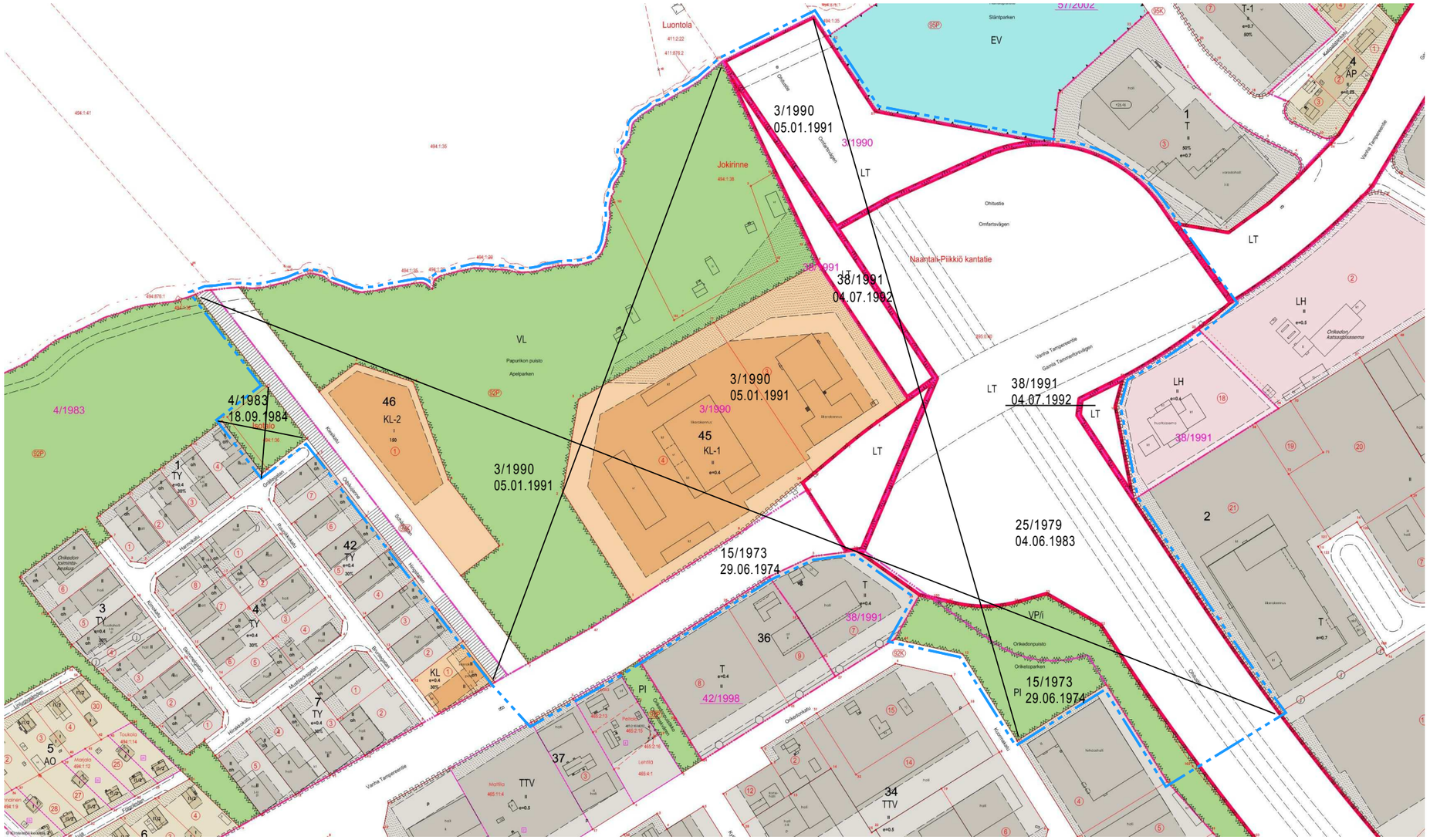
Toukola
494:1:14

Matsala
494:1:12

Lahamaa
494:1:15

LT

1:2500
0 25 50 100


3/1990
05.01.1991
3/1990
LT
Ohitustie
Omfartsvägen
Naantali-Piikkiö kantatie
38/1991
04.07.1992
3/1990
05.01.1991
3/1990
05.01.1991
4/1983
18.09.1984
4/1983
46
KL-2
45
KL-1
3/1990
05.01.1991
25/1979
04.06.1983
15/1973
29.06.1974
38/1991
36
42/1998
37
34
15/1973
29.06.1974
EV
VL
VP/i
Jokirinne
Luontola
Sääntipuisto
Papurikon puisto
Apelparken
Orikedonpuisto
Orikedonpuisto
Orikedon kuntoportaat
Orikedon kuntoportaat
Orikedon kuntoportaat

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KM-tiva

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa sisustus-, rauta- ja rakennustarvikkeita myyvän vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittävää vähittäiskaupan suuryksikköä. Ulkovarastot tulee kattaa ja varastopihat aidata.

Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/100 k-m2.
Alueelle tulee rakentaa 1 pyöräpaikka /150 k-m2.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Toimintaan liittyvää tuotannollista tilaa saa rakentaa enintään 40 % sallitusta kerrosalasta. Ulkovarastot tulee kattaa ja varastopihat aidata.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m2.
Alueelle tulee rakentaa 1 pyöräpaikka /150 k-m2.

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike-, toimisto- ja näyttelytiloja varten. Ulkovarastot tulee kattaa ja varastopihat aidata. Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyys naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä. Muuntamon etäisyys ympäröiviin rakennuksiin tulee olla vähintään 8 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/100 k-m2.
Alueelle tulee rakentaa 1 pyöräpaikka /150 k-m2.

LT

Maantien alue.

E-1

Messu-ja näyttelytoimintaa varten varattu alue. Rakennettavuusselvitys tehtävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Alueelle ei saa sijoittaa asumista.

EV-1

Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa ympäristöön sopivia hulevesien hallintarakenteita ja meluesteitä siten, ettei maisemallisia arvoja vaaranneta.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoa varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

092

Kaupunginosan numero.

ORIKE

Kaupunginosan nimi.

45

Korttelin numero.

Orhikujanne

Alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

n

Rakennusala, jolle saa sijoittaa näyttelyjä tms. palvelevia kevyitä rakennuksia.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/täydennettävä puurivi.

Katu.

pp

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo

Ajoyhteys.

p-1

Pysäköimispaikka, jolla ajo tonttien välillä on sallittu. Pysäköintipaikat tulee jäsennöidä puu- ja pensasistutuksin.

Johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesi
z= sähkö

e

Eritasoristeys.

a

Sijainniltaan ohjeellinen maantien alueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

ma

Maisemallisesti arvokas alueen osa.

hule

Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

hule-100

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 / 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakenne ei kuitenkaan saa tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

hule-100 ur

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee pyrkiä viivyttämään aluetta pääosiltaan uudisrakennettaessa siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3/ 100 m2 vettäläpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakenne ei kuitenkaan saa tyhjentyä alle 0,5 tunnissa.

pima

Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jonka maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamista. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

TURKU ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS / DETALJEPLANEBETECKNING 24/2014

DIARIONUMERO / DIARIENUMMER 2730-2014

TYÖNIMI / ARBETSNAMN "Orikedon liittymän tilaa vaativat kaupat"

MITTAKAAVA / SKALA 1:2500

OSOITE / ADRESS Vanha Tampereentie 184, Ohitustie, Valkonkatu

"Orikedon liittymän tilaa vaativat kaupat"

MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS / TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST
13.1.2016

KSYLK HYVÄKSYNYT / GODKÄND AV SPMND
8.3.2016 § 73

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

LUONNOS
UTKAST

PIIRTÄJÄ / RITARE Karin Kekkonen

VALMISTELIJA / BEREDARE Sissi Qvickström

TURKU / ÅBO 23.2.2016

Toimialajohtaja / Sektorndirektör Markku Toivonen