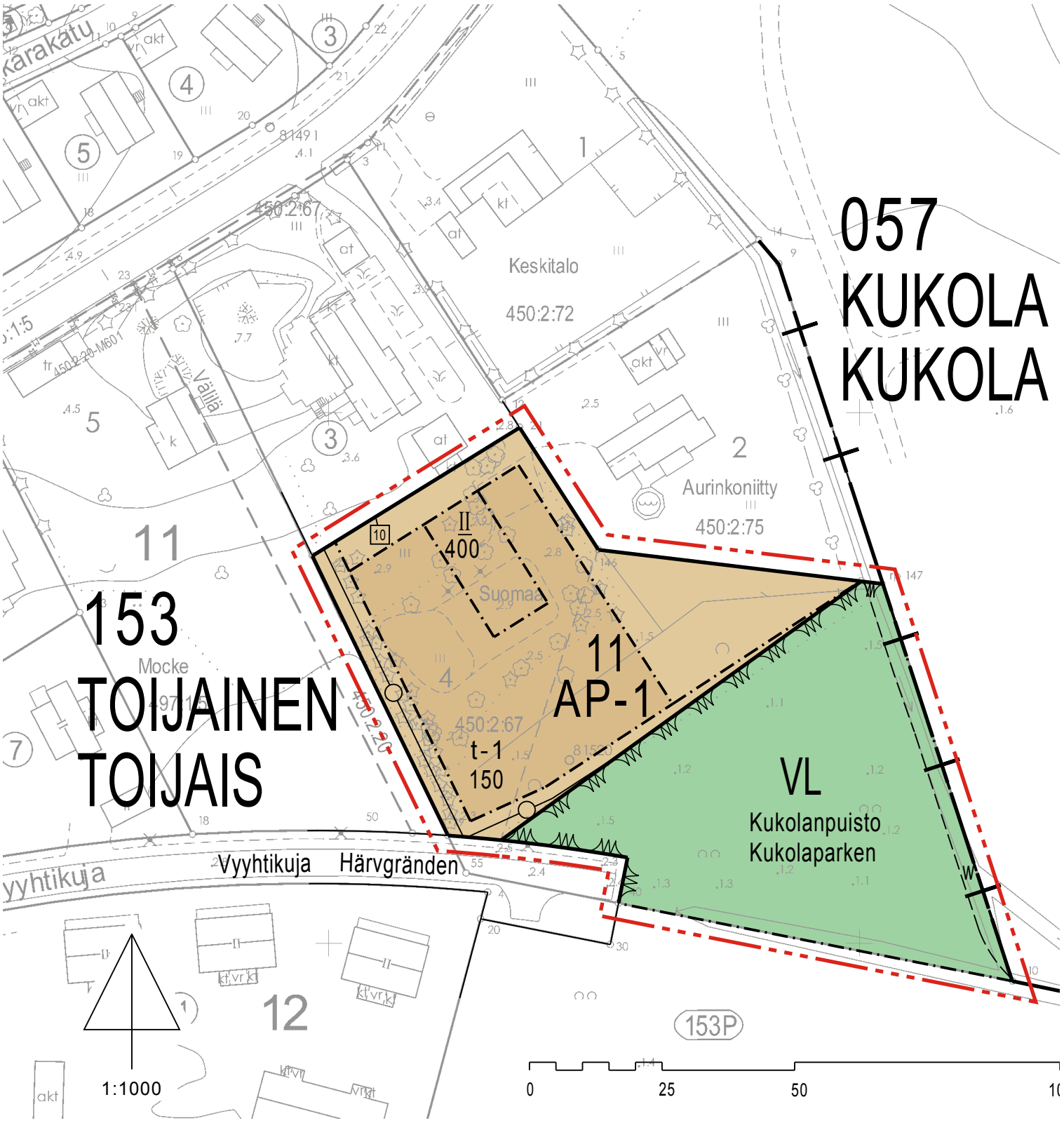


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

Asemakaavassa osoitetulle rakennusalalle saa rakentaa erillispientalon, paritalon tai kahden asunnon varastoin ja katoksin toisiinsa kytketyn pientalon.

Korttelialueen asuinrakennuksen rakennusoikeudesta enintään 20% saadaan käyttää ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaan rakentamiseen.

Korttelialueen rakennusten kattokulman tulee olla 18 astetta tai pienempi.

Asuinrakennuksen suurin sallittu runkosyvyys on 9 metriä ja talousrakennuksen 6 metriä.

Asuinrakennuksen julkisivujen korkeus saa olla enintään 7,5 metriä ja talousrakennuksen enintään 4,5 metriä rakennuksen korkeimman julkisivun kohdalta maanpinnasta mitattuna.

Rakennusten julkisivujen tulee vaihtoehtoisesti olla peittomaalattua yhdensuuntaista laudoitusta, slammattuja, rapattuja tai poltettua savitiiltä, jonka saumat ovat käytetyn tiilen väriä. Julkisivujen mahdolliset elementtisaumat eivät saa näkyä. Rakennusten tulee olla yksivärisiä.

Rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien muurien ja aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

Korttelialueella on osoitettava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

VL Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

10 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

153 Kaupunginosan numero.

TOIJA Kaupunginosan nimi.

11 Korttelin numero.

Kukolanpuisto Alueen nimi.

400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee vähintään 40% sijoittaa toiseen kerrokseen.

II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee vähintään 40% sijoittaa toiseen kerrokseen.

Rakennusala.

t-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen ja/tai rakennelman. Yksittäisen talousrakennuksen ja/tai rakennelman pinta-ala saa olla enintään 100 k-m2.

Talousrakennuksessa voi olla esim. sauna, sivuasunto, harrastetila tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattava työtila.

Talousrakennusta varten ei saa muodostaa omaa tonttia eikä sen rakennusoikeutta saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

W Sijainniltaan ohjeellinen vesialueen raja.

Johtoa varten varattu alueen osa.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen on sovitettava alueen oleviin pinnanmuotoihin ja pihan korkeusaseman tulee olla vähintään tasolla +2.00 m, mikä saattaa edellyttää tontin pohjan vahvistustoimenpiteitä tai maapohjan esikuormittamista.

Hulevesien virtausreitit tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja maanpinnan muotoilussa. Hulevesistä ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistöille.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2.65 m N2000 -korkeusjärjestelmässä. Tulvakorkeus tulee ottaa huomioon rakennusten perustamistavassa.

Tontilla olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Mikäli tontti halutaan aidata, tulee se tehdä pensasaidalla.

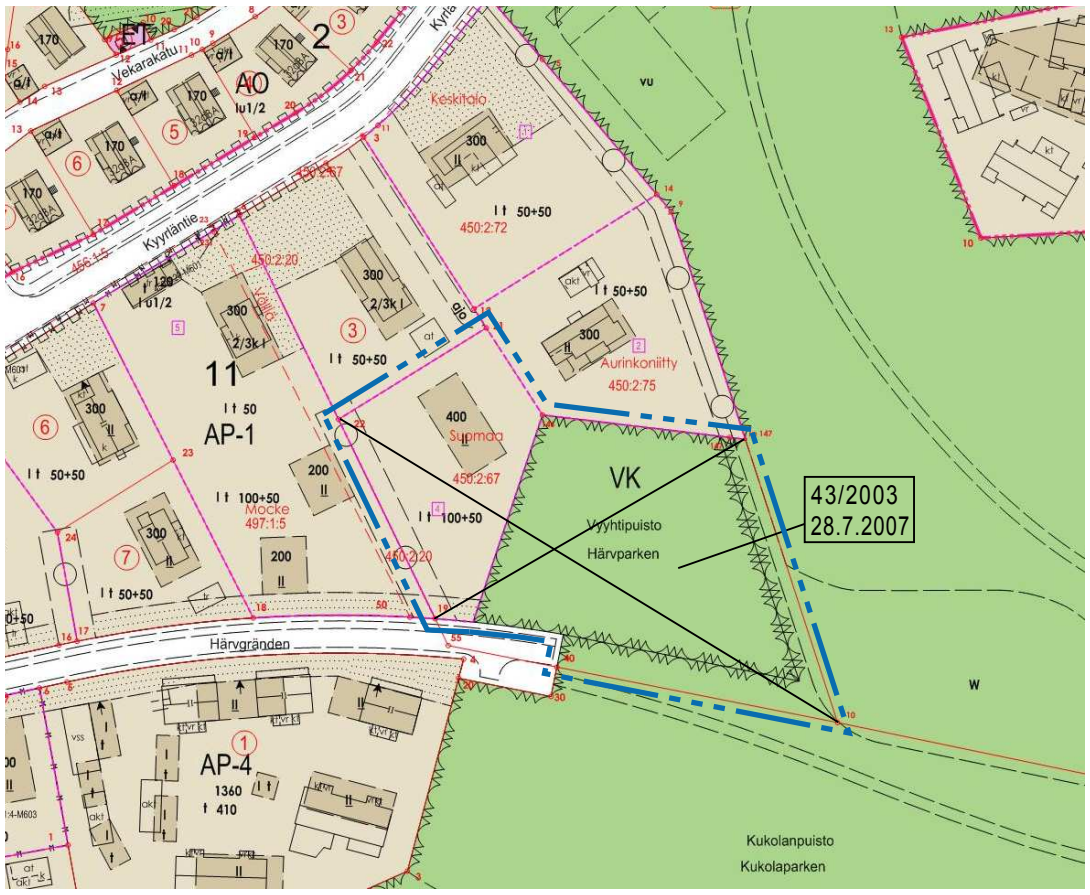
SIJAINTIKARTTA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

43/2003
28.7.2007

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



KAAVANMUUTOSALUETTA VYYHTIKUJALTA, 6.11.2015 / MW

ILMAKUVA v. 2013

TURKU / ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	6/2015
		Diarionumero Diarienummer	823-2012
Työnimi Arbetsnamn	"Vyyhtikuja 10"	Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Vyyhtikuja 10		

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	153	TOIJAINEN	TOIJAIS
Kortteli:		11 (osa)	11 (del)
Virkistysalueet:		Kukolanpuisto (osa) Vyyhtipuisto	Kukolaparken (del) Härvparken

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	153	TOIJAINEN	TOIJAIS
Kortteli:		11 (osa)	11 (del)
Virkistysalue:		Kukolanpuisto (osa)	Kukolaparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako / tonttijaonmuutos:
TOIJAINEN -11.-10

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet: Ilkka Saarimäki — 16.9.2015

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
-			

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd
KSYLK:n sihteeri / SPMND:s sekreterare: Satu Lehto — 1.3.2016 § 62

Tullut voimaan
Trätt i kraft

YMPÄRISTÖTOIMIALA ▪ KAUPUNKISUUNNITTELU ▪ KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN ▪ STADSPLANERINGEN ▪ PLANLÄGGNINGSENHETEN

EHDOTUS Förslag	Piirtäjä / Ritare: Marja Westerlund	Valmistelija / Beredare: Marja Westerlund
Muutettu 25.2.2016 TURKU / ÅBO 15.12.2015	Toimialajohtaja / Sektordirektör: Markku Toivonen	