

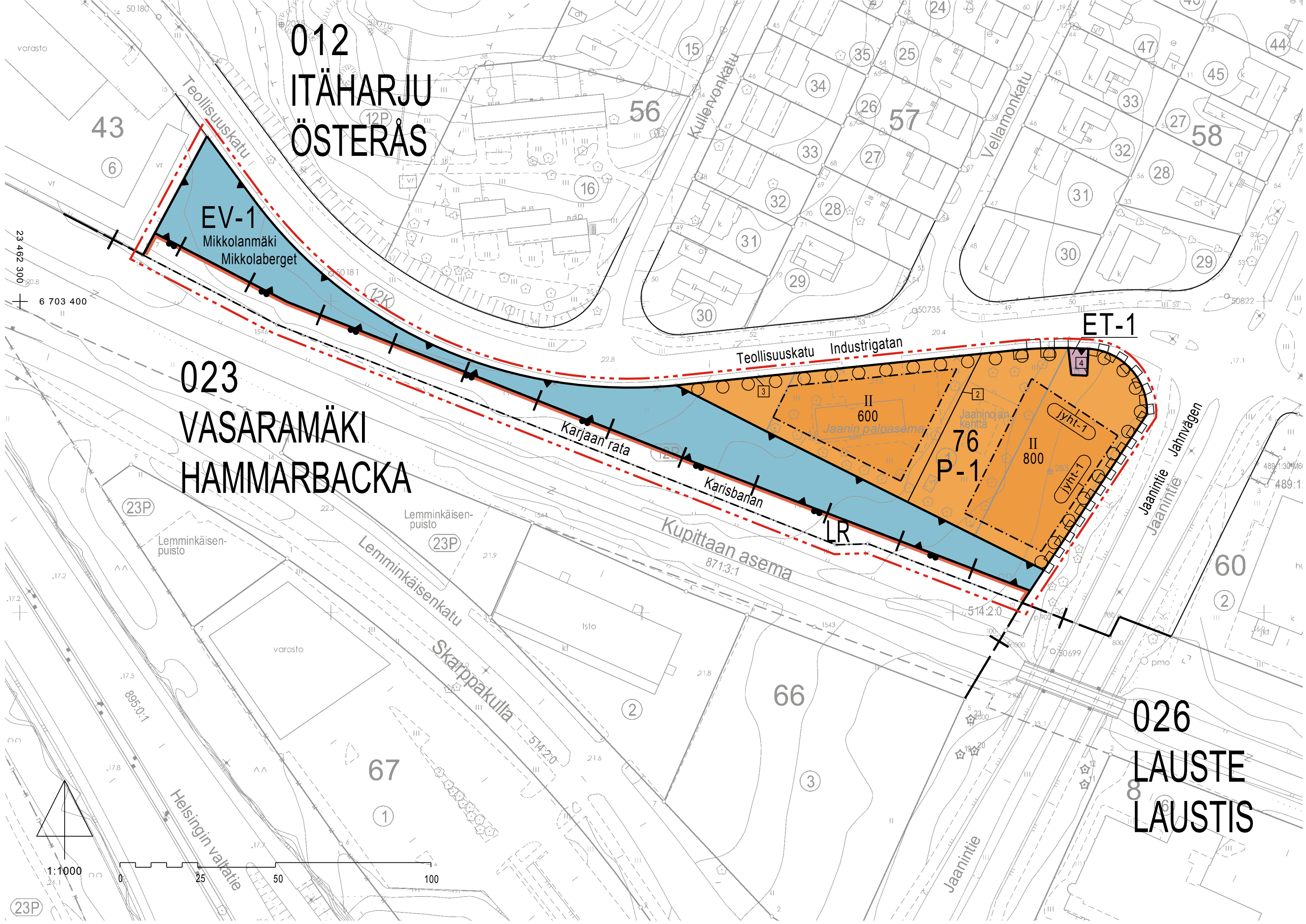
012  
ITÄHARJU  
ÖSTERÅS

EV-1  
Mikkolanmäki  
Mikkolaberget

023  
VASARAMÄKI  
HAMMARBACKA

ET-1

026  
LAUSTE  
LAUSTIS





Palvelurakennusten korttelialue.

Korttelialueen rakennusten kadun- ja Karjaan radan puoleisten julkisivujen värisävyyn tulee olla tumma punamulta. Rakennusten kattomuodon tulee olla pulpettikatto.

Tontin 2 päärakennuksen raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta ja tontin rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia.

Korttelialueen rakennusten ympäristöön sopivuus tulee hyväksyttää kaupunkikuva- tai vastaavassa toimielimessä.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä tarpeelliset melu- ja värinäsuojarakenteet sekä laskelmat siitä, että liikenteestä aiheutuva melu- ja värinätaaso ei ylitä tontin käyttötarkoituksen edellyttämiä voimassa olevia sisä- ja ulko-oleskelutilojen melu- ja värinätaasojen ohjearvoja.

Tontille tulee toteuttaa autopaikkoja tontin käyttötarkoituksen edellyttämä määrä, toiminnan edellyttämä saattoliikenne mukaanlukien. Laskelmat autopaikkojen riittävydestä on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Korttelialueen ajojärjestelyt ja autopaikoitus saadaan järjestää yhteisenä. Ajoyhteyksien ja autopaikkojen sijoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että kulku niiden ja rakennusten välillä on turvallista.

Korttelialueella tulee sallia maanalaisten kaapeli- ja johtorasitteiden perustaminen.

Korttelialueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään tai täydentämään vastaavasti. Piha-alueet, jotka eivät ole leikki-, pelikenttä-, kulkuväylä-, paikoitus- tms. käytössä, tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.



Rautatie.

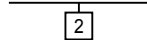
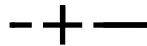


Suojaviheralue.

Alueella oleva puusto tulee säilyttää tai töydentää vastaavasti.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2:n suuruisen muuntamon.



012  
ITÄH  
76

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

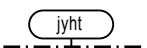
Alueen nimi.

800

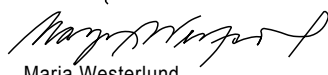
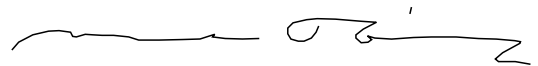
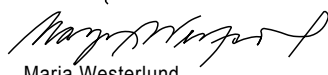
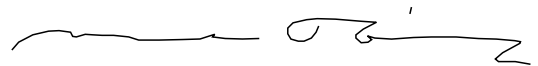
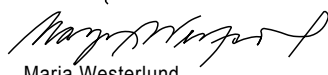
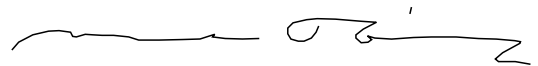
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

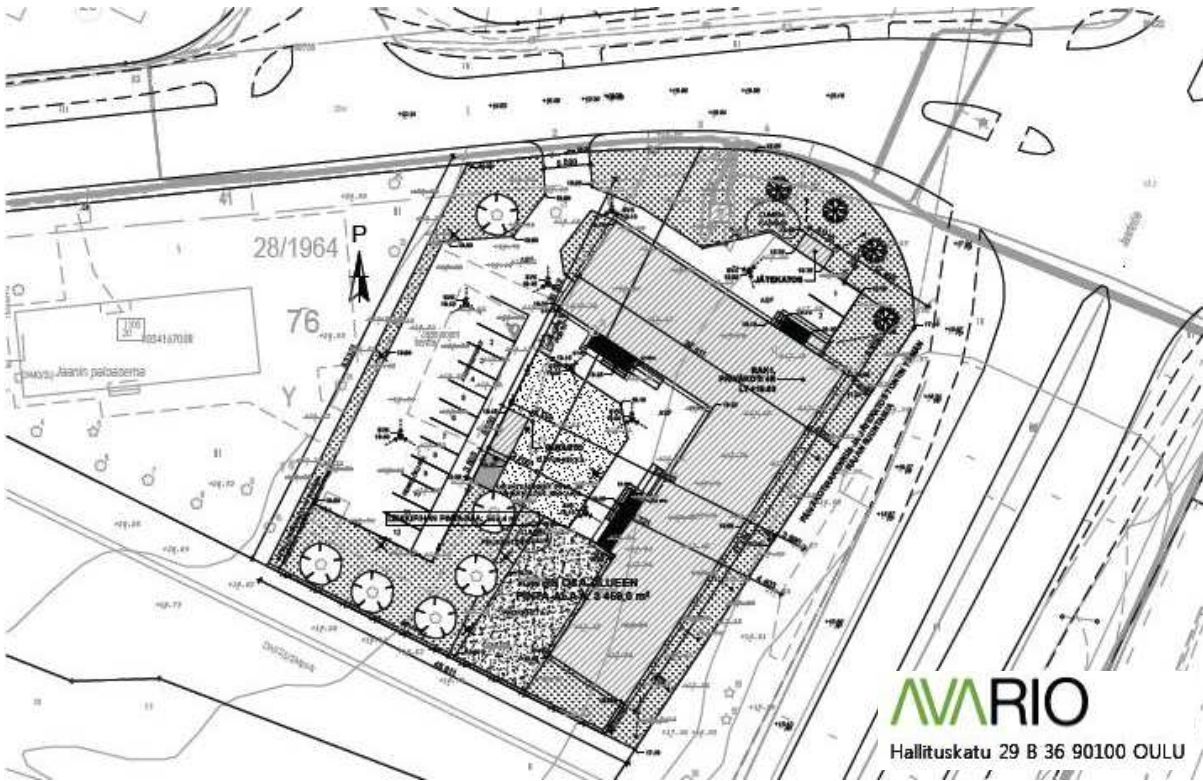
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennus tulee rakentaa yhtenäisenä niin, että rakennus suojaa piha-aluetta kadun liikennemelulta.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                           |                                      |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|-----------|----|--|-------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|---|----------------|--|--------------------|---------------------|---------------|-----|----------|---------|-----------|-----------------------------------------|------------|---------------|--------------|--|--------------|---------------|---------------------------|--------------------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|-------------------------------------------|
| <b>TURKU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          | <b>ÅBO</b>                |                                      | Asemakaavatunnus<br>Detaljplanebeteckning                                                                 |  | 12/2015   |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                          |                           |                                      | Diarionumero<br>Darienummer                                                                               |  | 6498-2015 |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Työnimi<br>Arbetsnamn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          | "Jaanin paloasema"        |                                      | Mittakaava<br>Skala                                                                                       |  | 1:1000    |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Osoite<br>Adress                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                          | Jaanintie, Teollisuuskatu |                                      |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| <p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>012</td><td>ITÄHARJU</td><td>ÖSTERÅS</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>76</td><td></td><td>76</td></tr><tr><td>Tontti:</td><td>1</td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>Virkistysalue:</td><td></td><td>Mikkolanmäki (osa)</td><td>Mikkolaberget (del)</td></tr></table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>012</td><td>ITÄHARJU</td><td>ÖSTERÅS</td></tr><tr><td>Kortteli:</td><td>76</td><td></td><td>76</td></tr><tr><td>Erityisalue:</td><td></td><td>Mikkolanmäki</td><td>Mikkolaberget</td></tr><tr><td>Kaupunginosa:</td><td>023</td><td>VASARAMÄKI</td><td>HAMMARBACKA</td></tr><tr><td>Liikennealue:</td><td></td><td>Karjaan rata (osa)</td><td>Karisbanan (del)</td></tr></table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako:<br/>ITÄHARJU-76.-2, 3 ja 4</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                          |                           |                                      |                                                                                                           |  |           | Kaupunginosa:                     | 012                                                                                                      | ITÄHARJU  | ÖSTERÅS | Kortteli: | 76 |  | 76                | Tontti:                              | 1                  |                                      | 1 | Virkistysalue: |  | Mikkolanmäki (osa) | Mikkolaberget (del) | Kaupunginosa: | 012 | ITÄHARJU | ÖSTERÅS | Kortteli: | 76                                      |            | 76            | Erityisalue: |  | Mikkolanmäki | Mikkolaberget | Kaupunginosa:             | 023                | VASARAMÄKI       | HAMMARBACKA              | Liikennealue:                                                                                             |  | Karjaan rata (osa) | Karisbanan (del)                  |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Kaupunginosa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 012                                                                                                      | ITÄHARJU                  | ÖSTERÅS                              |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Kortteli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 76                                                                                                       |                           | 76                                   |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Tontti:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                                                                                        |                           | 1                                    |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Virkistysalue:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          | Mikkolanmäki (osa)        | Mikkolaberget (del)                  |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Kaupunginosa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 012                                                                                                      | ITÄHARJU                  | ÖSTERÅS                              |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Kortteli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 76                                                                                                       |                           | 76                                   |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Erityisalue:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                          | Mikkolanmäki              | Mikkolaberget                        |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Kaupunginosa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 023                                                                                                      | VASARAMÄKI                | HAMMARBACKA                          |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| Liikennealue:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                          | Karjaan rata (osa)        | Karisbanan (del)                     |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| <p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.<br/>Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <table><tr><td>Kaupungingeodeetti<br/>Stadsgeodet</td><td><br/>Ilkka Saarimäki</td><td colspan="5">15.9.2015</td></tr></table> <table><tr><td>LUONNOS<br/>Utkast</td><td>KSYLK hyväksynyt<br/>Godkänd av SPMND</td><td>EHDOTUS<br/>Förslag</td><td colspan="4">KSYLK hyväksynyt<br/>Godkänd av SPMND</td></tr><tr><td></td><td>-</td><td></td><td colspan="4"></td></tr></table> <p>Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa<br/>Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd</p> <table><tr><td>KSYLK:n sihteeri<br/>SPMND:s sekreterare</td><td>Satu Lehto</td><td colspan="5">1.3.2016 § 61</td></tr></table> <p>Tullut voimaan<br/>Trätt i kraft</p> <p>..</p> <p><b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ<br/>MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b></p> <table><tr><td rowspan="2"><b>EHDOTUS</b><br/>Förslag</td><td>Piirtäjä<br/>Ritare</td><td>Marja Westerlund</td><td>Valmistelija<br/>Beredare</td><td colspan="3"><br/>Marja Westerlund</td></tr><tr><td colspan="3">Toimialajohtaja<br/>Sektordirektör</td><td colspan="3"><br/>Markku Toivonen</td></tr></table> <table><tr><td>TURKU<br/>ÅBO</td><td>muut. 10.2.2016 (lausunnot)<br/>11.11.2015</td></tr></table> |                                                                                                          |                           |                                      |                                                                                                           |  |           | Kaupungingeodeetti<br>Stadsgeodet | <br>Ilkka Saarimäki | 15.9.2015 |         |           |    |  | LUONNOS<br>Utkast | KSYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SPMND | EHDOTUS<br>Förslag | KSYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SPMND |   |                |  |                    | -                   |               |     |          |         |           | KSYLK:n sihteeri<br>SPMND:s sekreterare | Satu Lehto | 1.3.2016 § 61 |              |  |              |               | <b>EHDOTUS</b><br>Förslag | Piirtäjä<br>Ritare | Marja Westerlund | Valmistelija<br>Beredare | <br>Marja Westerlund |  |                    | Toimialajohtaja<br>Sektordirektör |  |  | <br>Markku Toivonen |  |  | TURKU<br>ÅBO | muut. 10.2.2016 (lausunnot)<br>11.11.2015 |
| Kaupungingeodeetti<br>Stadsgeodet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <br>Ilkka Saarimäki | 15.9.2015                 |                                      |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| LUONNOS<br>Utkast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | KSYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SPMND                                                                     | EHDOTUS<br>Förslag        | KSYLK hyväksynyt<br>Godkänd av SPMND |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                        |                           |                                      |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| KSYLK:n sihteeri<br>SPMND:s sekreterare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Satu Lehto                                                                                               | 1.3.2016 § 61             |                                      |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| <b>EHDOTUS</b><br>Förslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Piirtäjä<br>Ritare                                                                                       | Marja Westerlund          | Valmistelija<br>Beredare             | <br>Marja Westerlund |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Toimialajohtaja<br>Sektordirektör                                                                        |                           |                                      | <br>Markku Toivonen  |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |
| TURKU<br>ÅBO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | muut. 10.2.2016 (lausunnot)<br>11.11.2015                                                                |                           |                                      |                                                                                                           |  |           |                                   |                                                                                                          |           |         |           |    |  |                   |                                      |                    |                                      |   |                |  |                    |                     |               |     |          |         |           |                                         |            |               |              |  |              |               |                           |                    |                  |                          |                                                                                                           |  |                    |                                   |  |  |                                                                                                          |  |  |              |                                           |

TONTINKÄYTTÖLUONNOS, 26.10.2015



POISTUVA KAAVA

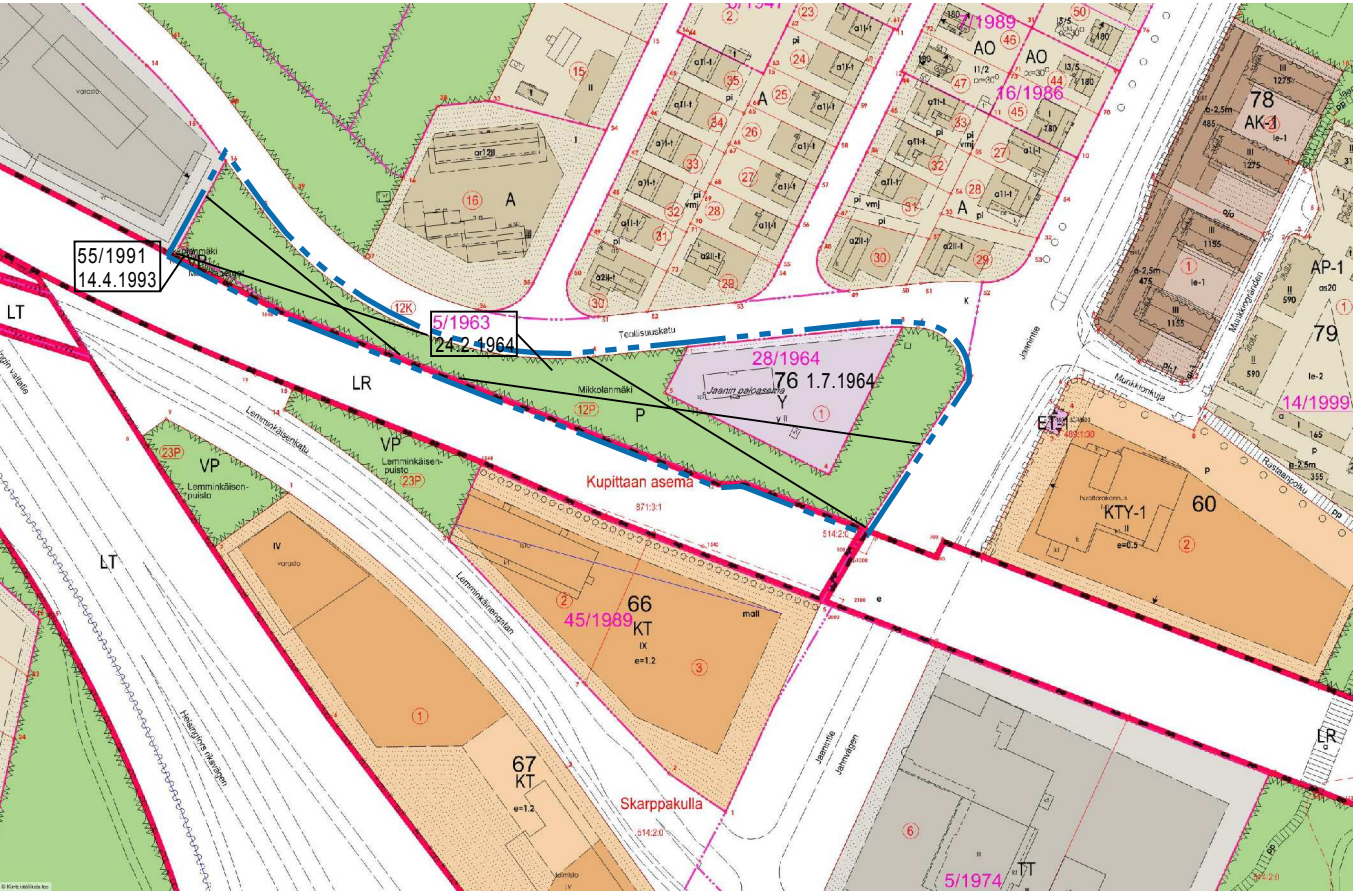
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

28/1964  
1.7.1964

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINTIKARTTA

