

012  
ITÄHARJU  
ÖSTERÅS

EV-1  
Mikkolanmäki  
Mikkolaberget

023  
VASARAMÄKI  
HAMMARBACKA

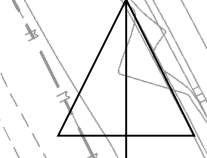
026  
LAUSTE  
LAUSTIS

varasto

23 462 300

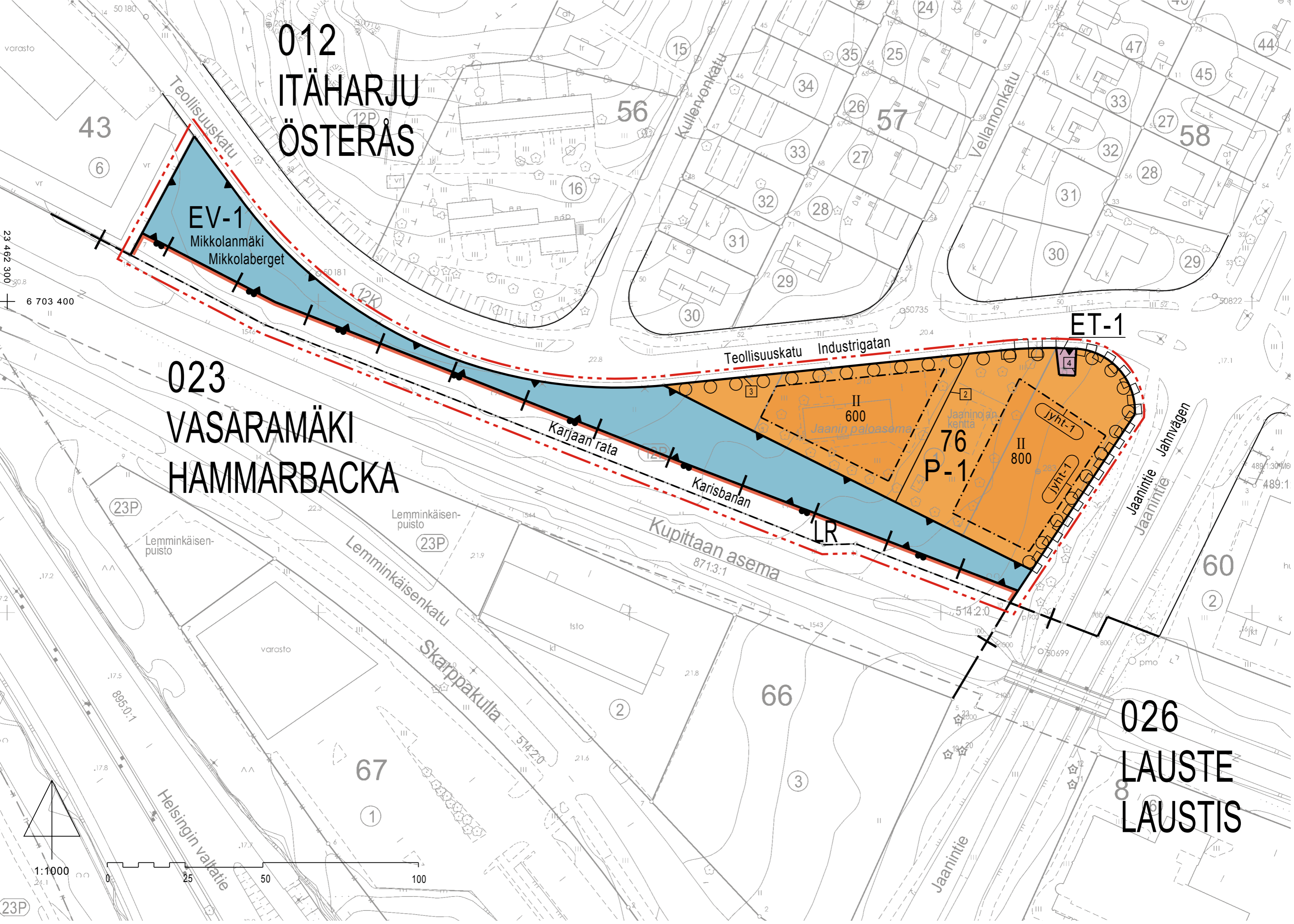
6 703 400

.17.2



1:1000 0 25 50 100

23P



**P-1**

Palvelurakennusten korttelialue.

Korttelialueen rakennusten kadun- ja Karjaan radan puoleisten julkisivujen värisävyn tulee olla tumma punamulta. Rakennusten kattomuodon tulee olla pulpettikatto.

Tontin 2 päärakennuksen raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta ja tontin rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa katoksia.

Korttelialueen rakennusten ympäristöön sopivuus tulee hyväksyttävä kaupunkikuva- tai vastaavassa toimielimessä.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä tarpeelliset melu- ja värinäsuojarakenteet sekä laskelmat siitä, että liikenteestä aiheutuva melu- ja värinäsoitto ei ylitä tontin käyttötarkoituksen edellyttämiä voimassa olevia sisä- ja ulko-oleskelutilojen melu- ja värinäsoiton ohjearvoja.

Tontille tulee toteuttaa autopaikkoja tontin käyttötarkoituksen edellyttämä määrä, toiminnan edellyttämä saattoliikenne mukaanlukien. Laskelmat autopaikkojen riittäväydestä on esitettävä rakennuslupavaiheessa.

Korttelialueen ajorajastelut ja autopaikot saadaan järjestää yhteisenä. Ajoyhteyksien ja autopaikkojen sijoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että kulku niiden ja rakennusten välillä on turvallista.

Korttelialueella tulee sallia maanalaisten kaapeli- ja johtorasitteiden perustaminen.

Korttelialueen puusto tulee pyrkiä säilyttämään tai täydentämään vastaavasti. Piha-alueet, jotka eivät ole leikki-, pelikenttä-, kulkuväylä-, paikoitus- tms. käytössä, tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.

**LR**

Rautatie.

**EV-1**

Suojaviheralue.

Alueella oleva puusto tulee säilyttää tai täydentää vastaavasti.

**ET-1**Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen muuntamon.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

-+ -

Kaupunginosan raja.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

-.-.-.-

Osa-alueen raja.

---

2

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**012**

Kaupunginosan numero.

**ITÄH**

Kaupunginosan nimi.

**76**

Korttelin numero.

Mikkolanmäki

Alueen nimi.

800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

[ ]

Rakennusala.

○○○○

Istutettava puurivi.

[ ]

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

ijht

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennus tulee rakentaa yhtenäisenä niin, että rakennus suojaa piha-alueetta kadun liikennemelulta.

**TURKU****ÅBO**Asemakaavatunnus  
Detaljplanebeteckning 12/2015Diarionumero  
Diarinumner 6498-2015Mittakaava  
Skala 1:1000Työnimi  
Arbetsnamn "Jaanin paloasema"Osoite  
Adress Jaantie, Teollisuuskatu

## Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	76		76
Tontti:	1		1
Virkistysalue:		Mikkolanmäki (osa)	Mikkolaberget (del)

## Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012	ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	76		76
Erityisalue:		Mikkolanmäki	Mikkolaberget
Kaupunginosa:	023	VASARAMÄKI	HAMMARBACKA
Liikennealue:		Karjaan rata (osa)	Karisbanan (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako:  
ITÄHARJU-76.-2, 3 ja 4Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.Kaupungegeodeetti  
Stadsgeodet*Ilkka Saarimäki*

Ilkka Saarimäki

15.9.2015

LUONNOS  
UtkastKSYLK hyväksynyt  
Godkänd av SPMNDEHDOTUS  
FörslagKSYLK hyväksynyt  
Godkänd av SPMNDHyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsplanering- och miljönämndKSYLK:n sihteeri  
SPMND:s sekreterare

Satu Lehto/Harri Lehtinen

.. §

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

..

**YMPÄRISTÖTOIMIALA · KAUPUNKISUUNNITTELU · KAAVOITUSYKSIKKÖ  
MILJÖSEKTORN · STADSPLANERINGEN · PLANLÄGGNINGSENHETEN****EHDOTUS**

Förslag

Piirtäjä  
Ritare

Marja Westerlund

Valmistelija  
Beredare

Marja Westerlund

TURKU  
ÅBO

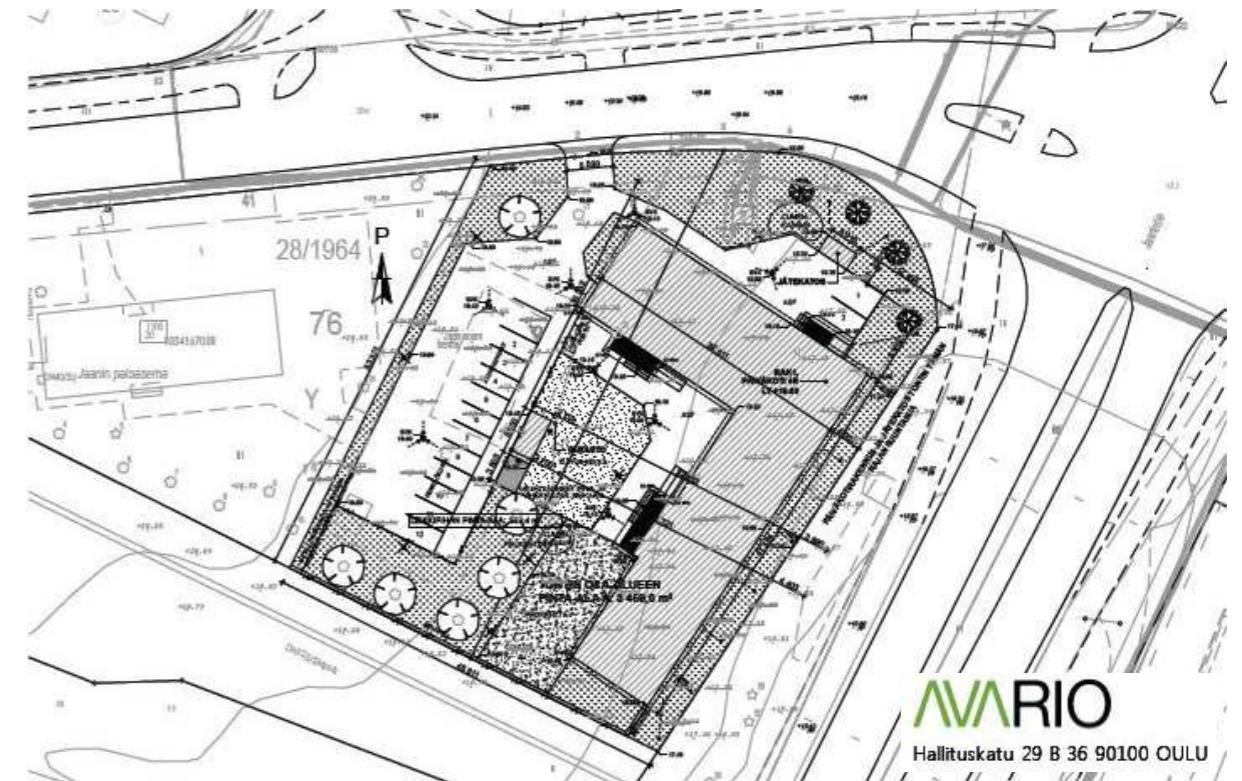
muut. 10.2.2016 (lausunnot)

11.11.2015

Toimialajohtaja  
Sektordirektör

Markku Toivonen

TONTINKÄYTTÖLUONNOS, 26.10.2015



POISTUVA KAAVA

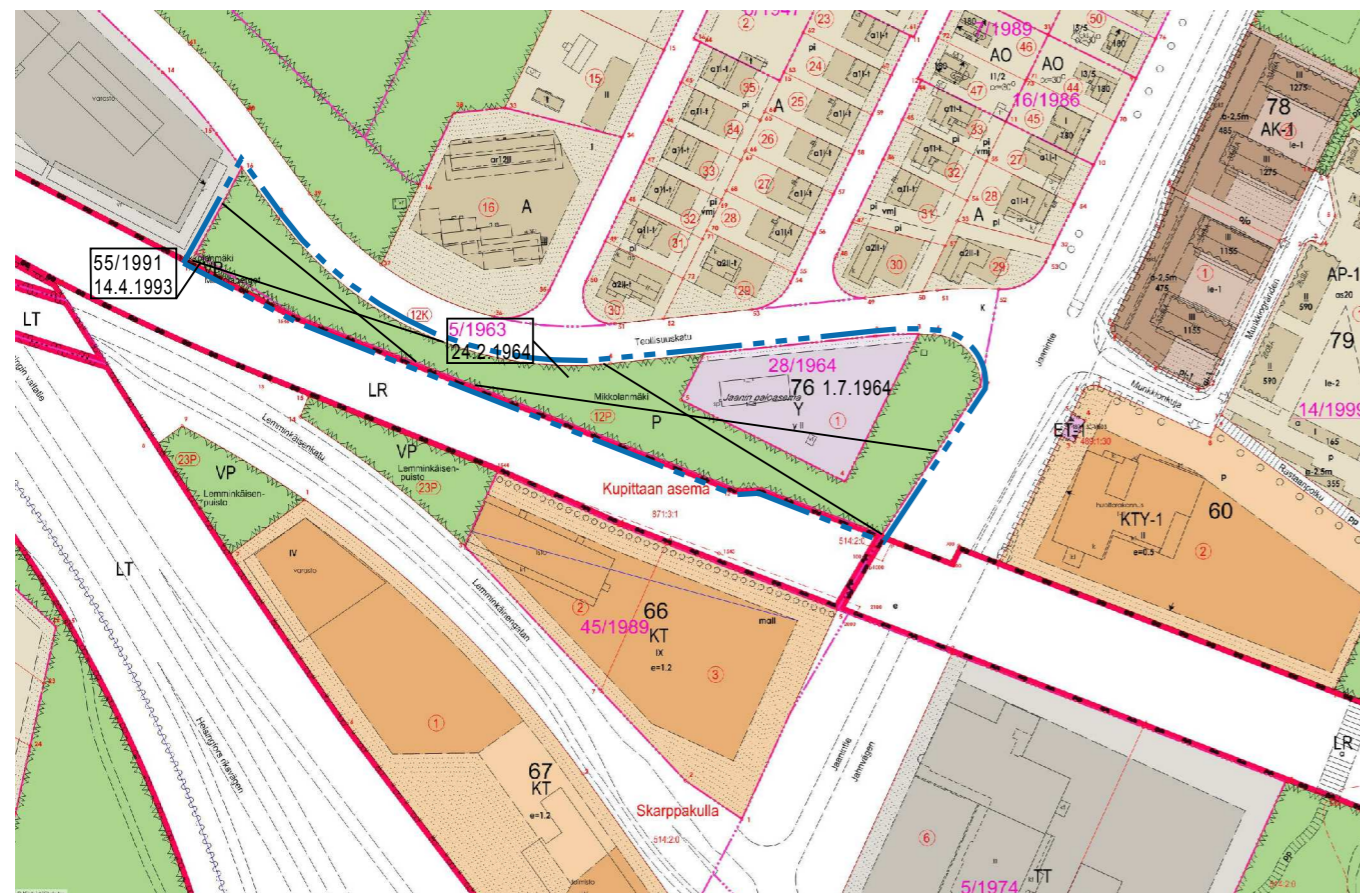
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

28/1964  
1.7.1964

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



SIJAINNIKARTTA

