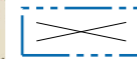


**POISTUVA KAAVA**

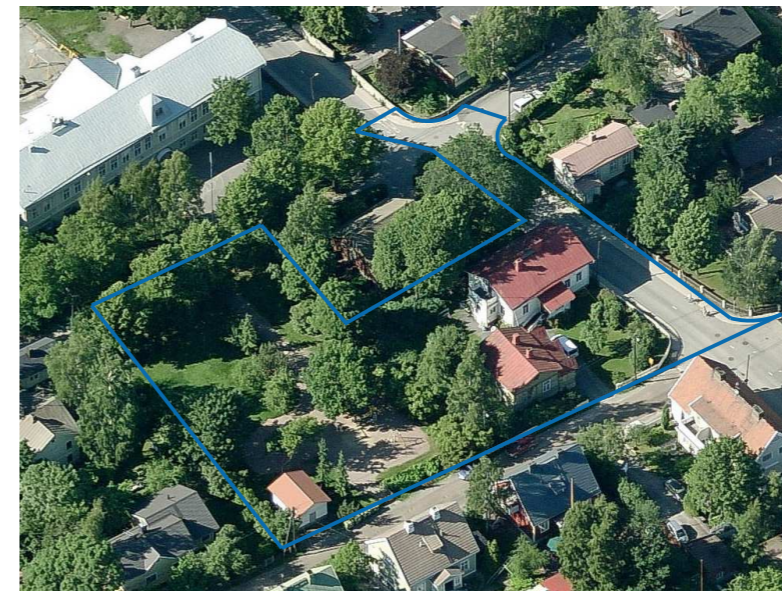
**Merkintöjen selite:**



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

8/1946  
18.10.1946

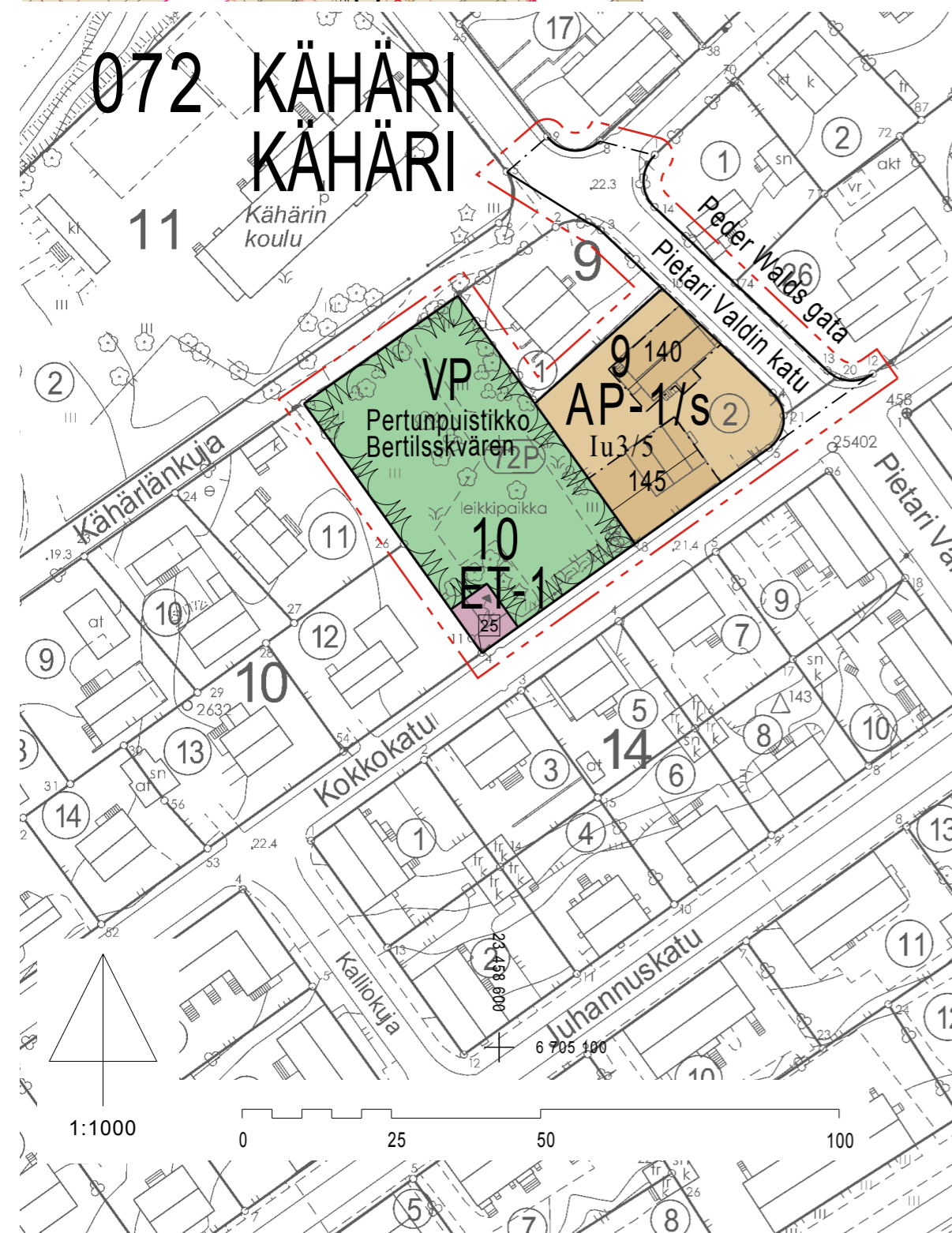
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA



SIJAINKARTTA



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

**AP-1/s**

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennuksissa tulee olla satulakatto kaltevuudeltaan 30 astetta ja katemateriaalina konesaumattu pelti. Julkisivujen tulee olla peittomaalattua lauttaa. Autopaikkoja on osoitettava 1 asuntoa kohti. Uudisrakennettaessa tulee rakennusten välinen etäisyys olla vähintään 8 metriä. Korttelialueella olemassa olevat rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Asuinrakennuksen pääsisäänkäynti tulee järjestää pihan puoleisilta julkisivuilta. Korttelialueen rakennusluvista on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

**ET-1**

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 30 k-m2 suuruisia muuntamoa varten.

**VP**

Puisto.

--- (dashed line)

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— (solid line)

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - (dashed line)

Osa-alueen raja.

— (solid line)

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

072

Kaupunginosan numero.

KÄH

Kaupunginosan nimi.

9

Korttelin numero.

Pietari

Alueen nimi.

140

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

— (dashed line)

Rakennusala.

— (dashed line)

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

— (solid line)

Katu.

**TURKU**

**ÅBO**

Työnimi Arbetsnamn	"Kokkokatu 57"	Asemakaavavunnus Detaljplanebeteckning	32/2014
Osoite Address	Kokkokatu 57 ja Pietari Valdins katu 10	Diarionumero Diarienummer	11808-2013
		Mittakaava Skala	1:1000

**ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:**

Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI
Kortteli:	9	9
Tontti:	2	2
Katu:	Pietari Valdins katu (osa)	Peder Walds gata (del)
Virkistysalue:	Pertunpuistikko	Bertilsskvären

**ASEMAKAAVANMUUTOKSELLE MUODOSTUVA TILANNE:**

Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI
Kortteli:	9 (osa)	9 (del)
	10 (osa)	10 (del)
Katu:	Pietari Valdins katu (osa)	Peder Walds gata (del)
Virkistysalue:	Pertunpuistikko	Bertilsskvären

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako KÄHÄRI-10.-25

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.  
Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungingeodeetti  
Stadsgeodet

*Ilkka Saarimäki*  
Ilkka Saarimäki

5.1.2015

LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND
-------------------	--------------------------------------	--------------------	--------------------------------------

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa  
Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd

KSYLK:n sihteeri  
SPMND:s sekreterare

Satu Lehto/Harri Lehtinen

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ  
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN**

**EHDOTUS**  
Förslag

Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare
Tiina Pesonen	Laurent Druey

Muutettu 20.5.2015 (laus. ja muist.)  
TURKU  
ÅBO

31.3.2015

Toimialajohtaja  
Sektordirektör

Markku Toivonen