

**” K o k k o k a t u 5 7 ”**ASEMAKAAVANMUUTOS
Asemakaavatunnus 32/2014
Diaarionumero 11808-2013**SELOSTUS**
31.3.2015**Muutettu 20.5.2015 (lausunnot ja muistutus)**

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 31. päivänä maaliskuuta 2015 päivättyä ja 20.5.2015 muutettua (lausunnot ja muistutus) asemakaavakarttaa. **"Kokkokatu 57" (32/2014)**

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Turun kaupungin

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI
Kortteli:	9	9
Tontti:	2	2
Katu:	Pietari Valdin katu (osa)	Peder Walds gata (del)
Virkistysalue:	Pertunpuistikko	Bertilsskvären

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI
Korttelit:	9 (osa) 10 (osa)	9 (del) 10 (del)
Katu:	Pietari Valdin katu (osa)	Peder Walds gata (del)
Virkistysalue:	Pertunpuistikko	Bertilsskvären

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako KÄHÄRI-10.-25

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus: 32/2014
Diaarinumero: 11808-2013
Kaavan nimi: Kokkokatu 57

Kaavanmuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä 5.12.2014.

Asemakaavanmuutos on laadittu ympäristötoimialan kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikössä: Puolalankatu 5, 20100 Turku, puh. (02) 330 000.
Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Laurent Druey
(sähköposti: kaupunkisuunnittelu@turku.fi).

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavanmuutos laaditaan kartassa sinisellä rajauksella osoitetulle alueelle.



Sijaintikartta

Muutosalue rajautuu kaakossa Kokkokatuun, lounaassa korttelin 10 omakotitontteihin 11 ja 12, luoteessa viereiseen omakotitonttiin 1 ja koillisessa omakotirakennusten kortteliin 8.

Kaava-alueen pinta-ala on 0,3232 ha. Alue sijaitsee noin 1,0 kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta luoteeseen.

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on luoda mahdollisuus sijoittaa omakotitontille kaksi pientaloa.

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- 1) Asemakaavakartta 31.3.2015, muutettu 20.5.2015 (laus. ja muist.)
- 2) Tilastolomake 31.3.2015, muutettu 20.5.2015 (laus. ja muist.)

2. TIIVISTELMÄ

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on muuttaa omakotitontti pientalontontiksi, johon saa sijoittaa 2 asuinrakennusta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

Alueen yleiskuvaus

Muutosalue sijaitsee Kähärin koulun kaakkoispuolella, Naantalın pikatiestä koilliseen, Vakka-Suomentien ja Köydenpunojankadun välisellä, vanhalla omakotialueella, jossa rakennuskanta on toteutunut enimmäkseen 1920-luvusta lähtien.

Maasto on tasainen. Tontilla ja puistoalueella puusto on runsasta.



Viistoilmakuva etelästä, kaavamutosalueen rajaus sinisellä

Rakennettu ympäristö

Kokkokadun pohjoispuolella sijaitsevan omakotialueen rakenne on kehittynyt satunnaisesti, poiketen Kokkokadun eteläpuolella olevista pientalokortteleista, joissa rakennukset on järjestäen sijoitettu suunnitelmallisesti katualueiden rajaan kiinni. Täten on muodostunut ryhdikkäitä, selkeitä katutiloja.

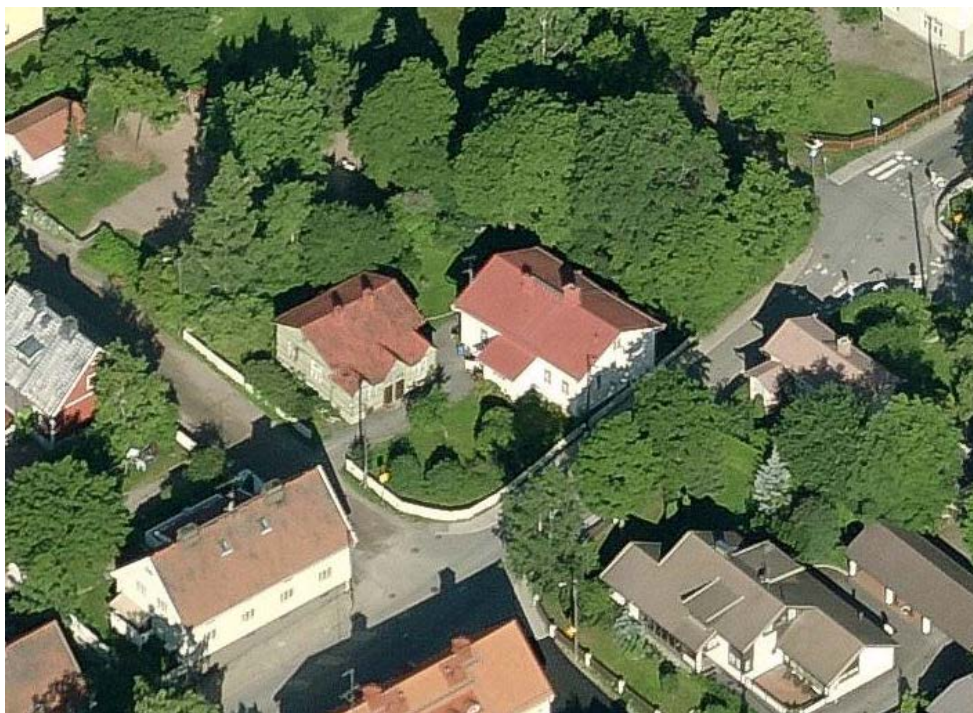
Muutosalueella sijaitseva, Pietari Valdin kadun puolella oleva asuinrakennus on tiettävästi rakennettu 1880-luvulla ja Kokkokadun puolella oleva asuinrakennus 1920-luvulla. Jälkimmäinen on säilyttänyt alkuperäisen ulkoasunsa. Turun museokeskus on todennut, että molemmat rakennukset ovat paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita kohteita osana Kähärin alueen vanhaa rakennuskantaa.

Lähiympäristön rakennukset ovat kauttaaltaan 1 - 1 3/5 -kerroksisia omakoti- tai rivitaloja. Osa rakennuksista on toteutettu ennen nykyisen asemakaavan voimaantuloa.

Kaavamutosalueeseen sisältyy sen lounaispuolella Pertunpuistikon puistoalue, jonka eteläisessä kulmassa sijaitsee Turku Energian muuntamo.



Viistoilmakuva alueesta, muutosalue rajattu sinisellä



Viistoilmakuva muutosalueesta idästä



Katunäkymä Kokkokadusta



Muutosalueen rakennukset Kokkokadulta kuvattuina

Tekninen huolto

Teknisen huollon johtoverkostot sijaitsevat muutosalueen ulkopuolisilla katualueilla.

Maanomistus

Asemakaavanmuutosalueella oleva tontti Kähäri-9-2 on yksityisen omistama. Puisto- ja katualueet ovat kaupungin omistuksessa.

Ympäristöhäiriöt

Vaarallisten aineiden kuljetukset

Suunnittelualueelta noin 400 metriä kaakkoon sijaitsee Turun ratapiha. Suunnittelualueelta noin 200 m pohjoiseen sijaitsee Turun ratapiha. Se on 1.3.2008 alkaen Rautatieviraston (nyk. *Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi*) 15.1.2008 antamalla määräyksellä vaarallisten aineiden kuljetuksesta rautatiellä annetun valtioneuvoston asetuksen (195/2002) 32 §:n 1 momentissa tarkoitettu järjestelyratapiha, jolla edellytetään Liikenteen turvallisuusvirasto Trafín hyväksymää turvallisuusselvitystä.

Turun järjestelyratapihan kautta kulkevia vaarallisten aineiden kuljetuksia arvioidaan ja seurataan vuosittain. Viime vuosina VAK-kuljetusten määrä on ollut n. 500 000 tonnia vuodessa, mutta pitkällä tähtäimellä kuljetusmääriä tai niiden laatuja ei voida ennustaa.

Valtaosa vaarallisista aineista kuuluu syövyttäviin aineisiin, joiden lisäksi kuljetetaan runsaasti palavia nesteitä ja kaasuja. Vaarallisimpia aineita ovat ammoniakki ja propaani.

Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi on 7.11.2011 hyväksynyt 25.10.2010 päivätyn Turun järjestelyratapihan turvallisuusselvityksen, jossa on tarkasteltu järjestelyratapihalla tapahtuvaa vaarallisten aineiden kuljetukseen liittyvää vaunujen käsittelyä ja tilapäistä säilyttämistä. Turvallisuusselvityksessä voidaan mm. rajoittaa kuljetusmäärien kasvua tulevaisuudessa ja siten varmistaa ratapihan turvallisuustasoa.

Liikenneviraston on yhdessä ratapihalla toimivien rautatieyritysten kanssa arvioitava riskit sekä tarkastettava ja saatettava turvallisuusselvitys ajan tasalle vähintään joka viides vuosi, minkä lisäksi turvallisuusselvityksen laati-joiden on tarkastettava turvallisuusselvitys ja saatettava se ajan tasalle, jos

1. ratapihan toiminnassa on tapahtunut suuronnettomuuksien vaaraa lisäävä muutos;
2. onnettomuus- ja vaaratilanteiden selvittelyssä on ilmennyt huomioon otettavia seikkoja;
3. ratapihan välittömään läheisyyteen liittyvien alueiden kaavoituksessa tapahtuu turvallisuuden kannalta merkittävä muutos;
4. Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi sitä pyytää.

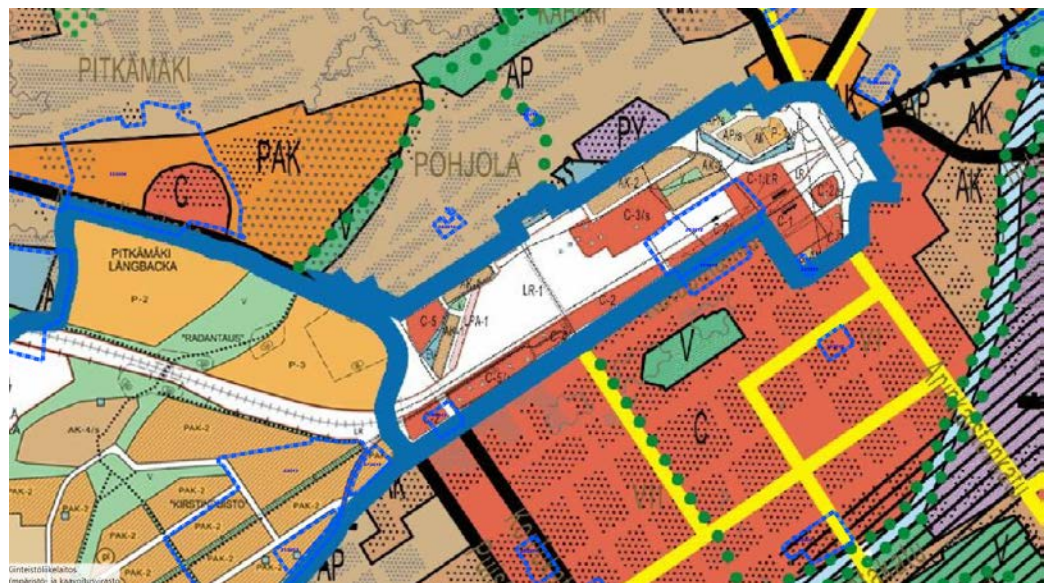
Sekä Liikenne- ja viestintäministeriön Kerttu-hankkeen (v. 2009) että Ympäristöministeriön raportin VAK-ratapihat ja kaavoitus (v. 2012) mukaan haavoittuvia toimintoja voidaan kaavoittaa pysyvän haitan ja kuolemanvaara-alueille sillä edellytyksellä, että suuronnettomuuden todennäköisyys on luokkaa pieni (<10⁶ eli alle kerran miljoonassa vuodessa).

VAK-ratapihan vaikutuksia on selvitetty useassa maankäytön suunnittelu-kohteessa, kuten esim. ratapihan pohjoisosaan rajautuvan Turun konepaja-alueen ja os. Ratapihankatu 51 sijaitsevan alueen osalta. Gaia Consulting Oy on joulukuussa 2013 laatinut niille vain viranomaiskäyttöä varten turvallisuus selvitykset, joiden mukaan suuronnettomuuden todennäköisyys alueilla on tasoa pieni (<10⁶ eli alle kerran miljoonassa vuodessa). Edellä mainittujen turvallisuus selvitysten vaarallisten aineiden vaikutusaluekartoissa kaavanmuutosalue sijaitsee ammoniakki-vaunuvuodon ulommalla AEGL2 ja butaanivaunun BLEVE:n 8 kW/m² vaikutusalueilla. Pentaani- ja propaanikuljetuksista ei muodostu riskitekijää, koska selvitysten mukaan niiden vaikutusalueet eivät ulotu kaava-alueelle.

3.2 Suunnittelutilanne

Yleiskaava

Kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa Turun yleiskaavassa 2020 suunnittelualue sijaitsee pientalovaltaisella asuntoalueella (AP).



Ote ajantasaisesta yleiskaavasta

Asemakaava



Ote ajantasa-asemakaavasta

Kaavanmuutosalueen asemakaava 8/1946 on tullut voimaan 18.10.1946, ja asemakaava 25/1946 on tullut voimaan 6.5.1947. Asemakaavassa muutosalue on korttelialuetta omakotirakennuksia varten. Tontista saa rakentamiseen käyttää enintään 1/5. Kullekin tontille saa rakentaa vain yhden enintään kolme huoneistoa käsittävän yksikerroksisen, palonaran (P.L. pykälän 4 D I) asuinrakennuksen, joka on sijoitettava vahvistettuun tie- tai rakennusrajaan ja vähintään 5 m päähän naapuritontin rajasta ja vain yhden palonaran (P.L. pykälän 4 D II) talousrakennuksen. Samalla tontilla olevien rakennusten välimatka ei saa olla 6 m pienempi. Asuinrakennuksen pinta-ala ei saa ylittää 150 m² eikä korkeus 6 m. Katonkaltevuuden on oltava 30 astetta. Rakennuksen ullakosta saa 3/5 sisustaa asuinhuoneiksi, käytäviksi, säiliöiksi t.m.s. Talousrakennuksen pinta-ala saa olla enintään 50 m², korkeus 3.5 m ja katonkaltevuus 30 astetta.

Tontin nykyinen rakennusoikeus on 282 k-m².

Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on 9.10.2006 hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen. Kaupunginhallituksen päätöksellä rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2007.

Tonttijako ja -rekisteri

Tontti Kähäri 9.-2 on 20.11.1951 hyväksytyyn tonttijaon 853-72:29 mukainen tontti. Tontti on 29.5.1956 merkitty kiinteistörekisteriin. Tontin pinta-ala on 960 m².

Pohjakartta

Pohjakartta on Turun kaupungin Kiinteistöliikelaitoksen laatima. Pohjakartan tarkistus on suoritettu 5.1.2015.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

Asemakaavanmuutoksen laadinta perustuu tontin Kähäri-9-2 omistajan aloitteeseen.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

- Alueen ja lähialueen maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Varsinais-Suomen Kiinteistöyhdistys ry.
- Viranomaiset ja hallintokunnat: Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY), Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Turku Energia Oy, Vesiliikelaitos, Kiinteistöliikelaitos, Hyvinvointitoimialan hallinto, Turun Museokeskus sekä Ympäristötoimialan rakennusvalvonta, ympäristön suojeleminen, seudullinen joukkoliikenne ja kaupunkisuunnittelu.

Vireilletulo

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta on 2.12.2014 merkinnyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi. Ilmoitus kaavanmuutoksen vireilletulosta, sisältäen 4.12.2014 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, on lähetetty kirjeitse osallisille 4.12.2014.

Vireilletulosta on myös julkaistu kuulutus 13.12.2014 kaupungin internetsivuilla, Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelserissä.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireilletulon jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikössä sekä jälkimmäinen lisäksi internetissä kaupungin sivuilla.

Esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman johdosta on määräaikaan mennessä esitetty yksi kannanotto:

Turun museokeskus / Varsinais-Suomen maakuntamuseo, 13.1.2015:

Tontilla 9-2 olevat vanhat asuinrakennukset tulee merkitä säilytettäväksi rakennuksiksi. Museokeskus toteaa:

”Pietari Valdin kadussa kiinni oleva rakennus on tiettävästi rakennettu 1880-luvulla ja siihen on tehty uusi kuisti 1980-luvun lopulla.

Tontin keskellä oleva rakennus on tiettävästi 1920-luvulta. Rakennus on alkuuperäisessä asussaan.

Rakennukset ovat paikallishistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaita kohteita osana Kähärin alueen vanhaa rakennuskantaa. Rakennukset on merkitty Turun keskusta-alueen suojelutavoite-listauksessa vuonna 2002 merkinnällä sr3.”

Kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikkö:

Museokeskuksen kannanotossa mainittu ”tontin keskellä”, eli lähempänä Kokkokatua oleva rakennus, on ollut asumattomana noin 25 vuotta, eikä sitä ole sinä aikana enää pidetty kunnossa. Sekä sen julkisivut että talon runko ovat kärsineet pahasti vuosien saatossa. Lisäksi huonokuntoisen, lähes sata vuotta vanhan rakennuksen varustus ja sen rakenteet eivät vastaa nykyisiä asumisen ja teknisen varustetason vaatimuksia. Edelleen on otettava huomioon, että tontilla sijaitsevien rakennusten etäisyys on lähimmillään 4 metriä, josta syystä paloturvallisuusvaatimukset edellyttäisivät rakenteellisia muutoksia ikkunoissa ja ulkoseinissä.

Kaavoitusyksikkö esittää edellä mainittujen perustelujen johdosta, että muutosalueella olevia rakennuksia ei merkitä suojeltaviksi kaavaan. Rakennusalojen rajat merkitään kuitenkin siten, että rakennukset on mahdollista säilyttää.

Lausunnot

31.3.2015 päiväystä asemakaavanmuutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot Kiinteistöliikelaitokselta, rakennusvalvonnalta, Vesiliikelaitokselta, Turku Energia Sähköverkot Oy:ltä, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta ja Museokeskukselta. Lausunnot tuli antaa 19.5.2015 mennessä.

Lausunnot:

1. Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut / Turun museokeskus toteaa edelleen (ks. mielipiteet), että rakennuksilla on paikallishistoriallista ja kaupunkikuvallista arvoa osana Kähärin vanhaa esikaupunkialuetta, jossa rakennukset ovat monimuotoisia ja sijaitsevat vaihtelevasti tonteilla. Sen vuoksi rakennukset tulee merkitä kaavaan säilytettäviksi kohteiksi. Mikäli tätä ei toteuteta, tulee kaavamerkinnoissa ja -määräyksissä ottaa paremmin huomioon esikaupunkialueen ominaispiirteiden säilyminen ja tontin mahdollinen uudisrakentaminen.

Edellä oleviin viitaten Turun maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että korttelialue AP-1 tulisi kaavassa olla AP-1/s, jonka kaavamääräyksenä todetaan asemakaavaehdotuksessa esitetyn kaavamääräyksen lisäksi seuraavaa: ”Asuinpienalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueella olemassa olevat rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.” Tämän lisäksi esitettyä kaavamääräystä tulee muuttaa niin, että katemateriaalina on mahdollista käyttää myös konesaumattua peltiä.

2. Rakennusvalvonta:
Kokkokadun luoteispuolen muut rakennukset eivät ole kiinni kadussa vaan selvästi irti kadusta istutettavan osan takana. Rakennusala kannattaa tarkentaa siten, että kadun varteen tulee istutettava alue eikä rakennusta ole syytä pakottaa kiinni kadun rajaan.
3. Varsinais-Suomen Pelastuslaitos huomauttaa seuraavaa:
Rakennusten ja rakennelmien välinen etäisyys tulee olla sellainen, että palo ei leviä naapurirakennuksiin ja aluepalon vaara on vähäinen. Korttelin 9 tontti 2 asuinrakennusten välinen paloturvallisuus on ratkaistava rakennusluvassa.

Alue sijoittuu Turun kemikaaliratapihan vaikutusalueelle. Em. on lisättävä ympäristön häiriötekijöihin ja huomioitava suunnittelussa.

Kaavoitusyksikön vastineet:

1. *Vapaa-aikatoimiala, museopalvelut / Turun museokeskus:*

Asemakaavamääräystä AP-1 on muutettu muotoon AP-1/s ja määräystekstiä on muutettu Museokeskuksen esityksen mukaisesti. Rakennusten kattomateriaaliksi on määrätty konesaumattu pelti.

2. *Rakennusvalvonta:*

Kokkokadun puolelle merkitty nuoli ja vastaava määräys ”Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni” on poistettu.

3. *Varsinais-Suomen Pelastuslaitos:*

Kiinteistöt eivät voi omalla toiminnallaan vaikuttaa ratapihalla mahdollisesti tapahtuvan suuronnettomuuden todennäköisyyteen, eivätkä vähentää mahdollisia suuronnettomuuden välittömiä vaikutuksia. Kiinteistöjen ja niiden sisällä olevien ihmisten haavoittuvuutta voidaan vähentää torjuntatoimenpiteitä tehostamalla.

Asemakaavamääräykseen AP-1/s on lisätty määräys:

”Korttelialueen rakennusluvista on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto”.

Muistutukset

Asemakaavanmuutosehdotuksen nähtävillä olon johdosta on esitetty yksi muistutus.

Muistutus:

Tontin Kähäri-9-2 omistajat Minna Kallari-Uotila ja Petri Uotila esittävät, että Kokkokadun puoleinen nuoli, joka pakottaa rakentamaan rakennus kiinni kadun rajaan poistetaan. Lisäksi he esittävät, että kattomateriaali muutetaan punatiilestä peltikatteeksi.

Kaavoitusyksikön vastine:

Kokkokadun puolelle merkitty nuoli ja vastaava määräys ”Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni” on poistettu. Rakennusten kattomateriaaliksi on määrätty konesaumattu pelti.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan muuttamisen tarkoituksena on saattaa asemakaava ajan tasalle siten, että tontille voidaan toteuttaa kaksi asuinpientaloa noudattaen rakennetun ympäristön asettamia kaupunkikuvallisia periaatteita sekä paloturvallisuuden asettamia ehtoja.

4.5 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavanmuutos on ratkaistu siten, että tontilla Kähäri-9-2 sijaitsevat kaksi asuinpientaloa voidaan joko säilyttää nyky muodossaan tai korvata ne uudisrakennuksilla, kuitenkin asemakaavamääräystä AP-1/s noudattaen siten, että uudisrakennukset sopeutetaan alueen rakennettuun ympäristöön.



Kaava mahdollistaa uudisrakennuksen sopeuttamisen katukuvaan.



Hahmotelma asemakaavan mukaan sallimasta uudisrakennuksesta Kokkokadun varrella

Asian luonteen vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista laatia muuta kuin yksi vaihtoehto.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

Muutosalueen pinta-ala on 0,3232 ha, erillispientalojen korttelialueen pinta-ala on 960 m².

Asemakaavanmuutoksessa tontti Kähäri-9-2 osoitetaan asuinpienalojen korttelialueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AP-1/s).

Korttelialueella rakennuksissa tulee olla satulakatto kaltevuudeltaan 30 astetta ja katemateriaalina konesaumattu pelti. Julkisivujen tulee olla peitto-maalattua lautaa. Autopaikkoja on osoitettava 1 asuntoa kohti. Uudisrakennettaessa tulee rakennusten välinen etäisyys olla vähintään 8 metriä. Korttelialueella olemassa olevat rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, muodon, julkisivujen mitasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelialueen rakennusluvista on pyydetty pelastusviranomaisen lausunto.

Sallittu kerrosala on jaettu kahteen rakennusalaan, ollen toisessa 145 k-m², Kokkokadun varrella, toisessa 140 k-m². Rakennusoikeus on yhteensä 285 k-m², joka vastaa tonttitehokkuutta $e = 0,26$.

”Pertunpuistikko”-nimiseen puistoalueeseen on lisätty yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 30 k-m² suuruista muuntamoa varten (ET-1).

Muutosalueella asuinrakennusten rakennusaloille merkitään rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Tontin nykyinen rakennusoikeus on enintään 282 k-m².

Rakennusoikeuden lisäys tontilla on 3 k-m² ja puistoalueella 25 k-m², yhteensä 28 k-m².

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavanmuutoksella alueelle muodostuu korttelialue, jossa voidaan toteuttaa kaksi erillistä asuinpientaloa. Asemakaavanmuutos mahdollistaa joko Kokkokadun puolella sijaitsevan huonokuntoisen asuintalon korvaamisen uudisrakennuksella tai sen säilyttämisen.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavan toteutus alkaa sen tultua voimaan.

Turussa 31. päivänä maaliskuuta 2015
Muutettu 20.5.2015 (lausunnot ja muistutus)

Toimialajohtaja Markku Toivonen

Kaavoitusarkkitehti Laurent Druey