

POISTUVA KAAVA

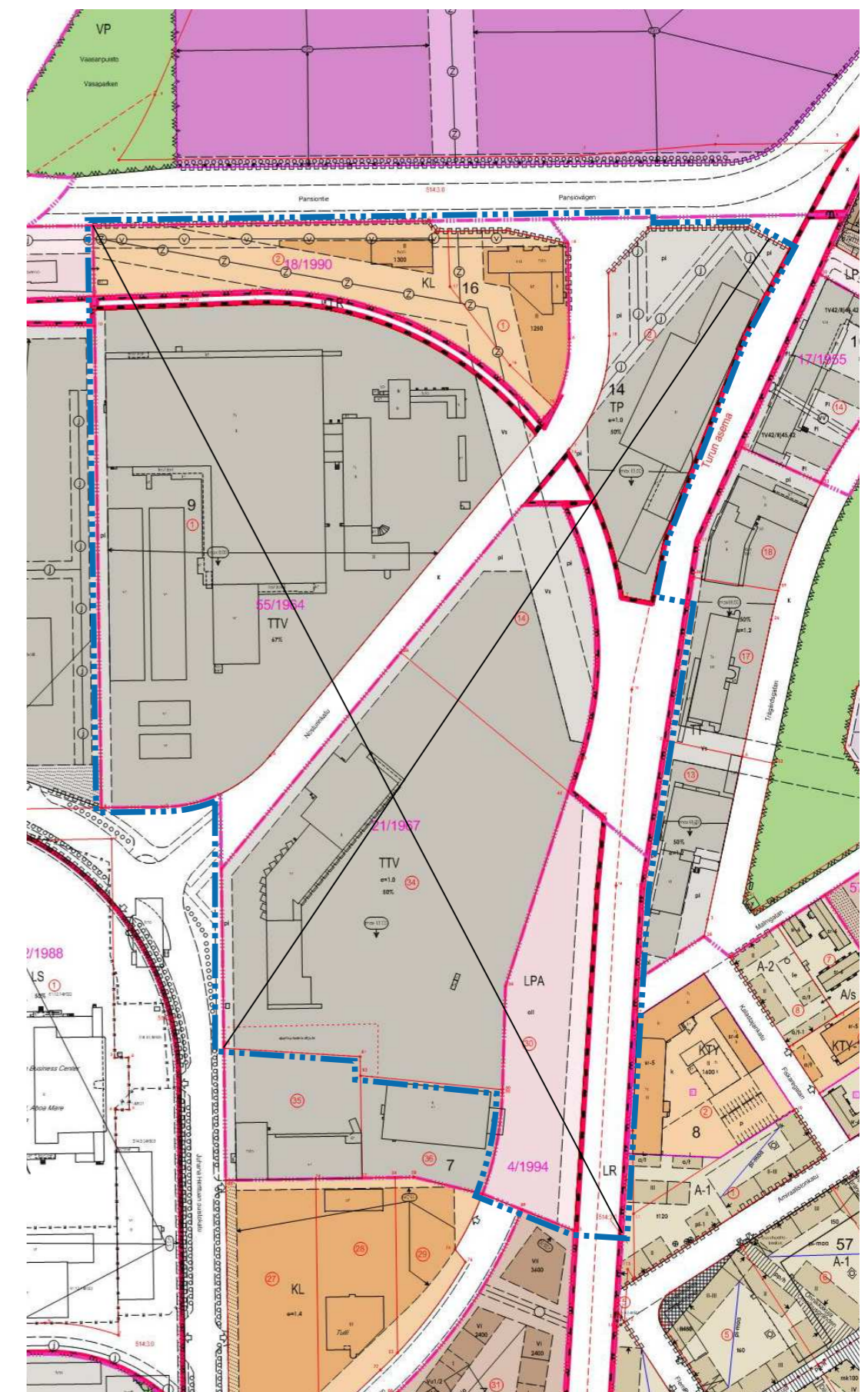
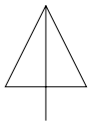
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

18/1990
19.9.1991

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



HAVAINNEKUVA

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AKYS** Asuinkerrostalojen ja sosiaalitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - KL** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - KM** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
 - TY** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - LR** Rautatie.
 - LPA** Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Pansiontie** Alueen nimi.
- IX** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 10000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=1.00** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Katu.
- Katuaukiolle/torille varattu alueen osa.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja poikupyöräilylle varattu alueen osa.
- Joukkoliikenteelle varattu alueen osa.
- Jalankulku.
- Aikukku.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- Uloke. Alue, johon saa sijoittaa rakennuksen ulokkeen. Ulkokkeen pilarit ja niiden perustukset saa sijoittaa katu-/ puistoalueelle.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Sijainnillaan ohjeellinen vesiallas. Liittyy alueeksi hulevesijärjestelmään.
- Suojeltava rakennus.
- Rakennus terassoituu

- Rakennus on rakennettava kiinni rakennusalan sivuun.
- Rakennus on rakennettava ensimmäisen kerroksen osalta kiinni katuun vähintään 90% rakennusalan rajan pituudesta, ja III kerroksesta ylöspäin kiinni katuun vähintään 60% rakennusalan rajan pituudesta siten, että yhtenäinen julkisivu on korkeintaan 50 m pitkä.
- Rakennus on rakennettava ensimmäisen kerroksen osalta kiinni katuun / puistoon vähintään 80% rakennusalan rajan pituudesta, ja III kerroksesta ylöspäin kiinni katuun / puistoon vähintään 50% rakennusalan rajan pituudesta siten, että yhtenäinen julkisivu on korkeintaan 20 m pitkä.
- Kortteliin sijoitettavat liiketilat rakennetaan pienimittakaavaisesti laadukkaasti ympäristön aikaansaamiseksi. Ohjeellinen raja.
- Rakennusalueen raja, johon on rakennettava kiinni rakennus, kevytrakenteinen rakennelma tai maisemointi.
- Kaupungin on rakennettava puistoon hulevesijärjestelmä, ja tonttien hulevedet saa ohjata puistoon.
- Puistoissa kulkevien kevyenliikenteenreittien tulee toimia monilta osin myös pelastusreitteinä.

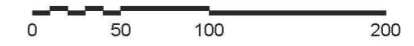


140 800 kem²

KAUPPAKESKUS	10 000kem ²
TOIMISTO	10 000kem ²
ASUNNOT	118 800kem ²
LIIKETILAT	2 000kem ²
KERROSALA YHTEENSÄ	140 800kem²

SUUNNITTELUALUE	126 900m ²
ALUETEHOIKKUUS	e _a = 1,11

- KAAVA-ALUE
- SUUNNITTELUALUE



HERTTUANKULMA TURKU
 CEDERQVIST & JÄNTTI ARKKITEHDIT MERITULLINKATU 11 C 00170 HELSINKI puh +358 40 8452159 www.cej.fi

HAVAINNEKUVA 1:2500 LUONNOS 13.2.2015

TURKU		ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANEKETECKNING 27/2013
TYÖNIMI ARBETSNAVN "Herttuankulma"		DIARIONUMERO DIARIENUMMER 9515-2013	
OSOITE ADRESS Nosturinkatu ympäristöineen		MITTAKAAVA SKALA	
HERTTUANKULMA			
MAASTONTARKISTUS, I VAIHELUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET-UTKAST		KSYLK HYVÄKSYNYT GÖDKÄND AV SP-MND 24.2.2015 §63	
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN			
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE Virve Neesfeld	VALMISTELUA BEREDARE Laurent Druet
TURKU ÅBO 16.2.2015	Toimialajohtaja Sektorndirektör	Markku Toivonen	