

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

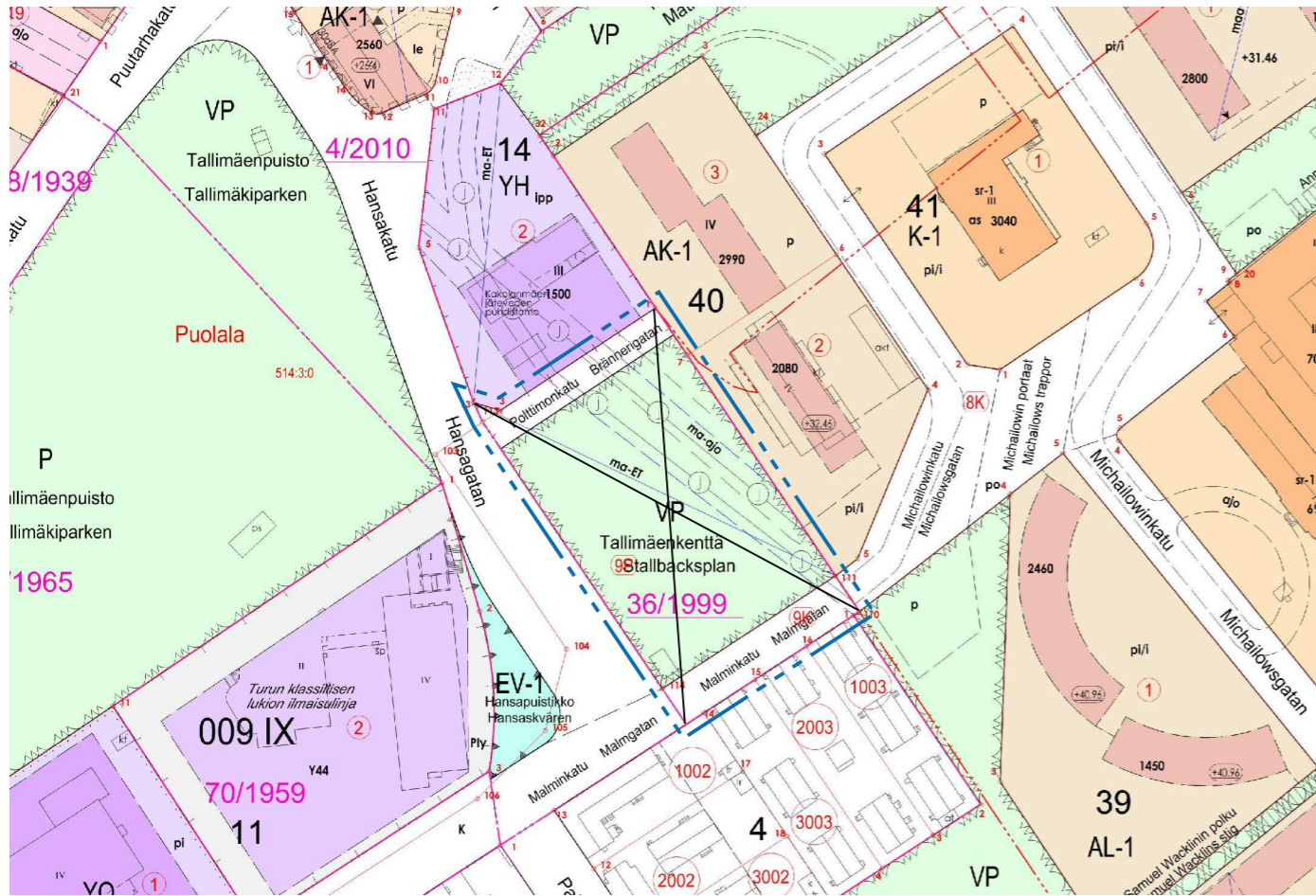


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

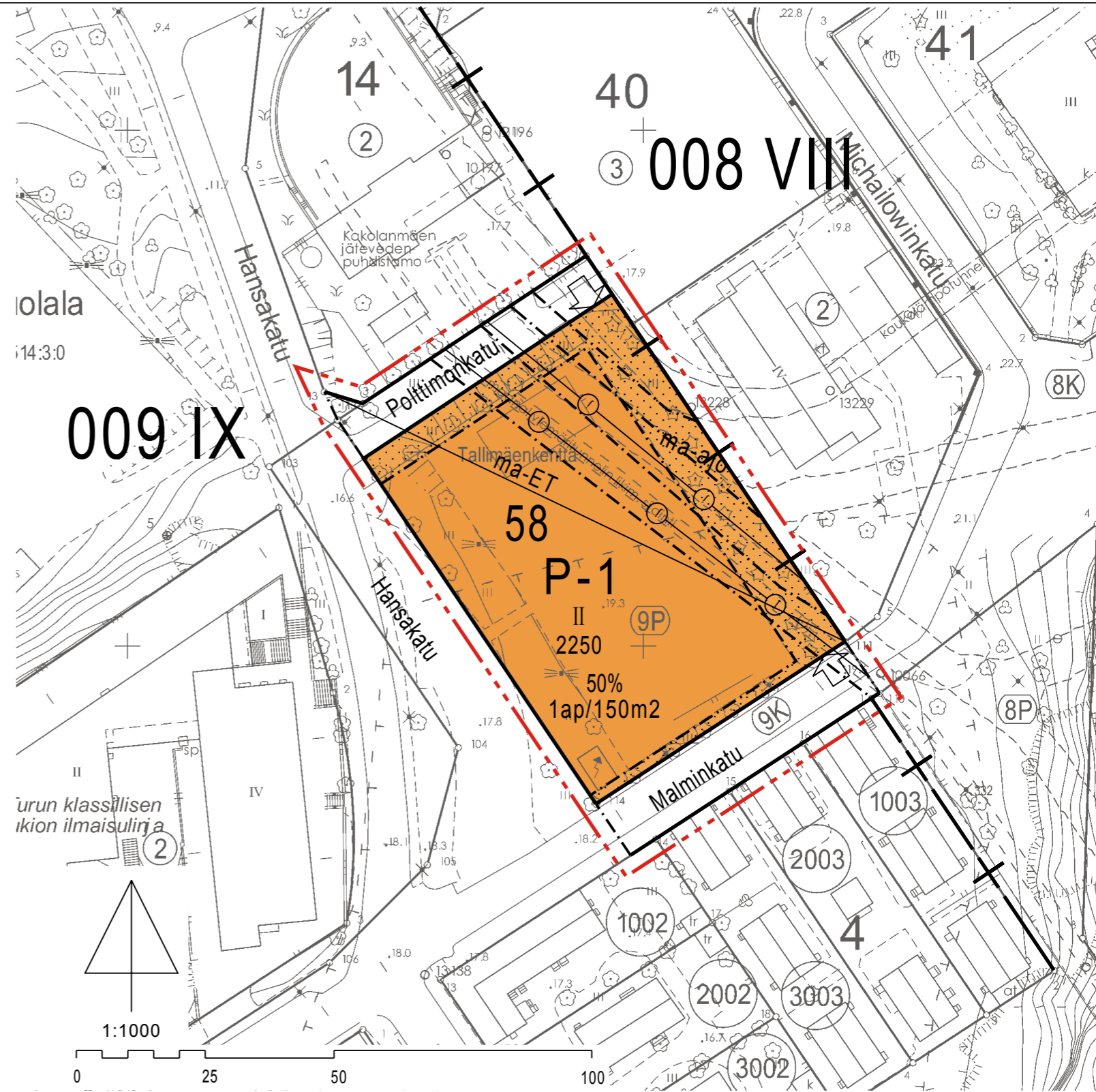
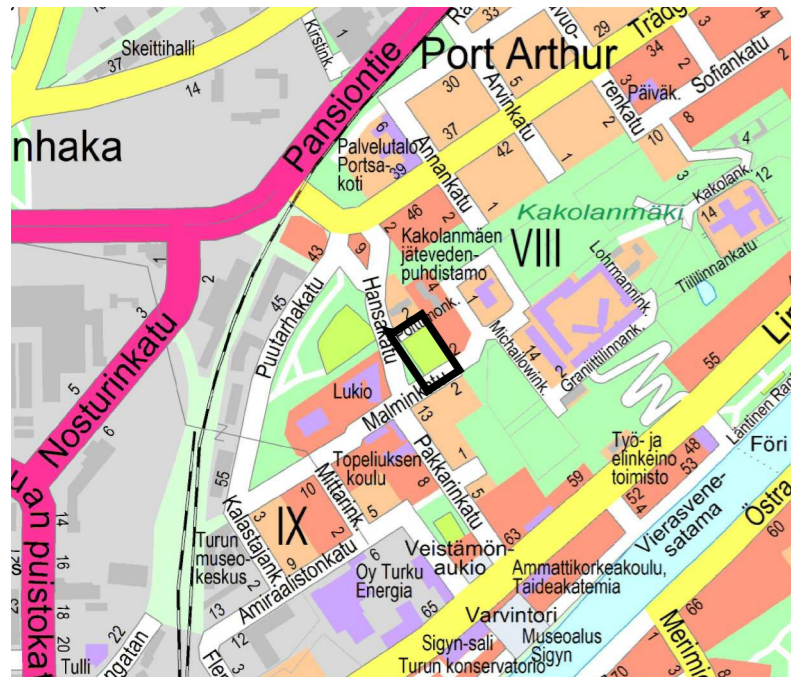
36/1999

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.

7.6.2003



SIJAINKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:


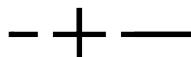


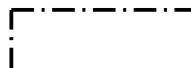
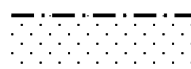

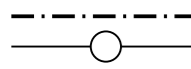
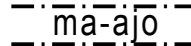
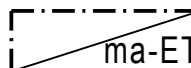



Palvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa lasten päiväkodin. Rakennussuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöön Kakolanmäelle johtavan pääväylän varrella.

Alueella on varauduttava muinaismuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaiselle vuotta ennen niihin ryhtymistä tutkimusten suorittamista varten.

Korttelialueella tulee sallia nykyisen sähköjakaumuuntamon säilyttäminen tai sen sijoittaminen integroituna päiväkotirakennukseen. Lisäksi tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
009	Kaupunginosan numero.
IX	Kaupunginosan nimi.
58	Korttelin numero.
Malminka	Alueen nimi.
2250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
50%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.
	Rakennusala.
	Istutettava tai laatoitettava alueen osa, jonne saa sijoittaa autopaikkoja korkeintaan 5 autopaikan ryhmiin, jotka on erotettu toisistaan puuistutuksin. Autopaikat palvelevat päiväkodin saatto- ja huoltoliikennettä. Pihasuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota turvalliseen kulkuun autopaikoilta päiväkodin leikkipihalle.
	Katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Kirjaintunnus j osoittaa viemäriä tai viemäritunnelia varten osoitetun alueen osan. Tunneli saa sijaita korkeustasojen -12.46...-55.46 m (n2000) välillä.
	Maanalainen ajoyhteys.
	Maanalainen tila jätevedenpuhdistamoja ja muuta yhdyskuntateknistä huoltoa varten. Rakentamisessa tulee huolehtia siitä, että louhittavien tilojen ja kaukolämpötunnelin väliin jää riittävät koskemattomat kerrokset. Louhittavan tilan ja maanpinnan väliin tulee jättää niin paksu koskematon kerros, ettei aiheudu sortumis- tms. riskiä eikä muita ongelmia yläpuolisen alueen maanpinnan käytölle.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

TURKU	ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	8/2014
		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	2153-2014
TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Tallimäenkenttä"	MITTAKAAVA SKALA	1:1000
OSOITE ADRESS	Hansakatu, Malminkatu, Polttimonkatu		
TALLIMÄENKENTTÄ			
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST		KSYL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMN	
27.3.2014		18.11.2014 §343	
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN			
LUONNOS UTKAST	PIIRTÄJÄ RITARE Päivi Mykrä	VALMISTELIJA BEREDARE <i>Outi Sarjakoski</i> Outi Sarjakoski	
TURKU ÅBO	6.11.2014	Toimialajohtaja Sektorndirektör <i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen	