

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa merkittyjen rakennusalojen lisäksi rakentaa yksikerroksisen enintään 30 k-m2:n suuruisen varistorakennuksen jätehuoltoa, kiinteistönhoitoa tms. toimintoja varten. Autopaikkoja korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 1ap/100 k-m2 tai 1ap/asunto. Korttelialueen Puolalanmäen puiston ja Rauhankadun puoleiset aidat tulee säilyttää. Korttelialueen rakentamattomat osat tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.

YO-1

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Autopaikkoja korttelialueella saa olla enintään 13 kpl. Autopaikat, kulkuväylät ja välituntipihan saa asvaltoida, mutta muut korttelialueen rakentamattomat osat tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti. Korttelialueen aitojen tulee olla samaa tyyliä Puutarhakadun puoleisen metallaidan kanssa.

YM-1

Museorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa kellarikerroksia työ-, liike-, varasto- tms. tiloja varten sekä maanalaisen väestönsuojan ja pysäköintilaitoksen tiloja. Korttelialueelle tulee osoittaa 10 kpl autopaikkoja, joista vähintään puolet tulee sijoittaa maanalaisen pysäköintilaitoksen tiloihin. Korttelialuetta ei saa aidata ja sen rakentamattomat osat tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.

VP-1

Kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas kaupunkipuisto. Ajo- ja pysäköinti puistossa on sallittu niille erikseen liikenne- ja puistosuunnitelmissa osoitetuilla alueilla.

/RKY

Alue, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Aluetta koskevista suunnitelmistai tai muutostoinenpiteistä on kuultava museoviranomaista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

□

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

007
VII
38

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa museon porrashuoneen ym. aputiloja.

ma-v

Maanalainen väestönsuoja, yleistä pysäköintilaitosta ja museotoiminnan aputiloja varten varattu alueen osa. Maanalaisen tilojen kannen on kesettävä raskaan pelastusajoneuvon paino niillä alueilla, joilla edellytetään pelastuskaluston ajoa tai toimia.

le-1

Sijainniltaan ohjeellinen leikkialueeksi varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen enintään 30 k-m2:n suuruisen alueen toimintaan liittyvän rakennuksen.

j-1

Sijainniltaan ohjeellinen hyötöjätteiden keräilytettistä varten varattu alueen osa. Alue on istutuksen erotettava muista puistoalueen toiminnoista.

○ ○ ○ ○

Säilytettävä tai istutettava puu tai puurivi.

○ s-1 ○

Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ja muuton leikattuna hoidettava kaupunkikuvallisesti merkittävä puu tai puurivi. Maanalainen tila ei saa vaarantaa puiden elinolosuhteita.

—

Katu.

||||| pp |||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

— ajo —

Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.

— h-ajo —

Sijainniltaan ohjeellinen puistokäytävä, jolla huoltoajo on sallittu.

□ □ □ □ □ □ □ □

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Alueen Puutarha- ja Puolalankadun puoleisia rajoja ei saa aidata.

Sijainniltaan ohjeellinen puistokäytävä.

—

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

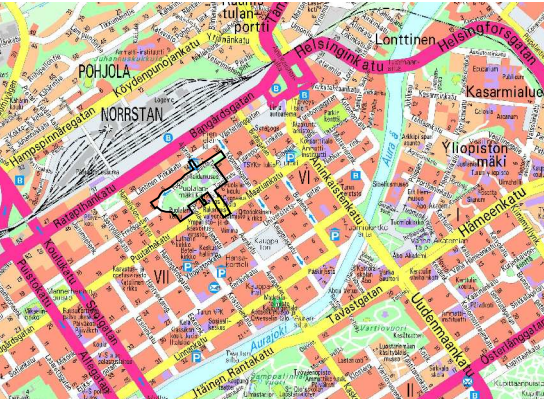
ERITYISMÄÄRÄYS:

Niin kauan kun Turun ratapiha on Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä ns. kemikaaliratapiha (Vnp 195/2002) koskee korttelialueita 30, 28 ja 40 määräys: Mikäli korttelialueen rakennuksiin tulee kokoonntumistiloja, on rakennusluvan yhteydessä esitettävä suunnitelma pelastustoinenpiteistä ottaen huomioon läheisen ratapihan turvallisuusriskit.

VIISTOKUVA SUUNNITTELUALUEELTA, v. 2011



SJAINTIKARTTA



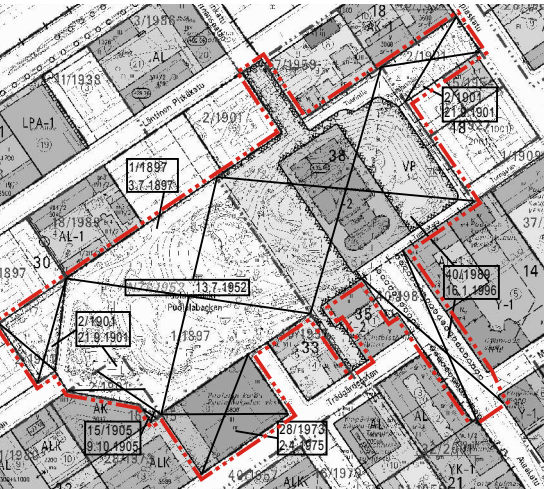
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

40/1989
16.1.1996

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Suojelu koskee julkisia sisätiloja, kuten aulan, pääportaikon ja näyttelytilojen muodostamaa tilasarjaa, jonka alkuperäinen kiinteä sisustus mukaan lukien kipsirelieffit ja näyttelytilojen valokatot etsattune lasiseinän tulee säilyttää. Julkisivu-, vesikatto- ja sisätilakorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli rakennuksessa aiemmin on tehty niitä tarveviä toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen antikaarisia arvoja kunnioittaen. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivu-, vesikatto- ja sisätilakorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli rakennuksessa on aiemmin tehty niitä tarveviä toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen antikaarisia arvoja kunnioittaen. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava rakennus.

Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivu- ja vesikattokorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli rakennuksessa on aiemmin tehty niitä tarveviä toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen antikaarisia arvoja kunnioittaen. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti sekä sivistys- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivu- ja vesikattokorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuoneiden, käytävien ja juhlasalin muodostamaa tilasarjaa, jossa oleva vanha kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsittely tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivu- ja vesikattokorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessä on kuultava museoviranomaista.

Suojeltava rakenne.

Rakennus- tai toimenpidelupaa käsitellessä on kuultava museoviranomaista.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatus	24/2012
Detaljplanebeteckning	
Diarienumero	12856-2012
Diarienummer	
Mittakaava	1:1000
Skaala	

Aurakatu 26, Lantinen Pitkätu 12b, Puolalanpuisto 7, Puutarhakatu 5, Rauhankatu 1a

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	006 VI	VI
Katu:	Aurakatu (osa)	Auragatan (del)
Kaupunginosa:	007 VII	VII
Korttelit ja tontit:	22.-8, 30.-7 ja 38.	22.-8, 30.-7 och 38.
Kadut:	Aurakatu (osa)	Auragatan (del)
	Torninkatu (osa)	Tornagatan (del)
	Tuorintie	Turevagen
Puisto:	Puolalanmäki	Puolalabacken

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	006 VI	VI
Katu:	Aurakatu (osa)	Auragatan (del)
	Torninkatu (osa)	Tornagatan (del)
Kaupunginosa:	007 VII	VII
Korttelit:	30 (osa), 38 ja 40	30 (del), 38 och 40
Kadut:	Lyseonpolku	Lycseistigen
	Tuorintie	Turevagen
Puisto:	Puolalanmäki	Puolalabacken
Ajotieyhteydet:	Puolalanpuisto	Puolalaparken
Puistokäytävät:	Dahströmsgränd	Dahströmsstigen
	Museomänsgränd	Musebackstigen
	Nyströmsgränd	Nyströmsstigen
	Pohjanpolku	Pohjastigen
	Puolalanportaat	Puolalatrapporna
	Taiteenpolku	Konststigen
	Museomäns leikkipaikka	Musebackens lekplats
	Puolalanmäns leikkipaikka	Puolalabackens lekplats

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako / tonttijaoonmuutos: VII-40.-1

Uusi korttelinumero: VII-40

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.

Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknavigerings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

18.2.2013

LUONNOS
Utkast

Godkänd av SPMN

EHDOTUS
Förslag

Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd

KSYL:n sihteer

Satu Lehto

12.8.2014 § 215

Tullit voimaant
Trätt i kraft

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSNHETEN

EHDOTUS

Förslag

muut.4.4.2014 (lausunnot)

TURKU
ÅBO

17.5.2013

Piirtäjä
Ritäre

WW

Valmistelijä
Beredare

Markku Toivonen