

5.11.2013, muutettu 21.5.2014

Laskelmat perustuvat Kiinteistö- ja Vesiliikelaitoksilta sekä kaupunkisuunnittelun suunnitteluyksiköltä saatuihin arvioihin sekä Illoistenjärven hulevesiselvitykseen (Ramboll 2012). Hinta-arviot perustuvat vuoden 2013 hintatasoon ja sisältävät arvonlisäveron.

Perhekatu ja Valkamantien osa Perhekadun risteyksestä itään sekä talvella 2010-2011 rakennettu ns. Peippolan purkuoja sisältyvät eri kaava-alueiden kustannuksiin.

MENOT**yht. 3 766 194 €**

Kadunrakennus ja valaistus

1 658 346 €

Viheralueet

- luonnontilaisena 0 €
- jos rakennetaan hulevesiä viivyttävä kosteikko Illoistenjärven ja Perhekadun väliin + nurmialuetta 2000 m² 238 679 €
- jos rakennetaan puistokäytävät
 - Häppilännotko 32 831 €
 - Järviiniittu (rantaan menevä) 4 198 €
 - Kumminkumpu 2 915 €
- yht. 39 944 €
- jos Järviiniittuun rakennetaan leikkipaikka + nurmialuetta 1000 m² 73 680 €
- yht. 352 303 €

Kadunrakennuksen, valaistuksen ja viheralueiden suunnittelu- ja rakennuttamistehtävät

355 545 €

Vesi- ja viemäriverkoston rakentaminen

1 400 000 €

+ palveluiden järjestäminen**TULOT****yht. 4 401 340 €**

Myytävät tontit

2 838 130 €

(omakotitontit 70 €/m², yhtiömuotoiset tontit 190 €/ asuink-m²)

Maankäyttösopimuskorvaukset

820 720 €

Vesiliittymismaksut

742 490 €

+ uusien asukkaiden (300 henkilöä) kautta verotuloja