

40-27

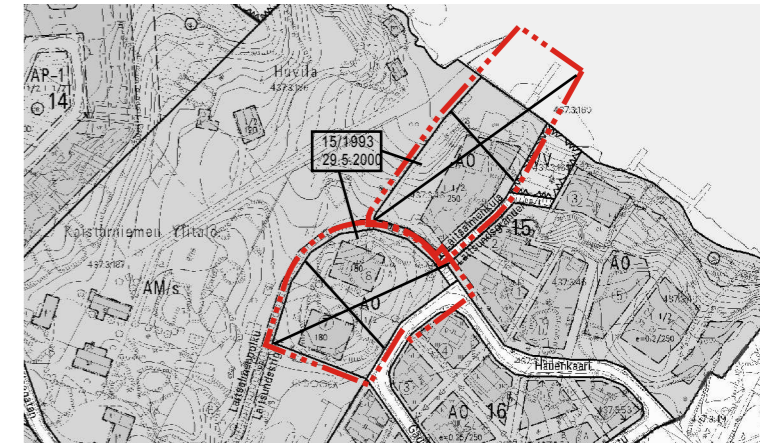
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispienalojen korttelialue. Kattomuotona tulee käyttää pulpetti-, harja- tai tasakattoa, jonka kaltevuus on enintään 1:3. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata kone-saumattua teräspeltiä tai tasakaton kyseessä ollessa bitumikatetta. Autopaikkoja korttelialueella on rakennettava 2 ap/asunto.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 059** Kaupunginosan numero.
- KAI** Kaupunginosan nimi.
- 14** Korttelin numero.
- Hauenkaari** Alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- 300+t60** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennuksen sallitun kerrosalan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- W-la** Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaitureita.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
- 15/1993** Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
- 29.5.2000**



TURKU	ÅBO	Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	11/2013																											
Työnimi Arbetsnamn		"Kalliola"																												
Osoite Adress		Hauenkaari 12, Laitsalmenkuja 4																												
Diarienumero		4374-2009																												
Mittakaava Skala		1:1000																												
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>059 KAISTARNIEMI</td> <td>KAISTARUDDEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>7-9</td> <td>7-9</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Hauenkaari (osa) Laitsalmenkuja (osa) Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Gäddbågen (del) Laitsundsgränden (del) Långvattnet (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>059 KAISTARNIEMI</td> <td>KAISTARUDDEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14 (osa)</td> <td>14 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Hauenkaari (osa) Pitkäsalmi (osa)</td> <td>Gäddbågen (del) Långvattnet (del)</td> </tr> <tr> <td>Vesialue:</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijononmuutos: KAISTARNIEMI 14.-10-12</p>				Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN	Kortteli:	14	14	Tontit:	7-9	7-9	Kadut:	Hauenkaari (osa) Laitsalmenkuja (osa) Pitkäsalmi (osa)	Gäddbågen (del) Laitsundsgränden (del) Långvattnet (del)	Vesialue:			Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN	Kortteli:	14 (osa)	14 (del)	Katu:	Hauenkaari (osa) Pitkäsalmi (osa)	Gäddbågen (del) Långvattnet (del)	Vesialue:		
Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN																												
Kortteli:	14	14																												
Tontit:	7-9	7-9																												
Kadut:	Hauenkaari (osa) Laitsalmenkuja (osa) Pitkäsalmi (osa)	Gäddbågen (del) Laitsundsgränden (del) Långvattnet (del)																												
Vesialue:																														
Kaupunginosa:	059 KAISTARNIEMI	KAISTARUDDEN																												
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)																												
Katu:	Hauenkaari (osa) Pitkäsalmi (osa)	Gäddbågen (del) Långvattnet (del)																												
Vesialue:																														
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknavigerings- och bygglagen (132/99).</p>																														
Kaupungeigeodeetti Stadsgeodet			17.5.2013																											
LIIONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN																											
<p>Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristötalutakunnassa Godkänd av stadsplanerings- och miljönämnd KSYL:n sihteerin SPM:n sekreterare</p> <p>Satu Lehto</p>																														
<p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>																														
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																														
EHDOTUS																														
Förslag		Valmistelijan Beredare																												
<p>Muutettu 15.10.2013 (muistutus)</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>15.8.2013</p>		<p>Piirtäjä Ritäre</p> <p>Ida Ojala</p> <p>Toimialajohtaja Sektordirektör</p> <p>Markku Toivonen</p>																												

1:1000

