

POISTUVA KAAVA

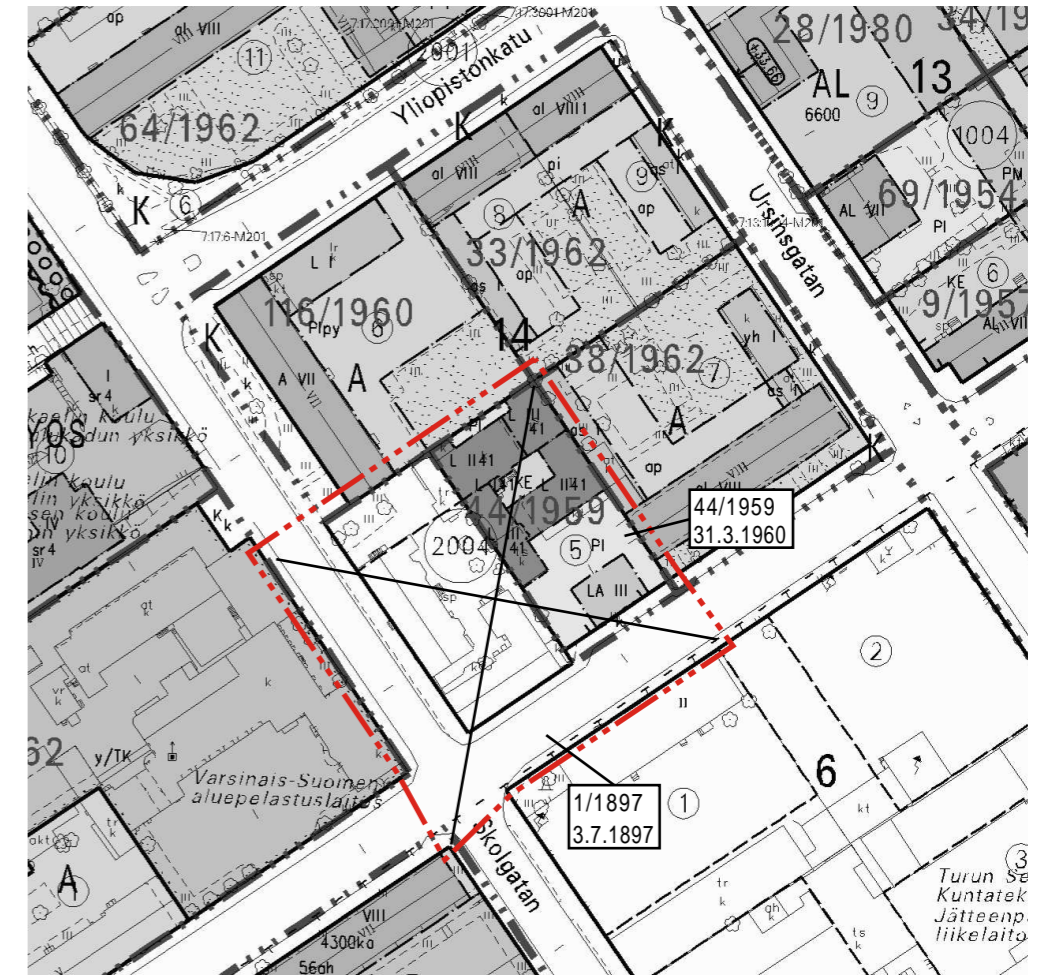
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

44/1959
31.3.1960

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Havainnekuva, asemakaavaehdotuksen mahdollistama toteutustapa
© Arkkitehtitoimisto Sigge Oy

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Uudisrakennus

- rakennuksen julkisivun ylin korkeusasema ei saa ylittää Eerikinkadun puoleisen naapurikerrostalon julkisivun korkeutta. Rakennuksen julkisivulinjoista vähintään kaksi metriä sisäänvedetty kattokerros saadaan rakentaa tämän korkeusaseman yläpuolelle.
- rakennuksen kattokerros saa olla enintään 2/3 sen alla olevan kerroksen alasta. Kattokerroksen parvekkeiden kaiteet tulee rakentaa vähintään kaksi metriä rakennuksen julkisivulinjoista sisäänvedettyinä.
- rakennuksen maantasokerrokseen saa rakennusalueelle merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa ajoyhteyden maanalaiseen tilaan sekä autotalli-, väestösuoja- ja enintään 70 m² liiketiloja. Maantasokerroksen Eerikinkadun puoleisesta julkisivusta vähintään 40 % tulee olla näyteikkunamaista lasipintaa.
- rakennuksen luoteispäädyin viiteen alimpaan kerrokseen ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita ja tämä päätyjulkisivun osa tulee varustaa köynnöskasvien kiinnitysitiöllin. Tontin rajalle sijoitettavien ikkunoiden tulee olla palo-osastoivia. Naapuritontin VII-14.-7. Eerikinkatu 31 kerrostalon päädyin kohdalle ei saa sijoittaa kohtisuoraan vastakkaisen talon ikkunoiden eteen sijoitettavia asuinhuoneiden pääikkunoita. Määräys ei koske ullakokerroksen huoneistojen ikkunoita.
- julkisivujen tulee olla paikallarakennettuja, pääasiallisena materiaalina rappaus tai tiilimuuraus, jonka saumat ovat tiilen sävyä.
- sokkelit, pysäköintitilan ulkoseinät ja pihan tukimuurit tulee verhoilla luonnonkivellä.
- parvekkeet eivät saa ulottua rakennusalan ulkopuolelle.
- parvekelasitukset tulee tehdä kokonaisuudessaan rakennusvaiheessa.

Maanalainen rakentaminen

- rakennusalueelle ja pi-maa-1-merkitylle piha-alueelle saa tontille merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa kaksi maanalaista kerrosta pysäköintiä varten.
- maalaisien tilan ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa rakennusten vaipan sisään ja ilmastonpoistohormin on ulotuttava ympäristössä olevien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle etäällä raitisilman sisäänotosta.
- rakentaminen on korttelialueella suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.

Kortteli ja piha-alue

- Koulukadun puolelta saadaan järjestää vain välttämätön huolto- ja pelastusajo.
- korttelialueella on sallittava pihatoimintoihin, autopaikoitukseen, jätehuoltoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttirajasta riippumatta. Korttelialueen tonttien väliselle rajalle ei saa rakentaa aita.
- korttelialueelle on toteutettava esteettömästi saavutettavaa leikki- ja oleskelualueita vähintään 200 m².
- autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi 125 k-m2 kohti ja polkupyöräpaikat tulee sijoittaa säältä suojattuun tilaan.
- piha-alueelle saa sijoittaa enintään kaksi autopaikkaa.
- piha-alueelle saa sijoittaa pienimuotoisia polkupyöräkatoksia.
- korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja tekniset tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.
- suojeltuja rakennuksia /s ja sr-1 voidaan käsitellä paloteknisesti yhtenä rakennuksena.
- sr-1 ja /s -rakennusaloihin liittyen saadaan rakentaa sisäänkäyntikuisteja ja erkereitä olemassa olevien vastaavien tilalle.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

007
VII
14
Eerikinkatu

6600

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

VIII(2/3)



Rakennusala.

- Piha-alue, jolle rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta pysäköintiä varten.
- pihatason kannen on kestävä raskaan pelastusajoneuvon paino pelastustien osalta, muilta osin kansi tulee maisemoida istutuksin.
- korttelialueelle saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa maanalaisen pysäköinnin vaatimat savunpoistorakenteet sekä katokset jätehuolto varten. Kaikkien maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- palomuurin saa jättää rakentamatta maanalaisissa tiloissa tonttien välisellä rajalla sillä edellytyksellä, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla disobeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava asuintiloissa 38 dBA ja toimistotiloissa 28 dBA.



Istutettava alueen osa, jonka läpi saa järjestää pelastus- ja huoltoajoa.



Säilytettävä/istutettava/puu tai puuriivi.

Olemassa olevan puun kasvuolosuhteet on turvattava eikä sitä kaupunkikivallisesti merkittävänä saa vahingoittaa. Istutettavien puiden rungon ympärysmitta tulee olla vähintään 20 cm.



Katu.



Rakennusala, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti ja kaupunkikivallisesti arvokas rakennus.

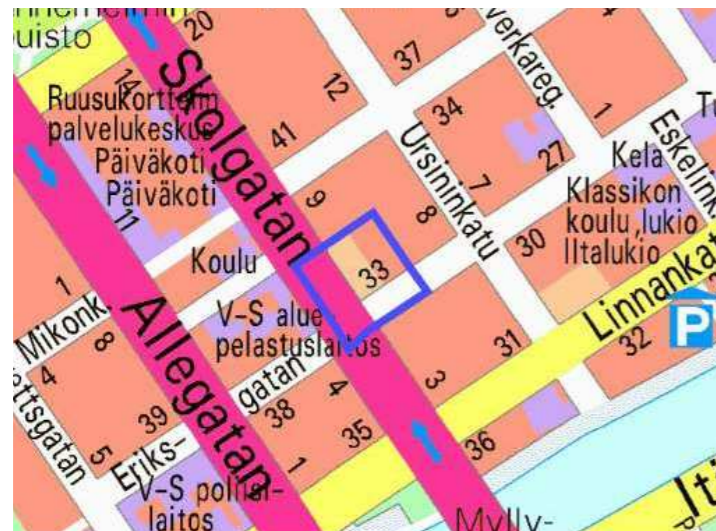
Rakennus voidaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla. Alkuperäisen kaltainen rakennuksen ja sen vesikatun perusmuoto sekä julkisivujen jäsentely, aukotus ja koristelu tulee säilyttää kadunpuolella. Julkisivuissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.



Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikivallisesti arvokas suojeltava rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tyylä tai vesikatun perusmuotoa. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

<h1>TURKU</h1> <h1>ÅBO</h1>		Asemakaavatunnus	4/2000												
		Detailplanebeteckning													
Työnimi Arbetsnamn "Eerikinkatu 33"		Diarienumero	7836-1997												
Osoite Adress Eerikinkatu 33, Koulukatu 7		Mittakaava	1:1000												
<p>Asemakaavanmuutos:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>007 VII</td> <td>VII</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>2004 ja 5</td> <td>2004 och 5</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)</td> <td>Eriksgatan (del) Skolgatan (del)</td> </tr> </table>				Kaupunginosa:	007 VII	VII	Kortteli:	14	14	Tontit:	2004 ja 5	2004 och 5	Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)
Kaupunginosa:	007 VII	VII													
Kortteli:	14	14													
Tontit:	2004 ja 5	2004 och 5													
Kadut:	Eerikinkatu (osa) Koulukatu (osa)	Eriksgatan (del) Skolgatan (del)													
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).															
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet		 23.5.2013													
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN												
18.12.2012	12.02.2013	23§													
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare															
Lainvoimainen Vunnit laga kraft															
YMPÄRISTÖTOIMIALA KAUPUNKISUUNNITTELU KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN STADSPLANERINGEN PLANLÄGGNINGSENHETEN															
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare Ida Ojala	Valmistelija Beredare Paula Keskkikastari												
Muutettu 10.10.2013 (lausunnot) TURKU ÅBO 24.5.2013		Toimialajohtaja Sektordirektör Markku Toivonen													



Sijaintikartta



Ilmakuva etelästä