

A0-1

Erillispientalojen korttelialue.

Korttelialueella asuinrakennusten kattojen tulee olla symmetrisiä satulakattoja. Asuinrakennusten kattokaltevuuden tulee olla 30°. Asuinrakennusten julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 metriä. Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa kuisteja, portaita ja katoksia. Tonteille saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi yhden yksikerroksisen enintään 30 m² suuruisen talous-/autosuojarakennuksen. Talous-/autosuojarakennuksen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä tontin rajoista. Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon. Koska korttelialue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella on öljysäiliöt ja -putkistot varustettava rakenteella, joka estää öljyvuodon tapahtuessa öljyn pääsyn pohjaveteen. Mikäli tontin alasta rakennetaan yli 30 % vettä läpäisemättömällä rakenteella, tulee katoille kertyvä sadevesi pääosin imeyttää maaperään. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.



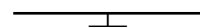
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

035

Kaupunginosan numero.

KOIVU

Kaupunginosan nimi.

15

Korttelin numero.

200

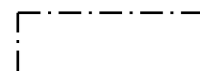
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

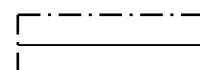
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

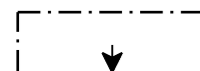
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



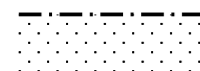
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus
Detaljplanebeteckning 13/2013Diarionumero
Diarinumner 6531-2012Työnimi
Arbetsnamn "Välskärin pihat"Mittakaava
Skala 1:1000Osoite
Adress Välskärinkatu 19

Asemakaavanmuutos

Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS
Kortteli:	15	15
Tontit:	9 ja 21	9 och 21

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/ tonttijaonmuutos:
KOIVULA 15.-24-27

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet

8.8.2013

LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN
-	-	-	-

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsplanering- och miljönämndKSYL:n sihteeri
SPMN:s sekreterare Satu LehtoLainvoimainen
Vunnit laga kraftYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

EHDOTUS

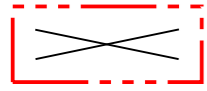
Förslag

Piirtäjä
Ritare Karin KekkonenValmistelija
Beredare Anja LatvalaTURKU
ÅBO 27.8.2013Toimialajohtaja
Sektordirektör

Markku Toivonen

POISTUVA KAAVA

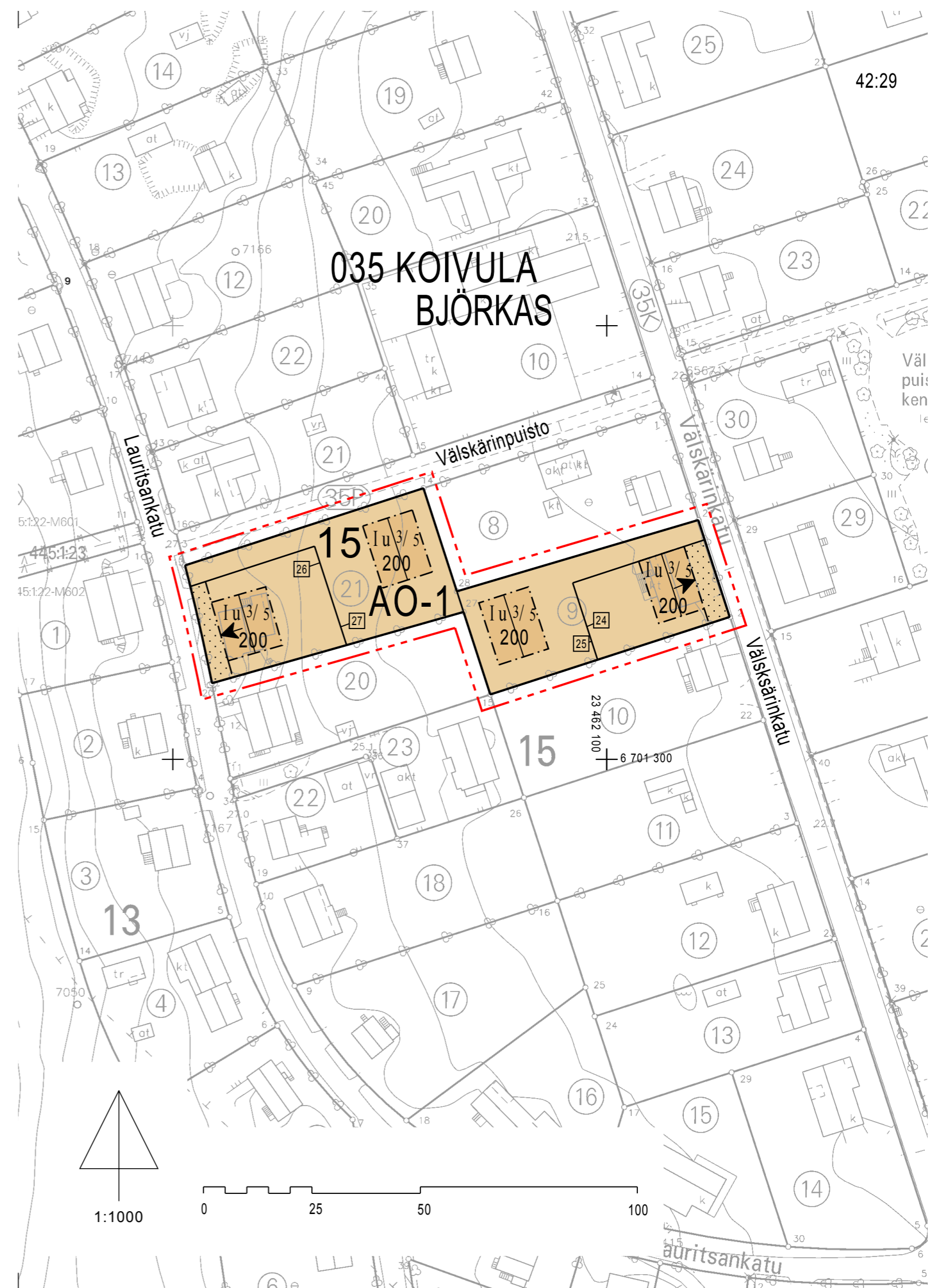
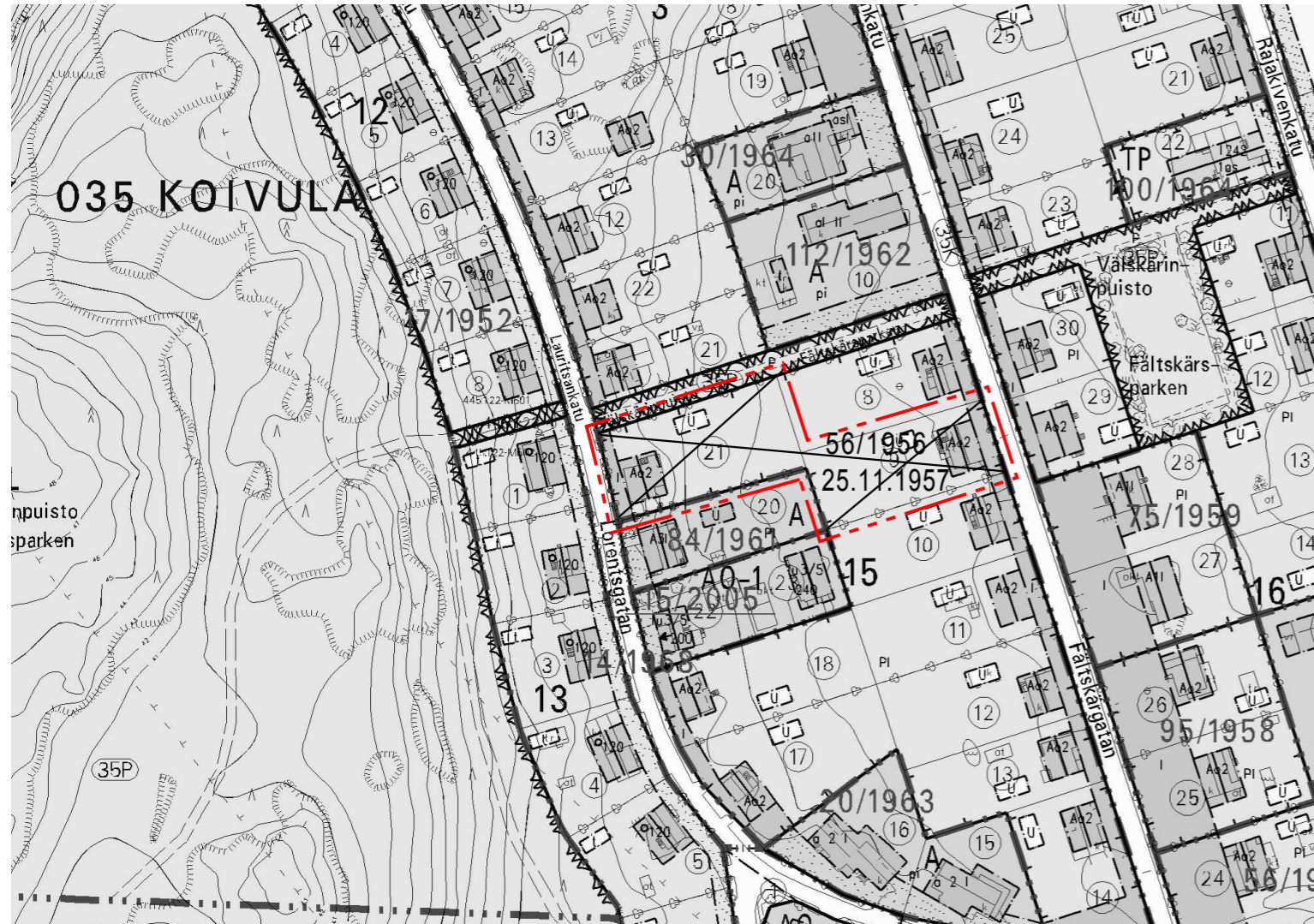
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

56/1956
25.11.1957

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Sijaintikartta



Viistoilmakuva