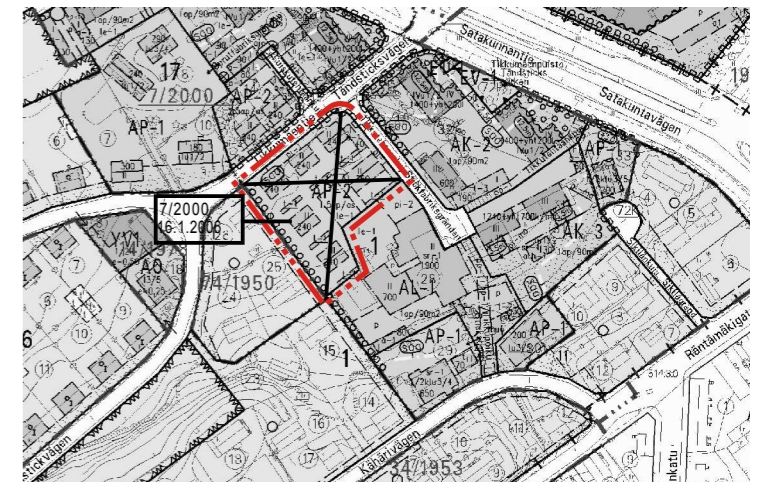


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-1** Asuinrakennusten korttelialue. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa tiiltä ja/tai lautaverhusta. Julkisivujen pintarakenteiden tulee olla paikallarakennettuja. Kerrostaloissa kattomuodon tulee olla pulpetti- tai harjakatto ja pientaloissa harjakatto. Kattomateriaalina tulee olla tummanharmaa konesaumattu peltikate tai kattotiili. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Kerrostaloille tulee autopaikkoja rakentaa vähintään 1 autopaikka 90 k-m2 kohti ja pientaloille 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti. Lisäksi tulee rakentaa yksi vieraspaikka kutakin 7 asuntoa kohti. Maanalaiseen autopaikotustiltaan on sijoitettava saman korttelin AL-1-korttelialueen eil tontin 28 autopaikoista vähintään 8 kpl. Jätteiden keräily tulee järjestää ympäristön kannalta huolitellulla tavalla. Tikkumäentieä voidaan tontille ohjata ajoa vain huolto- ja pelastustöitä ja vieraspysäköintä varten.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 72** Kaupunginosan numero.
- KÄHÄRI** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- 350** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- Pihä-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintä varten. Sisäänajo maanlaiseen tilaan tulee sijoittaa Tikkutehtaankujalle. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino. Pihakannelle voidaan sijoittaa leikki- ja ulko-oleskelutiloja katoksineen tai autopaikkoja muuhun pihä-alueen toimintaan ja maisemakuvaa sopeuttaen. Vähintään 50% pihakannen alasta tulee istuttaa. Pihalle saa sijoittaa enintään 5 autopaikkaa. Pihä-alueen maanpinta tulee rakentaa nykyiseen pihän korkeustasoon.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle saadaan sijoittaa katualueen aurasumet tontin katuun rajoittuvalle 2 metrin osuudelle.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alue, jonka maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja tarvittaessa puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Alueella ei saa suorittaa sellaisia kaivuutöitä, jotka saattavat aiheuttaa haittaa kaavassa säilytettäväksi merkittyjen puiden juuristoille.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavamuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.
 7/2000 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
 16.1.2006



VIISTOKUVA ALUEESTA



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	16/2012												
Työnimi Arbetsnamn		"Tikkumäki"		Diarinumero Diarienummer	1923-2012												
Osoite Adress		Tikkumäentie 2, Tikkutehtaankuja 1		Mittakaava Skala	1:1000												
<p>ASEMAKAAVANMUUTOS:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>072</td> <td>KÄHÄRI</td> <td>KÄHÄRI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>1</td> <td>27</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI	Kortteli:	1	27	27	Tontti:			
Kaupunginosa:	072	KÄHÄRI	KÄHÄRI														
Kortteli:	1	27	27														
Tontti:																	
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p>																	
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet				5.6.2013													
LUONNOS Utkast	8.4.2013	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	23.4.2013 §109	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN												
<p>Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristövaltuustossa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYL:n sihteerin SPMN:n sekreterare Satu Lehto</p>																	
Lainvoimainen Vunnit laga kraft																	
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAIVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																	
EHDOTUS Förslag		Prinjtaja Ritäre	Vive Neesfeld	Välmästeltja Beredare													
Muutettu 1.10.2013 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör															
TURKU ÅBO	6.6.2013																

SIJAINTIKARTTA

