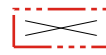
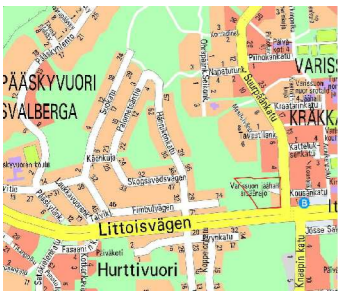
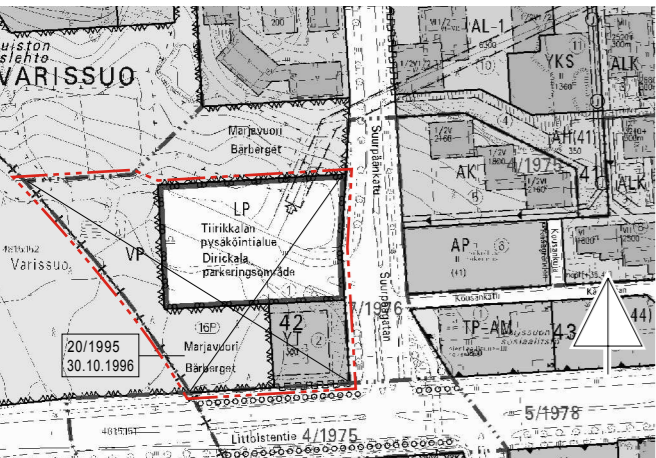


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

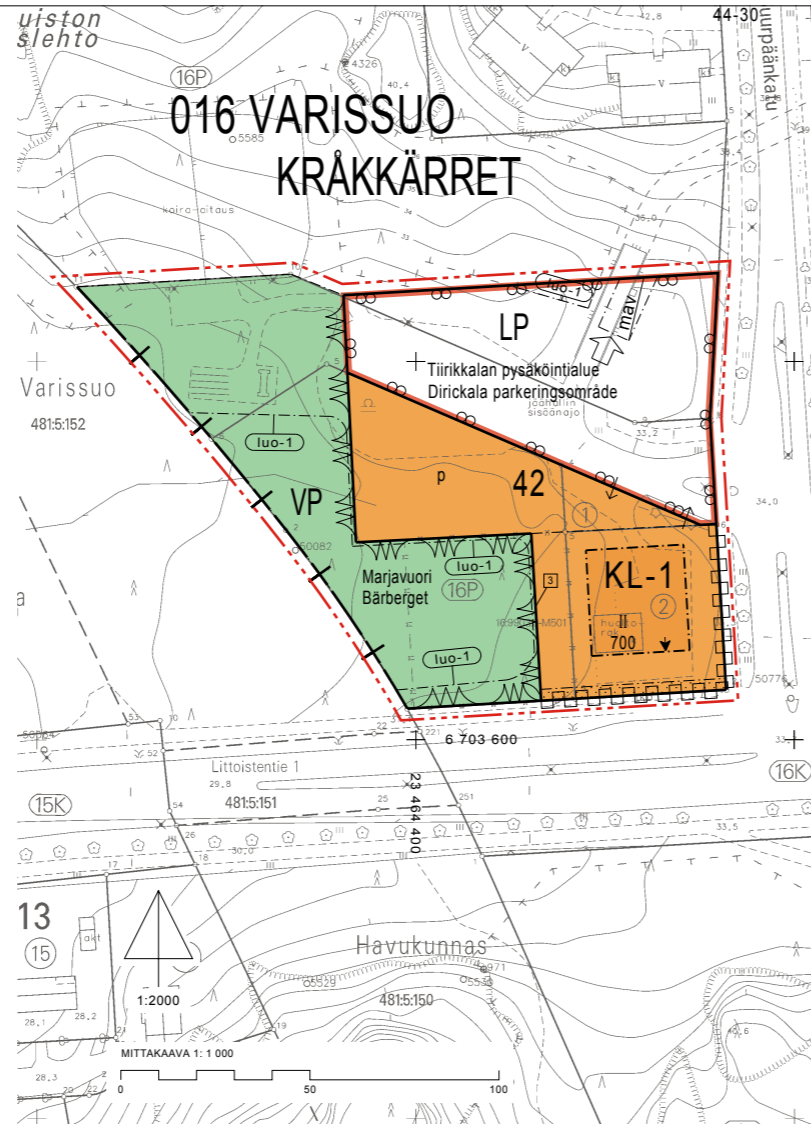
20/1995 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
30.10.1996



Sijaintikartta



Ilmakuva



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



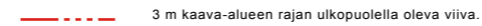
Liikerakennusten korttelialue. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskienhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee pääosin käyttää kirkasta lasia ja osittain rappausta. Kattomuotona yhtenäinen tasakatto ja ilmanvaihtolaitteistot tulee sijoittaa rakennuksen ulkovaipan sisäpuolelle. Alueella tulee sallia sähköjakausten muuntamon ja johtoreittien sijoitus sekä sallia maanalaisen johtojen tarvitsemien rasitteiden perustaminen.

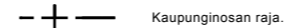


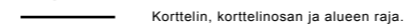
Puisto.



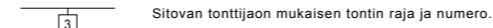
Yleinen pysäköintialue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Kaupunginosan raja.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

016 VARISSUO
42
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

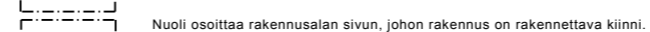
Korttelin numero.

Alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

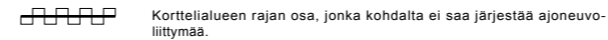
Alueen osa, johon saa rakentaa maanalaisen tilan väestönsuojaa varten. Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa myös urheilu- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja sekä pysäköintilaitoksia, huoltoliikenneväylä, jalankulkuyhteyksiä ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja. Maanpinnalle saa rakentaa maanalaisia tiloja palvelevia teknisiä laitteita.

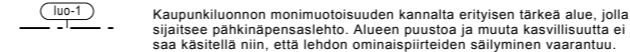
Maanalaisiin tiloihin johtava ajoyhteys.

 Pysäköimispaikka.

 Istutettava alueen osa.

 Ajoportin likimääräinen sijainti.

 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

 Kaupunkiluonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee pähkinäpensaslehto. Alueen puustoa ja muuta kasvillisuutta ei saa käsitellä niin, että lehdon ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	5/2010																								
Työnimi Arbetsnamn "Marjavuoreneuna"		Diarienumero Diarienummer		15390-2009																									
Osoite Adress Littoistentie/Suurpääkatu 2		Mittakaava Skala		1:2000																									
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>016 VARISSUO</td> <td>KRÄKKÄRRET</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>42</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Marjavuori (osa)</td> <td>Bärberget (del)</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Tiirikalan pysäköintialue</td> <td>Dirickala parkeringsområde</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>016 VARISSUO</td> <td>KRÄKKÄRRET</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>42</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Marjavuori (osa)</td> <td>Bärberget (del)</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Tiirikalan pysäköintialue</td> <td>Dirickala parkeringsområde</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos VARISSUO-42-3</p>						Kaupunginosa:	016 VARISSUO	KRÄKKÄRRET	Kortteli:	42	42	Virkistysalue:	Marjavuori (osa)	Bärberget (del)	Liikennealue:	Tiirikalan pysäköintialue	Dirickala parkeringsområde	Kaupunginosa:	016 VARISSUO	KRÄKKÄRRET	Kortteli:	42	42	Virkistysalue:	Marjavuori (osa)	Bärberget (del)	Liikennealue:	Tiirikalan pysäköintialue	Dirickala parkeringsområde
Kaupunginosa:	016 VARISSUO	KRÄKKÄRRET																											
Kortteli:	42	42																											
Virkistysalue:	Marjavuori (osa)	Bärberget (del)																											
Liikennealue:	Tiirikalan pysäköintialue	Dirickala parkeringsområde																											
Kaupunginosa:	016 VARISSUO	KRÄKKÄRRET																											
Kortteli:	42	42																											
Virkistysalue:	Marjavuori (osa)	Bärberget (del)																											
Liikennealue:	Tiirikalan pysäköintialue	Dirickala parkeringsområde																											
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markavändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeodeetti Stadsgeodet <i>Markku Toivonen</i> 3.3.2011</p>																													
LUONNOS Utkast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN																										
<p>Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristövaltuustossa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYL:n sihteeri SPMN:s sekreterare Harri Lehtinen / Satu Lehto</p>																													
<p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p> <p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																													
EHDOTUS		Piirtäjä Ritare M-B Kyllönen	Valmistelija Beredare <i>Maj-Britt Kyllönen</i>																										
Förslag		<p>Muutettu 21.1.2013 (Lausunnot) Muutettu 3.9.2012 (Lausunnot)</p> <p>TURKU ÅBO 10.5.2011</p>																											
Toimialajohtaja Sektordirektör		<p><i>Markku Toivonen</i> Markku Toivonen</p>																											