

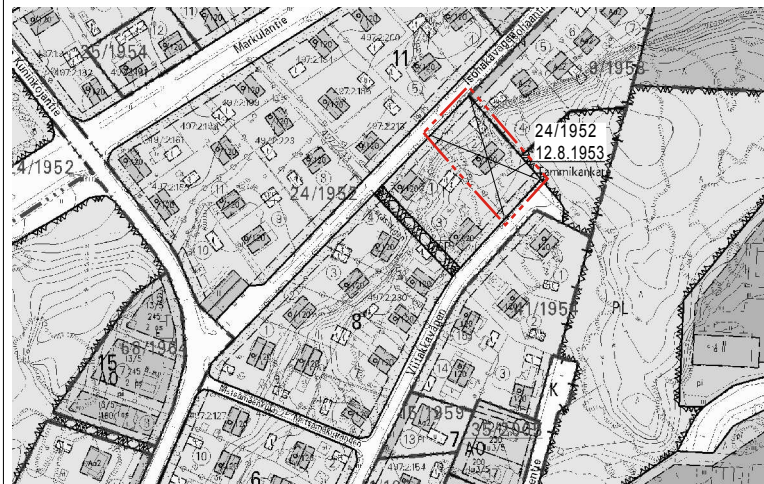
**POISTUVA KAAVA**

**Merkintöjen selite:**



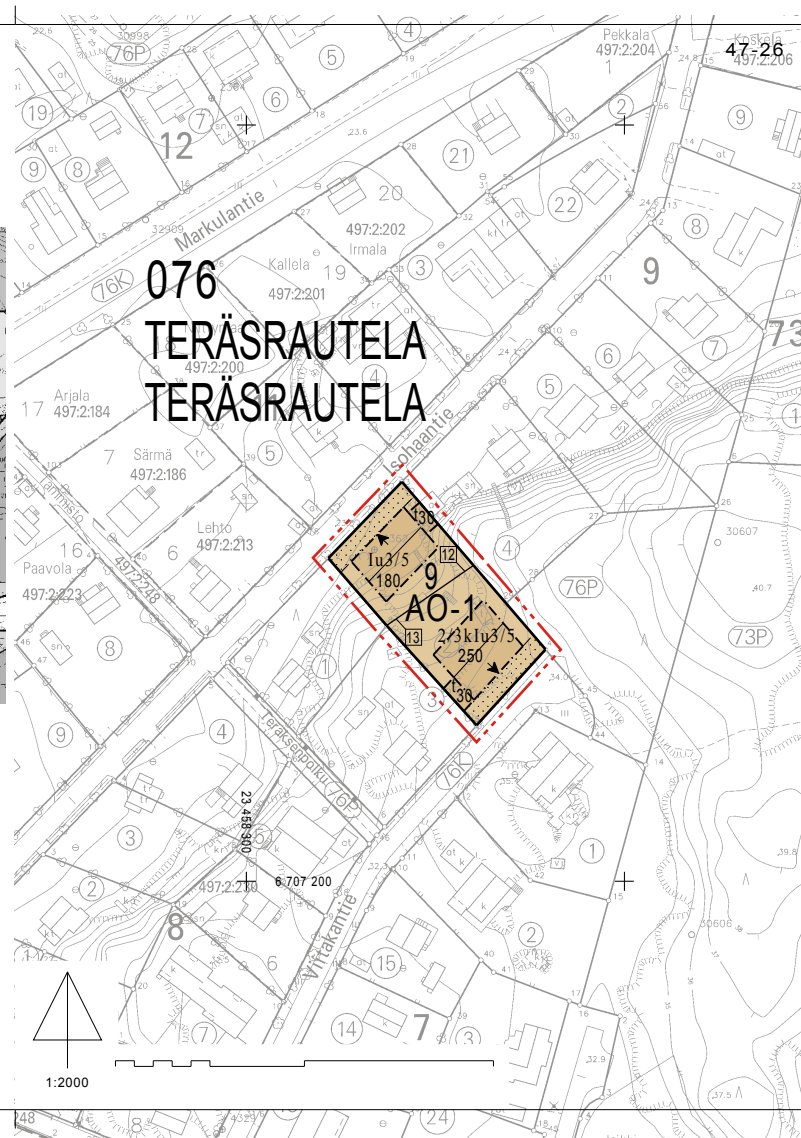
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

24/1952 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.  
12.8.1953



Sijaintikartta

Ilmakuva



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**AO-1**

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten kadunpuoleisen julkisivun korkeus saa olla enintään 5.5 m, talousrakennusten enintään 3.5 m. Kattokaltevuuden tulee olla 30 astetta. Asuntojen tulee olla harjakattoisia.

Rakentamismääräysten mukainen molemminpuolinen palo-osastointi on huolehdittava myös naapuritonttien suuntaan.

Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**076 TER**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

**9 180**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**2/3kl**

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

**Iu3/5**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.



1:2000

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavaturmus Detailplanebeteckning	2/2012															
Työnimi Arbetsnamn		"Viitakka"		Diariomnumero Diarienummer	14941-2011															
Osoite Adress		Viitakantie 24		Mittakaava Skala	1:2000															
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>076 TERÄSRAUTELA</td> <td>TERÄSRAUTELA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>9</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>076 TERÄSRAUTELA</td> <td>TERÄSRAUTELA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>9 (osa)</td> <td>9 (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraava sitova tonttijaon/tonttijaonmuutos: Teräsrautela 9. -12 ja 13</p>						Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	Kortteli:	9	9	Tontti:	2	2	Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	Kortteli:	9 (osa)	9 (del)
Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA																		
Kortteli:	9	9																		
Tontti:	2	2																		
Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA																		
Kortteli:	9 (osa)	9 (del)																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Pianläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeedeetti Stadsgeodet</p> <p style="text-align: right;"><i>Mika Lehto</i> 11.10.2012</p>																				
LUONNOS Ukast	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN																	
<p>Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristöautokunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd Satu Lehto SPMN:s sekreterare Satu Lehto</p>																				
Lainvoimainen Vunnit laga kraft																				
<b>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</b>																				
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahlqvist	Valmistelija Beredare	<i>Reeta Ahlqvist</i> Reeta Ahlqvist															
Muuuttu 22.3.2013 (lausunnot)		Toimialajohtaja Sektordirektör		<i>Markku Tolonen</i> Markku Tolonen																
TURKU ÅBO	22.10.2012																			