

Infrainvestoinnit 2017

Selvitys määrärahoista jotka jäävät käyttämättä

Kohteet joissa määrärahaa jää käyttämättä

LOGOMON SILTA

- Määrärahaa on varattu liikaa. Lisäksi sillan rakennussuunnittelu ei ole valmistunut kuten on suunniteltu. Töiden aloitus on siirtynyt syksyyn 2017. (+1.5 M€)

KAUPPATORI

- Vuokrasopimuksesta on jätetty valitus korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Hankkeen aloitus siirtyy vuodelle 2018. (+2.5 M€)

KAKOLA

- Funikulaarin rakennus- ja poikkeamisluvasta on valitettu hallinto-oikeuteen. Funikulaarin rakentamisen yhteydessä suunnitelluksi tehtävät työt siirtyvät vuodelle 2018. (+0.3 M€)

Kohteet joissa määrärahaa jää käyttämättä 2

BLUE INDUSTRY PARKIN INFRASTRUKTUURI

- Alueen esirakentaminen vaatii maisematyölupaa. Lupaprosessi ja suunnittelu kesken. (+0.6M€)

MARJAMÄKI

- Suunnittelu myöhässä. Urakkakilpailutus on siirtynyt kevästä syksyyn. (0.2 M€)

KAUPUNGIN TEATTERI + VIRASTOTALO

- Katualueet ovat olleet Skanskan hallinnassa. Työt ovat siirtyneet kevääseen 2018. (+0.1 M€)

Kohteet joissa määrärahaa jää käyttämättä 3

KARHULAN KAATOPAIKKA MAISEMOINTI

- Ympäristölupakäsittely kesken. (+0.6M€)

HUMALISTONKADUN PYÖRÄKAISTA

- Kustannusarviota alhaisempi urakkatarjous (+0.1M€)

FUNIKULAARI

- Rakennusluvasta ja poikkeusluvasta valitettu hallinto-oikeuteen. Työt siirtyvät (+1.5M€)

ITÄINEN RANTAKATU

- Laiturin korjaussuunnitelmat myöhässä. Kilpailutus siirtyy alkutalveen. (0.3M€)

Ennuste

- Kohteista joissa määrärahaa jää käyttämättä vapauttaa määrärahoja muihin kohteisiin yhteensä noin 7.800.000 €

- Määrärahojen käyttämiseksi on käynnistetty uusia kohteita seuraavasti:

Helsinginkatu

- Maantiestä kaduksi muuttuneen osuuden perusparannus. (-0.6 M€)

Päällysteet

- Asfaltointiohjelmaa laajennettu (-0.9 M€)

- Valaistuksen saneraausohjelmaa laajennettu (-0.5M€)

Ennuste

Kevyenliikenteenväylät ja puistokäytävät

- Väylien saneeraukseen on lisätty rahaa (-0.3M€)

Edellä mainitut lisäykset huomioiden investointirahaa jää käyttämättä noin 5.500.000 €.

Ylitykset

Muutamia koontinimikettä ollaan ylittämässä, jotta korjausvelkaa saadaan pienennettyä sekä tulevien vuosien kohteita aikaistettua.

Tällaisia kohteita ovat mm:

Vanhan Kaksikerrantien ja Syvälahden alueen infra (-0.15 M€)

Vakiniitun asemakaava-alue (-0.2M€)

Puistot (-0.5 M€)

Leikkipaikat (-0.5M€)

Liikennevalot (-0.1 M€)

Tilanne lokakuu 2017

- Investointien ennusteen mukaan määrärahaa jää käyttämättä noin 3.000.000 €.
- Tähän reagoiminen on mahdotonta kun käynnissä on vuoden viimeinen neljännes. Näin ollen kaikkia ns. varakohteita ei saada käynnistettyä vuoden 2017 aikana.
- Kiinteistöliikelaitos tekee yhteistyötä kaapelioperaattorien, kaukolämpötoimittajan sekä Turun vesihuolto Oy:n kanssa saneerauskohteiden ajoittamisessa. Tarkoituksena on, että ko. kohteet ovat tiedossa vähintään vuotta ennen toteutusta. Näin ollen osa yhteisen työmaan kumppaneista ei pysty reagoimaan nopealla aikataululla tehtäviin toteutuksiin.
- Lisäksi infrapalvelut rakennuttaminen yksikön resurssit on aikataulutettu koko vuoden osalta. Rakennuttajat suunnittelevat omat työnsä huomioiden suunnitelmien valmistumisen, urakka-aikataulut sekä omat vuosilomansa. Esimerkiksi suunnitelmien myöhästymisen kuukaudella saattaa lykätä hanketta useita kuukausia. Infrapalvelut kilpailuttaa useita hankkeita vuosittain. Myös esimerkiksi Turun vesihuolto Oy:n teettämien vesihuollon saneeraus suunnitelmien myöhästymisen ilmoitetusta saattaa siirtää yhteisen työmaan aloitusta.

Tilanne lokakuu 2017

- Tavoitteiden mukaisesti esimerkiksi saneeraushankkeita pyritään niputtamaan samaan urakkaan mahdollisimman monta, jotta kilpailutusprosessia saadaan kevennyttä. Toisaalta toimittajamäärän pysyessä pienempänä, saadaan useiden hankkeiden työmaakokoukset pidettyä yhdellä istunnolla, eikä työmaakokouksia tarvitse järjestää erillisinä.
- Hankkeiden niputtaminen vähentää myös urakoitsijan odotusaikoja tilanteessa, jossa työmaalla on häiriöitä mutta toisessa urakan osakohteessa on mahdollisuus jatkaa töiden tekemistä. Odotusajat voivat häiriöstä riippuen olla tilaajan tai urakoitsijan kustannusvastuulla.
- Näistä syistä vuonna 2017 pääosa varakohteista on ollut selkeästi viherkohteita tai yksinkertaisesti uuden katupäällysteen tekemistä
- Lainvoimaisten suunnitelmien varantoa ei ole olemassa tällä hetkellä.