



Turun kaupunki, kiinteistöliikelaitos, infrapalvelut

16.2.2016

2092-2016

[Vastaanottaja]

[www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) pv.kk.2016

### URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme kokonaisurakkatarjoustaan alla mainitusta Turun kaupungin viheralueurakennusurakasta julkaistun hankintailmoituksen, tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden sekä muiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat on esitetty liitteessä 1, *Asiakirjaluettelo*.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Tarjous tehdään tässä tarjouspyyntökirjeessä vaaditulla tavalla eriteltynä.

Tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjous ei saa olla ehdollinen.

Tarjous tulee tehdä suomen kielellä.

Rakennuttaja ja tilaaja Kiinteistöliikelaitos / infrapalvelut

Hankinnan kohde **Leikkipaikat 1**

Hankinta sisältää kohteen:

- Raskinpuiston leikkipaikka

Hankinnan kohde on esitetty yksityiskohtaisesti tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kohde sijaitsee Turun kaupungin Runosmäen kaupunginosassa.

Hankinnan sisältö Rakennustekniset työt pääurakkana

Urakkaan sisältyy viherrakennustöiden lisäksi valaistustyöt.



## Tarjoajaa koskevat

### vähimmäisvaatimukset

Tarjoajalla tulee olla riittävät laadulliset, taloudelliset ja tekniset sekä ammatilliset edellytykset urakan toteuttamiseksi. Päästäkseen hintavertailuun tarjoajan tulee täyttää seuraavat vähimmäiskriteerit:

– Tarjoajien tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä valahtoinen vakuutus siitä, että tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset ja velvoitteet on hoidettu. Valituksi tulevan yrityksen tulee toimittaa mainitut selvitykset tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Toimitettavat selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Todistukset ja selvitykset on toimitettava suomenkielisinä. *Vakuutus tarjoajaa koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämiseksi annetaan selvityslomakkeen: "Tarjoajan kelpoisuusehdot" mukaisesti.*

– Tarjoajilla tulee olla referenssi vastaavanlaisesta urakkasuorituksesta kuin tarjouspyynnön kohdekin on. Referenssi ei saa olla palveluhankinnoissa kolmea vuotta ja urakoissa viittä vuotta vanhempi. *Tarjoukseen liitettävä selvitys: työhöndön koulutus ja referenssit vastaavista kohteista*

– Tarjoajan liikevaihdon keskiarvon kuluneelta kolmelta vuodelta tulee olla vähintään 1,5-kertainen kyseessä olevaan hankinnan arvioituun hintaan nähden. *Mikäli tarjoaja on vasta aloittamassa toimintaansa eikä tarjoajalle siksi ole vielä voinut kertyä liikevaihtoa kolmelta edeltävältä vahvistetulta täydeltä tilikaudelta, on tarjoajan esitettävä jokin muu hankintayksikön hyväksymä selvitys siitä, että sillä on riittävät taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset hoitaa hankittava urakka.*

– Tarjoajan luottoluokituksen tulee olla Asiakastieto Oy:n Alfa Rating – luottoluokitusraportin mukana vähintään tyydyttävä (A) tai muun luottoluokituslaitoksen (ei pankin) raportin mukaan vähintään tätä vastaava. *Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa Rating – yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) raportti yrityksensä luottokelpoisuudesta.*

– Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 500 000 euroa / vahinko, ja joka kattaa tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle aiheutuneet vahingot. *Tarjoukseen on liitettävä vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.*

– henkilöstön ammattitaidon tulee täyttyä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa todetun mukaisesti.



**Tarjoushintaa koskevat  
vaatimukset**

Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut urakkakohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Tarjoushinta annetaan oheisella tarjouslomakkeella. Tarjoushinnassa ilmoitetaan arvonlisäveroton hinta.

Mikäli tarjoaja käyttää työssään aliurakoitsijoita, tulee ne hyväksyttää tilaajalla tarjouksessaan.

Muutostöitä varten pyydettyt yksikköhinnat ilmoitetaan tarjouslomakkeen liitteellä "Muutostöiden yksikköhintaluettelo", joka tarjoajan tulee täyttää ja toimittaa tilaajalle urakkatarjouksen liitteenä. Merkitsemillään hinnoilla ja määräluettelon määrillä laskettu urakkahinta ei saa ylittää 5 %:a enempää tarjouksen mukaista hintaa. Tilaaaja antaa määräluettelon käytettäväksi tarjousta varten.

**Tarjouksen jättöaika**

pv.kk.2016 klo 13.00 mennessä

Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut urakkakohteeseen ennen tarjouksen antamista.

**Tarjous toimitetaan  
osoitteeseen**

**Turun Kiinteistöliikelaitos, 2.krs  
Linnankatu 90 E  
20100 Turku**

Käyntiosoite: Linnankatu 90 E, 20100 Turku, klo 9-15 arkisin

**Tarjous liitteineen on jätettävä suljetussa tarjouskuoressa  
varustettuna merkillä "Leikkipaikat 1"**

**Telefaxilla, sähköpostilla tai muulla vastaavalla menetelmällä  
annettua tarjousta ei hyväksytä.**

**Tarjouksen  
voimassaoloaika  
ja julkisuus**

Tarjoukset ovat sitovina voimassa, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, kuitenkin enintään 90 päivää tarjouspyyntökirjeessä tarjousten jättämiseksi asetetun määräajan yli.

Tarjouksen peruutus voidaan hyväksyä, kun peruutusta koskeva ilmoitus, joka pitää vahvistaa virallisella kirjeellä, on saapunut tilaajalle ennen avaustilaisuutta ja ennen kuin tilaaja on avannut tarjoukset.

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia säännöksiä. Kaikki tarjoukset ovat viimeistään urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja. Tarjoajaa pyydetään yksilöimään tarjouksestaan salassa pidettäväksi katsomansa tiedot



16.2.2016

erillisillä liitteillä, jotka hän liittää tarjoukseensa. Tilaaja kuitenkin ratkaisee näiden salassapidon kuultuaan sitä ennen tarjoajaa ja ottaen huomioon asiakirjojen julkisuudesta annetut säädökset.

**Tarjousten avaaminen** Vain määräajassa saapuneet tarjoukset avataan. Tarjousten avaustilaisuus on määrämuotoinen. Tarjousten tekijät eivät saa olla läsnä tilaisuudessa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisenä vaiheena tarkastetaan, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät edellytettyjen selvitysten perusteella soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

**Urakoitsijan valinta-  
ja vertailuperusteet**

Tarjouksista valitaan se, joka on hinnaltaan halvin.

Tilaaja kutsuu valitun tarjoajan urakkaneuvotteluun. Urakkaneuvotteluun kutsutulle ilmoitetaan viimeistään xx.xx.2016 aikana.

Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös urakoitsijan valinnasta annetaan sähköisesti tiedoksi kaikille määräajassa tarjouksen jättäneille.

Hankintayksiköllä on sekä oikeus että velvollisuus hylätä tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjoaja hylätään, jos tarjoajan soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai on olemassa seikkoja, jotka hankintalain mukaan johtavat tarjoajan poissulkemiseen.

**Vaihtoehtoiset tarjoukset ja osatarjoukset eivät ole sallittuja.**

**Lisätietoja**

Urakkalaskennassa mahdollisesti tarvittavia lisätietoja antaa:  
Sähköposti: [kaija.vento@turku.fi](mailto:kaija.vento@turku.fi). p. 050 069 7294

Tarjouspyynnön saatuaan tarjoajan tulee toimittaa yllä olevaan sähköpostiosoitteeseen tarjouslaskennasta vastaavan henkilön yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköpostiosoite). Tarjouslaskennan aikana kaikki yhteydenpito tilaajalta tarjoajalle päin pidetään tämän yhteyshenkilön kautta.

Tarjouspyyntöaineistoon liittyvät kyselyt on toimitettava sähköpostilla viimeistään pv.kk.2016. Mahdolliset lisäselvitykset toimitetaan sähköisesti tarjoajille viimeistään pv.kk.2016. mennessä.



16.2.2016

Vain tilaajan kirjallisena antamat tiedot ovat tilaajaa sitovia.

Tilaajalla on oikeus pyytää ja tarjoajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.

Tilaaja tulee käyttämään tässä hankinnassa sähköistä tiedonantoa.

Liitteitä

liite 1, Asiakirjaluettelo

---

Tapio Siirto  
infrapalvelujen johtaja

infrapalvelut

16.2.2016

**ASIAKIRJALUETTELO**

Urakan kohde

**Leikkipaikat 1**

- Raskinpuiston leikkipaikka

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Urakkasopimusluonnos                               | xx.x.2016  |
| Tarjouspyyntö liitteineen                          | xx.x.2016  |
| Urakkaohjelma                                      | xx.x.2016  |
| • sis. turvallisuusasiakirjan:                     | 7.12.2015  |
| Urakkatarjouslomake                                | xx.x.2016  |
| Määräluettelo                                      | xx.x.2016  |
| Muutostöiden yksikköhintaluettelolomake            | xx.x.2016  |
| Suunnitelma-asiakirjaluettelon mukaiset asiakirjat | 22.12.2015 |

Tarjouksen tulee perustua myös muihin tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuihin asiakirjoihin.