



[Vastaanottaja]

www.hankintailmoitukset.fi pv.kk.2016

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme kokonaisurakkatarjousta alla mainitusta Turun kaupungin viheraluerakennusurakasta julkaistun hankintailmoituksen, tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden sekä muiden tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat on esitetty liitteessä 1, *Asiakirjaluetelo*.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Tarjous tehdään tässä tarjouspyyntökirjeessä vaaditulla tavalla eriteltynä.

Tarjouksen sisällön tulee täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Tarjous ei saa olla ehdollinen.

Tarjous tulee tehdä suomen kielellä.

Rakennuttaja ja tilaaja Kiinteistöliikelaitos / infrapalvelut

Hankinnan kohde **Puistokäytävä**

Hankinta sisältää kohteen:

- **Kukolanpuisto, Tammilehto, Ruonalanpuisto välillä
Sommelontie – Kukola /29.1. Puistokäytävä**

Hankinnan kohde on esitetty yksityiskohtaisesti tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Kohde sijaitsee Turun kaupungin Toijaisten ja Kukolan kaupunginosissa.

Hankinnan sisältö Rakennustekniset työt pääurakkana.

Hankinta sisältää valaistustöitä.

15.2.2016

Tarjoajaa koskevat**vähimmäisvaatimukset**

Tarjoajalla tulee olla riittävät laadulliset, taloudelliset ja tekniset sekä ammatilliset edellytykset urakan toteuttamiseksi. Päästäkseen hintavertailuun tarjoajan tulee täyttää seuraavat vähimmäiskriteerit:

– Tarjoajien tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä valaehtoinen vakuutus siitä, että tilaajavastuulain 1233/2006 mukaiset selvitykset ja velvoitteet on hoidettu. Valituksi tulevan yrityksen tulee toimittaa mainitut selvitykset tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Toimitettavat selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Todistukset ja selvitykset on toimitettava suomenkielisinä. *Vakuutus tarjoajaa koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisestä annetaan selvityslomakkeen: "Tarjoajan kelpoisuusehdot" mukaisesti.*

– Tarjoajilla tulee olla referenssi vastaavanlaisesta urakkasuorituksesta kuin tarjouspyynnön kohdekin on. Referenssi ei saa olla palveluhankinnoissa kolmea vuotta ja urakoissa viittä vuotta vanhempi. *Tarjoukseen liitettävä selvitys: työjohdon koulutus ja referenssit vastaavista kohteista*

– Tarjoajan liikevaihdon keskiarvon kuluneelta kolmelta vuodelta tulee olla vähintään 1,5-kertainen kyseessä olevaan hankinnan arvioituun hintaan nähden. *Mikäli tarjoaja on vasta aloittamassa toimintaansa eikä tarjoajalle siksi ole vielä voinut kertyä liikevaihtoa kolmelta edeltävältä vahvistetulta täydeltä tilikaudelta, on tarjoajan esitettävä jokin muu hankintayksikön hyväksymä selvitys siitä, että sillä on riittävät taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset hoitaa hankittava urakka.*

– Tarjoajan luottoluokituksen tulee olla Asiakastieto Oy:n Alfa Rating – luottoluokitusraportin mukana vähintään tyydyttävä (A) tai muun luottoluokituslaitoksen (ei pankin) raportin mukaan vähintään tätä vastaava. *Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa Suomen Asiakastieto Oy:n Alfa Rating – yritysraportti tai muu luottotietolaitoksen (ei pankin) raportti yrityksensä luottokelpoisuudesta.*

– Tarjoajalla tulee olla voimassa oleva toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden, kuitenkin vähintään 500 000 euroa / vahinko, ja joka kattaa tilaajalle, tämän omaisuudelle ja kolmannelle aiheutuneet vahingot. *Tarjoukseen on liitettävä vakuutusyhtiön todistus toiminnan vastuuvakuutuksen olemassaolosta ja maksetuista vakuutusmaksuista.*

– henkilöstön ammattitaidon tulee täytyä Suomen rakentamismääräyskokoelmassa todetun mukaisesti.



15.2.2016

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Tilaaaja edellyttää, että tarjoaja on tutustunut urakkakohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Tarjoushinta annetaan oheisella tarjouslomakkeella. Tarjoushinnassa ilmoitetaan arvonlisäveroton hinta.

Mikäli tarjoaja käyttää työssään aliurakoitsijoita, tulee ne hyväksyttää tilaajalla tarjouksessaan.

Muutostöitä varten pyydytetyt yksikköhinnat ilmoitetaan tarjouslomakkeen liitteellä "Muutostöiden yksikköhintaluettelo", joka tarjoajan tulee täyttää ja toimittaa tilaajalle urakkatarjouksen liitteenä. Merkitsemillään hinnoilla ja määräluettelon määrillä laskettu urakkahinta ei saa ylittää 5 %:a enempää tarjouksen mukaista hintaa. Tilaaaja antaa määräluettelon käytettäväksi tarjousta varten.

Tarjouksen jättöaika

pv.kk.2016 klo 13.00 mennessä

Tarjous toimitetaan osoitteeseen

**Turun Kiinteistöliikelaitos, 2.krs
Linnankatu 90 E
20100 Turku**

Käyntiosoite: Linnankatu 90 E, 20100 Turku, klo 9-15 arkisin

Tarjous liitteineen on jätettävä suljetussa tarjouskuoressa varustettuna merkillä "Puistokäytävä"

Telefaxilla, sähköpostilla tai muulla vastaavalla menetelmällä annettua tarjousta ei hyväksytä.

Tarjouksen voimassaoloaika ja julkisuus

Tarjoukset ovat sitovina voimassa, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, kuitenkin enintään 90 päivää tarjouspyyntökirjeessä tarjousten jättämiseksi asetetun määräajan yli.

Tarjouksen peruutus voidaan hyväksyä, kun peruutusta koskeva ilmoitus, joka pitää vahvistaa virallisella kirjeellä, on saapunut tilaajalle ennen avaustilaisuutta ja ennen kuin tilaaja on avannut tarjoukset.

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia säännöksiä. Kaikki tarjoukset ovat viimeistään urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen pääsääntöisesti julkisia asiakirjoja. Tarjoajaa pyydetään yksilöimään tarjouksestaan salassa pidettäväksi katsomansa tiedot

15.2.2016

erillisillä liitteillä, jotka hän liittää tarjoukseensa. Tilaaja kuitenkin ratkaisee näiden salassapidon kuultuaan sitä ennen tarjoajaa ja ottaen huomioon asiakirjojen julkisuudesta annetut säädökset.

Tarjousten avaaminen Vain määräajassa saapuneet tarjoukset avataan. Tarjousten avaustilaisuus on määrämuotoinen. Tarjousten tekijät eivät saa olla läsnä tilaisuudessa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisenä vaiheena tarkastetaan, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät edellytettyjen selvitysten perusteella soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset.

**Tarjouksen valinta-
perusteet**

Tarjouksista valitaan se, joka on hinnaltaan halvin.

Tilaaja kutsuu valitun tarjoajan urakkaneuvotteluun. Urakkaneuvotteluun kutsutulle ilmoitetaan viimeistään xx.xx.2016 aikana.

Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

Päätös urakoitsijan valinnasta annetaan sähköisesti tiedoksi kaikille määräajassa tarjouksen jättäneille.

Hankintayksiköllä on sekä oikeus että velvollisuus hylätä tarjouspyyntöä vastaamaton tarjous. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Tarjoaja hylätään, jos tarjoajan soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai on olemassa seikkoja, jotka hankintalain mukaan johtavat tarjoajan poissulkemiseen.

Vaihtoehtoiset tarjoukset ja osatarjoukset eivät ole sallittuja.

Lisätietoja

Urakkalaskennassa mahdollisesti tarvittavia lisätietoja antaa:
Sähköposti: kaija.vento@turku.fi. p. 050 069 7294

Tarjouspyynnön saatuaan tarjoajan tulee toimittaa yllä olevaan sähköpostiosoitteeseen tarjouslaskennasta vastaavan henkilön yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköpostiosoite). Tarjouslaskennan aikana kaikki yhteydenpito tilaajalta tarjoajalle päin pidetään tämän yhteyshenkilön kautta.

Tarjouspyyntöaineistoon liittyvät kyselyt on toimitettava sähköpostilla viimeistään pv.kk.2016. Mahdolliset lisäselvitykset toimitetaan sähköisesti tarjoajille viimeistään pv.kk.2016. mennessä.

Vain tilaajan kirjallisena antamat tiedot ovat tilaajaa sitovia.



15.2.2016

Tilaajalla on oikeus pyytää ja tarjoajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.

Tilaaja tulee käyttämään tässä hankinnassa sähköistä tiedonantoa.

Liitteitä

liite 1, Asiakirjaluettelo

Tapio Siirto
Infrapalvelujen johtaja

infrapalvelut

15.2.2016

ASIAKIRJALUETTELO

Urakan kohde

Puistokäytävä

- Kukolanpuisto, Tammilehto, Ruonalanpuisto välillä Sommelontie – Kukola /29.1. Puistokäytävä

Urakkasopimusluonnos	15.2.2016
Tarjouspyyntö liitteineen	15.2.2016
Urakkaohjelma	15.2.2016
- sis. turvallisuusasiakirjan	4.2.2016
Urakkatarjouslomake	15.2.2016
Määräluettelo	15.2.2016
Muutostöiden yksikköhintaluettelolomake	15.2.2016
Suunnitelma-asiakirjaluettelon mukaiset asiakirjat	9.2.2016

Tarjouksen tulee perustua myös muihin tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuihin asiakirjoihin.