

”Metsämäen raviradan uusiminen ja painumien korjaus”

Tarjouspyynnön kohde

Turun Kiinteistöliikelaitos pyytää kokonaisurakkatarjousta Turussa sijaitsevasta Metsämäen ravikeskuksen peruskorjauksesta.

Tarjouksen tulee perustua tähän tarjouspyyntökirjeeseen sekä tarjouspyyntöasiakirjoihin.

Tarjouspyyntöasiakirjat

- Tarjouspyyntökirje, pvm. 17.2.2016
- Urakkaohjelma, pvm. 17.2.2016
- Suunnitelmat:
 - o Radan pinnan uusiminen ja painumien korjaus X 8012 021, pvm. 11.11.2015
 - o Tyyppipoikkileikkaus etukaarre, pvm. 9.2.2016
 - o Tyyppipoikkileikkaus suora, pvm. 9.2.2016
 - o Tyyppipoikkileikkaus takakaarre, pvm. 9.2.2016
- Määräluettelo, pvm. 17.2.2016
- Yksikköhintaluettelo, pvm. 17.11.2015
- Turvallisuusasiakirja, pvm. 11.11.2015
- Tarjouslomake, pvm. 17.2.2016
- Tilaa javastuulain edellyttämät selvitykset -lomake

Hankintaehdot

Hankintapäätöksen valintaperusteet: **Hinnaltaan halvin**

Tarjouksen jättäminen

Urakkatarjouksen on saavuttava tilaajalle kaikkine liitteineen kirjekuoreen suljettuna **keskiviikkona 2.3.2016 klo 13:00** . Tarjoukset toimitetaan osoitteeseen:

Turun Kiinteistöliikelaitos

Linnankatu 90

20100 TURKU

Tarjouskuori on varustettava merkinnällä **"Metsämäen raviradan peruskorjaus / urakkatarjous"**.

Telefaksilla tai sähköisesti lähetettyä tarjousta ei hyväksytä.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä.

Tarjoukset avataan viimeistään tarjouksen jättöpäivämäärää seuraavan viiden (5) arkipäivän kuluessa. Tarjouksen tekijät eivät saa olla läsnä avaustilaisuudessa.

Tilaajavastuulain mukaisista veloitteet ja yhteistyökyvyn ja osaamisen todistaminen

Urakka kohtaiset vaatimukset löytyy urakkaohjelman kohdista 14.2 ja 14.3.

Lisätiedot urakkakohteesta

Urakkalaskennassa mahdollisesti tarvittavia lisätietoja antaa Mika Pitkänen, puh.050 5590788, sähköposti **mika.pitkanen@turku.fi** tai varalla oleva rakennuttajavalvoja Kaija Vento, puh. 050 0697294, sähköposti **kaija.vento@turku.fi**. Vain tilaajan kirjallisena antamat tiedot ovat tilaajaa sitovia.

Tarjouspyyntöaineistoon liittyvät kyselyt on toimitettava rakennuttajalle viimeistään 24.2.2016. mennessä kirjallisena. Mahdolliset lisäselvitykset toimitetaan kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille kirjallisena viimeistään 26.2.2016 mennessä.

Tarjouspyynnön saatuaan tarjoajan tulee toimittaa tilaajalle sähköpostilla osoitteeseen **mika.pitkanen@turku.fi** ja **kaija.vento@turku.fi**. tarjouslaskennasta vastaavan henkilön sekä varahenkilön yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköpostiosoite). Tarjouslaskennan aikana kaikki yhteydenpito tilaajalta urakoitsijalle päin pidetään tämän yhteyshenkilön kautta.

Tilaaja tulee käyttämään tässä hankinnassa sähköistä tiedonantoa.

Aliurakoitsijoiden käyttö

Mikäli urakoitsija käyttää töissään aliurakoitsijoita, tulee siitä ilmoittaa tarjouksessa.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden aliurakoitsijoiden hyväksymiseen/hylkäämiseen.

Tarjouksen tekeminen

Tarjous tulee tehdä suomen kielellä käyttäen tarjouspyynnön liitteinä olevaa tarjouslomaketta. Loput ehdot ks. Urakkaohjelman kohta 14.

Myöhästyneet tarjoukset, joita ei voida ottaa käsiteltäviksi, palautetaan avaamattomina, kun valitusaika on kulunut umpeen.

Tarjouksen hylkääminen ja peruuttaminen

Julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen (ks. Urakkaohjelman kohta 14).

Tilaaajalla on oikeus hylätä tarjous seuraavista syistä:

- tarjous ei ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja
- tarjous saapuu myöhässä
- tarjouksesta puuttuu liitteitä (=tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen)
- tarjous poikkeaa tarjouspyynnöstä niin, ettei sitä voida verrata muihin annettuihin tarjouksiin
- lisä- ja muutostöiden hinnoittelusta puuttuu yksi tai useampia hinnoiteltavia nimikkeitä
- tarjous voidaan hylätä muillakin perusteilla, jotka on lueteltu julkisia hankintoja koskevassa laissa ja hankintamääräyksissä

Hylkäämisperusteet koskevat myös aliurakoitsijoita.

Tarjouksen peruutus voidaan hyväksyä, kun peruutusta koskeva kirje tai telefaksi, joka pitää vahvistaa virallisella kirjeellä, on saapunut tilaajalle ennen avaustilaisuutta ja ennen kuin tilaaja on avannut tarjoukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun tarjoajan kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta, kuitenkin enintään 60 päivää tarjousten jättämiselle asetetun määräajan yli.

Tilaaja ilmoittaa tarjouksen tehneille urakkasopimuksen allekirjoittamisesta.

Tarjousten käsittely (urakkasopimuksen tekeminen / hankintapäätös)

Tilaajalla on oikeus pyytää ja tarjouksen antajalla velvollisuus antaa tarjousten käsittelyssä tarvittavia lisäselvityksiä.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisenä vaiheena tarkastetaan, että tarjoaja ja hänen mahdollisesti ilmoittamansa alihankkijat täyttävät edellytettyjen selvitysten perusteella soveltuvuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset ja että ei ole olemassa seikkoja, jotka hankintalain mukaan voivat johtaa tarjoajan poissulkemiseen. Jos soveltuvuusvaatimukset eivät täyty tai tarjoaja on suljettava pois tarjouskilpailusta, tarjoaja hylätään tarjouksen muuta sisältöä tutkimatta.

Tilaaja kutsuu hinnaltaan halvimman tarjouksen tekijän urakkaneuvotteluun. Urakkaneuvottelussa tilaaja ja tarjouksen antaja yhdessä tarkastavat, että urakkatarjouspyyntö ja -tarjous ovat toisiaan vastaavat.

Urakkaneuvottelussa sovitaan raportointi- ja työmaakokouskäytännöstä sekä muut urakkasopimuksen edellyttämistä asioista.

Hyväksytysti käydyn urakkaneuvottelun jälkeen tilaaja valmistelee valintaesityksen valintapäätöstä varten.

Turun Kiinteistöliikelaitos

17.2.2016

Lopullinen tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta, kun liikelaitosjohtaja on hyväksynyt valintaesityksen, tehty päätös on saanut lainvoiman, valittu urakoitsija on täyttänyt kaikki sille asiakirjoissa asetetut vaatimukset ja urakkasopimus on allekirjoitettu.

Tilaaja ilmoittaa tarjouksen tehneille urakkasopimuksen allekirjoittamisesta.

Vaihtoehtoiset tarjoukset

Urakoitsijan vaihtoehtoisia tai osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia sekä kuntalain säännöksiä.

Jos urakoitsija katsoo, että joku osa tarjoustaan on liikesalaisuuden luontoinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa ja merkitä selvästi salassa pidettävä asia. Hintatietoa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (JulkL 11 ja 24§).

Muut ehdot

Turun kaupunki tilaajana on arvonlisäverolain 8 c §:ssä tarkoitettu elinkeinonharjoittaja, joka myy säännöllisesti rakentamispalveluja. Sen vuoksi tilaajan ja urakoitsijan välillä noudatetaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta eikä urakoitsija siksi lisää urakkahintaan arvonlisäveroa.

Mika Pitkänen 18.2.2016