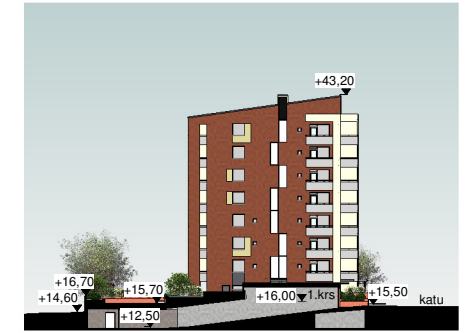


SUURMAISEMA
Jaanintieltä 1 : 1000



LEIKKAUS POIKITTAIN
KATUUN NÄHDEN 1 : 500



LEIKKAUS KADUN
SUUNTAISESTI 1 : 500



ALUEJULKISIVU 1 : 500



"PÄÄSKYVUORENRINTEEN TONTINLUOVUTUSKILPAILU"
NIMIMERKKI "Pääsky poikineen"

SELOSTUS

TONTTI:

- Rakennus on sijoitettu kaavaluonnoksen mukaiselle ohjeelliselle rakennuspaikalle piha-alueen optimaalisen käytön sekä ajoluiskan ja maalaraisen autohallin rationaalisen rakentamisen mahdollistamiseksi.
- Tontin kahteen kulmaan jää rakentamatonta maapohjaista vapaata aluetta, joille voidaan istuttaa myös hieman isompia puita. Pihakarmelle rakennetaan istutusaita (osa ajoluiskan päälle). Keskellä metsää sijaitsevalla tontilla istutukset ovat pääosin lehti- ja havupensaita ja pienehköjä koristepuita. Muu kansialue on laatoitettu pääosin betonisilla pihakivillä (raskaan huolto- ja pelastusajoneuvon kestäviä). Laatoitusalue on laatoitettua piha-alueita ylempänä turvahiekkakerroksen takia.
- Autopaikat on sijoitettu pihakannen alle autohalliin, 32 kpl. Pihakannelle on sijoitettu 2 inva-paikkaa. Autohallin osittain katettu ajoluiska on mahdollista toteuttaa myös yhteisenä naapuritontin kanssa.
- Jättekatos on sijoitettu ajoluiskan viereen, jolloin ne yhdessä muodostavat "piharakennuksen".
- Hulevesien keruu toteutetaan normaalia suuremmalla putkikoolla ja maahan upotetuilla viivytyssäiliöillä (n. 3 m³) sekä osittain tontille jäävillä maapohjaisilla alueilla, maaperään imeyttämällä.

RAKENNUS:

- Rakennuksessa on betonirunko, pääosin kantavilla ulko- ja väliseinillä. Osa huoneistojen välisistä seinistä on kevyitä, rankarakenteisia seinä, mikä mahdollistaa huoneistojen muunneltavuuden myöhemmin. Pienasuntojen muunneltavuus on toteutettavissa asukkaan mielityksen mukaan käyttäen tiloja rajaavia irtokalusteita. Kahdessa ylimässä kerroksessa asuntoja voidaan yhdistää 2-kerroksisiksi asunnoiksi.
- Asuntoja on sijoitettu 1. krs:seen kadun puolelle elävöittämään katuniljöötä (aidattu asuntopiha ja pergola).
- Rakennus on kompakti, pulpettikattoinen (huopakate) "neliömassa", johon jännitettä antaa länsisivun parvekeryhmän koettu kehyslinen lasijulkisivumainen ilme ja ruskeanpunaisen rappauksen kanssa käytetyt tehostekentät. Parvekeryhmän etupuolelle on toteutettu kolme pystyaihetta graafisesta betonista, joka valaistua pystyaihettä korosteen (katusivulla yksi vastaava parvekeparin keskellä). Lasikaiteessa on käytetty osin värillisiä julkisivua elävöittämään. Tummahkolla päävärityksellä on haluttu istuttaa rakennukset osaksi luonnonkaunistusta metsästä Pääskylvuorenrinnettä ja vaaleilla parveketorneilla rakennuksia on rytmitetty massallisesti katunäkymässä.

LAAJUUSTIEDOT

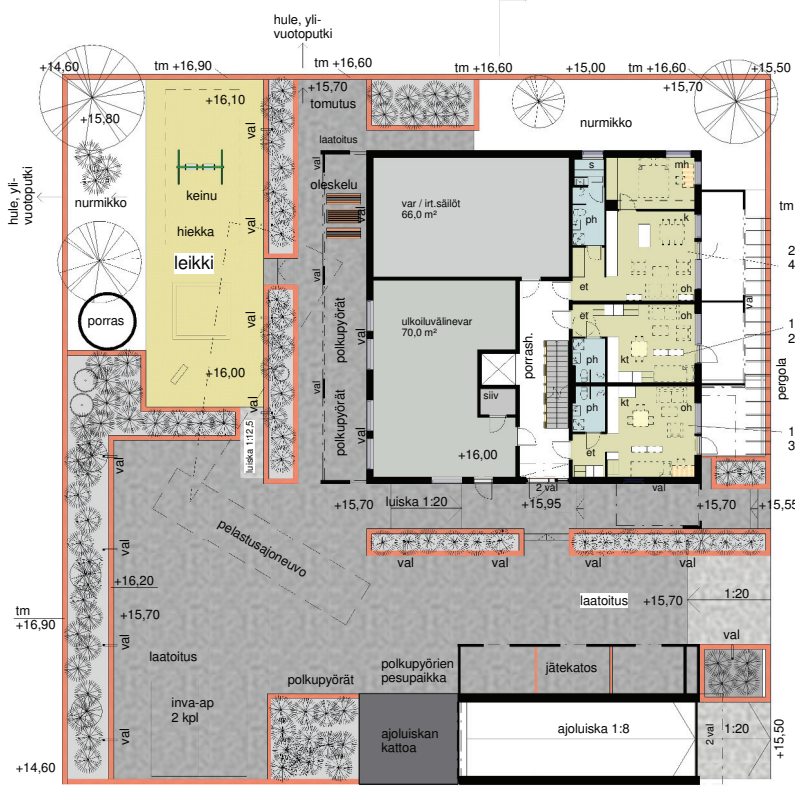
Rakennusoikeus	2400 m ²
käytetty kerrosala	2495 m ² / yli US 250 osuus 62 m ² , ylitystä jää 33 m ² (1,37 %)
bruttoala	3790 m ²
hyötyala	1821 + 213 = 2034 m ² asunnot ja aputilat (varastot, kuivaush. – ei talotekn. tilat)
autohalli	1015 m ²

HUONEISTOTYYPI

1h+kt	26,5 m ²	6 tpl
1h+kt	31,0	7 tpl
1h+kt+alk	31,0	1 tpl
1h+kt+alk	34,5	4 tpl
2h+kt	37,0	4 tpl
2h+kt+s	49,5	6 tpl
3h+kt+s	65,5	3 tpl
4h+kt+s	65,5	4 tpl
3h+kt+s	72,5	4 tpl
3h+kt+s	77,5	2 tpl

6. ja 7. krs:n asuntoja voidaan lisäksi yhdistää 2-kerroksisiksi asunnoiksi

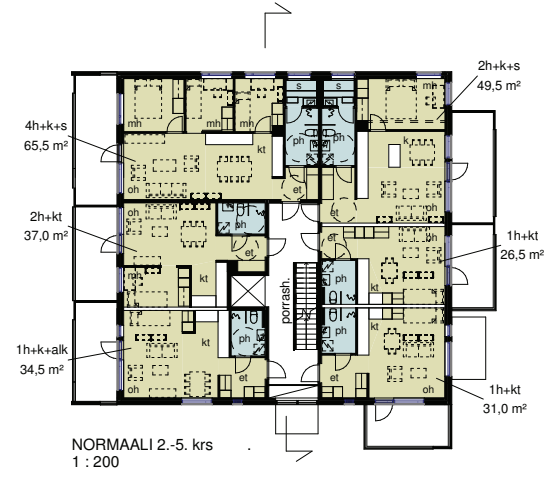
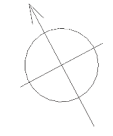
asuntoja yhteensä	40 kpl
huoneistoala	1821 m ²



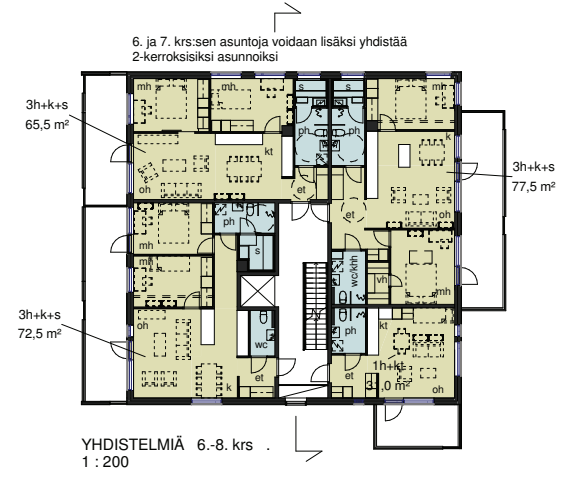
1. KERROS JA PIHA
1 : 200

rakennusoikeus 2400 m²
 rakennettava kerrosala 2495 m²
 ylitys 95 m² (3,96%)
 yli 250 US osuus 62 m²
 ylitystä jää 33 m² (1,37%)

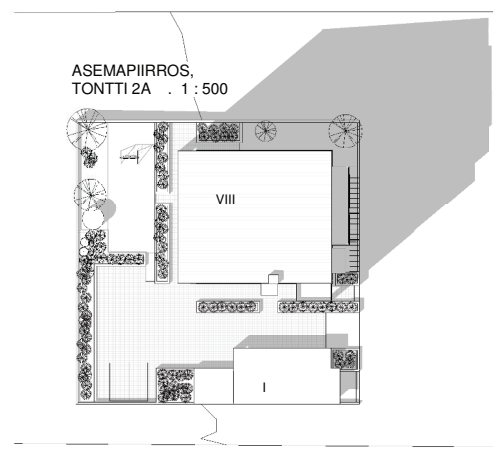
autopaikat:
 2495 : 85 = 29,35 = 30 ap
 vieraspaikkoja 1 ap / 10 as
 asuntoja 40 kpl -> 4 vieras-ap
 Yht. 34 ap, joista kellarissa 32 ja pihalla 2 inva-ap



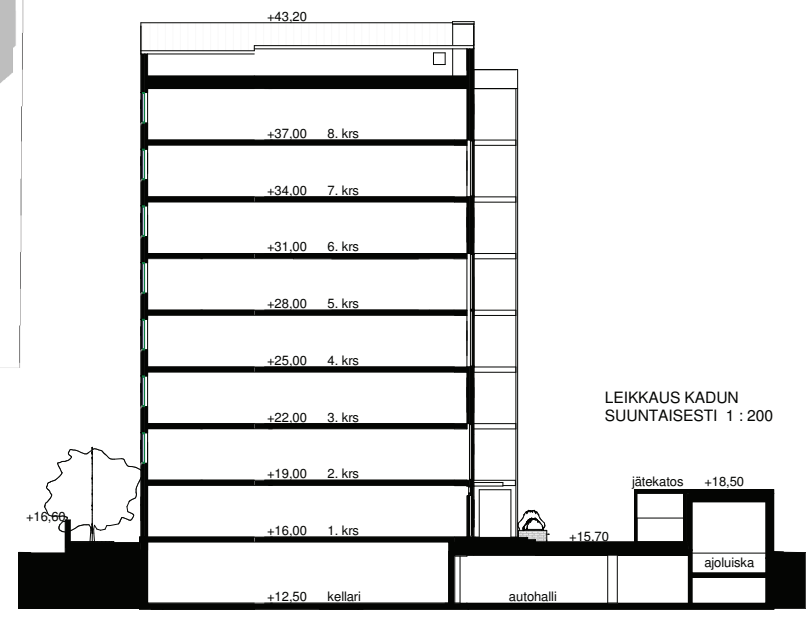
NORMAALI 2.-5. krs
1 : 200



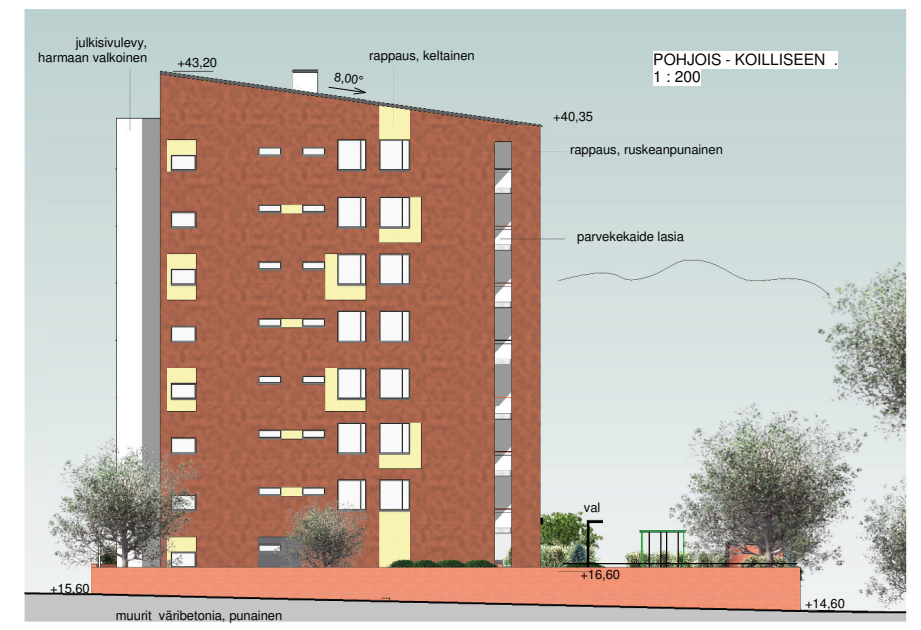
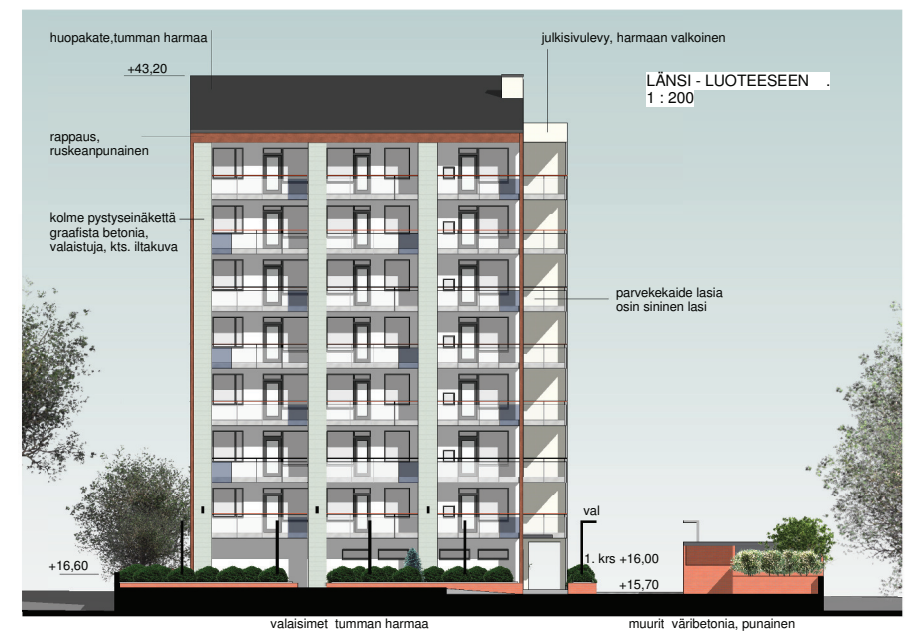
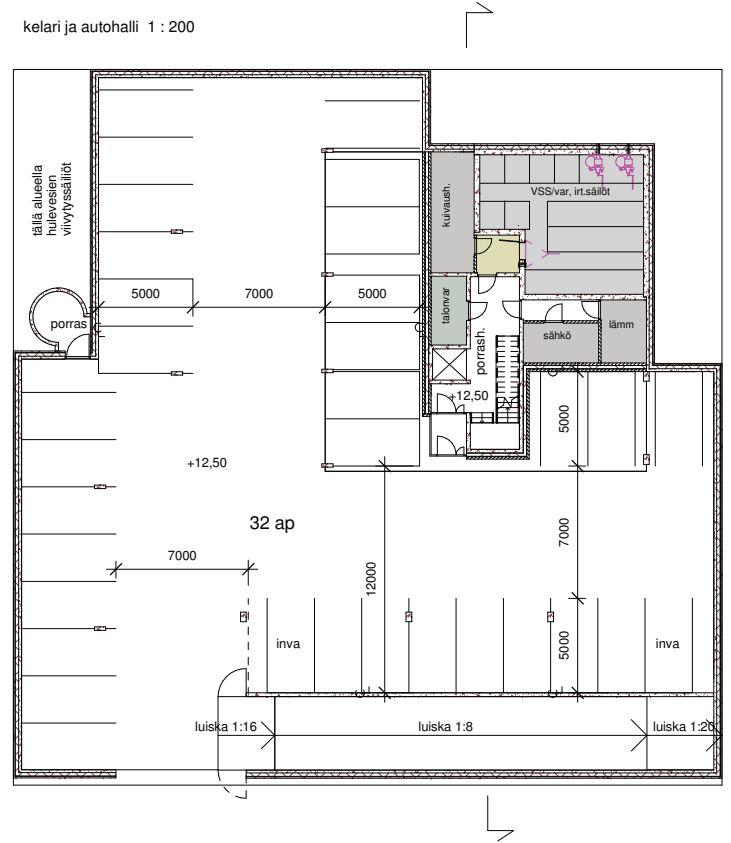
YHDISTELMIÄ 6.-8. krs
1 : 200



korkeusasemat ja merkinnät esitetty viereisessä "1. kerros ja piha 1:200" piirroksessa



LEIKKAUS KADUN SUUNTAISESTI
1 : 200



SELOSTUS

TONTTI:

- Rakennus on sijoitettu kaavaluonnoksen mukaiselle ohjeelliselle rakennuspaikalle piha-alueen optimaalisen käytön sekä ajoluiskan ja maanalaisen autohallin rationaalisen rakentamisen mahdollistamiseksi.
- Tontin kahteen kulmaan jää rakentamatonta maapohjaista vapaata aluetta, joille voidaan istuttaa myös hieman isompia puita. Pihakannelle rakennetaan istutusaltaita (osa ajoluiskan päälle). Keskellä metsää sijaitsevalla tontilla istutukset ovat pääosin lehti- ja havupensaita ja pienehköjä koristepuita. Muu kansialue on laatoitettu pääosin betonisilla pihakivillä (raskaan huolto- ja pelastusajoneuvon kestäviä). Leikkialue on laatoitettua piha-aluetta ylempänä turvahiekkakerroksen takia.
- Autopaikat on sijoitettu pihakannen alle autohalliin, 32 kpl. Pihakannelle on sijoitettu 2 inva-paikkaa. Autohallin osittain katettu ajoluiska on mahdollista toteuttaa myös yhteisenä naapuritontin kanssa.
- Jätekatos on sijoitettu ajoluiskan viereen, jolloin ne yhdessä muodostavat ”piharakennuksen” .
- Hulevesien keruu toteutetaan normaalia suuremmalla putkikoolla ja maahan upotetuilla viivytyssäiliöillä (n. 3 m3) sekä osittain tontille jäävillä maapohjaisilla alueilla, maaperään imeyttämällä.

RAKENNUS:

- Rakennuksessa on betonirunko, pääosin kantavilla ulko- ja väliseinillä. Osa huoneistojen välisistä seinistä on kevyitä, rankarakenteisia seiniä, mikä mahdollistaa huoneistojen muunneltavuuden myöhemmin. Pienasuntojen muunneltavuus on toteutettavissa asukkaan mieltymyksen mukaan käyttäen tiloja rajaavia irtokalusteita. Kahdessa ylimmässä kerroksessa asuntoja voidaan yhdistää 2-kerroksisiksi asunnoiksi.
- Asuntoja on sijoitettu 1. krs:seen kadun puolelle elävöittämään katumiljöötä (aidattu asuntopiha ja pergola).
- Rakennus on kompakti, pulpettikattoinen (huopakate) ”neliömassa”, johon jännitettä antaa länsisivun parvekeryhmän koottu kehyksellinen lasijulkisivumainen ilme ja ruskeanpunaisen rappauksen kanssa käytetyt tehostekentät. Parvekeryhmän etupuolelle on toteutettu kolme pystyaihettä graafisesta betonista, joka valaistaa pystyaihettä korostaen (katusivulla yksi vastaava parvekeparin keskellä). Lasikaiteessa on käytetty osin värilasia julkisivua elävöittämään. Tummahkolla päävärityksellä on haluttu istuttaa rakennukset osaksi luonnonkaunista metsäistä Pääskyvuorenrinnettä ja vaaleilla parveketorneilla rakennuksia on rytmitetty massallisesti katunäkymässä.

LAAJUUSTIEDOT

Rakennusoikeus	2400 m ²	
käytetty kerrosala	2495 m ²	/ yli US 250 osuus 62 m ² , ylitystä jää 33 m ² (1,37 %)
bruttoala	3790 m ²	
hyötyala	1821 + 213 = 2034 m ²	asunnot ja aputilat (varastot, kuivaush. – ei talotekn. tilat)
autohalli	1015 m ²	

HUONEISTOTTYYPIT

1h+kt	26,5 m ²	6 kpl	
1h+kt	31,0	7 kpl	
1h+kt+alk	31,0	1 kpl	
1h+k+alk	34,5	4 kpl	
2h+kt	37,0	4 kpl	
2h+k+s	49,5	6 kpl	
3h+kt+s	65,5	3 kpl	
4h+kt+s	65,5	4 kpl	6. ja 7. krs:n asuntoja voidaan lisäksi yhdistää 2-kerr. asunnoiksi
3h+k+s	72,5	4 kpl	
3h+k+s	77,5	2 kpl	asuntoja yhteensä 40 kpl
			huoneistoala 1821 m ²

Pääskytuorenrinteen tontinluovutuskilpailu "PÄÄSKY POIKINEEN"

10. Hintatarjous

Kilpailuehdotus ja siihen liittyvät hintatarjoukset ovat voimassa seuraavassa järjestyksessä:

Kiinnostavin osa-alue

- aloitustontti **2A** ja siihen liittyvät optiotontit **2B** ja **2C**
- kyseisiä tontteja koskeva hintatarjous on **250 e / k-m²**

Toiseksi kiinnostavin osa-alue

- aloitustontti **1A** ja siihen liittyvät optiotontit **1B** ja **1C**
- kyseisiä tontteja koskeva hintatarjous on **245 e / k-m²**

Kolmanneksi kiinnostavin osa-alue

- aloitustontti **3A** ja siihen liittyvät optiotontit **3B** ja **3C**
- kyseisiä tontteja koskeva hintatarjous on **240 e / k-m²**