

SYVÄLAHDEN KOULU (MONITOIMITALO)**KUSTANNUSARVIO 05.01.2016**

Selite	Kehitysvaihe	Toteutusvaihe	yht.
Rakennus- ja talotekniset työt	443 506 €	21 973 049 €	22 416 555 €
Suunnittelu- ja asiantuntijatehtävät	902 340 €	523 945 €	1 426 285 €
Luvat, liittymät ja rakennuttamiskustannukset		595 150 €	595 150 €
Kalusteet		1 600 000 €	1 600 000 €
Yhteensä	1 345 846 €	24 692 144 €	26 037 990 €

TAVOITEHINTA ilman riskejä varauksia	26 037 990 €
---	---------------------

Riskit ja varaukset	Kehitysvaihe	Toteutusvaihe	yht.
Rakennus- ja talotekniset sekä suunnitteluvaraukset sisältäen mm. kustannusnousuvarauksen, takuun		1 699 457 €	1 699 457 €

TAVOITEHINTA riskit ja varaukset huomioiden	27 737 447 €
--	---------------------

TILAAJAN HANKEVARAUS (5 % tavoitehinnasta)	
Bonukset	400 000 €
Mahdolliset lisä- ja muutostyöt	986 872 €
	1 386 872 €