



Turun kaupunki

ASEMAKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

A. KAUPUNKI

Kaarinan kaupunki, PL 12, 20781 Kaarina, y-tunnus 0133226-9

B. MAANOMISTAJA

Turun kaupunki, PL 355, 20101 TURKU, y-tunnus 0204819-8

SOPIMUSALUE JA SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimusalue on noin 8,5 ha määräala Kaarinan kaupungissa sijaitsevasta Lund-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus: 202-426-1-35, ja noin 18,2 ha määräala Alalemo-nimisestä tilasta, kiinteistötunnus 202-402-1-47. Sopimusalue on rajattu oheiselle kartalle. (Liite 1.)

Sopimuksen tarkoituksena on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisin toimenpitein laatia sopimusalueelle asemakaava. Tavoitteena on asemakaavalla kaavoittaa alueelle erillispientalojen korttelialuetta (AO). Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa. Kaupungilla on oikeus muuttaa esitystä siten, että asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain ja muun lainsäädännön vaatimukset.

ASEMAKAAVA

Kaupunki valmistelelee kaavaluonnoksen ja esittää sen kaavoitus- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Tavoitteena on, että kaavaluonnos käsitellään kuuden kuukauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kaupungille korvauksena asemakaavan valmistelun kaupungille aiheuttamista kustannuksista **20.000 euroa**. Edellä mainittu korvaus käsittää asemakaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset. Asemakaavaa varten mahdollisesti tarvittavien selvitysten kustannukset maksaa maanomistaja edellä mainitun korvauksen lisäksi. Tällaisia ovat luonto-, maaperä- ja muinaismuistonselvitykset sekä maaperän pilaantuneisuuteen ja roskaantumiseen liittyvät selvitykset. Sopimuskorvaus maksetaan, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan.

Asemakaavaa varten tarvittavat selvitykset teettää kaupunki. Kaupunki perii näistä selvityksistä aiheutuvat kustannukset edelleen maanomistajalta.



4.11.15

SOPIMUSALUETTA KOSKEVAN MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN LAATIMINEN

Sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta laaditaan kaupungin ja maanomistajan välille maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäytösopimus asemakaavaluonnoksen hyväksymisen jälkeen.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus tulee voimaan, kun maanomistaja ja Kaarinan kaupunginvaltuusto ovat sen hyväksyneet.

Tämä sopimus päättyy, kun sopimuksen mukaiset velvollisuudet on asianmukaisesti täytetty. Tämä sopimus päättyy viimeistään viiden vuoden päästä sopimuksen allekirjoituksesta, jolloin sopijaosapuolet voivat neuvotella sopimuksen jatkamisesta.

MUUT EHDOT

Jos asemakaava ei tule kaupungista ja maanomistajasta riippumattoman syyn vuoksi voimaan, tämä sopimus purkautuu eikä kumpikaan osapuoli ole korvausvelvollinen toiselle osapuolelle. Kaupunki ei palauta tällöin asemakaavan valmistelusta maksettua korvausta eikä asemakaavaa varten laadituista selvityksistä perittyjä korvauksia.

Jos maanomistaja ei solmi kaupungin kanssa maankäytösopimusta, perii kaupunki maanomistajalta 50 % kaavoituskorvauksesta eli **10.000 euroa** sekä asemakaavaa varten laadittujen selvitysten kustannukset.

Jos sopimuksessa tarkoitettuja korvauksia ei suoriteta sovittuna erääntymispäivänä, on maksamattomalle osalle suoritettava kaupungin kulloinkin yleisesti perimä viivästyskorko erääntymispäivästä maksupäivään saakka.

Jos maanomistaja luovuttaa maansa tai osan siitä kolmannelle osapuolelle, maanomistaja vastaa velvoitteiden suorittamisesta ja muista sopimusehdoista ellei toisin sovita.

ERIMIELISYYDET

Mikäli tämän sopimuksen suhteen syntyy erimielisyyksiä, jätetään asia Varsinais-Suomen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Tämä sopimus päättyy, kun sopimuksen mukaiset velvollisuudet on asianmukaisesti täytetty tai maanomistaja ei solmi kaupungin kanssa maankäytösopimusta tai kaupunginvaltuuston päätös asemakaavan hyväksymisestä ei tule lainvoimaiseksi.



4.11.15

JAKELU

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi maanomistajalle ja yksi kaupungille.

Kaarinassa x.x.2015

KAARINAN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus

Pasi Aromäki
kaupunginarkkitehti

Maanomistajan puolesta

