

9.11.2015

Turun kiinteistöliikelaitos
PL 11
20101 Turku

ILMOITUS SOPIMUKSEN SIIRROSTA

Turun seudun rakennustekniikka Oy on myynyt tuntityöpohjaisen talotekniikan kunnossapidon palvelujen sekä tuntityöpohjaisen kunnossapidon palvelujen liiketoiminnan Arkea Oy:n tytäryhtiölle Arkea Kunnossapito Oy:lle 28.10.2015. Myydyn liiketoiminnan mukana Arkea Kunnossapito Oy:lle siirtyi myytyä liiketoimintaa vastaava osuus seuraavista sopimuksista:

- Turun Kiinteistöliikelaitos ja Turun Talotoimiliikelaitos, sopimus rakennusten kunnossapidosta ja korjaamisesta, sis. puitesopimusten sopimushinnan tarkistus, allekirjoitettu 03.08.2011, voimassa 31.12.2018 saakka.
Sopimus siirtyy kokonaisuudessaan (sopimuksen arvo v. 2016 780.000,00 euroa, v. 2017 520.000,00 euroa ja v. 2018 260.000,00 euroa).

- Turun Tilaliikelaitos ja Turun Talotoimiliikelaitos, puitesopimus, allekirjoitettu 01.10.2011, voimassa 31.12.2018 saakka
 - Kohdelistaus puitesopimuksen liite 1
 - Alasopimus 1, Osapuolten yhteistyön kehittämisen tavoitteet puitesopimuksen liite 2
 - Alasopimus 2, Alasopimus kunnossapidosta puitesopimuksen liite 3
 - Alasopimus 4, Sopimus asiantuntijapalveluista puitesopimuksen liite 5

Sopimus alasopimuksineen siirtyy kunnossapidon ja talotekniikan tuntityöpohjaista liiketoimintaa sekä asiantuntijapalveluita koskevin osin. Siirtyvän liiketoiminnan vuosittainen arvo on v. 2016 5.220.000,00 euroa, v. 2017 5.480.000,00 euroa ja v. 2018 3.700.000,00 euroa. Muilta osin sopimus alasopimuksineen (urakkamuotoinen kunnossapito, urakkamuotoinen talotekniikka, sekä jäljelle jäävä vuosittainen sopimuksen arvo) jää edelleen voimaan Turun Seudun Rakennustekniikka Oy:n ja Turun kaupungin välillä. TSR:lle jää myös Turun Tilaliikelaitoksen ja Turun Talotoimiliikelaitoksen 1.10.2011 allekirjoitetun puitesopimuksen alasopimus 3, korjausrakentamisen sopimus, jonka sopimushinta vuonna 2016 on 2,3 M €.

Liiketoimintakaupalla on seuraavan kaavion mukainen vaikutus Turun kaupungin ja TSR:n välisiin kunnossapitopalveluja koskevien sopimusten yhteenlaskettuihin sopimushintoihin (vuosittainen ostovelvoite, M €):

9.11.2015

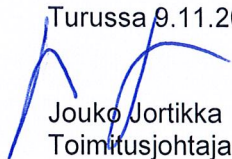
Vuosi	2016	2017	2018	2019
Kila	0,78	0,52	0,26	0
Tila (kunnossapito)	8,5	7,4	3,7	0
Yhteensä	9,28	7,92	3,96	0
Liiketoimintakaupan vaikutus	-6	-6	-3,96	0
TSR:n ja kaupungin kunnossapidon puitesopimusten jäljelle jäävä osuus	3,28	1,92	0	0
(+TSR:n ja kaupungin korjausrakentamisen puitesopimuksen jäljelle jäävä osuus)	(2,3)			

Liikkeenluovutuksen luovutushetki on 1.1.2016 klo 00.01.

Turun kaupungin ja TSR:n välisen sopimuksen kohdan 30.1 "Sopimuksen siirtäminen" mukaan "Tuottajalla (TSR:lla) on oikeus (...) siirtää sopimus kolmannelle osapuolelle, jos sopimuksen siirtäminen liittyy Tuottajan jonkin liiketoimintakokonaisuuden siirtämiseen kolmannelle osapuolelle tai muuhun Tuottajan liiketoiminnan uudelleen organisoimiseen. Tuottajan on ilmoitettava suunnitellusta siirrosta Tilaajalle vähintään 30 päivää ennen suunniteltua siirtoa, ja molempien osapuolten on vahvistettava lopullinen siirto erillisellä sopimukseen liitettävällä siirtoilmoituksella. Sopimuksen siirtäminen ei vaikuta sopimuksen sitovuuteen osapuolten välillä, vaan sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät tuottajana toimivalle vastaanottavalle yhteisölle."

Tällä ilmoituksella TSR ilmoittaa kaupungille sopimuksen siirtämisestä. Tämä ilmoitus toimii samalla sopimukseen liitettävänä siirtoilmoituksena, kun kumpikin osapuoli on sen allekirjoituksellaan vahvistanut.

Turussa 9.11.2015



Jouko Jortikka
Toimitusjohtaja
Turun Seudun Rakennustekniikka Oy